

FORMULARIO DE CAPTACION

EXCLUSIVA: ☐
NO EXCLUSIVA: ☒

TIPOS DE PROPIEDADES:

| | | | |
|----------------------|-----------|-------------|--------------|
| APARTAMENTOS | ALMACEN | BAR | CASA/DEMOLER |
| APTO. ESTUDIO | COLMADO | CUBICULO | CLINICA |
| <u>CASA VIVIENDA</u> | HOTEL | LOCAL | OFICINA |
| PENTHOUSE | SPA | RESTAURANTE | TERRENO |
| COLEGIO | FINCA | SOLAR | CASA VERANO |
| PROY. CONSTRUCCION | DISCOTECA | NAVE/IND | EDIFICIO |

NOMBRE DEL INMUEBLE:

CASA # 59
RES. LOS JARDINES
DE ISABELA

PROPIETARIO(S) Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

DIRECCION: SARADGINE GASSANT
Carretera Isabela, Res. Los jardines de Isabela #59.
CELULAR: 829-248-9167 TELEFONO:
E-MAIL: Saradgine@gmail.com WEB/R. SOCIAL:

FECHA ENTREGA:

4/10/2025
CERCA DE: LA EMBAJADA AMERICANA

PRC.VENTA (RD-US): PRC.X MTS: PRC.ALQ. (RD-US): 2,300.00 AMBLADO: LB

COSTO MANTENIMIENTO (RD-US): 150.00 INCLUIDO: SI ☒ NO ☐

INCLUYE: AGUA ☒ LUZ COMUN: ☒ AIRE ☒ BASURA ☒ LIMPIEZA ☒ SEGURIDAD: ☒ GAS ☐ OTROS ☐

DATOS LEGAL DEL INMUEBLE

TITULO NO: C.CONSTANCIA: DESLINDADO: SI ☒ NO ☐ EN PROCESO: ☐

HIPOTECA: NO TASACION(S): AÑO: SUCESSION H:

MTRS SOLAR: 969 m² MTRS CONSTRUCCION: 320 m² OTROS:

CARACTERISTICAS QUE POSEEN LAS PROPIEDADES

CARACTERISTICA

| | | | |
|--|--|--|---|
| AREA LAVADO <input checked="" type="checkbox"/> | GAS <input type="checkbox"/> | SAUNA <input type="checkbox"/> | MEDICO <input type="checkbox"/> |
| COCINA <input checked="" type="checkbox"/> | CISTERNA <input checked="" type="checkbox"/> | SALA DE CINE <input type="checkbox"/> | MONTA CARGA <input type="checkbox"/> |
| COCINA CALIENTE <input type="checkbox"/> | DUCTO BASURA <input type="checkbox"/> | SALON <input type="checkbox"/> | MODULO <input type="checkbox"/> |
| COMEDOR <input checked="" type="checkbox"/> | ESCALERA DE EMERGENCIA <input type="checkbox"/> | CONFERENCIA <input type="checkbox"/> | MEZZANINE <input type="checkbox"/> |
| SALA <input checked="" type="checkbox"/> | FILTRO DE AGUA <input type="checkbox"/> | SAUNA <input type="checkbox"/> | OFICINA <input type="checkbox"/> |
| DOBLE SALA <input type="checkbox"/> | INVERSOR <input type="checkbox"/> | VISTA AL MAR <input type="checkbox"/> | PARABOLA <input type="checkbox"/> |
| HABITACION <u>6</u> <input checked="" type="checkbox"/> | HIDROMASAJE <input type="checkbox"/> | PISCINA <input type="checkbox"/> | PANEL SOLAR <input type="checkbox"/> |
| BAÑO <u>6</u> <input checked="" type="checkbox"/> | POZO DE AGUA <input type="checkbox"/> | JACUZZI <input type="checkbox"/> | PLAYA <input type="checkbox"/> |
| 1/2 BAÑO VISITA <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/> | POSO SEPTICO <input type="checkbox"/> | GACEBO <input type="checkbox"/> | QUIROFONO <input type="checkbox"/> |
| PATIO <input checked="" type="checkbox"/> | LOCKER <input type="checkbox"/> | OTROS | |
| PARQUEO <input checked="" type="checkbox"/> | PLANTA ELECTRICA <input type="checkbox"/> | A.DE CARGA <input type="checkbox"/> | RAMPA <input type="checkbox"/> |
| DUCHA <input checked="" type="checkbox"/> | PORTON ELECTRICO <input type="checkbox"/> | CAFETERIA <input type="checkbox"/> | RESTAURANT <input type="checkbox"/> |
| JARDIN <input checked="" type="checkbox"/> | LOBBY <input type="checkbox"/> | CAMPO DE GOLF <input type="checkbox"/> | RIO <input type="checkbox"/> |
| KITCHENETE <input type="checkbox"/> | REJAS <input type="checkbox"/> | MASCOTA <input type="checkbox"/> | S/ESTERILIZACION <input type="checkbox"/> |
| BALCON <input checked="" type="checkbox"/> | S.CAMARA.SEG <input type="checkbox"/> | CANCHA <input type="checkbox"/> | SOTANO <input type="checkbox"/> |
| ESTUDIO <input checked="" type="checkbox"/> | SHUTTER <input type="checkbox"/> | CABA/VINO <input type="checkbox"/> | Otros |
| FAMILY ROOM <input checked="" type="checkbox"/> | PERMA-BLACK OUT <input type="checkbox"/> | CASA EMPLEADO <input type="checkbox"/> | Otros |
| AIRE <input type="checkbox"/> | TERRAZA <input checked="" type="checkbox"/> | CABALLERIZA <input type="checkbox"/> | Otros |
| | VERIA PERIMETRAL <input checked="" type="checkbox"/> | CUBICULO <input type="checkbox"/> | Otros |
| | | CUARTO FRIO <input type="checkbox"/> | Otros |
| | | ELIPUERTO <input type="checkbox"/> | Otros |
| | | EMERGENCIA 24H <input type="checkbox"/> | Otros |
| | | PLAZA/TORRE <input type="checkbox"/> | Otros |
| | | TIENDA/GIF SHOP <input type="checkbox"/> | Otros |
| | | MARINA <input type="checkbox"/> | Otros |

