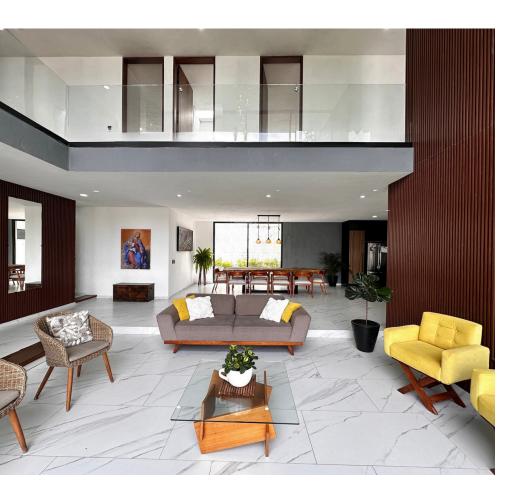
# Casa en Venta

**Bugambilias - Coto Los Leones 9** 



## Casa con vistas panorámicas de la ciudad











TERRENO: 350 M2

CONSTRUCCIÓN: 500 M2

NIVELES: 4

Precio: \$12,900,000.00

Mtto: \$2,437.00

## **DIRECCIÓN**

Avenida de Los Leones 949 int 9 Ciudad Bugambilias, Zapopan, Jalisco.

### **DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS**

#### Edad: 2 años

#### **Primer nivel**

• Estacionamiento techado para 4 coches

#### Planta baja

- Sala
- Comedor
- · Cocina integral equipada con isla
- Baño de visitas
- Estudio
- Terraza
- Jardín
- Patio
- Área de lavado

#### Segundo nivel

- Recámara principal con balcón, walking clóset y baño completo (regadera y tina)
- Recámara 2 con walking clóset y baño completo
- Recámara 3
- Baño completo

#### **Tercer nivel**

• Roof garden

#### SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales (Punto Sur)
- Escuelas y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Farmacias
- Espacios y clubs deportivos.

#### ACABADOS E INSTALACIONES

- Casa con diseño moderno, con espacios amplios y excelente iluminación natural
- Cuenta con techos de doble altura
- Pisos de porcelanato con diseño marmol
- Cocina equipada con cubierta de granito negro (cuenta con una isla con barra desayunadora en el centro)
- Ventanales en la sala de piso a techo que dan al jardín
- Amplia terraza en el exterior
- En la P.A. se tiene pisos de madera
- Baños con pisos y paredes de marmol obscuro
- Regaderas con puertas de cristal templado.

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en el exclusivo Coto Los Leones, dentro de Bugambilias. Con un terreno de 350 m² y una impresionante construcción de 500 m² distribuidos en 4 niveles, esta casa ofrece un diseño moderno y funcional. En planta baja, cuenta con techo de doble altura, sala, comedor, cocina integral equipada con isla y cubierta de granito negro, baño de visitas, estudio, amplia terraza, jardín, patio y área de lavado. El segundo nivel se encuentra la recámara principal con balcón, walk-in clóset y baño completo (regadera y tina), además de dos recámaras adicionales, una con baño completo y vestidor. En el tercer nivel destaca un amplio roof garden ideal para reuniones. Acabados de lujo: pisos de porcelanato con diseño mármol, baños con mármol oscuro, regaderas con cristal templado. Ubicación privilegiada cerca de Punto Sur, escuelas, hospitales, supermercados, bancos, restaurantes y clubs deportivos. (Cuota de mantenimiento: \$1,340 (Coto Los



