

# Casa en Venta

Bugambillas - Coto Los Leones 9D



*Casa con vistas panorámicas de la ciudad*



TERRENO: 350 M2  
CONSTRUCCIÓN: 500 M2  
NIVELES: 4

**Precio: \$12,900,000.00**

Mtto: \$1,340.00

## DIRECCIÓN

Cto del Lince Nte 494 Int 9D  
Ciudad Bugambillas, Zapopan, Jalisco.

1125

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UM0019

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 2 años

### Primer nivel

- Estacionamiento techado para 4 coches

### Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina integral equipada con isla
- Baño de visitas
- Estudio
- Terraza
- Jardín
- Patio
- Área de lavado

### Segundo nivel

- Recámara principal con balcón, walking clóset y baño completo (regadera y tina)
- Recámara 2 con walking clóset y baño completo
- Recámara 3
- Baño completo

### Tercer nivel

- Roof garden

## SERVICIOS DE LA ZONA

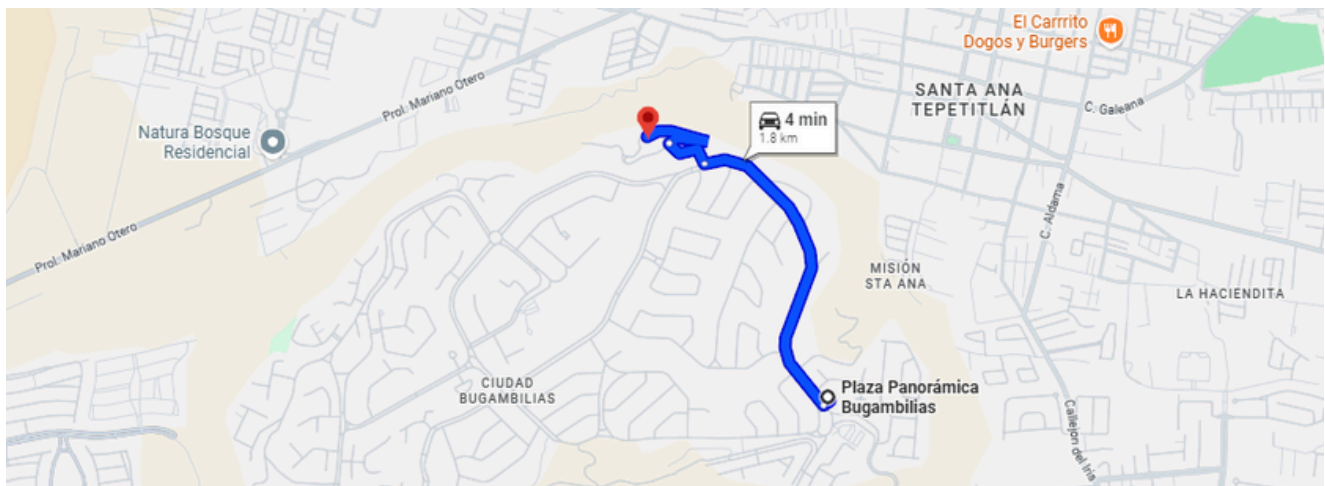
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales (Punto Sur)
- Escuelas y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Farmacias
- Espacios y clubs deportivos.

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Casa con diseño moderno, con espacios amplios y excelente iluminación natural
- Cuenta con techos de doble altura
- Pisos de porcelanato con diseño marmol
- Cocina equipada con cubierta de granito negro (cuenta con una isla con barra desayunadora en el centro)
- Ventanales en la sala de piso a techo que dan al jardín
- Amplia terraza en el exterior
- En la P.A. se tiene pisos de madera
- Baños con pisos y paredes de marmol oscuro
- Regaderas con puertas de cristal templado.

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en el exclusivo coto Los Leones, dentro de Bugambillas, esta casa combina un diseño moderno con espacios amplios, acabados de lujo y una excelente iluminación natural. Su cocina integral con isla y cubierta de granito negro se conecta con la sala de techo doble altura y ventanales de piso a techo que se abren hacia una terraza y jardín perfectos para disfrutar en familia. Con recámaras confortables, baños elegantes en mármol oscuro, un amplio roof garden y una ubicación privilegiada cerca de todo, esta propiedad es ideal para quienes buscan comodidad, estilo y funcionalidad en un solo lugar. **(Cuota de mantenimiento: \$1,340 (Coto Los Leones) y \$2,194 (Bugambillas bimestral))**

