

# Departamento en Venta

Santa Teresita - El Habitante H2



Se entrega en Enero 2026

A 900 m de López Mateos Norte



TERRENO: 68.44 M2  
CONSTRUCCIÓN: 42 M2  
NIVEL: 2

**Precio: \$2,906,645.00**

## DIRECCIÓN

Hospital 1669 Int H2  
Santa Teresita, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Alfredo R. Plascencia y Manuel M. Dieguez

0226

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-UL0133

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar  
Frente: 4.5 m  
Fondo: 15 m

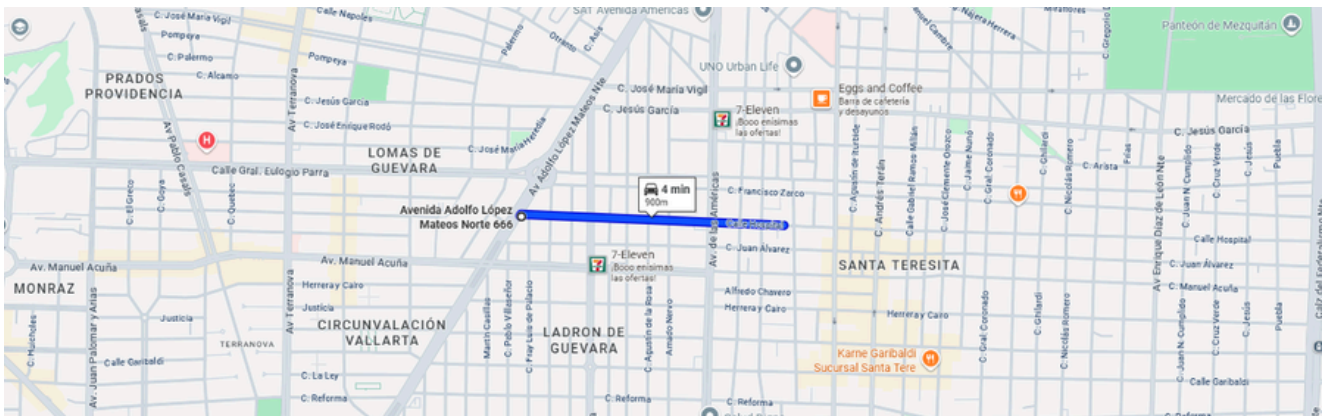
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Recámara
- Baño completo
- Área de lavado

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Ventanería de aluminio
- Acabados de madera
- Cocina integral con cubierta de granito
- Banca de madera en área social
- Escritorio de madera empotrado en recámara
- Balcón con puerta de cristal corrediza
- Pisos de cerámica
- Elevador y escalera
- Circuito de cámara en el edificio
- Muros de concreto celular
- Aislante de sonido

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta departamento ubicado en el segundo nivel de la torre El Habitante, en Santa Teresita. Con un terreno de 68m<sup>2</sup> y una construcción de 42m<sup>2</sup>, este espacio ofrece funcionalidad y diseño moderno. Cuenta con sala, comedor, cocina integral con cubierta de granito, una recámara con escritorio empotrado de madera, baño completo y área de lavado. Los acabados incluyen ventanería de aluminio, pisos de cerámica, muros de concreto celular con aislante de sonido, y detalles en madera. El balcón con puerta corrediza de cristal brinda luz natural y ventilación. El edificio dispone de elevador, escalera, circuito cerrado de cámaras, riel para bicicletas y un Roof Top con área de lectura al aire libre. La ubicación es privilegiada, rodeada de tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, bancos, hospitales y una amplia oferta gastronómica. Ideal para quienes buscan confort, seguridad y una excelente conectividad urbana.



<https://maps.app.goo.gl/diDAf6eorMHkPNzS8>

## AREAS COMUNES

- Elevador
- Riel de bicicletas
- Roof Top con área de lectura al aire libre

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales



RENDER FACHADA DE EDIFICIO



RENDER FACHADA DE EDIFICIO



RENDER FACHADA DE EDIFICIO



RENDER DISTRIBUCIÓN DEPARTAMENTO



RENDER ÁREA SOCIAL



RENDER COCINA - VESTIDOR - BROCHURE

RENDER BAÑO

0226

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-UL0133

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



RENDER TERRAZA



RENDER VISTA LATERAL DEL EDIFICIO



AVANCE DE OBRA EDIFICIO



AVANCE DE OBRA RECÁMARA



AVANCE DE OBRA COCINA



AVANCE DE OBRA PREPARACIÓN DE DUCTOS



AVANCE DE OBRA EDIFICIO



VISTA DEL EDIFICIO

0226

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-UL0133

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México