



MAKAI



MAKAI ES UN DESARROLLO BOUTIQUE UBICADO EN LA COLONIA VERSALLES, EL BARRIO CON MAYOR PROYECCIÓN, OFERTA GASTRONÓMICA Y PLUSVALÍA DE TODO PUERTO VALLARTA.

UN PROYECTO PENSADO PARA QUIENES BUSCAN INVERTIR, VIVIR O GENERAR RENTAS SEGURAS, COMBINANDO UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON EL ESTILO ÚNICO DE LA CIUDAD MÁS VIBRANTE DEL PACÍFICO.



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL





MAKAI

PRIVADA MERIDA, VERSALLES, PUERTO VALLARTA, JALISCO, MÉXICO



## LO MEJOR DE VERSALLES

DISTRITO VERSALLES HA IDO GANANDO RECONOCIMIENTO POR SU OFERTA GASTRONÓMICA: RESTAURANTES DE AUTOR, CAFETERÍAS, BARES CASUALES, PANADERÍAS ARTESANALES, ESPACIOS PARA VIVIR UNA EXPERIENCIA ÚNICA. SERVICIOS PREMIUM A SÓLO MINUTOS, HOSPITALES, BANCOS, ESCUELAS, MERCADOS Y TIENDAS ESPECIALIZADAS. MUCHA DE LA VIDA DIARIA SE RESUELVE SIN NECESIDAD DE DESPLAZAMIENTOS LARGOS.



⌚	PLAYA LOS TULES Y ZONA HOTELERA:	2 KM   5 MIN
⌚	PLAZA LA ISLA / PENÍNSULA:	3 KM   7 MIN
⌚	HOSPITAL SAN JAVIER Y CMQ:	1 KM   3 MIN
⌚	COSTCO:	1.5 KM   4 MIN
⌚	MALECÓN Y CENTRO HISTÓRICO:	4 KM   10 MIN
⌚	AEROPUERTO INTERNACIONAL:	5 KM   12 MIN





## POR QUÉ MAKAI

UBICADO EN EL BARRIO CON MAYOR CRECIMIENTO Y PLUSVALÍA DE PUERTO VALLARTA.

PERFECTO PARA VIVIR O RENTAR CON INGRESOS CONSTANTES.

TODO ACCESIBLE CAMINANDO, CON CONECTIVIDAD DIRECTA A PLAYAS, CENTRO Y AEROPUERTO.

ALTA DEMANDA GARANTIZADA, POR EL AUGE TURÍSTICO Y LA LLEGADA DE NÓMADAS DIGITALES.



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDE PRESENTAR VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL



MAKAI



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL





EL CONCEPTO PARTE DE CREAR UN ESPACIO HABITABLE QUE TRANSMITA CALMA Y BIENESTAR, UTILIZANDO UNA ESTÉTICA SOBRIA CON MATERIALES APARENTE EN TONOS NEUTROS, MADERAS CÁLIDAS Y ACABADOS QUE EVOCAN LO NATURAL Y LO PLAYERO. LA COMPOSICIÓN VOLUMÉTRICA RESPETA LAS ALTURAS Y PROPORCIONES DEL ENTORNO INMEDIATO, EVITANDO RUPTURAS VISUALES CON EL TEJIDO URBANO EXISTENTE.



## ROOFTOP

IMAGINA LLEGAR AL ÚLTIMO NIVEL Y SER RECIBIDO POR UNA TERRAZA PANORÁMICA DE ENSUEÑO: TECHADA, CON BARRA Y SERVICIO DE BAÑOS INCLUIDOS. VISTAS ESPECTACULARES DE PUERTO VALLARTA. ES EL ESCENARIO PERFECTO PARA REUNIONES SOCIALES, AFTERWORKS O SIMPLEMENTE PARA RELAJARTE BAJO EL CIELO. UN VERDADERO URBAN RESORT, IDEAL PARA COMPARTIR EXPERIENCIAS MEMORABLES

## ALBERCA

DISFRUTA DE UNA PISCINA TIPO INFINITY EN EL ROOFTOP, DISEÑADA PARA OFRECER UN MOMENTO REFRESCANTE CON VISTA, ESTILO Y EL MEJOR AMBIENTE. CON UN DISEÑO MODERNO, PERFECTA PARA CHAPUZONES, NADO RELAJADO O DISFRUTAR DE UN CÓCTEL JUNTO AL AGUA .



