



# ONTO

Tonalá





## CONTENIDO

[Invertir en CDMX](#)

---

[Colonia Roma Norte](#)

---

[Proyecto Tonalá 15](#)

---

[Amenidades](#)

---

[Planos Tipologías](#)

---

[Onto Stay](#)

---

[Ventas / Contacto](#)



ONTO Tonalá, es una  
oportunidad única para  
maximizar su inversión  
inmobiliaria.

## INVERTIR EN CDMX

### 1 Alta demanda turística

La Ciudad de México atrae a numerosos turistas nacionales e internacionales, generando una demanda constante de alojamiento temporal.

### 2 Rendimientos potenciales

Las rentas de corta estancia ofrecen ingresos más atractivos que una renta tradicional debido a la alta y rotativa ocupación anual.

### 3 Ubicación estratégica

La Ciudad de México es el centro del país y sirve como punto de partida para explorar otros destinos turísticos en México. Por su ubicación, Tonalá 15, se encuentra a 500m del reconocido corredor de Reforma; y a tan sólo 5 minutos podrás disfrutar del polo gastronómico de la Fuente de Cibeles.

### 4 Roma Norte

Reconocida por su escena cultural, artística y gastronómica, las calles de la Roma te deslumbrarán con su diseño único e histórico. Ofreciéndote durante el día un paseo tranquilo al rededor de sus parques, y una animada vida nocturna, gracias a su amplia lista de lugares para visitar, disfrutar y divertirte.

En resumen, invertir en propiedades para la renta de corta estancia en la Ciudad de México es una opción rentable debido a la alta demanda turística, los rendimientos atractivos y la ubicación estratégica son factores que atraen a viajeros que desean explorar diferentes destinos en México.

La colonia Roma Norte en Ciudad de México es conocida por ser un vibrante centro cultural y gastronómico que atrae a residentes y visitantes por igual. Sus calles arboladas están salpicadas de galerías de arte contemporáneo, boutiques de diseño y una ecléctica variedad de restaurantes y cafés.

En Roma Norte, la escena cultural es verdaderamente diversa. Aquí encontrarás desde pequeñas galerías independientes hasta espacios culturales de renombre internacional. La colonia es un imán para artistas, escritores y amantes del arte que buscan inspiración en sus numerosas exposiciones, talleres y eventos culturales.

En cuanto a la gastronomía, Roma Norte es un paraíso para los foodies. Desde tradicionales taquerías hasta restaurantes de alta cocina, hay algo para todos los gustos y presupuestos. Los mercados gourmet, las panaderías artesanales y los puestos callejeros ofrecen una amplia gama de opciones culinarias que reflejan la diversidad y riqueza de la cocina mexicana e internacional.



COLONIA ROMA NORTE

La plusvalía más alta de México se encuentra en la Roma Norte y la plusvalía más alta de la Roma Norte la tiene ONTO TONALÁ.

**PROYECTO TONALÁ 15**

---

12 Niveles

---

4 Departamentos por planta

---

44 Unidades totales

---

Área desde 52-55 m<sup>2</sup>

---

Lobby | Concierge

---

Business center

---

Roof garden

---

Estacionamiento de bicicletas

---

Aisladores sísmicos

---

Cafetería | Terraza





Tonalá 15 Está por convertirse en uno de los edificios icónicos de la Ciudad de México; esta compuesto por 44 departamentos, distribuidos en 11 pisos. Posee un concepto vanguardista y estimulante, el cuál sacia todos los sentidos con sus detalles estéticos.

La funcionalidad es otro de sus atributos principales, al contener sólo las amenidades que un estilo de vida ecofriendly y trendy exigen.

Ubicado en una zona muy céntrica de la Roma, geográficamente en medio de la Fuente de Cibeles y la Glorieta de los Insurgentes, justo en la esquina de la calle Tonalá e Insurgentes, contando con estos dos accesos al edificio.





