

Casa en Venta

Santa Anita - Katania 22



A 3.4 km de Plaza Punto Sur



TERRENO: 176 M2
CONSTRUCCIÓN: 194 M2
NIVELES: 3

Precio: \$5,600,000.00

Mtto: \$1,500.00

DIRECCIÓN

Camino Real a Colima 1050 , coto Katania int 22
Santa Anita , Tlajomulco, Jalisco.

1025

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-UL7704

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 1 año
Frente: 16 m
Fondo: 11 m

Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Jardín
- Sala
- Comedor
- Cocina integral con granito
- Medio baño con bodega
- Cuarto de lavado semi-techado

Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo compartido
- Sala de tv / estudio

Tercer nivel

- Roof garden semi-techado
- Medio baño

AREAS COMUNES

- Terraza
- Alberca climatizada

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

- Recámaras con preparación para poner Aires acondicionados
- Cisterna de 5,000 L
- Cortinas

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Oportunidad única en Santa Anita! Casa en venta en el exclusivo fraccionamiento Katania, con 176m² de terreno y 194m² de construcción distribuidos en 3 niveles. En planta baja cuenta con cochera para 2 autos, jardín, amplia sala, comedor, cocina integral con cubierta de granito, medio baño con bodega y cuarto de lavado semi-techado. En el segundo nivel se encuentra la recámara principal con baño completo y vestidor, 2 recámaras secundarias con clóset, baño completo compartido y sala de TV o estudio. El tercer nivel ofrece un espectacular roof garden semi-techado con medio baño, ideal para reuniones. Equipada con cortinas, cisterna de 5,000 L y preparación para aire acondicionado en recámaras. El fraccionamiento ofrece áreas comunes como terraza, alberca climatizada y seguridad. Excelente ubicación cerca de tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, colegios, universidades, zona de restaurantes, bancos y hospitales. ¡Vive con estilo, comodidad y seguridad en una de las mejores zonas de Santa Anita!



