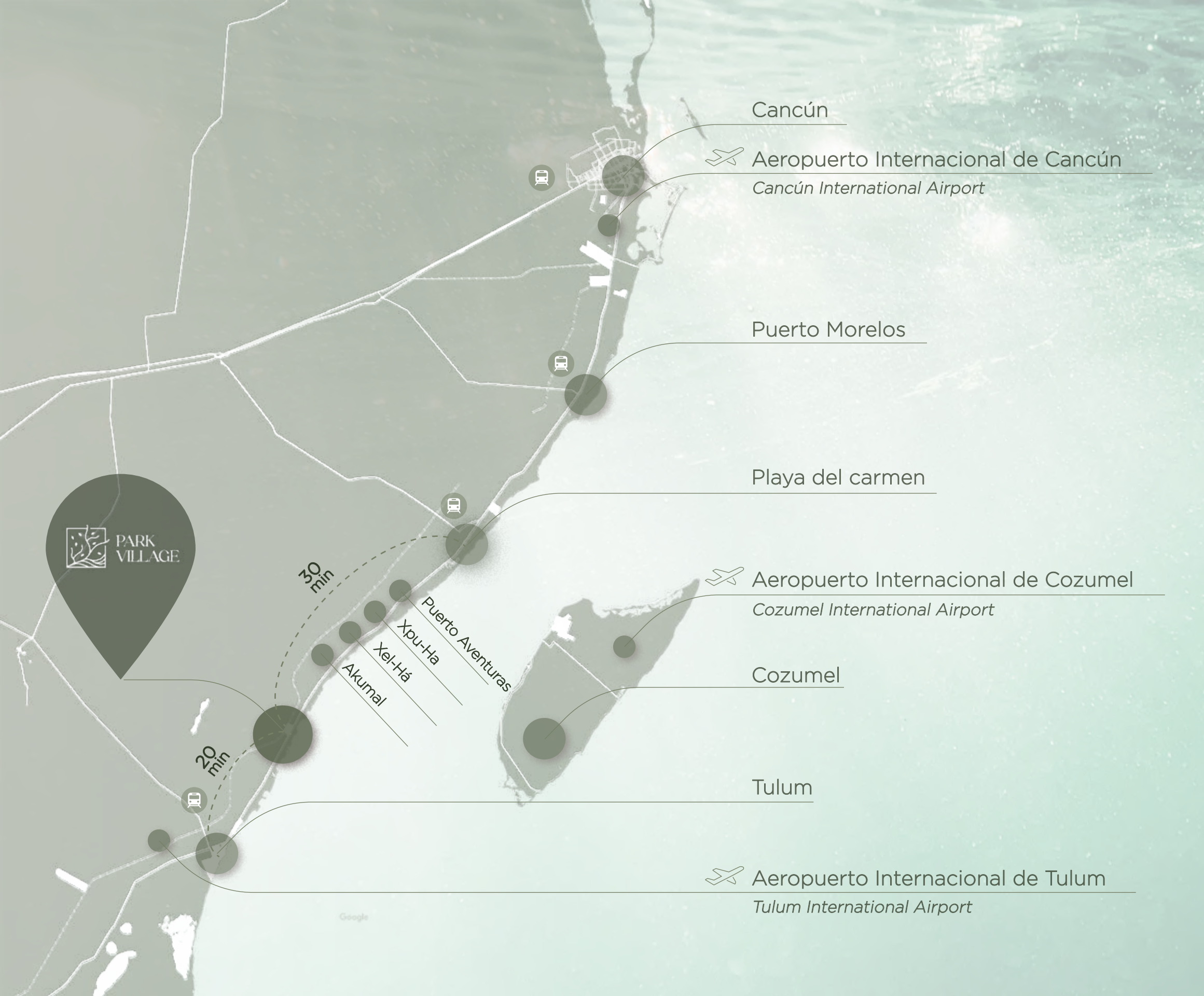






Cancún



Aeropuerto Internacional de Cancún

Cancún International Airport

Puerto Morelos

Playa del carmen



Aeropuerto Internacional de Cozumel

Cozumel International Airport

Cozumel

Tulum



Aeropuerto Internacional de Tulum

Tulum International Airport



PARK
VILLAGE

30
min

20
min

Google

RIVIERA MAYA

QUINTANA ROO, MÉXICO



Tulum Country Club
BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

VIVE LA EXCLUSIVIDAD DE TULUM COUNTRY CLUB

Pertenecer a la comunidad de Tulum Country Club es mucho más que tener una propiedad; es acceder a un estilo de vida privilegiado en un entorno de lujo y naturaleza. Como residente, disfrutarás de beneficios exclusivos y acceso preferencial a una infraestructura de primer nivel, diseñada para ofrecer comodidad, bienestar y experiencias inolvidables.