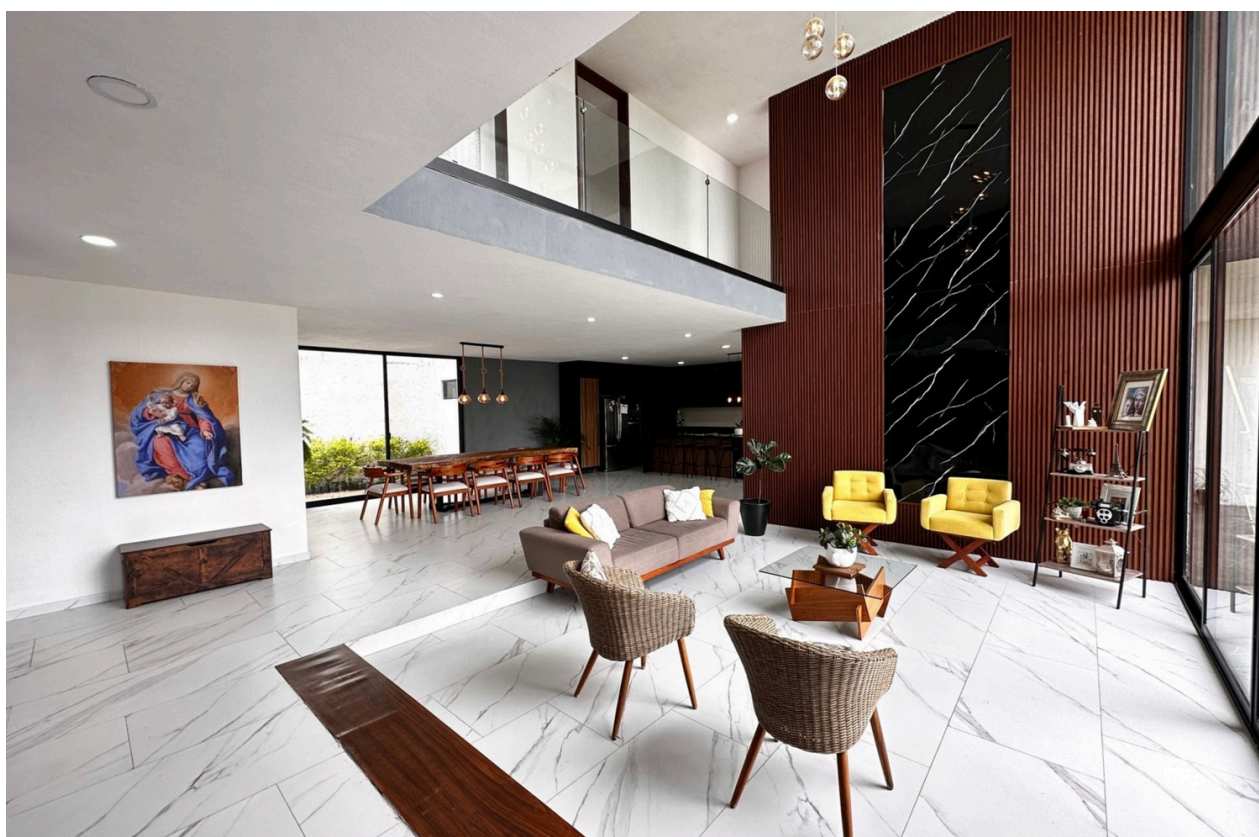


<https://maps.app.goo.gl/kC1H1g9GbFZGkNZF8>





FACHADA



SALA





COMEDOR



COCINA

1125

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UM0019

[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)





COCINA



BAÑO VISITAS

1125

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UM0019

guardiasuma@sierraprovidencia.com





ESTUDIO P.B.

