

NAHUA

TOWERS

RESIDENCIAL ANÁHUAC



UNA NUEVA VISIÓN RESIDENCIAL



DESARROLLADO POR



Grupo Inmobiliario Monterrey presenta su más reciente proyecto vertical que se suma a una trayectoria de 50 años conceptualizando, diseñando y transformando ciudades.

A lo largo de nuestra trayectoria hemos sido un agente de cambio favoreciendo el tejido social con la creación de espacios innovadores en proyectos que mejoran la calidad de vida de los que habitan la gran ciudad.

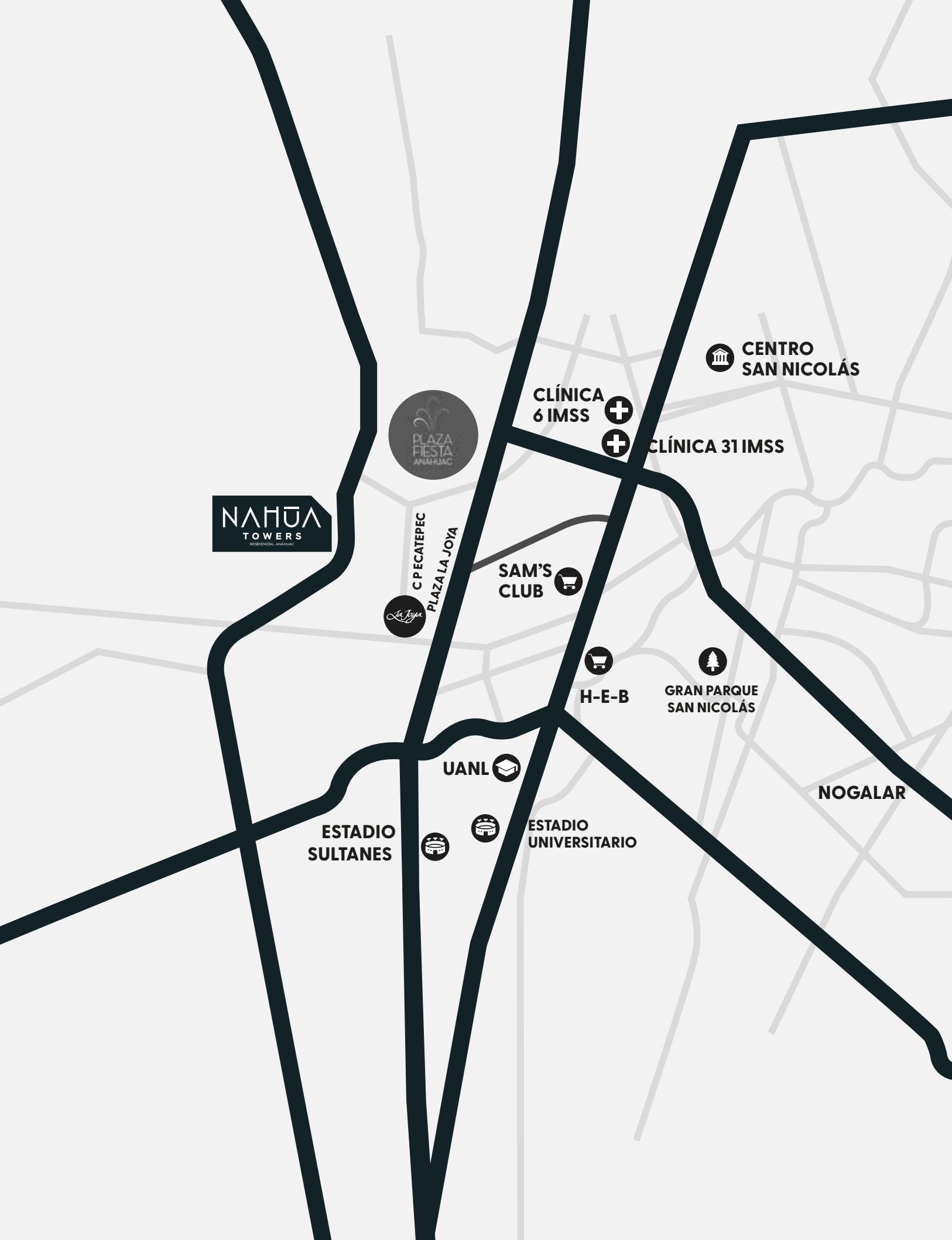
DISEÑADO POR



Estudio internacional de arquitectura establecido en España, con más de 30 años aportando en la industria de la construcción a través de sus proyectos residenciales y culturales.

Especialistas en desarrollar nuevos productos y sistemas constructivos. Picharchitects trabaja siempre con la innovación y la sostenibilidad como sus principales fuerzas de impulso.