EXPERIENCE THE EXCLUSIVITY OF TULUM COUNTRY CLUB

Being part of Tulum Country Club community is more than just owning a property; it means embracing a privileged lifestyle in a setting of luxury and nature. As a resident, you will enjoy exclusive benefits and priority access to a top infrastructure designed to offer comfort, well-being, and unforgettable experiences.

TULUM COUNTRY CLUB | PARK VILLAGE



TULUM COUNTRY CLUB

PARK VILLAGE



PGA RIVIERA MAYA
GOLF COURSE



GIMNASIO
GYM



CASA CLUB
CLUBHOUSE



RESTAURANTE
STEAKHOUSE



ANIDACIÓN Y CONSERVACIÓN
OFICIAL DE TORTUGAS MARINAS
OFFICIAL NESTING AND
CONSERVATION OF SEA TURTLES



SERVICIO DE SPA
SPA SERVICE



ANDADORES ECOLÓGICOS
Y CICLOPISTAS
ECOLOGICAL WALKWAYS
AND CYCLE PATHS



PGA GOLF ACADEMY



COLEGIO
INTERNACIONAL ALEMÁN



CLUB DE PLAYA KAY
KAY BEACH CLUB



MÁS DE 100 HECTÁREAS
DE ÁREAS VERDES
MORE THAN 240 ACRES
OF GREEN AREAS



CENOTES NATURALES
NATURAL CENOTES



MASAJES
MASSAGES



ZONAS DE YOGA
YOGA AREAS

PRO SHOP

GOLF PRO-SHOP



FUNDACIÓN
REAL MADRID



PIZZAS & BAR



VIVERO
NURSERY



DAY PASS PRECIO ESPECIAL
EN HOTELES
DAY PASS SPECIAL PRICE
IN HOTELS



TRANSPORTACIÓN A
LA MEDIDA
TRANSPORTATION ACCORDING
TO YOUR NEEDS



FARMACIA
PHARMACY



MEMBER'S CLUB



MARKET SQUARE



SPORTS BAR MULLIGANS



ACTIVIDADES
FUNDACIÓN ECOLÓGICA
ECOLOGICAL
FOUNDATION ACTIVITIES



CASINO
CASINO



HACIENDA SHOW
FIESTA MEXICANA
HACIENDA SHOW
MEXICAN PARTY



COMIDA A DOMICILIO
FOOD DELIVERY

MAR CARIBE

CARIBBEAN SEA

PLAYA DEL CARMEN
35 KM

TULUM
20 KM

Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

AMENIDADES | AMENITIES

- A PGA Riviera Maya
- B PGA
- C Education Football Program
- D The Club
- E KAY
- F CENTRAL PARK

COMUNIDAD | COMMUNITY

- G CLUB INTERNACIONAL ALUMNOS
- H BGVN TULUM
- I LA PLAZA
- J MARKET SQUARE
- K LA RUSTICA
- L JOOL BOLAM
- M MULLIGAN'S

HOTELES | HOTELS

- 1 BAHIA PRINCIPE LUXURY ***** Sian Ka'an
- 3 BAHIA PRINCIPE LUXURY ***** Akumal
- 5 HACIENDA DOÑA ISABEL

INVERSIÓN | INVESTMENT

- LA HERRADURA
- LAS FLORES
- BOSQUES DE HERRADURA
- VILLAS CARIBE
- LAS OLAS
- HELICES I & II
- KAAN-HA
- LAGOS RESIDENCIAL
- DOWNTOWN
- SUNSET LOTS
- PARK VILLAGE

