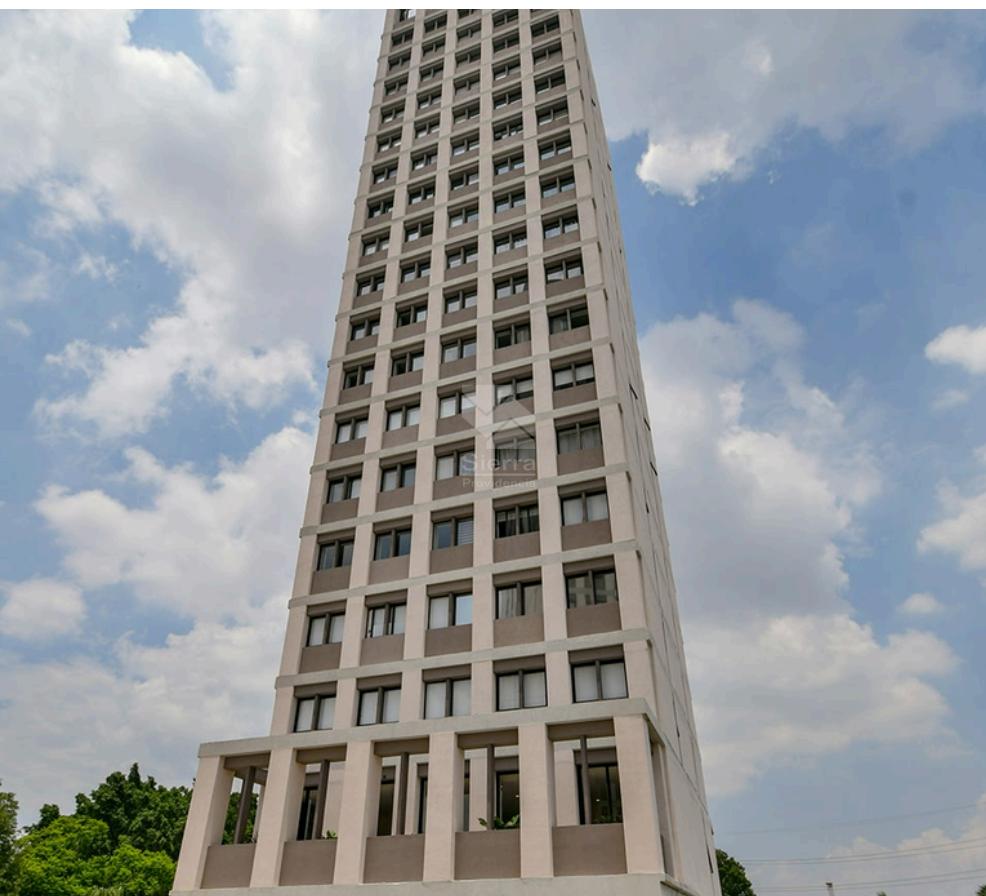


Departamento en Venta

Moderna - Coordenada Lafayette

Colonia Americana



TERRENO: 43 M²
CONSTRUCCIÓN: 43 M²
NIVEL: 7

Precio: \$3,019,559.00

DIRECCIÓN

C. Juan Ruiz de Alarcón 519,
Moderna, 44190
Guadalajara, Jal.

1225

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-UM0194

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

- 1 Recámara
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 1 Estacionamiento

AREAS COMUNES

- Lobby
- Co-working
- Sky Bar
- BBQ Zone
- Ciclopuertos
- Terraza de usos múltiples

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina cubierta de piedra natural
- Ventanería de aluminio anodizado color nGRE mate
- Pisos de mármol en sala y comedor
- Pisos de porcelanato minimal
- Baños cerámico en pisos y muros de área húmeda
- Carpintería closets con acabado en melamina color blanco de diseño