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL



ÁREA DE ASOLEADERO  
CONTIGUA A LA ALBERCA, SE DESPLIEGA UN CÓMODO DECK CON CAMASTROS Y MESAS LOUNGE, IDEAL PARA TOMAR EL SOL, LEER O SIMPLEMENTE PASAR EL RATO. AQUÍ NO SÓLO BRILLA EL SOL, SINO QUE TAMBIÉN SE DISFRUTA EL AMBIENTE Y LA VISTA, AL PURO ESTILO DE RESORT URBANO .

ASADORES  
REUNIONES GOURMET AL AIRE LIBRE? POR SUPUESTO. EL ROOFTOP CUENTA CON ASADORES Y ZONAS DE PARRILLA, ACOMPAÑADOS DE BARRA DE SERVICIO PARA PREPARAR TUS EVENTOS CON ESTILO. IMAGINA UNA TARDE PERFECTA CON AMIGOS, BUENA COMIDA Y UNA ATMÓSFERA ÚNICA, TODO EN UN SOLO LUGAR



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL





LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL



DISFRUTE DE LA VIDA EN 5 NIVELES CON UN ROOFTOP EXCLUSIVO. ELIJA ENTRE 16 DEPARTAMENTOS DE 1 O 2 RECÁMARAS, CON LA VERSATILIDAD DE ADQUIRIR EN SUS DOS CONFIGURACIONES. CADA UNIDAD ESTÁ DISEÑADA PARA APROVECHAR LA LUZ Y VENTILACIÓN NATURAL, MIENTRAS QUE EL ROOFTOP CON SU ALBERCA, BAR Y ZONAS DE ESPARCIMIENTO OFRECE EL ENTORNO PERFECTO PARA CONVIVIR Y DESCANSAR.