<https://maps.app.goo.gl/4fKRjbbrC1EQTc6H6>



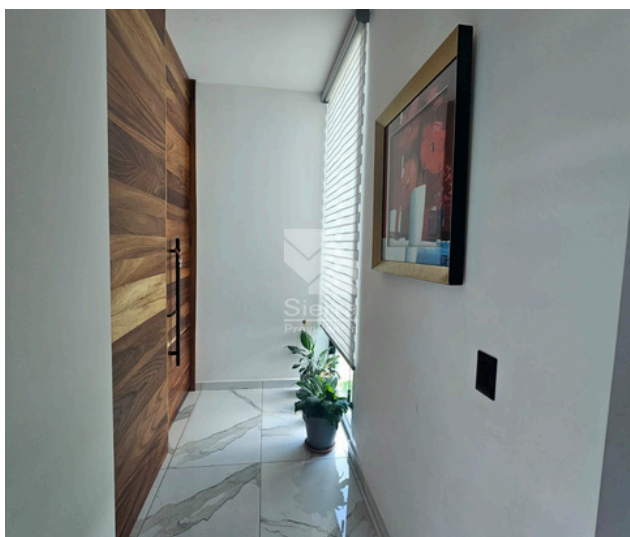
FACHADA



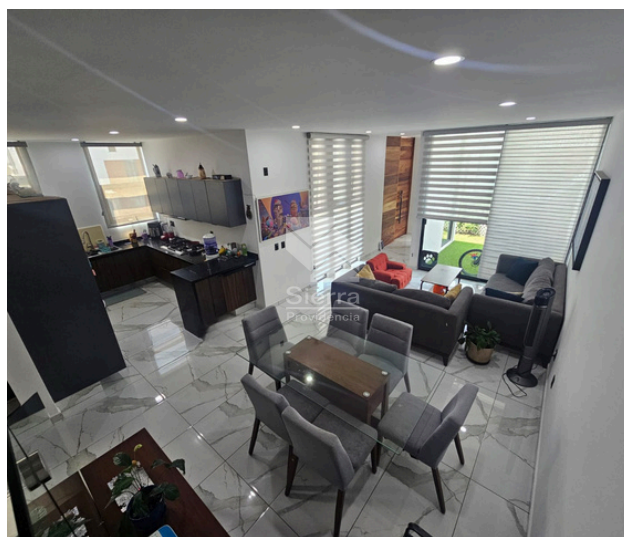
JARDÍN



JARDÍN



INGRESO



DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

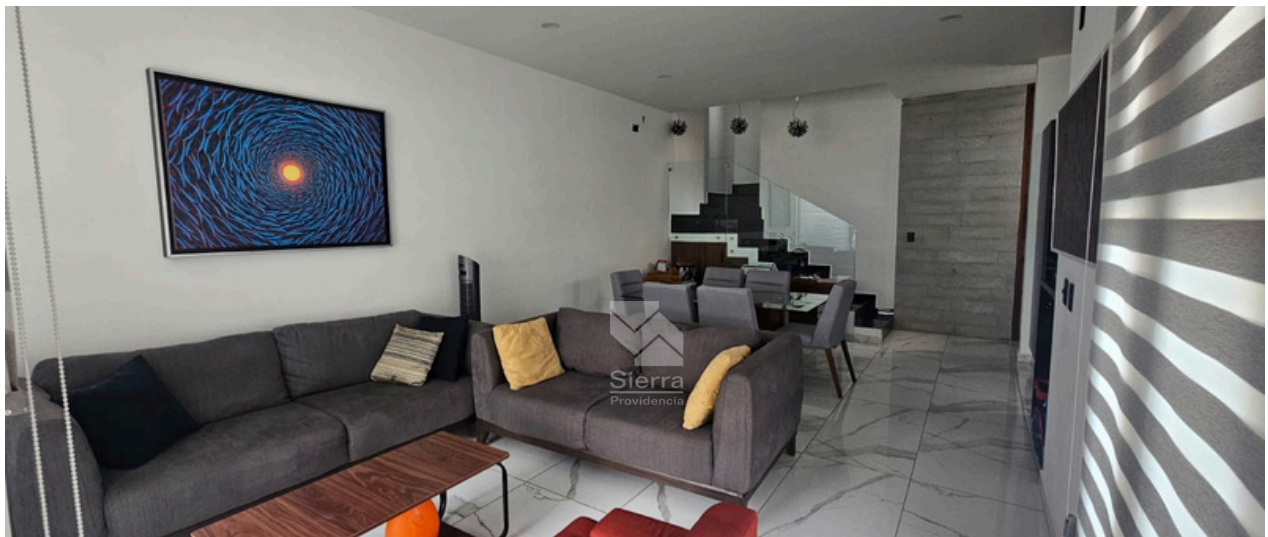
1025

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-UL7704

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