## SERVICIOS

Servicio Housekeeping

Concierge 24 horas

Vigilancia 24 horas

Servicio de Dry Cleaning

Valet Parking

Alianzas con restaurantes y cafeterías

## AMENIDADES

Espacio Coworking

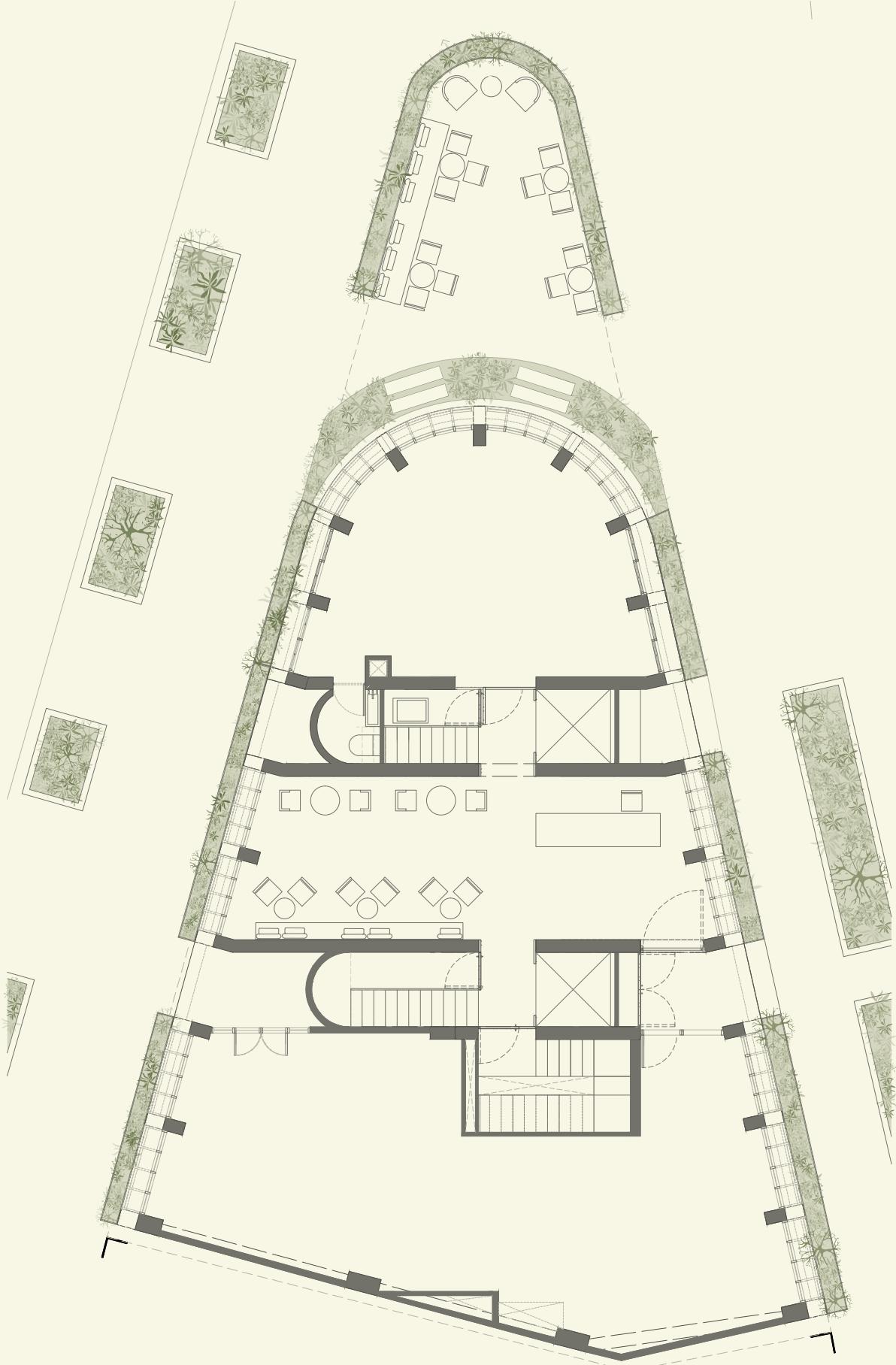
