

Bodegas Industriales

Av. Michoacán # 20. Col. Renovación N/A Iztapalapa, 09209, Ciudad de México , Ciudad de México



Terreno:

14,245 m²

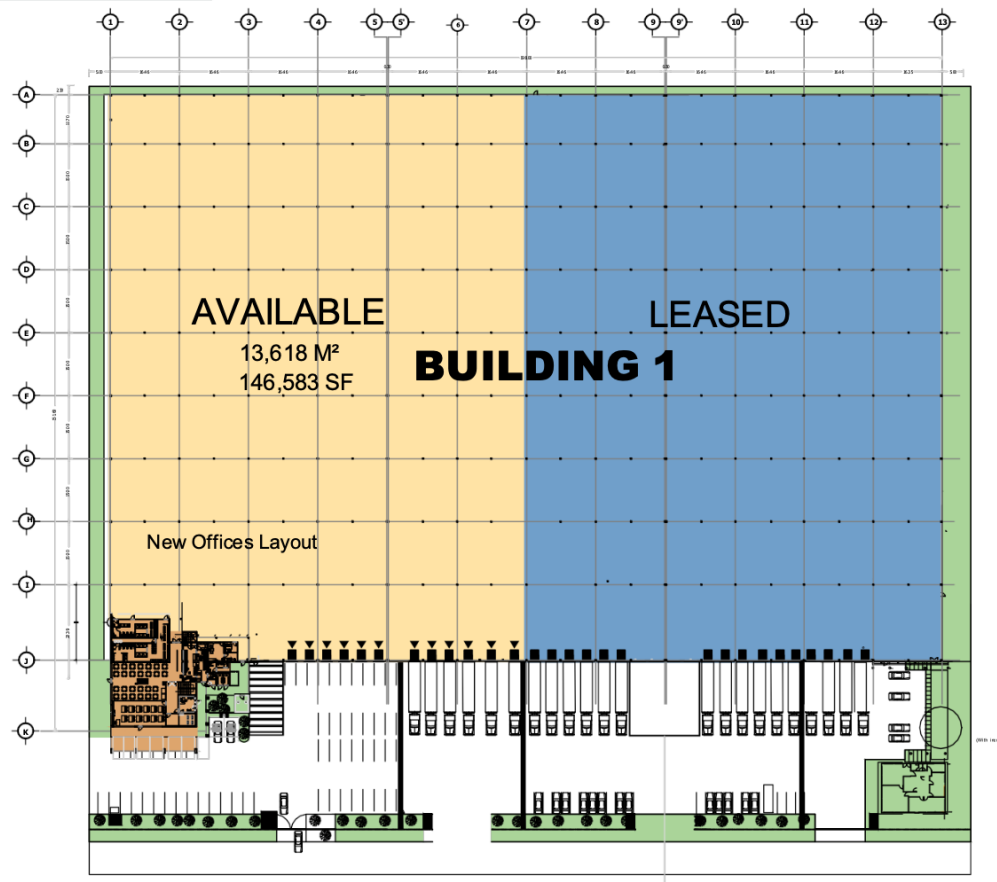


Destaca por su infraestructura moderna, ideal para empresas que requieren eficiencia energética, seguridad avanzada y una capacidad de respuesta inmediata.

- Distribución de Espacios:
 - Almacén/Operativo eficiente.
 - Oficinas: 1,594 m² para gestión administrativa.
 - Mezzanine: 598 m².
- Altura Libre: 9.46 - 9.55 metros ideal para racks de alta densidad.
- Andenes y Carga: 10 puertas de andén equipadas con niveladoras mecánicas y 1 rampa de acceso vehicular a nivel.
- Potencia Eléctrica: 500 KVAs disponibles.
- Seguridad y Protección: Sistema contra incendios con rociadores ESFR (Early Suppression, Fast Response).
- Iluminación: Tecnología LED para ahorro energético.

Layout

Marketing Plan



AVAILABLE AREA	146,583 S.F.
CLEAR HEIGHT	31' 4"
AUTO PARKING	55 SPACES
9x10' DOCK DOORS	12 POSITIONS
12x14' DRIVE IN DOORS	1 POSITIONS
DOCK LEVELERS	12 POSITIONS

LEGEND:

- OWNED BY PROLOGIS/PROPOSED
- OWNED BY PROLOGIS/LEASED
- OWNED BY PROLOGIS/AVAILABLE
- OWNED BY PROLOGIS/PLANNED
- LAND
- DOES NOT BELONG PROLOGIS