DESARROLLOS | DEVELOPMENTS

- TORTUGAS
- TERRAZAS
- QUETZAL
- GREEN 3
- PREMIUM

- CAMPO EJECUTIVO
EXECUTIVE COURSE
- CAMPO PROFESIONAL
CHAMPIONSHIP COURSE

- 2 BAHIA PRINCIPE GRAND ***** Coba
- 4 BAHIA PRINCIPE GRAND ***** Tulum



PGA
 Riviera Maya
BY BAHIA PRINCIPE GOLF

PGA Riviera Maya, diseñado por Robert Trent Jones II, es un campo de golf que armoniza con la selva maya, lagos y cenotes. Su campo principal de 18 hoyos, con 7,272 yardas, ha sido reconocido por Golf Digest como uno de los mejores golf resorts de México y Centroamérica. También cuenta con un campo ejecutivo de 9 hoyos, una Casa Club, Pro Shop y una Academia de Golf, ofreciendo una experiencia de juego en un entorno natural único.

PGA Riviera Maya, designed by Robert Trent Jones II, is a golf course that harmonizes with the Mayan jungle, lakes, and cenotes. Its main 18-hole course, spanning 7,272 yards, has been recognized by Golf Digest as one of the best golf resorts in Mexico and Central America. It also features a 9-hole executive course, a Clubhouse, a Pro Shop, and a Golf Academy, offering a unique golfing experience in a natural setting.

TULUM COUNTRY CLUB

PARK VILLAGE

MEXICO'S BEST GOLF COURSE





MEMBRESÍA EXCLUSIVA

The Club en Tulum Country Club es un espacio exclusivo que ofrece instalaciones deportivas, de bienestar y sociales. Con 15 hectáreas de canchas, albercas, gimnasio y espacios de coworking, se integra con Plaza TCC, brindando acceso a restaurantes, tiendas y recreación en un entorno de alta calidad.

EXCLUSIVE MEMBERSHIP

The Club at Tulum Country Club is an exclusive space offering sports, wellness, and social amenities. With 15 hectares of courts, pools, a gym, and coworking spaces, it integrates with Plaza TCC, providing access to dining, shopping, and recreation in a high-quality setting.

TULUM COUNTRY CLUB | PARK VILLAGE





CONEXIÓN DIRECTA A LA PLAYA

Disfruta del privilegio de tener acceso exclusivo a Kay Beach Club, ubicado en una de las playas más hermosas del Caribe. Como propietario de Tulum Country Club, obtienes descuentos especiales en este exclusivo club de playa, donde la arena blanca y el mar turquesa crean el escenario perfecto para relajarte.

DIRECT BEACH ACCESS

Enjoy the privilege of exclusive access to Kay Beach Club, located on one of the most beautiful beaches in the Caribbean. As a Tulum Country Club homeowner, you receive special discounts at this exclusive beach club, where white sand and turquoise waters create the perfect setting for relaxation.

TULUM COUNTRY CLUB | PARK VILLAGE



COLEGIO INTERNACIONAL ALEMÁN
RIVIERA MAYA

COLEGIO INTERNACIONAL ALEMÁN

El Colegio Internacional Alemán de la Riviera Maya (CIARM), ubicado en Tulum Country Club, ofrece educación innovadora y de alta calidad con titulación internacional ya que es Cambridge Educational Partner. Su enfoque integral incluye desarrollo académico, trabaja bajo el sistema educativo K - 12 de clase mundial sistema con enfoque emocional, tecnológico y un modelo multilingüe en español, inglés y alemán todo esto contribuirá en gran medida a que los estudiantes de: maternal, kindergarten, primaria, secundaria y bachillerato puedan desenvolverse y liderar en un mundo de constante cambio.

GERMAN INTERNATIONAL SCHOOL

The International German School of the Riviera Maya (CIARM), located in Tulum Country Club, offers innovative and high-quality education with international certification as a Cambridge Educational Partner. Its comprehensive approach includes academic development and operates under the world-class K-12 educational system with an emotional, technological, and multilingual model in Spanish, English, and German. All of this greatly contributes to enabling students from preschool, kindergarten, elementary, middle school, and high school to develop and lead in a constantly changing world.