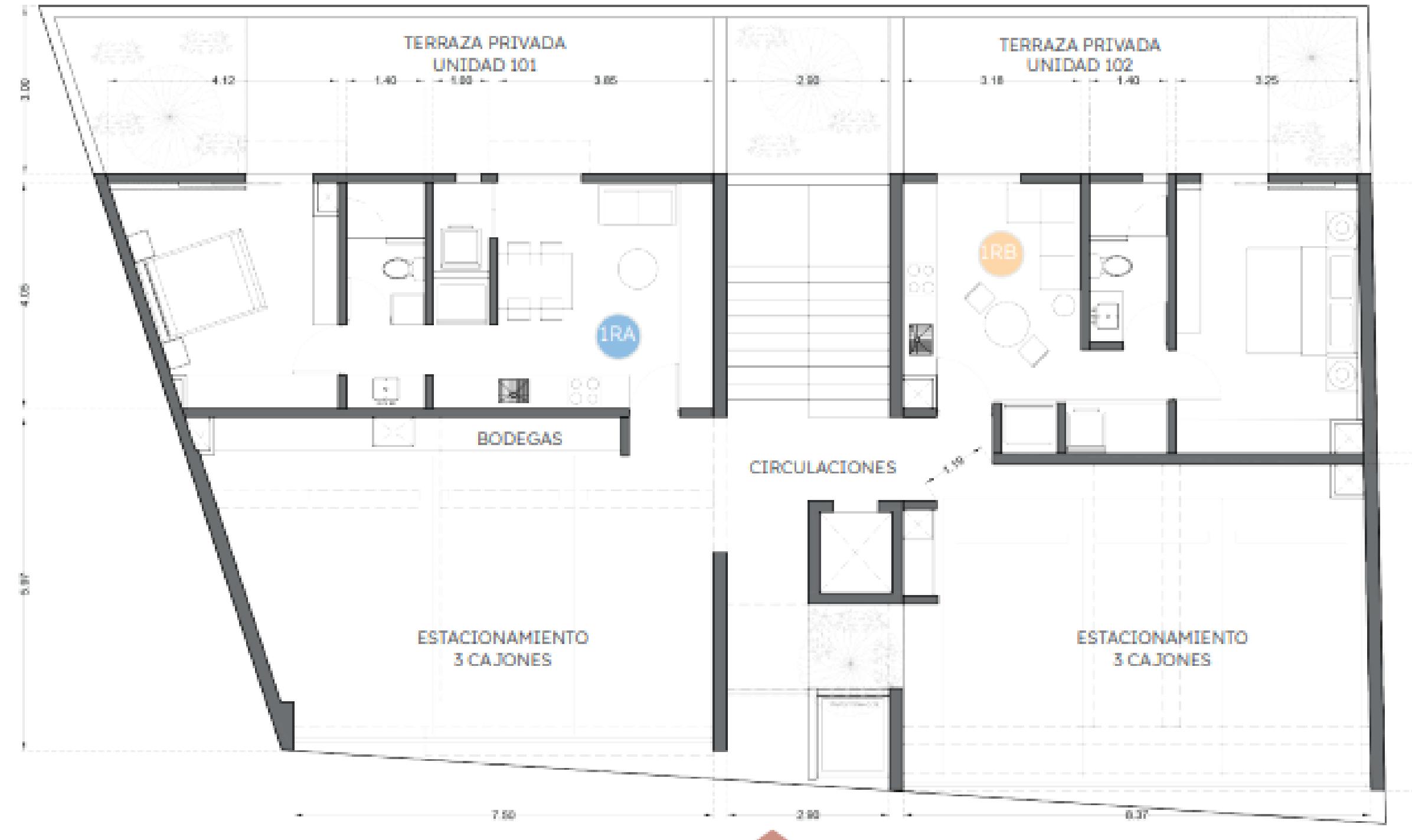
LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL

## PLANTA BAJA

### Simbología

1RA **Prototipo 1RA (72.66 m<sup>2</sup>)**  
Interior: 40.95 m<sup>2</sup>  
Exterior: 31.71 m<sup>2</sup>

1RB **Prototipo 1RB (68.99 m<sup>2</sup>)**  
Interior: 37.37 m<sup>2</sup>  
Exterior: 31.62 m<sup>2</sup>



