



IDALIA

SAN DAMIÁN





IDALIA

SAN DAMIÁN



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.

Descubre Idalia

Idalia es un desarrollo de vivienda vertical de 3 niveles, compuesto por 18 departamentos modernos y funcionales.

Idalia es un desarrollo de estilo contemporáneo que ofrece viviendas bien ubicadas, accesibles y de calidad, ideal para quienes buscan un estilo de vida práctico, conectado y seguro.

Con espacios bien distribuidos y cercanía a servicios clave, combina confort, privacidad y una ubicación estratégica, siendo una excelente opción tanto para vivir como para invertir en el mercado de rentas de Mérida.

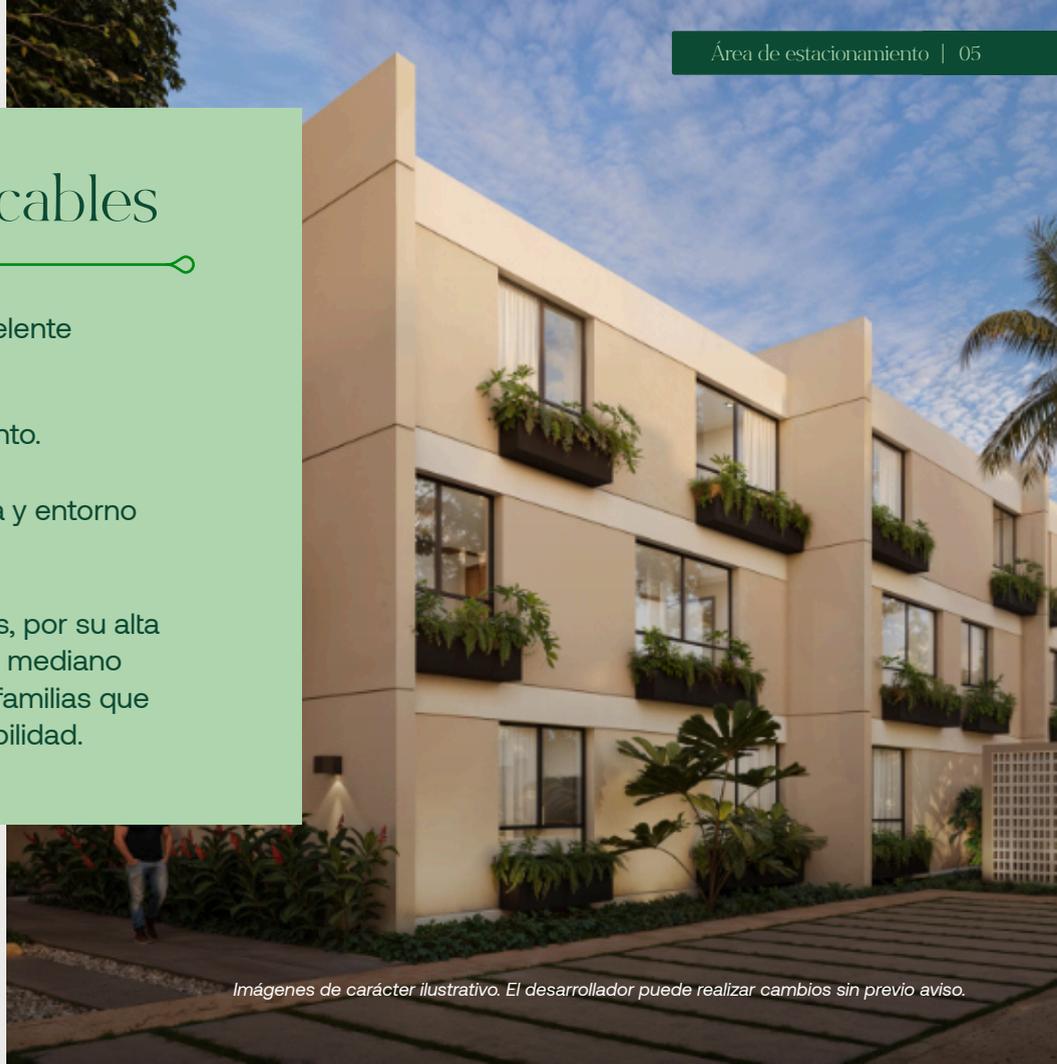


Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.