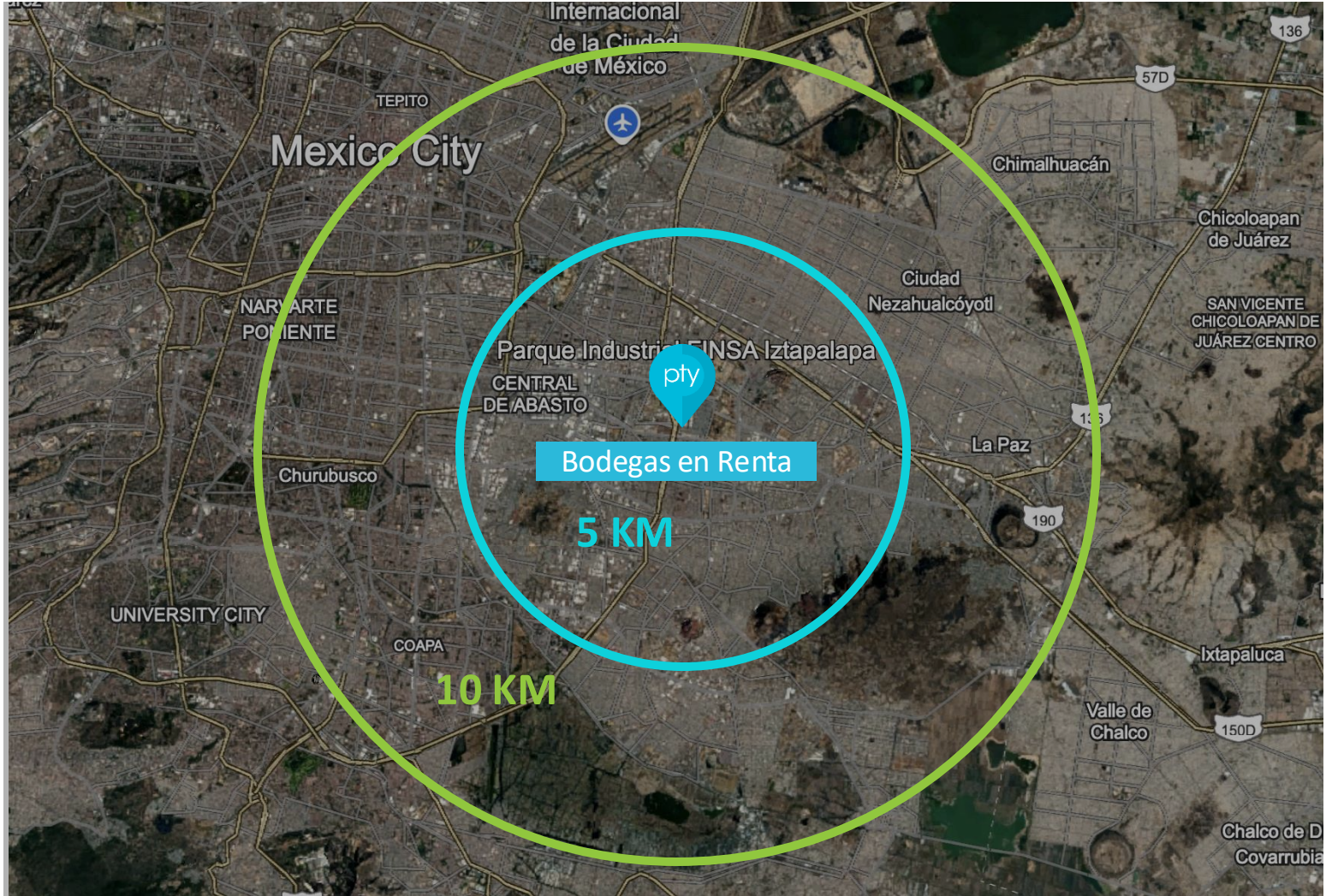
▶ = DOCK POSITION
⬇ = DOCK POSITION W/ LEVELER
▷ = FUTURE DOCK POSITION
◆ = DRIVE-IN DOOR

Imágenes



Ubicación

Ubicada en Av. Michoacán #20, Col. Renovación, esta nave ofrece una ventaja estratégica inigualable: logística real de última milla. Al estar situada dentro del submercado de Iztapalapa, la propiedad garantiza acceso inmediato a una de las fuerzas laborales más densas y sólidas de la región.



Contacto

Jorge Romero | LED, PIC
Transaction Lead

Cel. 55 2514 4987
jorge.romero@propty.mx

Daniel Renovato | LAE, PIC
Industrial & Logistics | Director

Cel. 55 2859 9358
daniel.renovato@propty.mx

Cristian Alaniz
Broker Industrial

Cel. 55 6704 9017
cristian.alaniz@propty.mx

propty REAL ESTATE
TO THE
NEXT LEVEL

www.propty.mx