https://maps.app.goo.gl/neKRbFnnp2CQTuWv7



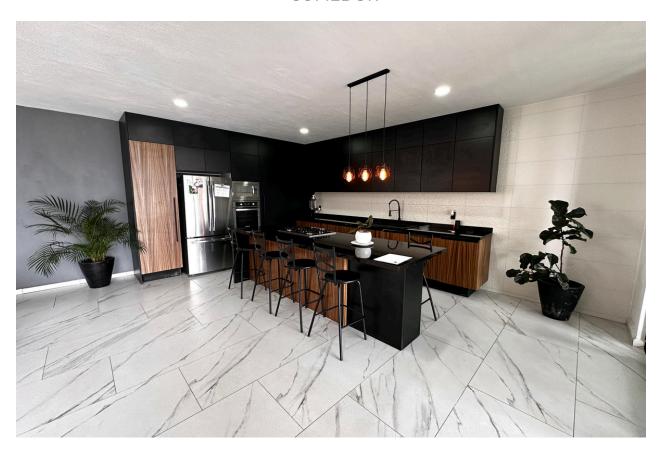
FACHADA



SALA



COMEDOR



COCINA



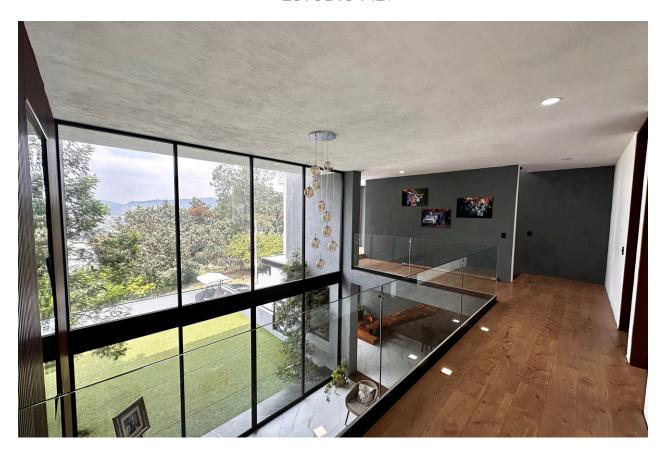
COCINA



**BAÑO VISITAS** 



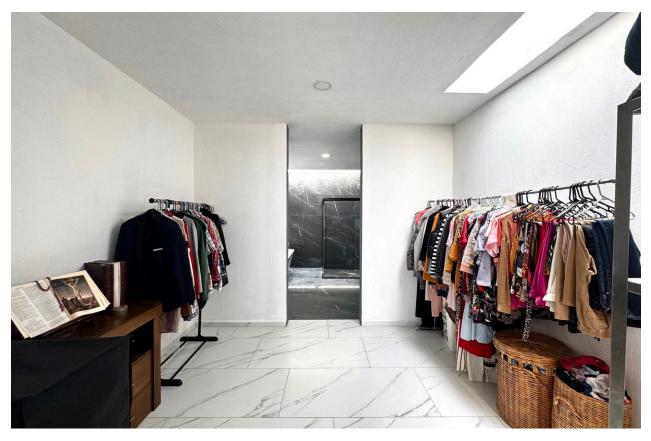
ESTUDIO P.B.



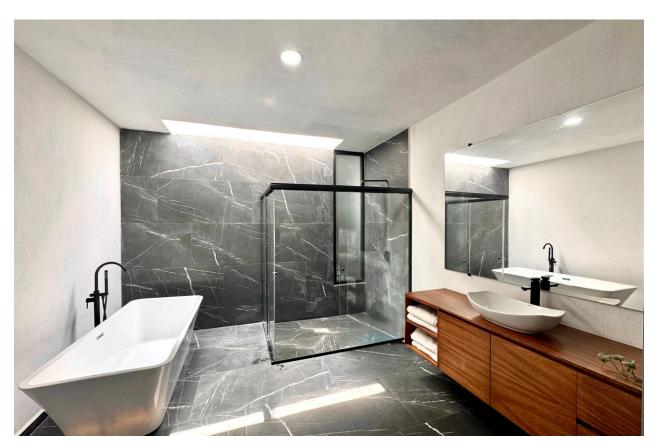
**DISTRIBUIDOR SEGUNDO PISO** 



RECÁMARA PRINCIPAL



WALKING CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA 2



BAÑO COMPLETO RECÁMARA 2



RECÁMARA 3

Circuito Medas 365



BAÑO COMPLETO



**TERRAZA** 



JARDÍN



COCHERA



### **CONTACTO**



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365, Col. Altamira 45160, Zapopan, Jalisco, México