CENTRO
SAN NICOLÁS

CLÍNICA
6 IMSS



CLÍNICA 31 IMSS



ANAHUAC
TOWERS
RESIDENCIAL ANAHUAC

C P ECATEPEC

PLAZA LA JOYA



SAM'S
CLUB



H-E-B



GRAN PARQUE
SAN NICOLÁS

UANL

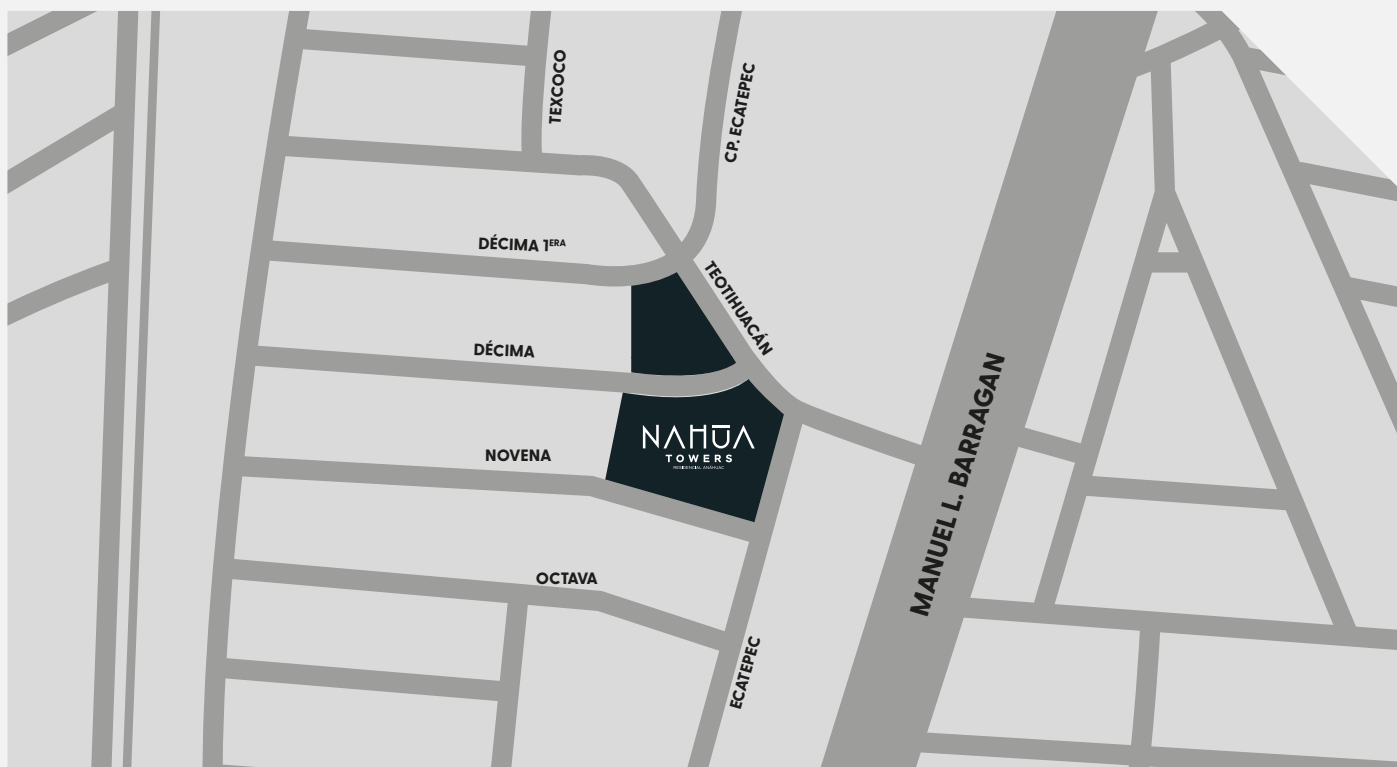


ESTADIO
SULTANES



ESTADIO
UNIVERSITARIO

NOGALAR



Continúa tu vida en Residencial Anáhuac, teniendo una ubicación privilegiada con acceso a las avenidas principales que conectan a uno de los ejes viales más importantes de la ciudad, la avenida Manuel L. Barragán. **NAHUA TOWERS** se encuentra a tan sólo unos pasos de Plaza Fiesta Anáhuac que es uno de los centros comerciales y de servicios más importantes de la zona, que se convierte en un elemento vital para las necesidades principales de consumo así como de esparcimiento.

NAHUA TOWERS

UNA VISIÓN CON ESTILO

NAHUA TOWERS es un nuevo proyecto conformado por dos torres y 159 departamentos en total, cada uno detallado cuidadosamente para darle a los usuarios la mejor experiencia residencial de la zona.

TORRE NORTE

- 47 departamentos en 7 niveles
- 2 sótanos de estacionamiento
- 94 cajones de estacionamiento para residentes
- 13 cajones de estacionamiento para visitantes
- 21 bodegas de almacenamiento

TORRE SUR

- 112 departamentos en 12 niveles
- 2 sótanos de estacionamiento
- 124 cajones de estacionamiento para residentes.
- 62 bodegas de almacenamiento



AMENIDADES

- | | | |
|---|---|--|
| 1  Asadores | 4  Gimnasio | 7  Salón de Eventos |
| 2  Alberca | 5  Pet Park | 8  Sports Bar |
| 3  Coworking | 6  Kids Playground | 9  Front Desk |