Centro de Lavado

Roof Garden

Hospitality Tray

Cafetería

## Plano Lobby

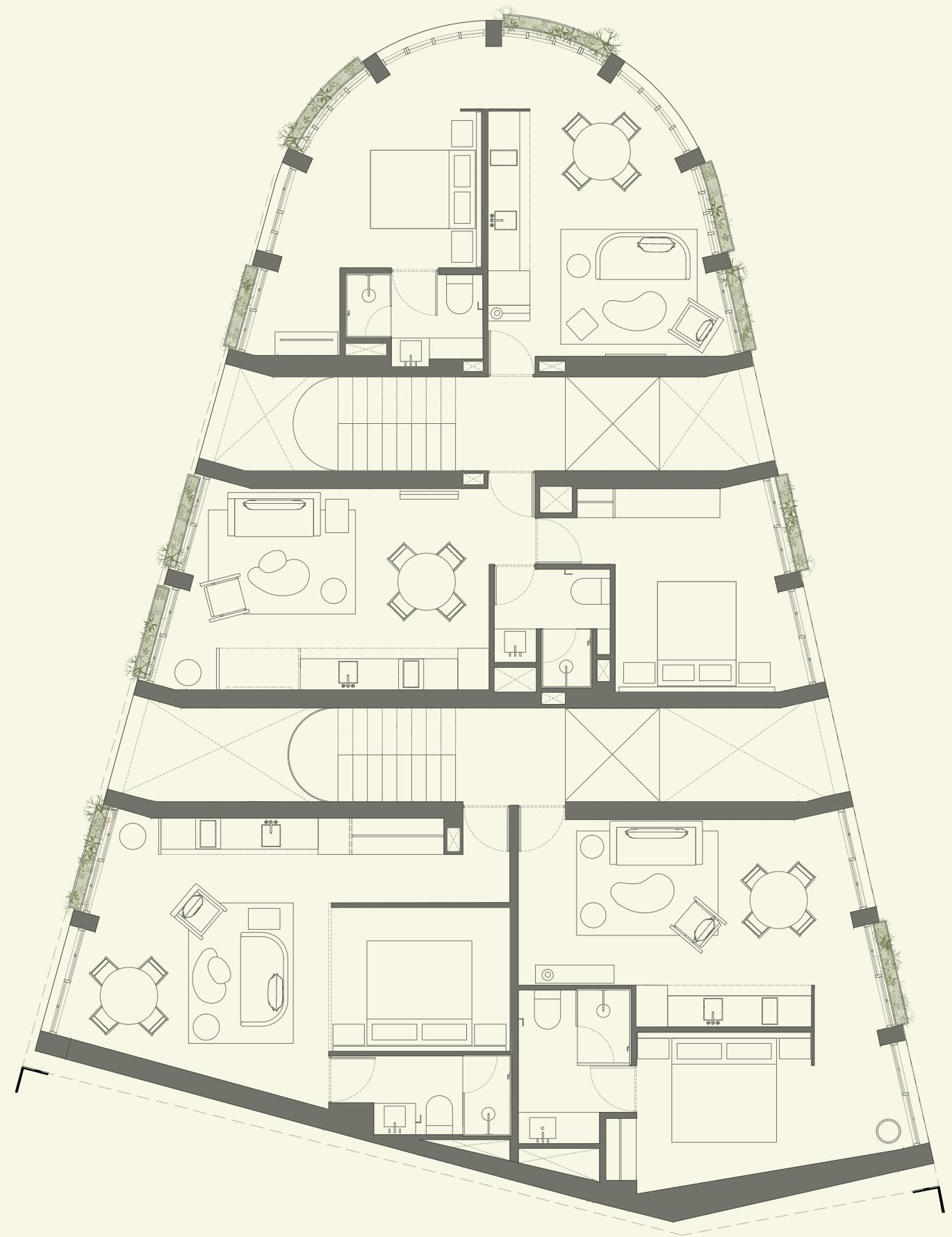


PLANOS  
TIPOLOGÍAS

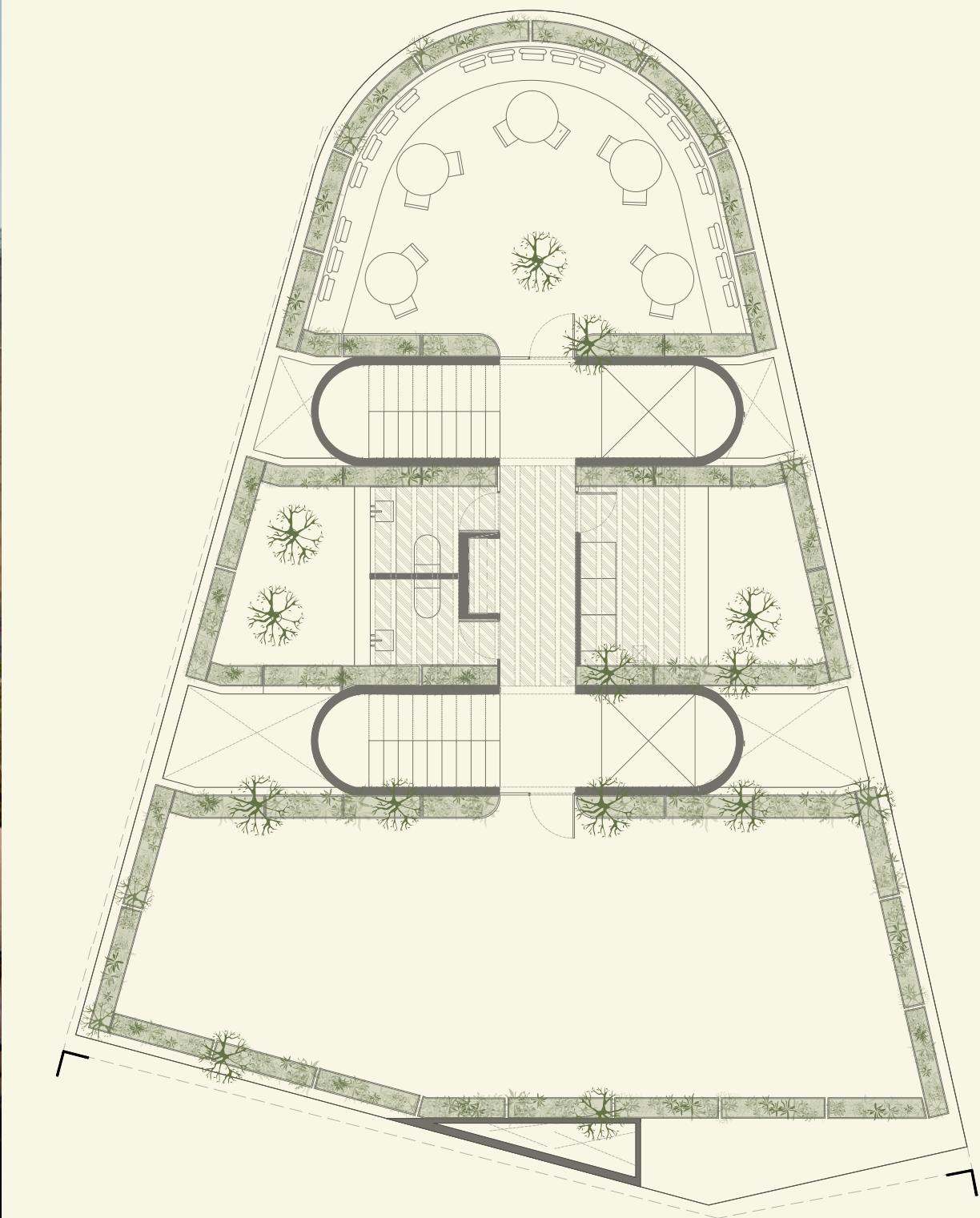