SERVICIOS DE LA ZONA

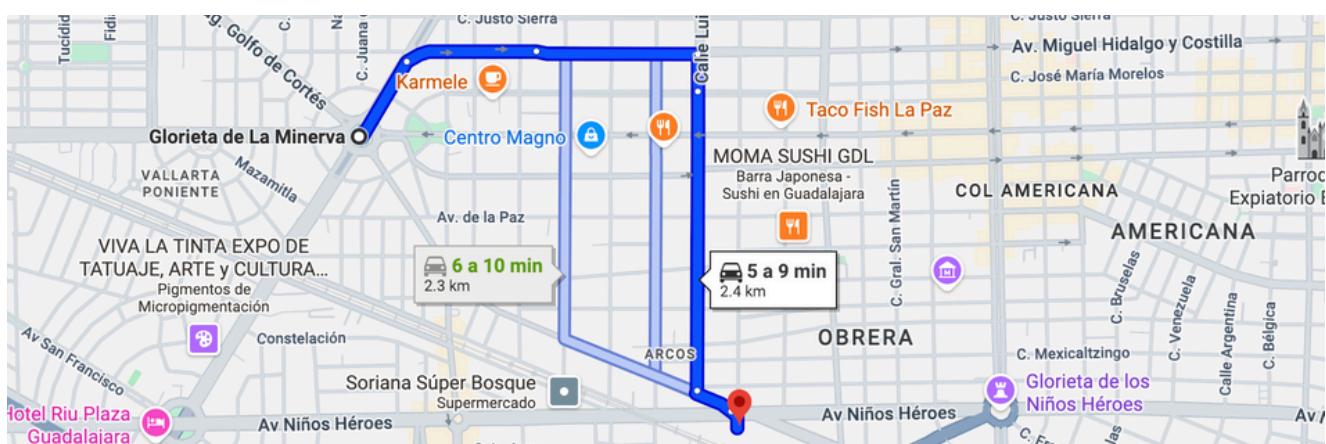
- 3 min Glorieta Niños Héroes
- 8 min Minerva
- 5 min Chapultepec
- 5 min Clínica 89
- 10 min Expo Guadalajara

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento en venta en Coordenada Lafayette, en la Colonia Moderna, una zona con alta conectividad y a solo 5 minutos de Av. Chapultepec. Su entorno ofrece acceso inmediato a restaurantes, supermercados, parques, servicios y espacios culturales.

El departamento cuenta con una distribución funcional con una recámara, baño completo, sala, comedor, cocina equipada y área de lavado, con closet y acabados modernos que brindan confort. Los baños cuentan con una excelente calidad en materiales y una distribución eficiente. Uno de los mayores atractivos del desarrollo son sus amenidades, diseñadas para disfrutar sin salir de casa, ideales para un estilo de vida urbano y práctico. Además, cuenta con seguridad privada y caseta de vigilancia para mayor tranquilidad.

Un proyecto con ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan comodidad, movilidad y un entorno lleno de vida.



<https://maps.app.goo.gl/PdzZFPYEAiiGUrc98>



COCINA



SALA - COMEDOR



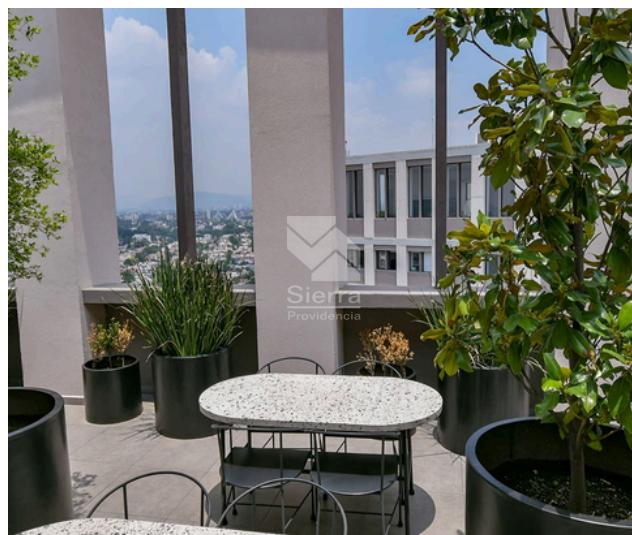
COMEDOR



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO COMPLETO



TERRAZA

1225

Circuito Medas 365

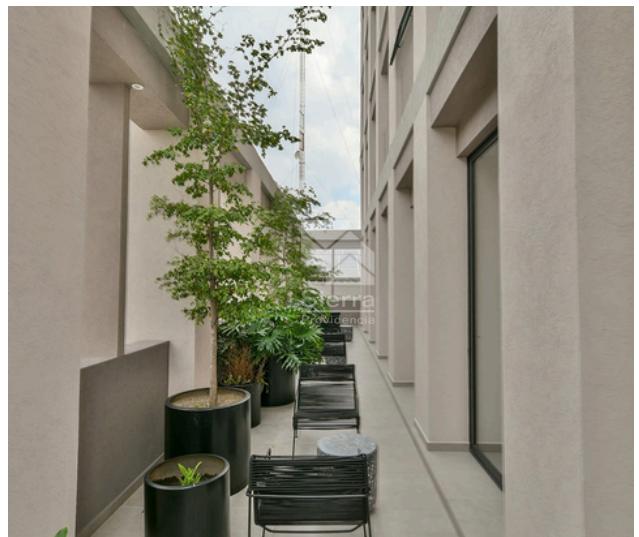
(33) 2916 1077

Código: EB-UM0194

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



TERRAZA



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



SKY BAR



BBQ ZONE



CO-WORKING

1225

Círculo Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-UM0194

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 2916 1077



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México