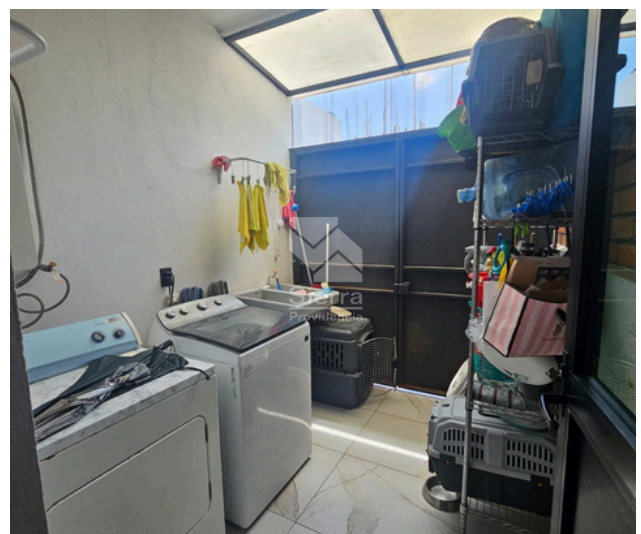
SALA - COMEDOR



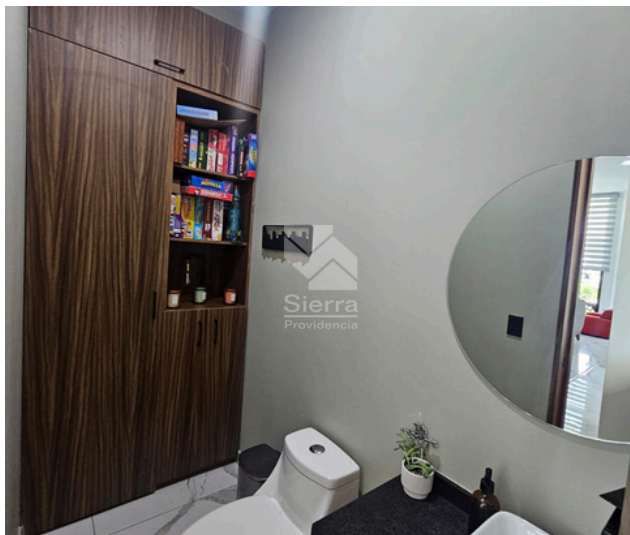
COCINA



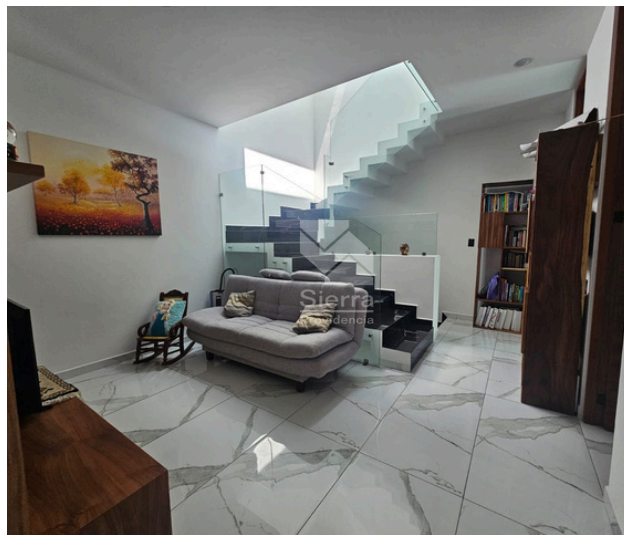
COCINA



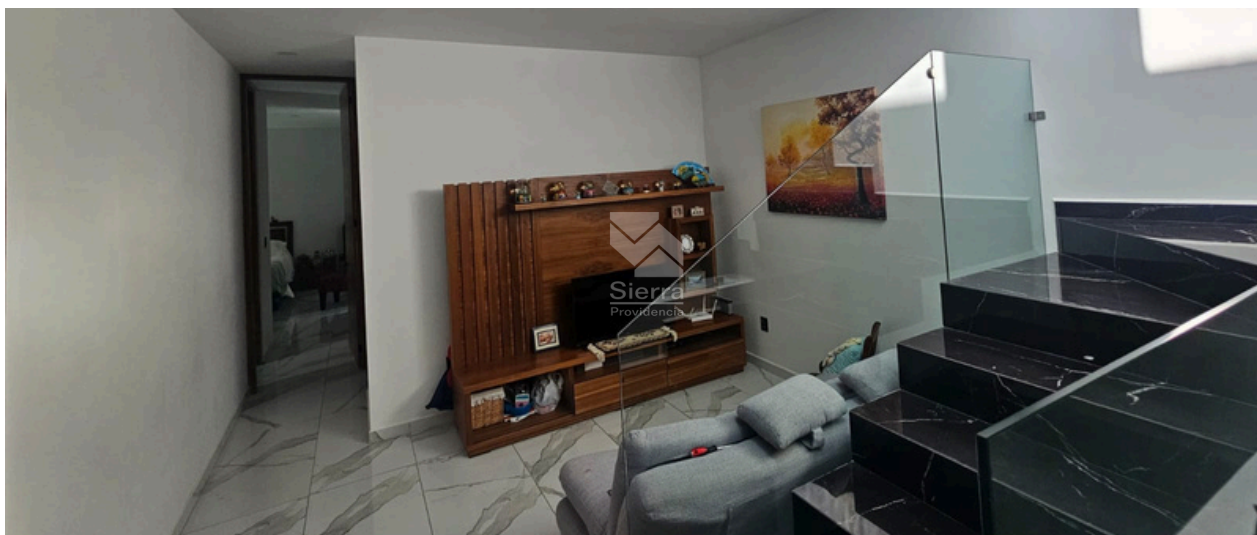
CUARTO DE LAVADO



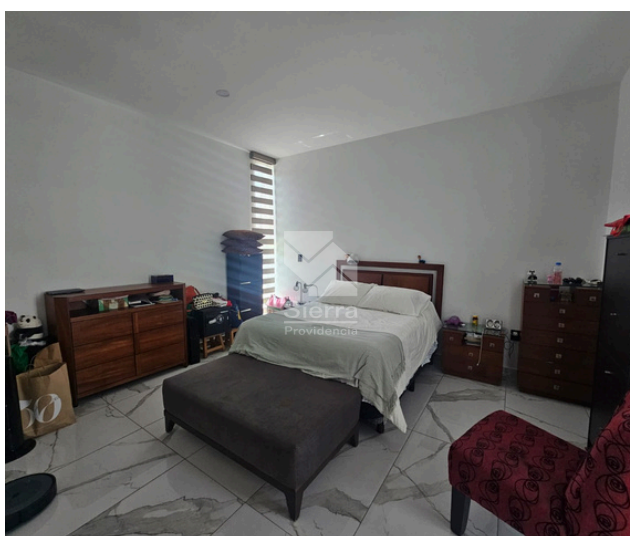
MEDIO BAÑO - BODEGA



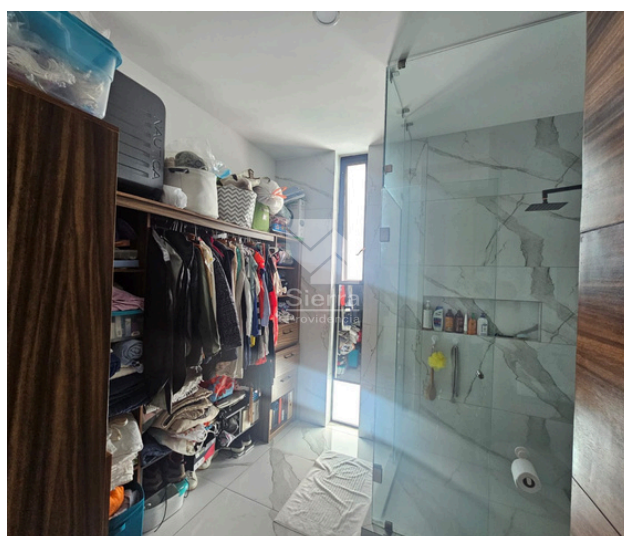
SALA DE TV



SALA DE TV



RECÁMARA PRINCIPAL



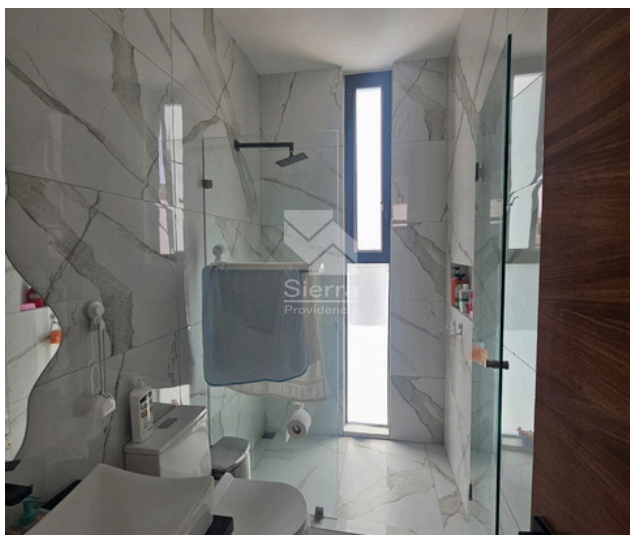
