

Departamento en Venta

Moderna - Coordinada Lafayette



Colonia Americana



TERRENO: 43 M2
CONSTRUCCIÓN: 43 M2
NIVEL: 7

Precio: \$3,028,749.00

Mtto: \$1,720

DIRECCIÓN

C. Juan Ruiz de Alarcón 519,
Moderna, 44190
Guadalajara, Jal.

0326

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-UM0194

guardiabetas@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

- 1 Recámara
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 1 Estacionamiento

AREAS COMUNES

- Lobby
- Co-working
- Sky Bar
- BBQ Zone
- Ciclopuertos
- Terraza de usos múltiples

ACABADOS E INSTALACIONES

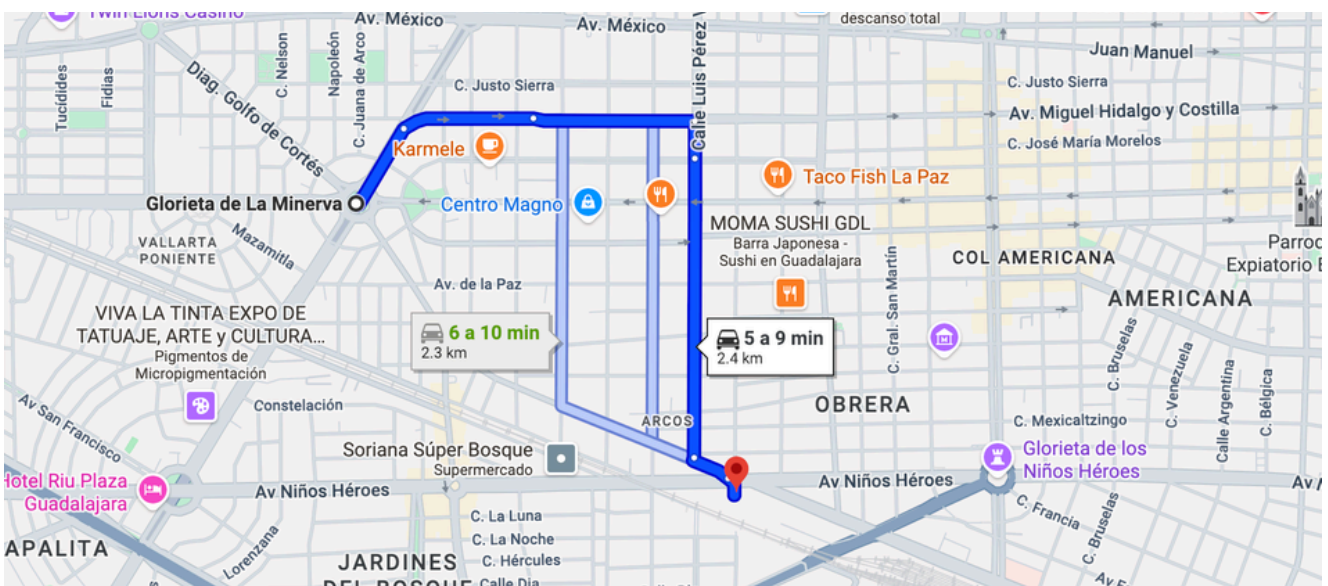
- Cocina cubierta de piedra natural
- Ventanería de aluminio anodizado color negro mate
- Pisos de mármol en sala y comedor
- Pisos de porcelanato minimal
- Baños cerámico en pisos y muros de área húmeda
- Carpintería closets con acabado en melamina color blanco de diseño

SERVICIOS DE LA ZONA

- 3 min Glorieta Niños Héroes
- 8 min Minerva
- 5 min Chapultepec
- 5 min Clínica 89
- 10 min Expo Guadalajara

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento en venta en Colonia Moderna dentro de Coordinada Lafayette, modelo Monet, con 43 m². Ideal para un estilo de vida urbano y práctico. Cuenta con 1 recámara, sala, comedor, cocina, área de lavado y 1 cajón de estacionamiento. Destaca por sus acabados de calidad: cocina con cubierta de piedra natural, ventanería de aluminio anodizado negro mate, pisos de mármol en sala y comedor y porcelanato minimalista en áreas comunes. Baño con cerámico en zonas húmedas y clósets con carpintería en melamina blanca. El desarrollo ofrece lobby, coworking, sky bar, BBQ zone, ciclopuertos y terraza de usos múltiples. Torre totalmente terminada, entregada y operando. Excelente ubicación: a minutos de Chapultepec, Glorieta Niños Héroes, La Minerva y Expo Guadalajara.



<https://maps.app.goo.gl/PdzZFPYEAiiGUrc98>

0326

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-UM0194

guardiabet@sierraprovidencia.com



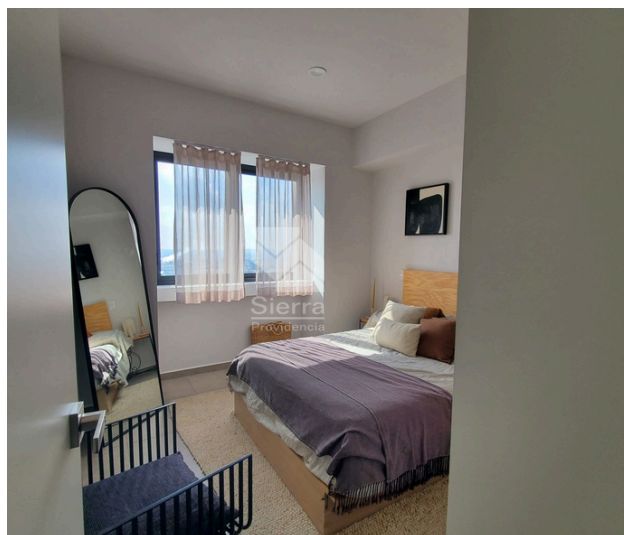
COCINA



SALA - COMEDOR



COMEDOR



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO



TERRAZA

0326

Circuito Medas 365

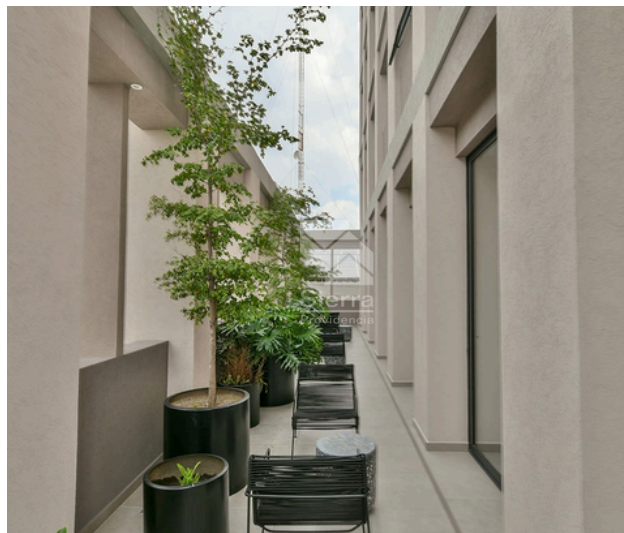
(33) 1131 2953

Código: EB-UM0194

guardiabetta@sierraprovidencia.com



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



TERRAZA



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



SKY BAR



BBQ ZONE



CO-WORKING



CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



guardiabetas@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México