**Plano Planta Tipo**



Plano Roof Top



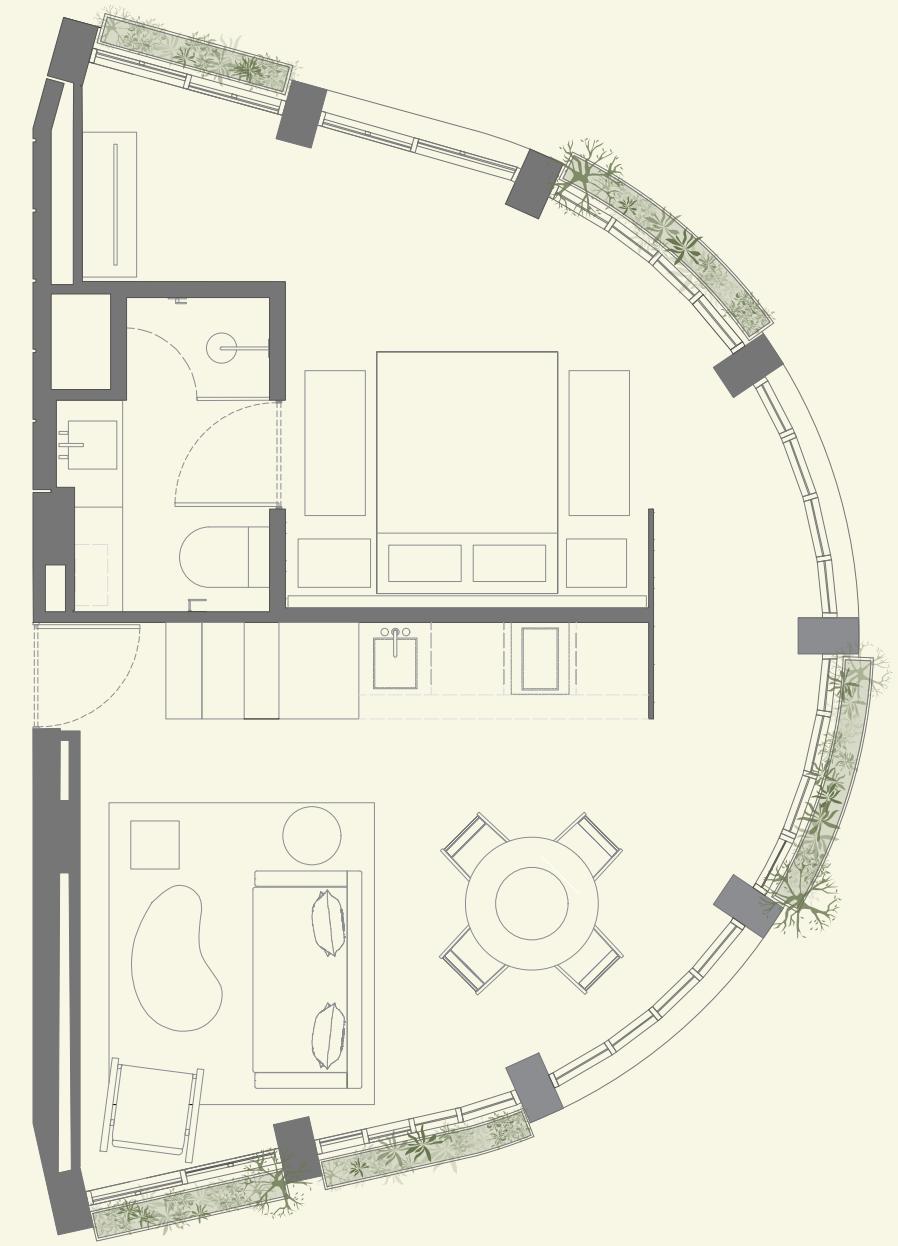


**Tipología A**



Sala | Comedor | Cocina | Recámaras

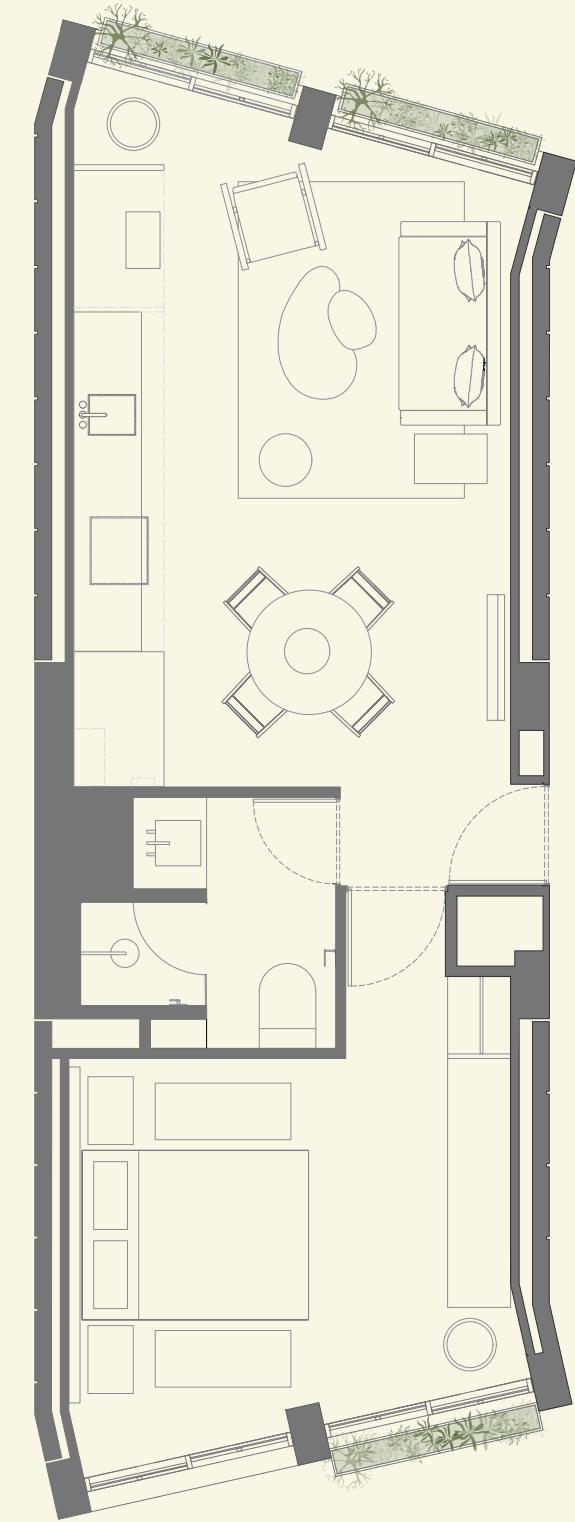
Baño | Vestidor | 53m<sup>2</sup>