TULUM COUNTRY CLUB | PARK VILLAGE



Education
Football Program



PGA
GOLF ACADEMY
RIVIERA MAYA, BAHIA PRINCIPE GOLF



CAMBRIDGE

English Educational
Partner

Part of
Cambridge English Schools project



FUNDACIÓN
Real Madrid

FUNDACIÓN REAL MADRID

En Tulum Country Club estamos comprometidos con nuestra comunidad para fomentar la educación a través del deporte. Tulum Country Club, en colaboración con la Fundación Real Madrid, trae el “Educational Football Program”, una iniciativa pionera dirigida a jóvenes y niños de Quintana Roo. Este programa único combina el entrenamiento en fútbol con un enfoque educativo y de desarrollo personal, basado en los valores de trabajo en equipo, disciplina y respeto.

FOOTBALL ACADEMY

Tulum Country Club and Real Madrid Foundation partner to launch the ‘Educational Football Program’, combining soccer with education and personal development for kids in Quintana Roo. Fostering teamwork, discipline, and respect.





KAY
BEACH CLUB



LA RÚSTICA
PIZZA, BAR & GOLF



Jool BOLOM



MULLIGAN'S
SPORTS BAR

Un lugar ideal
para que amigos y
familiares se reúnan.

*An ideal place for friends
and family to gather*

Las amenidades de Tulum Country Club son el corazón de la comunidad y del desarrollo, creando un estilo de vida único en armonía con la naturaleza. Espacios como el Club de Playa KAY, con conexión directa al Mar Caribe; La Rústica, con vista al campo de práctica de golf y cocina al horno de leña; Jool Bolom, con asados y música en vivo junto a la Casa Club; y Mulligan's Sports Bar, ofrecen experiencias que fortalecen la convivencia y enriquecen la vida dentro del club.

The amenities at Tulum Country Club are the heart of the community and the development, shaping a unique lifestyle in harmony with nature. Spaces like KAY Beach Club, offering direct access to the Caribbean Sea; La Rústica, featuring wood-fired cuisine and views of the PGA-certified golf practice range; Jool Bolom, with live music and grilled specialties next to the Clubhouse; and Mulligan's Sports Bar, provide experiences that foster connection and enrich daily life within the club.



Comunidad Exclusiva

Exclusive Community

Market Square y La Plaza, ubicadas en Tulum Country Club, forman un exclusivo espacio comercial y social que combina conveniencia, lujo y estilo de vida. Market Square ofrece un mercado de casi dos hectareas con productos frescos y locales con servicios esenciales. La Plaza, como casa club del complejo, alberga un exclusivo Pro Shop de golf, una Sales Gallery, locales comerciales como peluquería y el restaurante Mulligans. Juntas crean un punto de encuentro donde la comunidad disfruta de comodidad, calidad y experiencias únicas.

Market Square and La Plaza, located in Tulum Country Club, create an exclusive commercial and social space that blends convenience, luxury, and lifestyle. Market Square features almost two hectares with fresh products and shops offering essential services.



Central Park

Central Park será el corazón de la comunidad, con 30 hectáreas de naturaleza, áreas deportivas y espacios para eventos. Será un lugar para la recreación, el deporte y la convivencia en festividades y actividades especiales.

Central Park will be the heart of the community, featuring 30 hectares of nature, sports areas, and event spaces. It will be a place for recreation, sports, and community gatherings during festivities and special activities.

TULUM COUNTRY CLUB | PARK VILLAGE



eco-bahia
PROTEGER. COMPARTIR. AMAR



Fundación Ecológica

El contacto con la naturaleza es un privilegio excepcional en Tulum Country Club, rodeado de la rica flora y fauna de la Riviera Maya. Aquí vivirás un estilo de vida único. Estamos comprometidos con la gestión de recursos y la conservación de la biodiversidad en todos nuestros destinos.

Contact with nature is an exceptional privilege at Tulum Country Club, surrounded by the rich flora and fauna of the Riviera Maya. Here, you will experience a unique lifestyle. We are committed to resource management and biodiversity conservation across all our destinations.