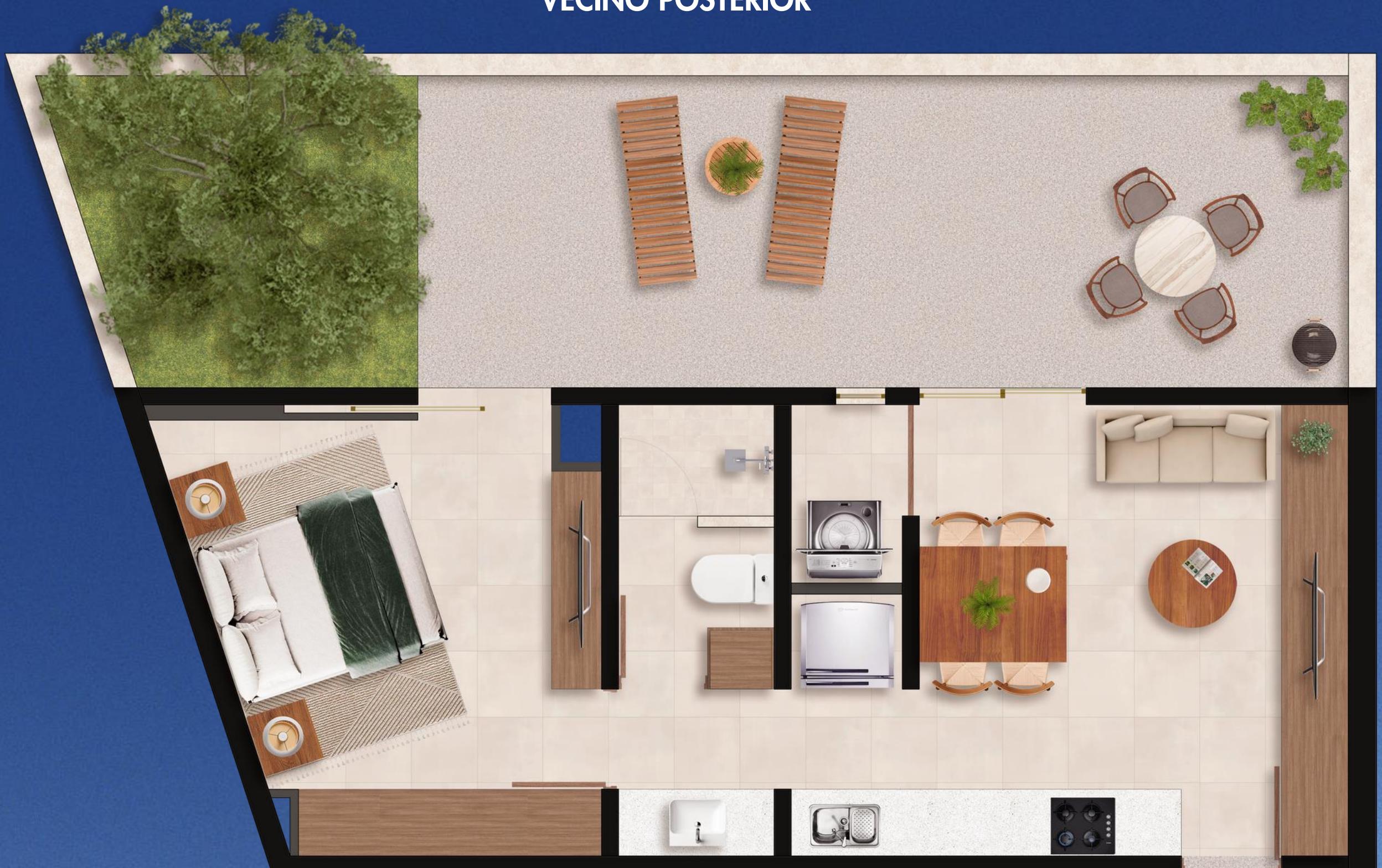


## PLANTA BAJA

PROTOTIPO 1RA (81.16 m<sup>2</sup>)  
Interior: 45.66 m<sup>2</sup>  
Exterior: 35.50 m<sup>2</sup>

- 1 RECAMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- SALA COMEDOR
- BARRA DE COCINA
- LAUNDRY
- TERRAZA
- JARDIN

## VECINO POSTERIOR



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL

ESTACIONAMIENTO

↑  
INGRESO



## PLANTA BAJA

PROTOTIPO 1RB (77.23 m<sup>2</sup>)  
Interior: 42.80 m<sup>2</sup>  
Exterior: 34.42 m<sup>2</sup>

- 1 RECAMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- SALA COMEDOR
- BARRA DE COCINA
- LAUNDRY
- TERRAZA
- JARDIN



MAKAI  
LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL

## VECINO POSTERIOR



INGRESO

ESTACIONAMIENTO

## NIVEL 1

## Símbología

2RB Prototipo 2RB ( $93.01\text{ m}^2$ )  
Interior:  $76.2\text{ m}^2$   
Exterior:  $16.81\text{ m}^2$

1RA Prototipo 1RA ( $44.31\text{ m}^2$ )  
Interior:  $40.95\text{ m}^2$   
Exterior:  $3.36\text{ m}^2$

1RD Prototipo 1RD ( $47.23\text{ m}^2$ )  
Interior:  $41.83\text{ m}^2$   
Exterior:  $5.4\text{ m}^2$