Sala | Comedor | Cocina | Recámara

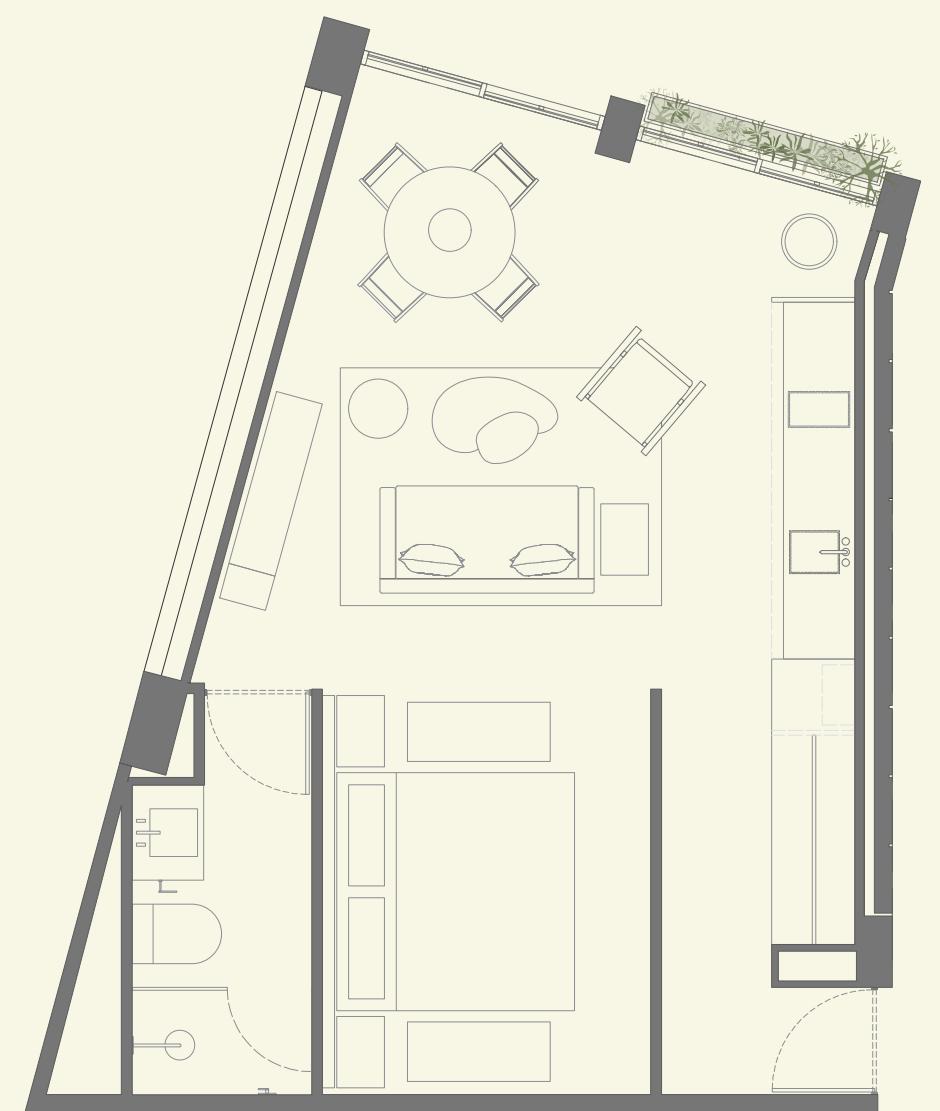
Baño | Closet | 55m<sup>2</sup>





Sala | Comedor | Cocina

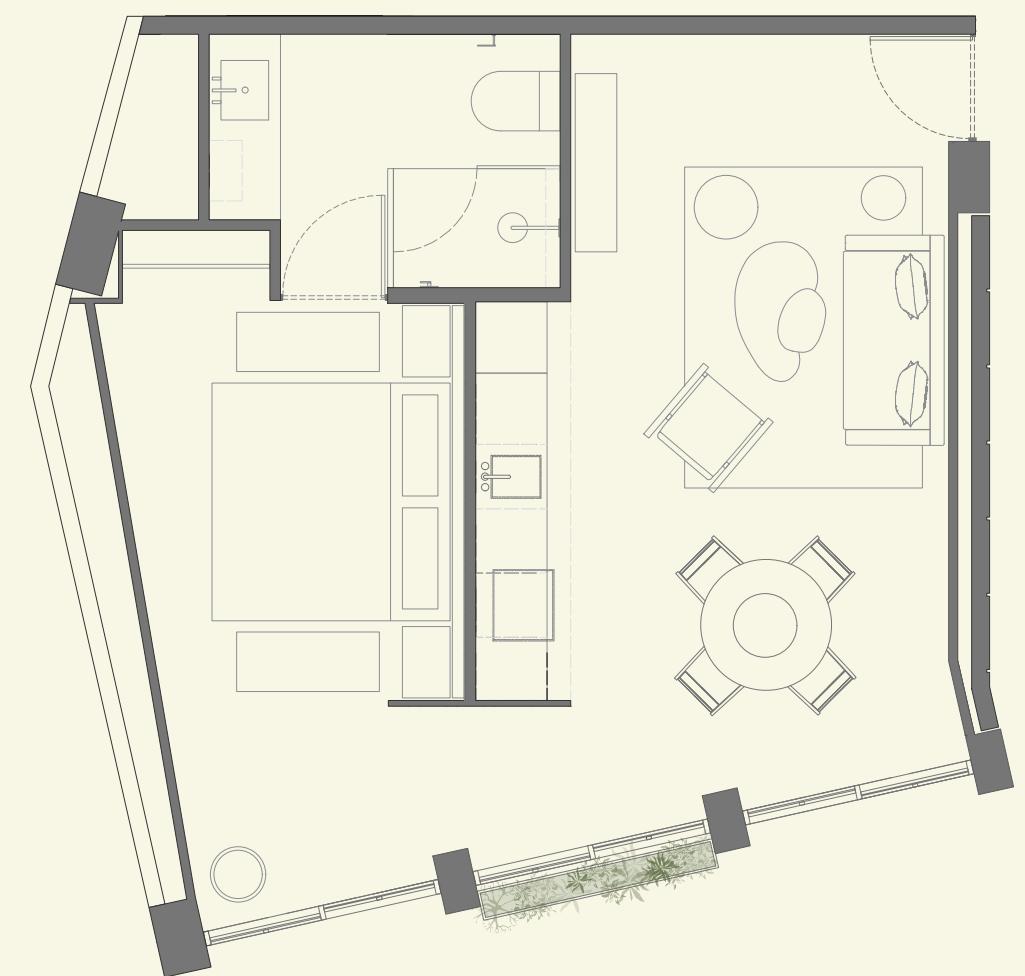
Recámara | Baño | 52m<sup>2</sup>





