

# Departamento en Venta

Moderna - Coordenada Lafayette

Colonia Americana



TERRENO: 43 M<sup>2</sup>  
CONSTRUCCIÓN: 43 M<sup>2</sup>  
NIVEL: 7

Precio: \$2,899,297.00

Mtto: \$1,720

## DIRECCIÓN

C. Juan Ruiz de Alarcón 519,  
Moderna, 44190  
Guadalajara, Jal.

0126

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-UM0194

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

- 1 Recámara
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 1 Estacionamiento

## AREAS COMUNES

- Lobby
- Co-working
- Sky Bar
- BBQ Zone
- Ciclopuertos
- Terraza de usos múltiples

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina cubierta de piedra natural
- Ventanería de aluminio anodizado color negro mate
- Pisos de mármol en sala y comedor
- Pisos de porcelanato minimal
- Baños cerámico en pisos y muros de área húmeda
- Carpintería closets con acabado en melamina color blanco de diseño

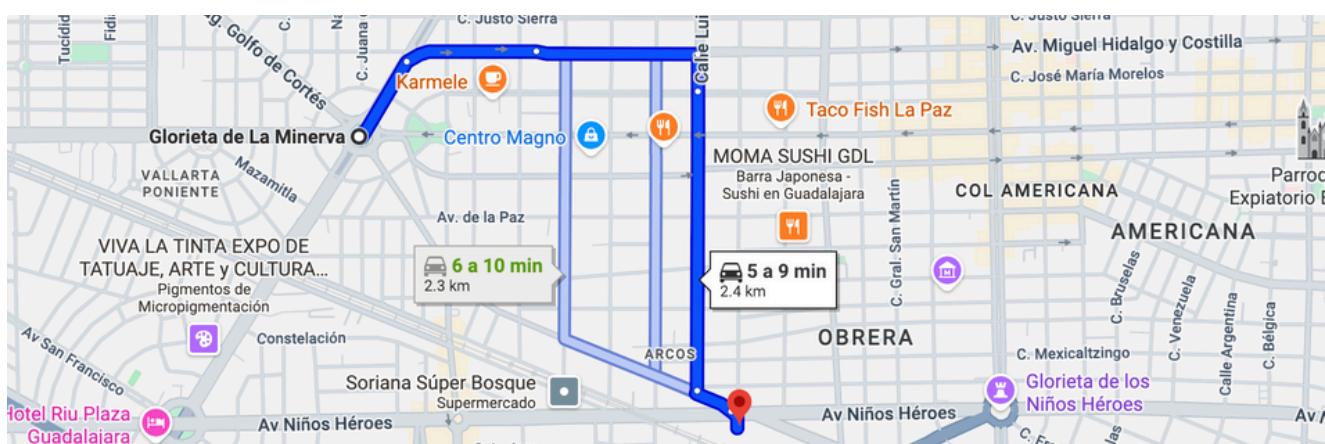
## SERVICIOS DE LA ZONA

- 3 min Glorieta Niños Héroes
- 8 min Minerva
- 5 min Chapultepec
- 5 min Clínica 89
- 10 min Expo Guadalajara

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento en venta en la Colonia Moderna, dentro del desarrollo Coordenada Lafayette, modelo Monet, con una superficie de 43 m<sup>2</sup> y solo 4 departamentos disponibles en el proyecto. Ideal para un estilo de vida urbano y funcional.

Cuenta con 1 recámara, sala, comedor, cocina, área de lavado y 1 cajón de estacionamiento. Destaca por sus acabados de alta calidad, como cocina cubierta de piedra natural, ventanería de aluminio anodizado color negro mate, pisos de mármol en sala y comedor, y porcelanato de estilo minimalista en áreas comunes. Los baños cuentan con cerámico en pisos y muros en zonas húmedas, además de carpintería en clósets con melamina blanca de diseño. El desarrollo ofrece lobby, co-working, sky bar, BBQ zone, ciclopuertos y terraza de usos múltiples. Ubicación estratégica a 3 min de Glorieta Niños Héroes, 5 min de Chapultepec, 8 min de Minerva y 10 min de Expo Guadalajara.



<https://maps.app.goo.gl/PdzZFPYEAiiGUrc98>

0126

Círculo Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-UM0194

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



COCINA



SALA - COMEDOR



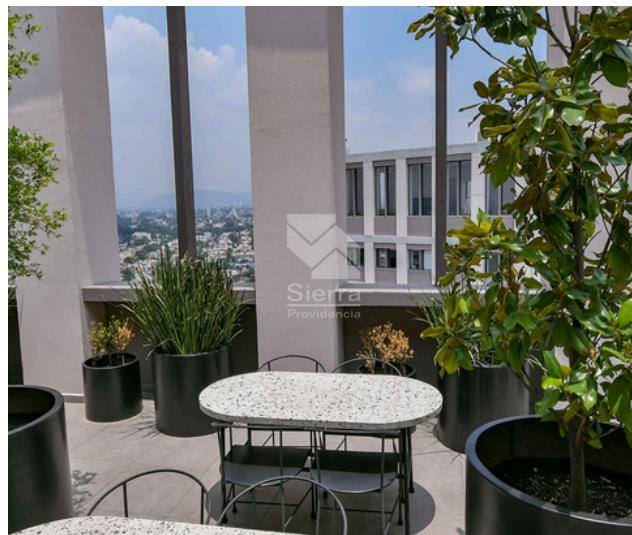
COMEDOR



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO



TERRAZA

0126

Circuito Medas 365

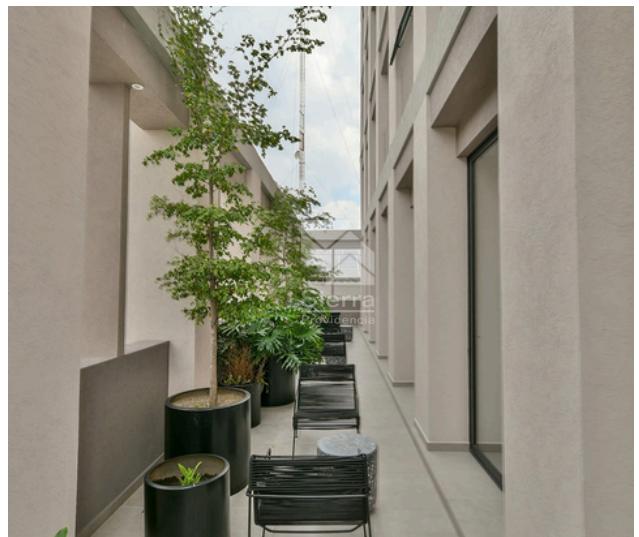
(33) 2916 1077

Código: EB-UM0194

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



TERRAZA



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



SKY BAR



BBQ ZONE



CO-WORKING

0126

Círculo Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-UM0194

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



## CONTACTO

 (33) 1864 2283

 (33) 2916 1077



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México