CARR. PLAYA DEL CARMEN - TULUM
PLAYA DEL CARMEN - TULUM ROAD

CONEXIÓN AL MAR CARIBE
DIRECT BEACH ACCESS

KAY
BEACH CLUB

 PARK
VILLAGE



COLEGIO INTERNACIONAL ALEMÁN
RIVIERA MAYA





60,169 m²

Área total
Total Land Area

91

Lotes
Lots

Amenidades

Amenities



Alberca
Pool



Acceso al lago
Lake Access



Área de Eventos
Events area



Zona Infantil
Kids Zone



Área BBQ
BBq Area



Cancha de Pádel
Padel Court



Corredor Verde
Green corridor



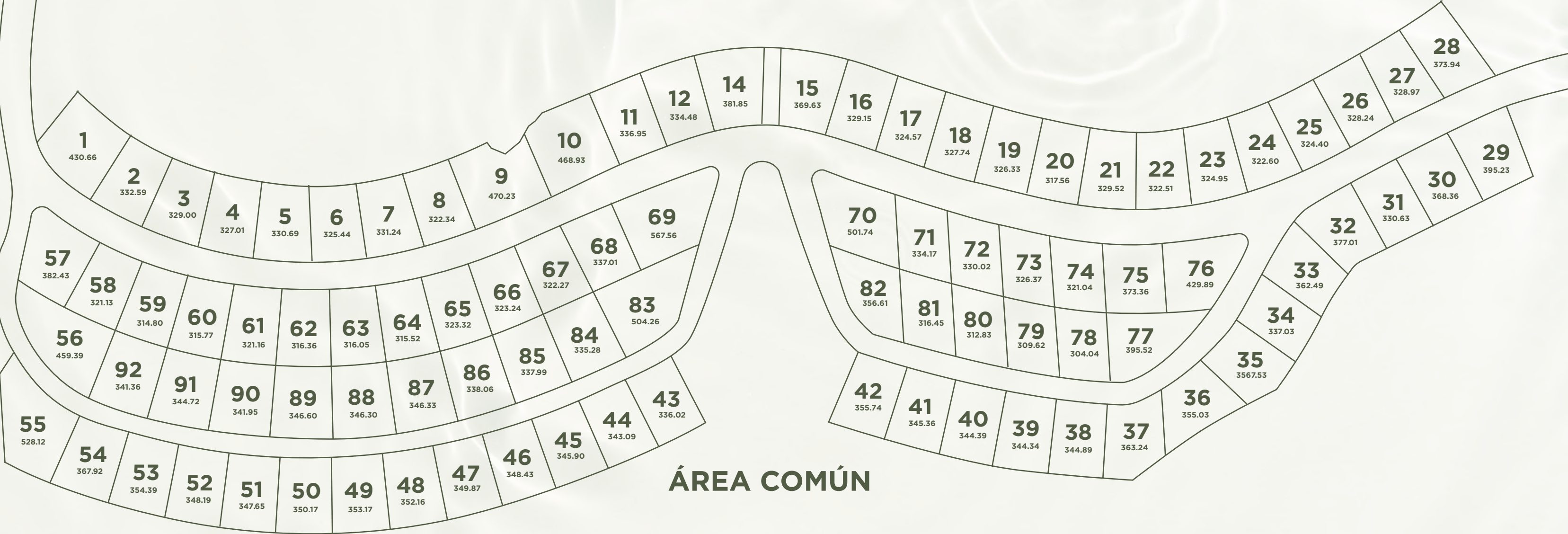
Acceso a
Acces to



Pet Park
Pet Park

ACCESO AL
PARQUE

ACCESO AL
PARQUE



VIVIR LA VIDA AL MÁXIMO ES UNA ELECCIÓN

LIVING LIFE TO THE FULLEST IS A CHOICE

Programa de crédito Tulum Country Club

Financiamos el 40% de tu sueño

Tulum Country Club credit program
Let us finance 40% of your dream

Tulum Country Club se enorgullece en ofrecer a nuestros compradores la oportunidad de financiar el 40% de su inversión con el único financiamiento directo de desarrollador en el mercado.

- Financiamiento directo en pesos y dólares
- Hasta el 40% de tu inversión
- Sin comisión por apertura
- Tasas de interés del 7% al 9% y hasta 5 años
- Enganches mínimos
- Tasa fija en pesos y dólares
- Autorización de crédito inmediata

Tulum Country Club is proud to offer our buyers the opportunity to finance 40% of your investment with the only true developer financing in the market.

- *Developer financing in pesos and dollars*
- *Finance up to 40% of your investment*
- *No commission for opening*
- *Interest rates from 7% to 9% and up to 5 years*
- *Minimum down payments*
- *Fixed rate in pesos and dollars*
- *Credit authorization immediately*