FACILIDADES

AREA CHOFERES ☒
ASCENSOR ☐
A/CAMILLERO ☐
BAÑOS H/M ☒
CALENTADOR ☒

AMENIDADES

A.EVENTOS ☐
A.JUEGOS ☐
BBQ ☐
GIMNASIO ☐
SALA DE MASAJE ☐

NOTAS:

Yo, SARADLINE GASSANT, propietario y/o representante legal del inmueble antes descrito convengo con EXP REPUBLICA DOMINICANA. lo que sigue a continuación: declaro estar de acuerdo con todas las informaciones recopiladas sobre dicha propiedad. Declaro también que soy la persona legalmente autorizada para disponer la venta y/o alquiler del inmueble antes descrito.

Así mismo autorizo a EXP REPUBLICA DOMINICANA a promocionarlo de la forma que estimen conveniente, declaro que dicho inmueble está en condiciones legales libres de oposiciones para que sea vendido y/o alquilado y que podrá ser ocupado pacíficamente por el cliente comprador y/o inquilino.

Declaro y reconozco que el levantamiento de imagen visual y audio puede ser utilizado para fines de promover la venta o alquilar del inmueble en las páginas y cuentas de EXP REPUBLICA DOMINICANA y aliados, así como cualquier medio que crea pertinente con el fin de facilitar dicha operación

Así mismo declaro y reconozco que EXP REPUBLICA DOMINICANA ejecuta únicamente como intermediario de la venta o alquiler.

EXP REPUBLICA DOMINICANA, VIRGINIA CHING, recibirá por pago de sus honorarios el monto de 1 MES DE ALQUILER por la venta y/o alquiler del inmueble, según el (%) acordado por las partes y/o equivalente a un mes de renta en caso de alquiler o en ambos casos de alquiler con opción a compra. Dicha comisión se pagará de la siguiente forma:

Aprovecho este mandato para declarar lo siguiente: tanto las actividades que realizo, como mi profesión, oficio y empresa son lícitos, ejercidos dentro del marco legal y tanto esta propiedad como los recursos que poseo no provienen de actividades ilícitas, ni se destinan al financiamiento del terrorismo, no violan la "Ley 155/17" reglamento del código penal de la República Dominicana. Conozco, declaro y acepto que los AGENTES de EXP REPUBLICA DOMINICANA están en la obligación legal de solicitar las aclaraciones ante el improbable caso de que se presenten circunstancias en la que la unidad de análisis financiera (UAF) puede tener duda razonable sobre mis operaciones, o del origen de los fondos con los que adquirí este inmueble.

PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL Saradline L. Gassant.

POR EXP REPUBLICA DOMINICANA EN FECHA [Firma] 04/10/2025

Doc. Requeridos: Copia de Título , Copia de Cedula , Copia de Poder: , (Si Aplica)