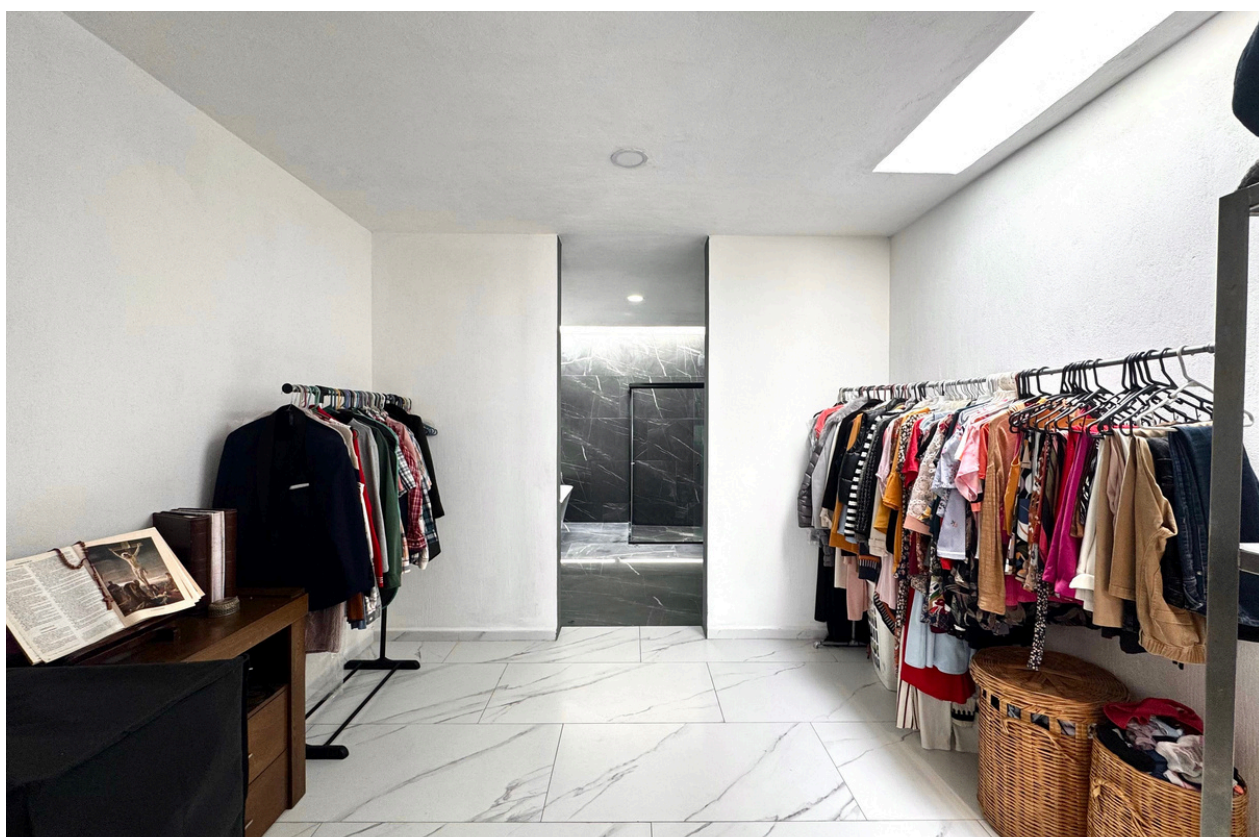


DISTRIBUIDOR SEGUNDO PISO



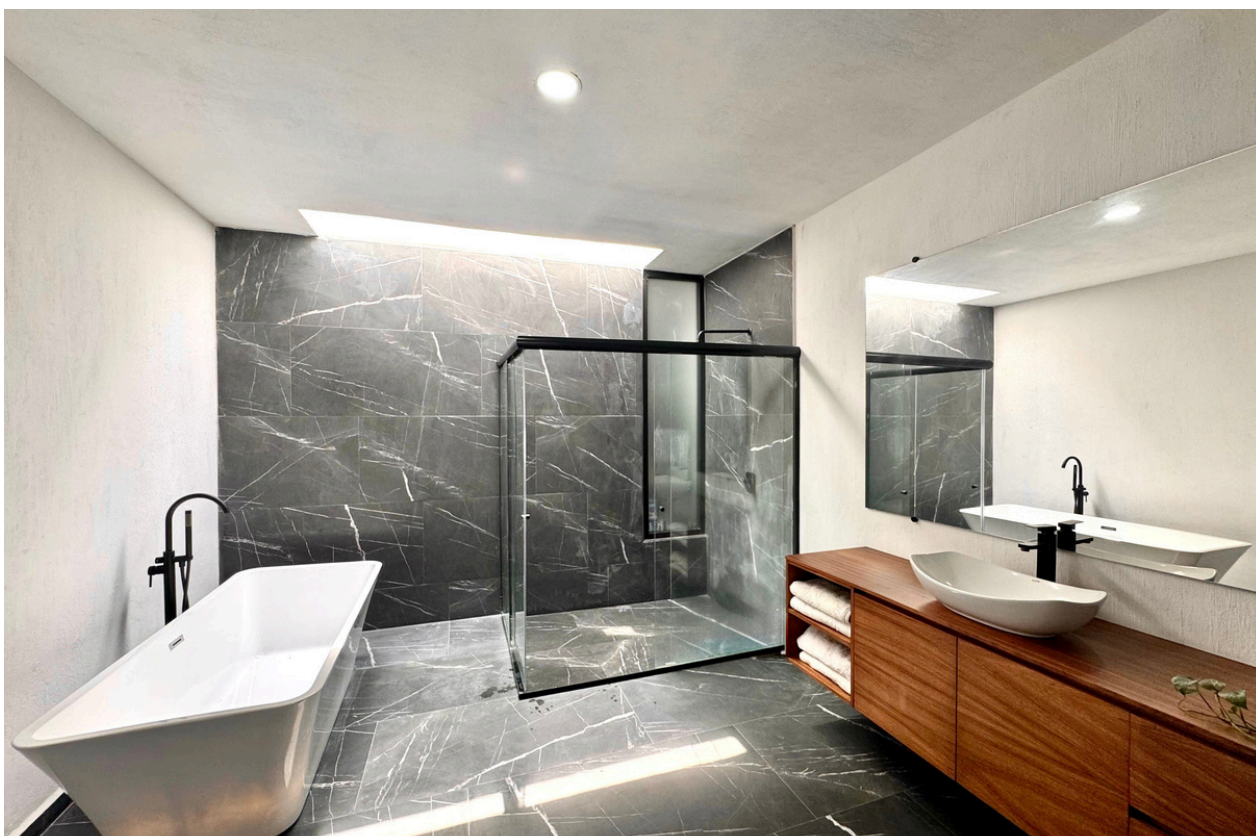


RECÁMARA PRINCIPAL



WALKING CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL





BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA 2





BAÑO COMPLETO RECÁMARA 2



RECÁMARA 3





BAÑO COMPLETO



TERRAZA





JARDÍN



COCHERA



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México