Sala | Comedor | Cocina

Recámara | Baño | 54m<sup>2</sup>





## ONTO STAY

### MODELO DE NEGOCIO ONTO

Nuestro objetivo principal es establecer a ONTO STAY, como la opción definitiva, icónica y reconocida para alquileres temporales de lujo en México, atendiendo tanto a viajeros internacionales como locales.

Operación Hotelera de Lujo

+

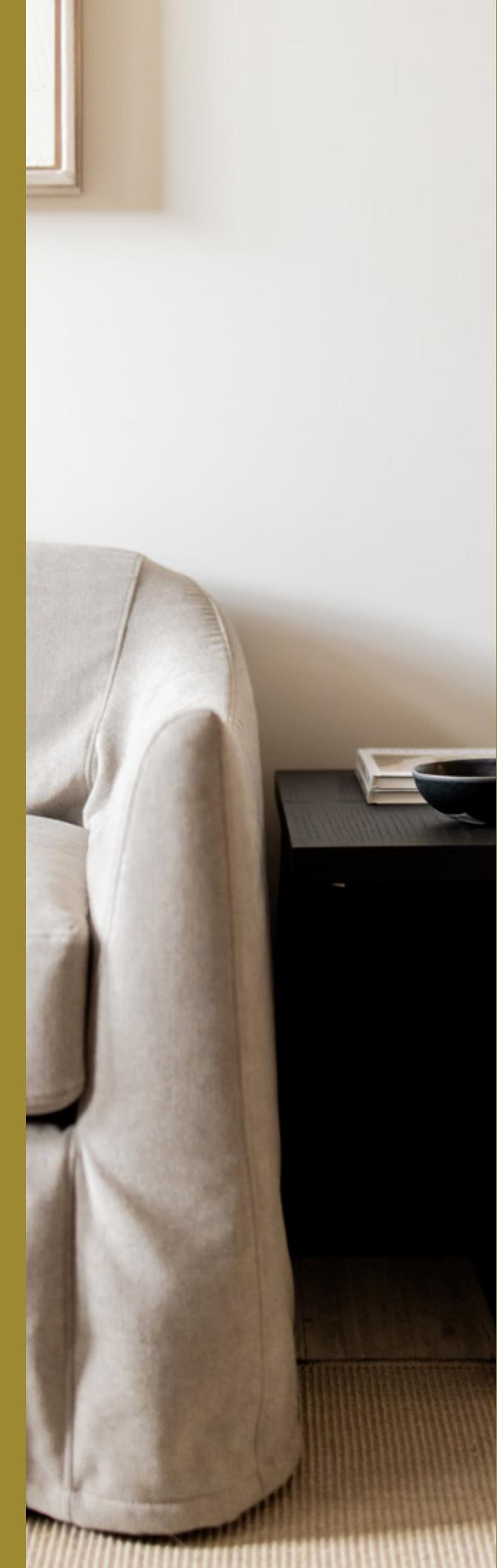
Amenidades

+

Inmueble Único

=

Experiencia Diferenciadora para el Huésped





# ONTO

BY  
**SEDE**

## AVITANA



Ventas 55 4477 9912

Oficina 5517161766

Pitágoras 1148 Del Valle Centro, 03100, CDMX

[avitanaestate.com](http://avitanaestate.com) @avitanaestate