ASADORES



ALBERCA

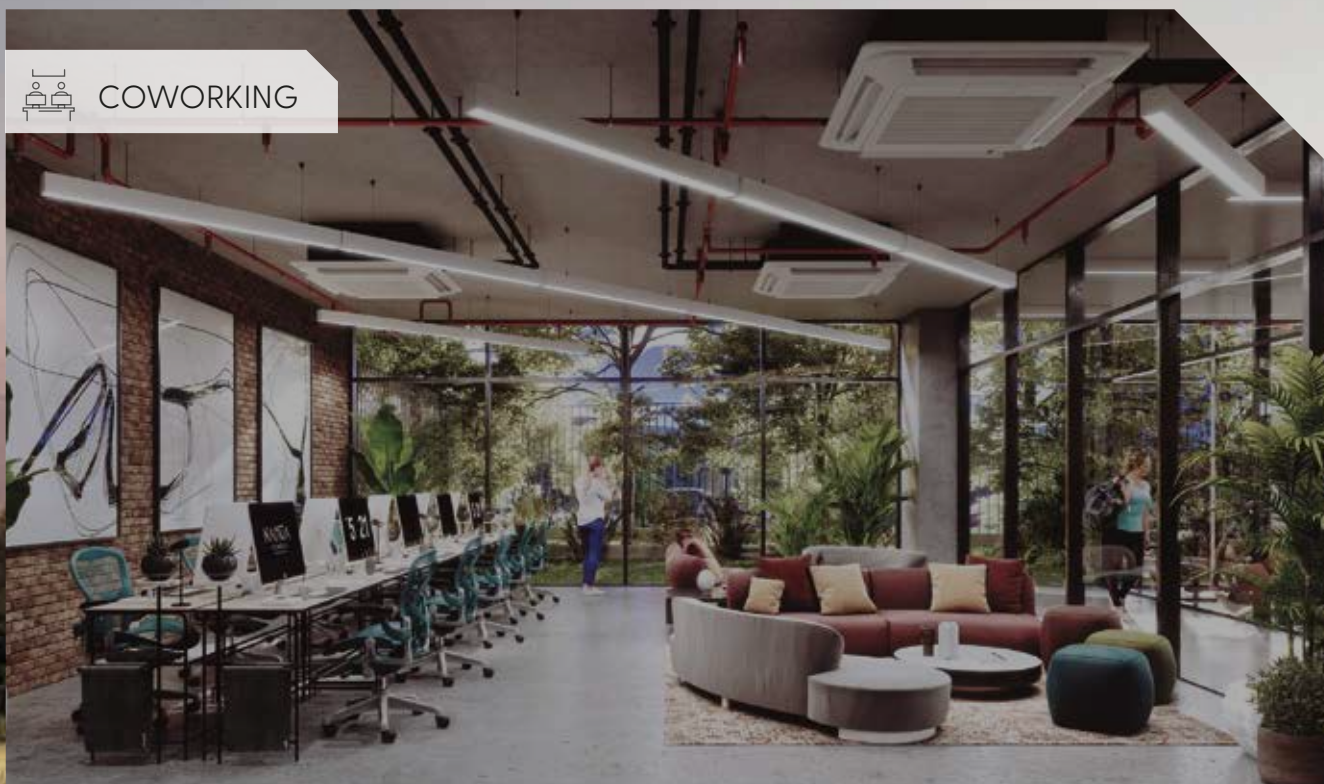




GIMNASIO



COWORKING

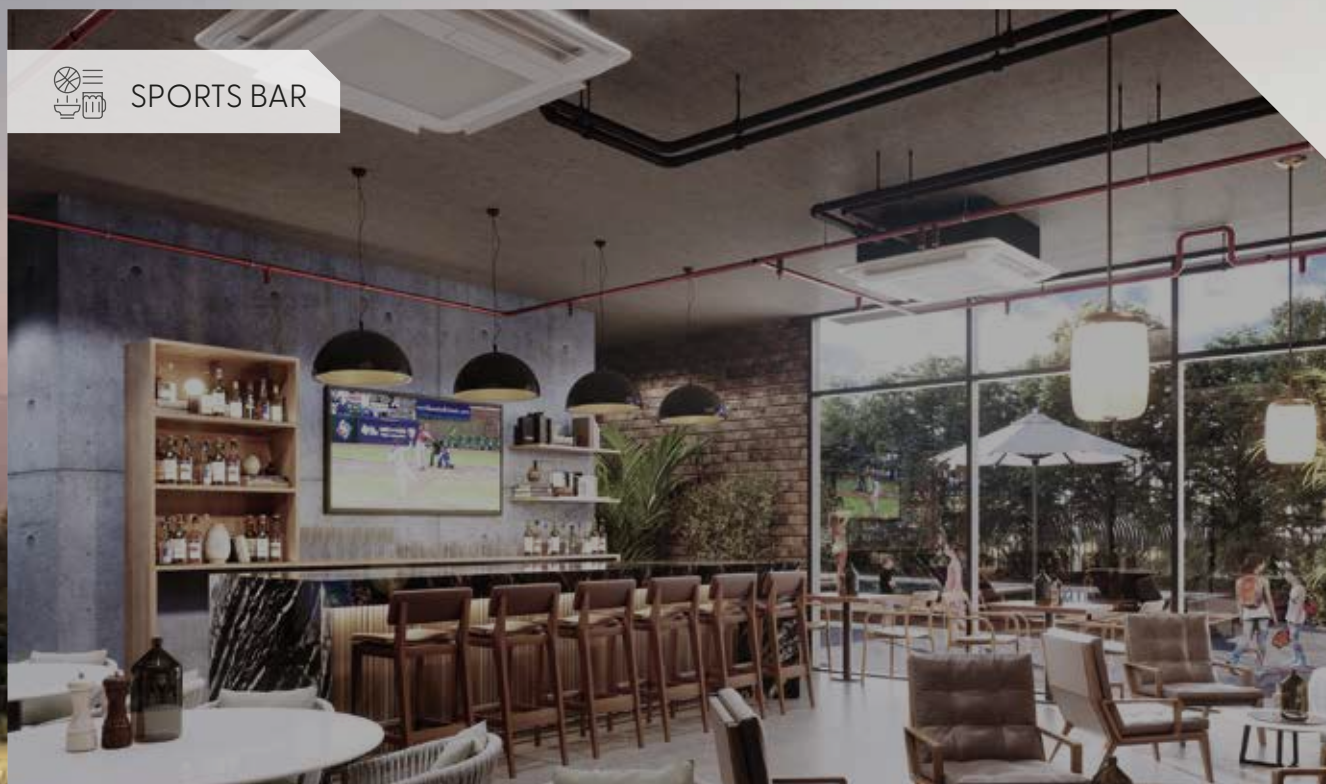




SALÓN DE EVENTOS



SPORTS BAR





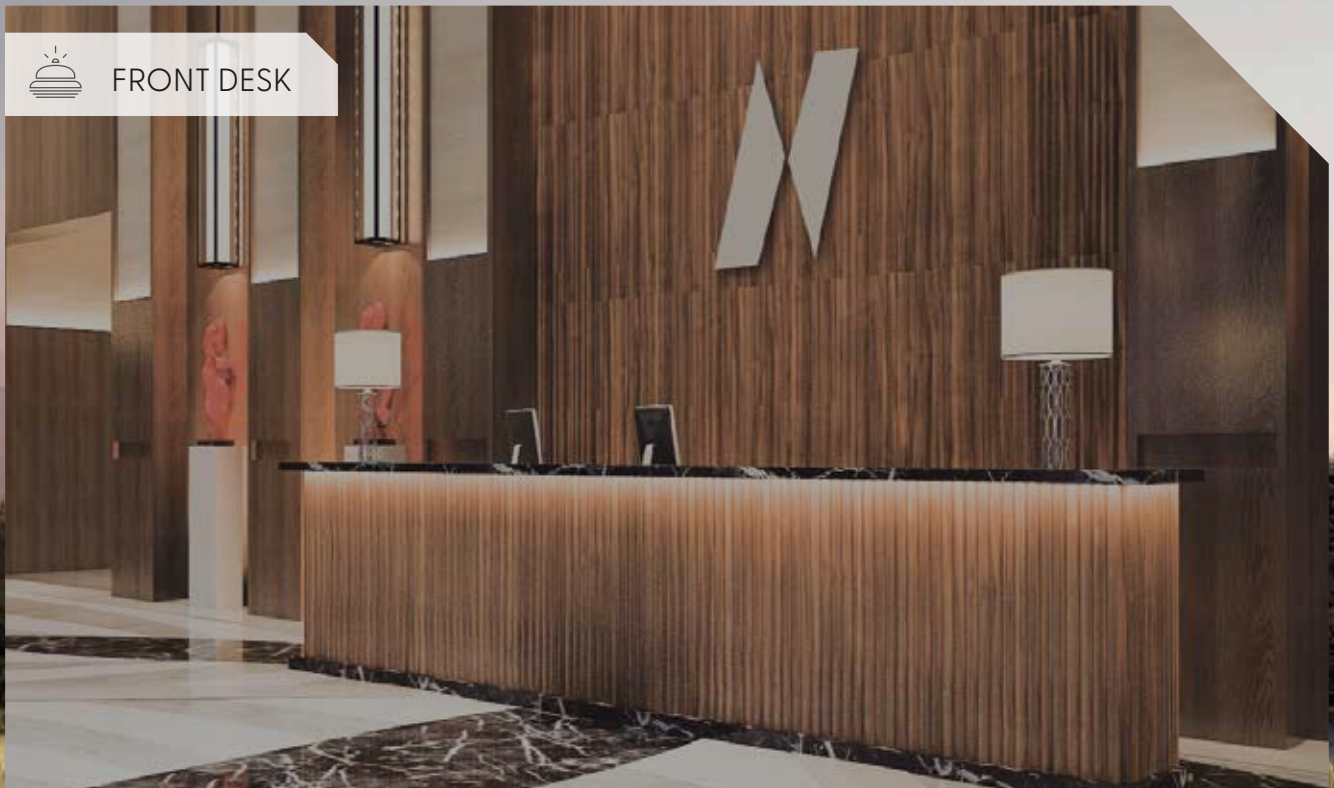
KIDS PLAYGROUND



PET PARK



FRONT DESK



A man in a light blue t-shirt and yellow pants stands on a balcony, looking out at a city skyline under a blue sky with