## NIVEL 1

PROTOTIPO 2RB (102.19 m<sup>2</sup>)

Interior: 84.94 m<sup>2</sup>

Exterior: 17.25 m<sup>2</sup>

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- SALA COMEDOR
- BARRA DE COCINA
- LAUNDRY
- 2 TERRAZAS
- 2 BALCONES

ESTE PROTOTIPO PUEDE ESTAR  
DISPONIBLE EN OTROS NIVELES  
ADQUIRIENDO DOS UNIDADES



MAKAI  
LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL

INGRESO





## NIVEL 1

PROTOTIPO 1RA (49.03 m<sup>2</sup>)

Interior: 45.66m<sup>2</sup>

Exterior: 3.38 m<sup>2</sup>

- 1 RECAMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- SALA COMEDOR
- BARRA DE COCINA
- LAUNDRY
- 2 BALCONES

## INTERIOR



UNIDAD 1RD



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL

INGRESO



## NIVEL 1

PROTOTIPO 1RD (52.29 m<sup>2</sup>)  
Interior: 46.95 m<sup>2</sup>  
Exterior: 5.34 m<sup>2</sup>

- 1 RECAMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- CLOSET VESTIDOR
- SALA COMEDOR
- BARRA DE COCINA
- LAUNDRY
- 1 BALCONES
- TERRAZA



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL

## UNIDAD 1RA



CALLE

INGRESO



## NIVEL 2-3-4

### Simbología

- 1RA** Prototipo 1RA ( $43.31 \text{ m}^2$ )  
Interior:  $40.95 \text{ m}^2$   
Exterior:  $3.36 \text{ m}^2$
- 1RB** Prototipo 1RB ( $43.74 \text{ m}^2$ )  
Interior:  $37.71 \text{ m}^2$   
Exterior:  $6.03 \text{ m}^2$
- 1RC** Prototipo 1RC ( $41.38 \text{ m}^2$ )  
Interior:  $37.05 \text{ m}^2$   
Exterior:  $4.33 \text{ m}^2$
- 1RD** Prototipo 1RD ( $47.23 \text{ m}^2$ )  
Interior:  $41.83 \text{ m}^2$   
Exterior:  $5.4 \text{ m}^2$



TUM

TORRE ESPACIO MÉRIDA  
PROYECTO CONCEPTUAL



## NIVEL 2, 3 y 4

PROTOTIPO 1RA (49.03 m<sup>2</sup>)  
Interior: 45.66m<sup>2</sup>  
Exterior: 3.38m<sup>2</sup>

- 1 RECAMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- SALA COMEDOR
- BARRA DE COCINA
- LAUNDRY
- 2 BALCONES

## INTERIOR



UNIDAD 1RD



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL

INGRESO



## NIVEL 2

PROTOTIPO 1RB (48.85 m<sup>2</sup>)

Interior: 42.80m<sup>2</sup>

Exterior: 6.05 m<sup>2</sup>

- 1 RECAMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- SALA COMEDOR
- BARRA DE COCINA
- LAUNDRY
- 2 BALCONES

## INTERIOR



INGRESO



UNIDAD 1RC



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL

## INTERIOR



### NIVEL 3 y 4

PROTOTIPO 1RB (47.17 m<sup>2</sup>)

Interior: 42.80m<sup>2</sup>

Exterior: 4.37 m<sup>2</sup>

- 1 RECAMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- SALA COMEDOR
- BARRA DE COCINA
- LAUNDRY
- 2 BALCONES



INGRESO



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL

UNIDAD 1RC



## NIVEL 2, 3 y 4

PROTOTIPO 1RC (47.03 m<sup>2</sup>)  
Interior: 42.67m<sup>2</sup>  
Exterior: 4.37m<sup>2</sup>