- + **Total de unidades:** 18 departamentos.
- + **Niveles:** 3 niveles.
- + **Arquitectura:** Moderna funcional, con optimización de espacios, iluminación y ventilación natural.
- + **Estilo de vida:** Ideal para parejas, familias pequeñas, inversionistas y primeros compradores.

Atributos destacables

- + Proyecto compacto con excelente distribución interior.
- + Bajos costos de mantenimiento.
- + Diseño amigable con el clima y entorno de Yucatán.
- + Ideal tanto para inversionistas, por su alta demanda en rentas a corto y mediano plazo, como para pequeñas familias que buscan comodidad y accesibilidad.



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.

Ubicación céntrica

San Damián es una joya al poniente de Mérida, una zona en plena transformación urbana que combina accesibilidad, tranquilidad y alto potencial de plusvalía. Perfecta para quienes buscan invertir inteligentemente o vivir rodeados de nuevas oportunidades.

- + **Dirección:** Calle 46 #202 entre Av. Alfredo Barrera y Calle 9
- + **Colonia:** San Damián
- + **Ciudad:** Mérida
- + **Estado:** Yucatán



Hospitales:

1. Centro Médico Pensiones
2. IMSS La Ceiba
3. Clínica de Mérida
4. Hospital IMSS Benito Juárez

Parques:

5. Gran Parque La Plancha
6. Parque de las Américas
7. Centro Histórico

Deportivos:

8. Estadio Salvador Alvarado
9. Unidad Deportiva Inalámbrica

Supermercados:

10. Walmart Montejo
11. Walmart Pensiones
12. Chedraui Las Américas

Escuelas:

13. Facultad Química de la UADY
14. Instituto Tecnológico de Mérida

Centros Comerciales:

15. Plaza Dorada
16. Plaza Las Américas
17. La Gran Plaza
18. Plaza Galerías
19. Plaza The Harbor





¿Por qué elegir Idalia?

- ✓ **Exclusividad:** Solo 18 departamentos, diseñados para ofrecer privacidad y comodidad.
- ✓ **Excelente ubicación:** A pasos del Hospital Pensiones y con alta demanda para rentas de corta duración.
- ✓ **Ideal para Airbnb:** Un proyecto pensado para quienes buscan rentabilidad con comodidad.



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.

