



## H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL, YUCATÁN. 2021-2024

R.F.C. MDY-850101-MD0  
PALACIO MUNICIPAL S/N CENTRO  
C.P. 97404 DZEMUL, YUCATÁN.



OFICIO NO.DOP/020/2021  
DZEMUL, YUCATÁN A 01 DE DICIEMBRE DEL 2021  
ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EL QUE SUSCRIBE EL C. CARLOS ENRIQUE CHALE RIVERA, EN CALIDAD DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL, YUCATÁN, CON LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA LEY DE GOBIERNOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, EN VIGOR, SE OTORGA LO SIG:

LICENCIA DE CONSTRUCCION	AREA
TABLAJE CATASTRAL	
6121	
PLANTA BAJA	104.98 M2
PLANTA ALTA	77.17 M2
CISTERNA	4.48 M2
PISCINA	11.53 M2

PROPIETARIO: CELIA MARIA DE GUADALUPE VILLEGAS LOPEZ DE LLERGO

DIRECCION DEL PREDIO: TABLAJE 6121

### CONDICIONES:

- 1.- REALIZAR EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE Y EN SU CASO DE AÑOS ANTERIORES (TESORERIA MUNICIPAL)
- 2.- ESTA LICENCIA TIENE DOS AÑOS DE VIGENCIA APARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICION
- 3.- QUEDA ESTRICAMENTE PROHIBIDO:
  - VERDER EL AGUA DE LAS DESCARGAS DE LA PISCINA O DEL BIO DIGESTOR AL MANTO FRIATICO, ZONAS DE PLAYAS Y/O MAR.
  - UTILIZAR UNA SUPERFICIE MAYOR DE 158.25 M2 PARA LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS Y 37.5 M2 PARA LA AFECTACION PARCIAL.
  - REALIZAR LA ELIMINACION DE VEGETACION DENTRO DE LOS 204.00 M2 DE LAS AREAS DE CONSERVACION.
  - USAR LETRINAS O POZOS SEPTICOS EN ETAPA DE OPERACIÓN DEL PROYECTO.
  - LA DISPOSICION AL AIRE LIBRE DE BASURA DE CUALQUIER CLASE.
  - QUEMAR LA VEGETACION O UTILIZAR HERBICIDAS DURANTE CUALQUIER ETAPA DEL PROYECTO.
  - INTRODUCIR ESPECIES EXOTICAS (COCOS NNUCIFERA) EN LAS AREAS DE CONCENTRACION.
  - ESTABLECER CERCOS QUE PUEDAN EVITAR LA LIBRE DISPERSION DE FAUNA.
  - LA ILUMINACION DIRECTA AL MAR Y LA PLAYA, DURANTE EL PERIODO DE ANIDACION, ECLOSION DE TORTUGAS MARINAS.
- 4.- RESPETAR LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL RESOLUTIVO EN MATERIA AMBIENTAL, AUTORIZADO POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES (SEMARNAT)

LO ANTERIOR, ES FUNDAMENTO: AL ARTICULO 25 NUMERAL I INCISO B), PUNTO NUMERO 3 Y; NUMERAL XL INCISO B) PUNTO NUMERO 3 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZEMUL, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO.



H. AYUNTAMIENTO  
DZEMUL, YUCATÁN  
2021 - 2024  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

ATENTAMENTE

*Carlos Enrique Chale Rivera*  
C. CARLOS ENRIQUE CHALE RIVERA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



H. AYUNTAMIENTO DZEMUL, YUC.  
2021 - 2024  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEPTO. DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
A P R O B A D O