clouds. The balcony has a dark metal railing. In the foreground, a modern interior is visible, featuring a white sofa, a wooden coffee table, and a large abstract painting on the wall. A track light is mounted on the ceiling.

UNA NUEVA VISIÓN RESIDENCIAL

NAHUA TOWERS es un nuevo proyecto conformado por dos torres y 159 departamentos en total, cada uno detallado cuidadosamente para darle a los usuarios la mejor experiencia residencial de la zona.



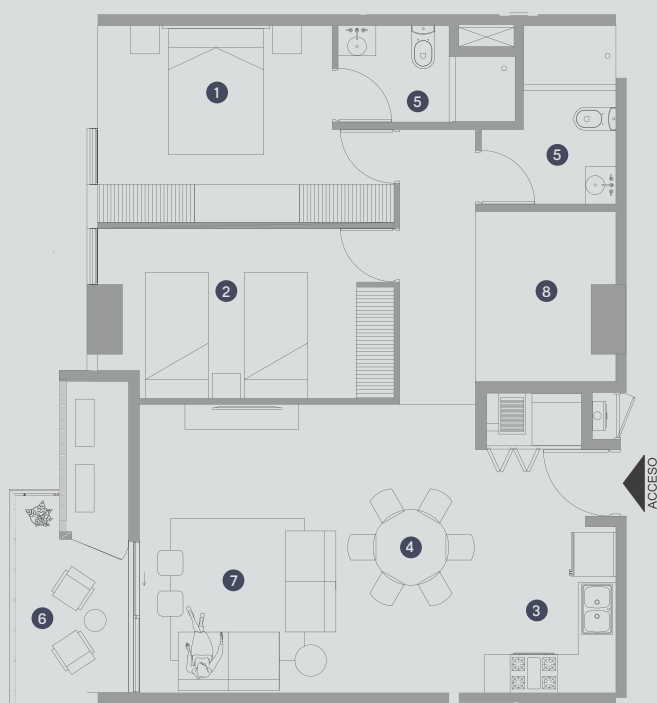
- | | | |
|----------------------|-----------------|--------|
| 1 Recámara Principal | 4 Comedor | 7 Sala |
| 2 Recámara | 5 Baño Completo | |
| 3 Cocina | 6 Balcón | |

UNIDAD TIPO 1

*Este tamaño de departamento se encuentra disponible solo torre sur.