BAÑO-VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



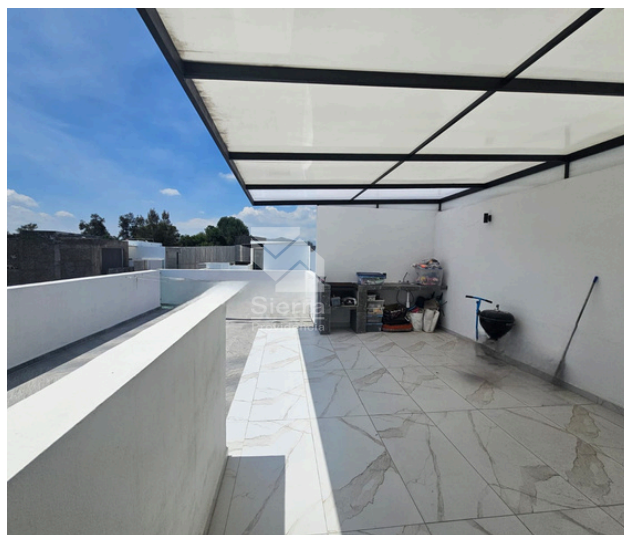
RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 2



BAÑO COMPLETO COMPARTIDO



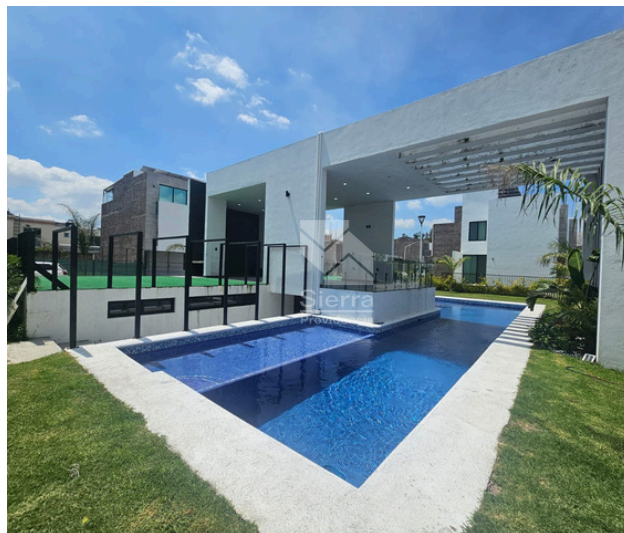
ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



MEDIO BAÑO ROOF GARDEN



ALBERCA



ALBERCA



TERRAZA



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México