- 1 RECAMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- SALA COMEDOR
- BARRA DE COCINA
- LAUNDRY
- 2 BALCONES



MAKAI  
LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL

INGRESO

UNIDAD 1RB



CALLE



## NIVEL 2, 3 y 4

PROTOTIPO 1RD (52.29 m<sup>2</sup>)  
Interior: 46.95 m<sup>2</sup>  
Exterior: 5.34 m<sup>2</sup>

- 1 RECAMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- CLOSET VESTIDOR
- SALA COMEDOR
- BARRA DE COCINA
- LAUNDRY
- 1 BALCONES
- TERRAZA



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL

## UNIDAD 1RA



CALLE

## NIVEL 5 (ROOFTOP)

### Simbología

- Alberca
- Asoleaderos
- Área de asadores
- Área de Niños
- Terraza
- Área Pet Relief





## NIVEL 5 ROOFTOP

- ALBERCA INFINITY
- ASOLEADEROS
- ASADORES
- TERRAZA
- BAR
- AREA DE NIÑOS
- PET RELIEF
- ESPACIO DE USOS MULTIPLES



LAS IMÁGENES SON ILUSTRATIVAS, PUEDEN PRESENTAR  
VARIACIÓN EN EL PRODUCTO FINAL

CALLE

## PORQUE ESCOGER MAKAI

UBICACIÓN ESTRATÉGICA CON CONECTIVIDAD TOTAL, SITUADO SOBRE LA CALLE MÉRIDA, EN EL CORAZÓN DE LA ZONA DE MAYOR CRECIMIENTO, MAKAI OFRECE ACCESO INMEDIATO A LAS PRINCIPALES VÍAS DE COMUNICACIÓN. A SOLO MINUTOS DE LA PLAYA, EL MALECÓN Y LOS MEJORES RESTAURANTES Y SERVICIOS, ESTA UBICACIÓN PRIVILEGIADA GARANTIZA UNA DEMANDA CONSTANTE TANTO PARA RENTA VACACIONAL COMO PARA ARRENDAMIENTOS DE LARGO PLAZO. DISEÑO BOUTIQUE CON AMENIDADES EXCLUSIVAS, VIVE UNA EXPERIENCIA ÚNICA CON AMENITIES PENSADOS PARA EL MÁXIMO DISFRUTE:

- ROOFTOP CON VISTA PANORÁMICA
- ALBERCA DE DISEÑO
- ZONA DE ASOLEADERO Y ASADORES



CADA ESPACIO HA SIDO CREADO PARA FOMENTAR LA CONVIVENCIA, EL DESCANSO Y ESE ESTILO DE VIDA QUE HACE LA DIFERENCIA. ALTA RENTABILIDAD EN EL MERCADO MÁS DEMANDADO EN PUERTO VALLARTA CONSOLIDA SU POSICIÓN COMO EL DESTINO DE INVERSIÓN PREFERIDO A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. ADQUIRIR HOY EN MAKAI SIGNIFICA:

- PLUSVALÍA ACELERADA EN LA ZONA DE MAYOR APRECIACIÓN
- RETORNO DE INVERSIÓN SÓLIDO RESPALDADO POR LA OCUPACIÓN HOTELERA MÁS ALTA DE LA REGIÓN
- RENTABILIDAD COMPROBADA EN EL MERCADO DE RENTA VACACIONAL.

INVERSIÓN SEGURA EN MERCADO MADURO, A DIFERENCIA DE OTRAS CIUDADES CON MERCADOS VOLÁTILES, VALLARTA OFRECE:

- DEMANDA CONSTANTE DURANTE LOS 12 MESES DEL AÑO
- MERCADO INMOBILIARIO CONSOLIDADO CON CRECIMIENTO SOSTENIDO
- LIQUIDEZ INMEDIATA PARA SU INVERSIÓN

MAKAI NO ES SOLO UNA PROPIEDAD, ES EL ACTIVO MÁS INTELIGENTE PARA SU PORTAFOLIO

· ¿PREPARADO PARA HACER REALIDAD ESTA INVERSIÓN?  
SU FUTURO EN VALLARTA COMIENZA HOY MISMO.