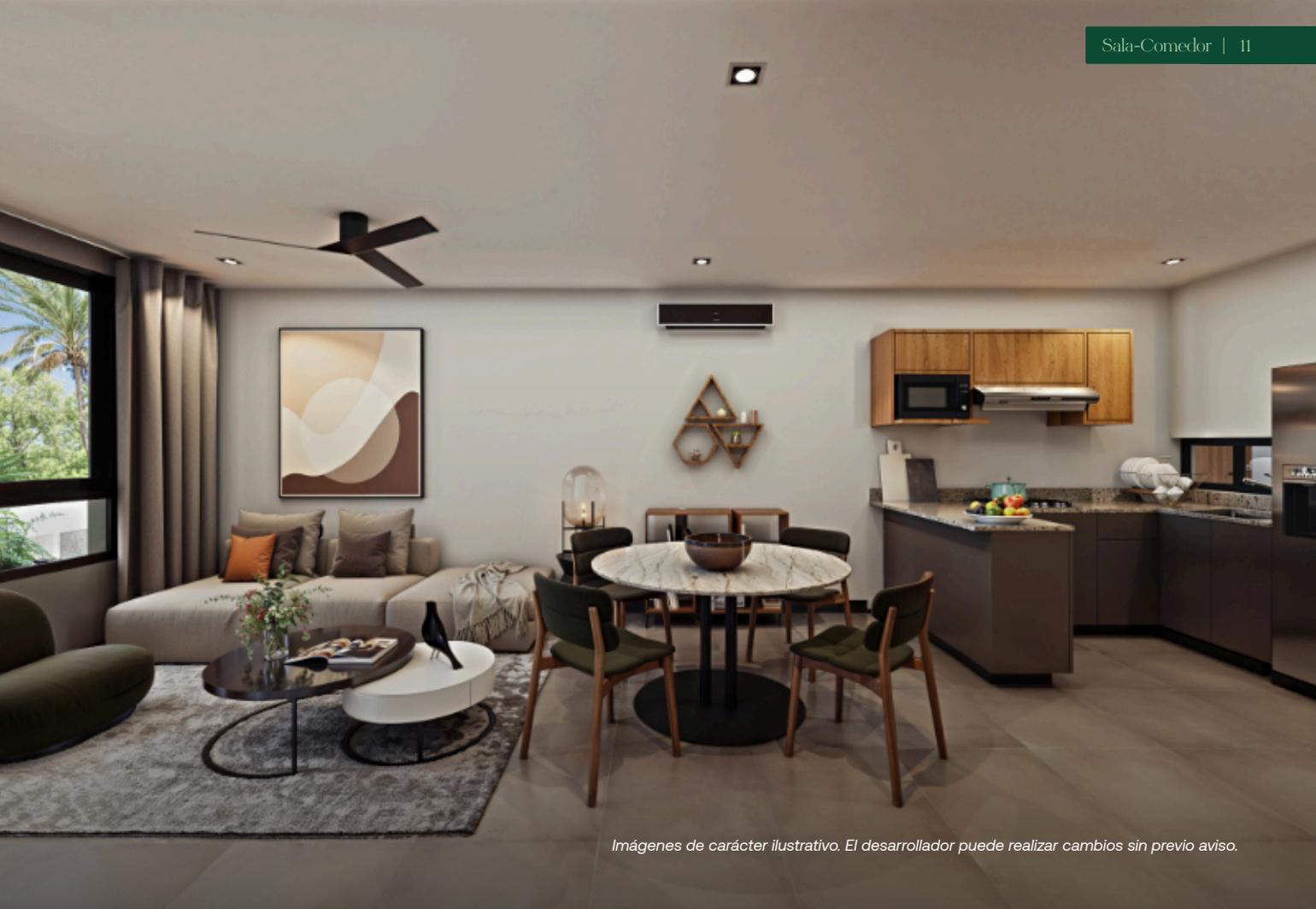


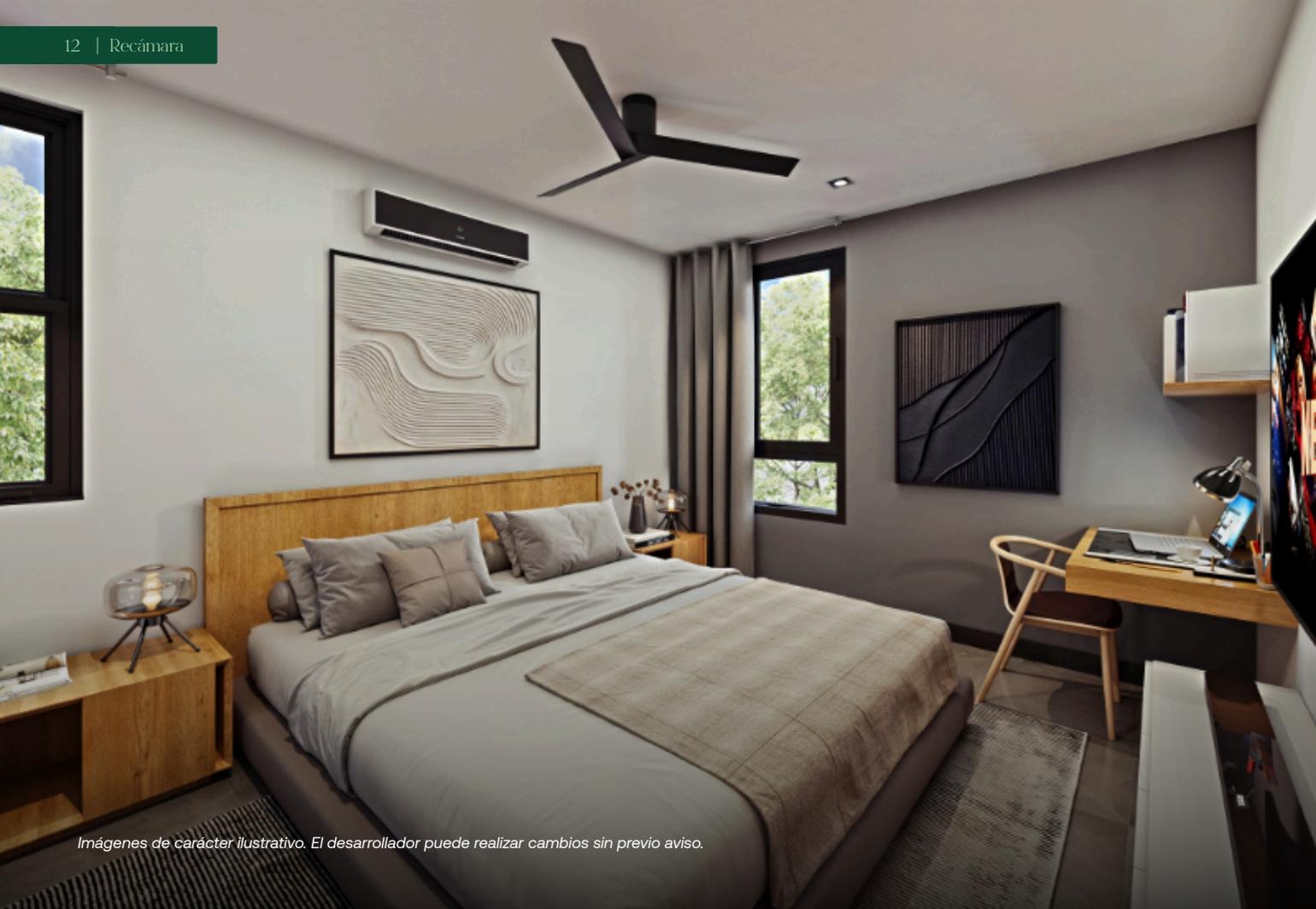
Tipología A | 48 m²

01. Departamento tipo 1 recámara

- Sala-Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Baño completo
- Recámara principal

Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.





Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.

Tipología B | 55 m²

02. Departamento tipo 1 recámara plus



- Sala-Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Baño completo
- Medio baño
- Recámara principal



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.





Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



Tipología C | 75 m²

03. Departamento tipo 2 recámaras

- Sala-Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 2 Baños completos
- Medio baño
- Recámara principal
- Recámara secundaria

Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



*Espacios pensados
para vivir bien*



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.

Características y acabados

- + Cocina con barra desayunadora y espacio para estufa y refrigerador.
- + Preparación para aire acondicionado tipo minisplit.
- + Ventanas de aluminio.
- + Muros y plafones con acabado tipo yeso.
- + Pisos cerámicos.
- + Baños con loseta cerámica en regadera.
- + Ventilación cruzada y excelente entrada de luz natural.

Amenidades que marcan la diferencia

IDALIA es el único desarrollo en la zona con áreas comunes pensadas para fomentar la vida en comunidad y enriquecer la experiencia de residentes e inquilinos.





Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.

Amenidades



Alberca



Estacionamiento
asignado



Terraza con barra
de servicio



Accesos peatonales
y vehiculares
independientes



Área de asador



Áreas verdes
interiores



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.

Seguridad

- + Barda perimetral en todo el desarrollo
- + Acceso controlado
- + Preparación para sistema de videovigilancia



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.

Financiamiento

- + Contado
- + Financiamiento con la desarrolladora



*Un nuevo estilo de vida
En San Damián*

Más que un lugar,
una oportunidad.



*Conecta con un estilo de vida práctico,
moderno y lleno de potencial.*

Vive o invierte en IDALIA, donde la comodidad se encuentra con la rentabilidad.

IDALIA

SAN DAMIÁN