- 2 Recámaras
- Conina
- Comedor
- 2 baños completos
- Balcón

84m²



- | | | |
|----------------------|-----------------|--------|
| 1 Recámara Principal | 4 Comedor | 7 Sala |
| 2 Recámara | 5 Baño Completo | 8 Flex |
| 3 Cocina | 6 Balcón | |

UNIDAD TIPO 2

- 2 Recámaras
- 1 Flex
- Conina
- Comedor
- 2 baños completos
- 2 Balcones

96m²



- 1 Recámara Principal
- 2 Walk-in Closet
- 3 Recámara

- 4 Cocina
- 5 Comedor
- 6 Baño Completo

- 7 Balcón
- 8 Sala

UNIDAD TIPO 3, 4 y 5

- 3 Recámaras
- Walk-in Clóset de Recámara principal
- Conina
- Comedor
- Sala
- 2 baños completos
- 2 Balcones

103/105/107m²



- 1 Recámara Principal
- 2 Recámara
- 3 Cocina

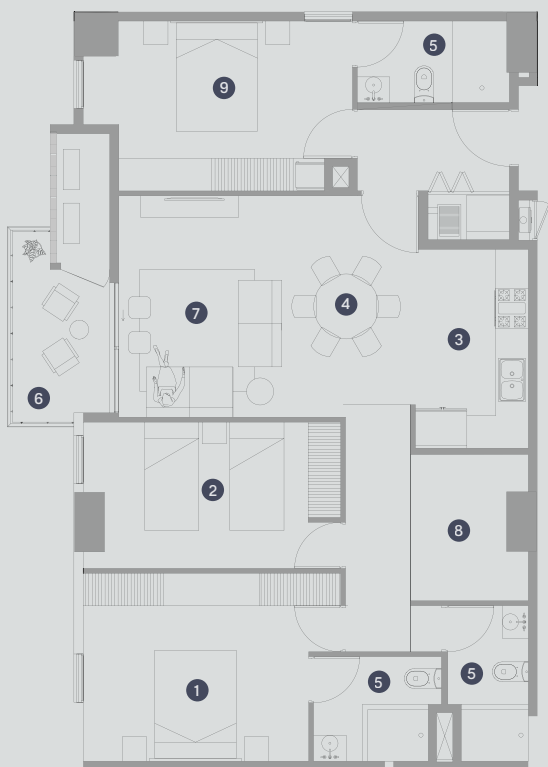
- 4 Comedor
- 5 Baño Completo
- 6 Balcón

- 7 Sala

UNIDAD TIPO 6

- 3 Recámaras
- 1 Flex
- Conina
- Comedor
- 2 baños completos
- 2 Balcones

114m²



- 1 Recámara Principal
- 2 Recámara
- 3 Cocina

- 4 Comedor
- 5 Baño Completo
- 6 Balcón

- 7 Sala
- 8 Flex
- 9 Lock off

UNIDAD TIPO 7

- 3 Recámaras
- Conina
- Comedor
- 3 baños completos
- 2 Balcones
- Sala
- Flex
- Lock off

124m²



MODO DE ENTREGA

Los departamentos se entregan de la siguiente manera:

- Medidor de agua, luz, gas.
- Puerta principal de madera con cerradura Novara, llave mariposa de acero inoxidable.
- Puertas interiores (baños / recámaras) de madera con cerradura de acero inoxidable.
- Muros de sistema Ecomuro: Fachadas, divisorios en departamentos y pasillos con espesor de 20 cm.
- Muros interiores de Tablaroca en áreas como: Recámaras y baños, con espesor de 9 cm con fibra acústica.
- Cajones de estacionamiento: 1 cajón en la compra de un departamento de 2 recámaras y 2 cajones en la compra de un departamento de 3 recámaras incluido en el precio, con opción a compra de cajón adicional.
- CCTV y caseta de vigilancia 24/7.

Servicios

- Agua
- Luz
- Gas
- Conexión neutral de servicios de telefonía e internet

* La información e imágenes contenidas en este brochure son de carácter ilustrativo.





NAHUA

TOWERS

RESIDENCIAL ANÁHUAC



**SHOWROOM PLAZA LA JOYA**

Av. Manuel L. Barragán 550-Local 127, Residencial Anáhuac
3er. Sector, 66457 San Nicolás de los Garza, N.L.