



PLAYA PELÍCANOS

FRACCIONAMIENTO DE MAR Y CAMPO



Playa Pelicanos es un lugar de paz y felicidad...

Un espacio para reencontrarnos con la inmensidad del mar, la naturaleza y hacer comunidad, con quienes estamos convencidos que puede haber armonía entre el respeto por la madre tierra, la conciencia social y el buen vivir.





Playa

CONECTANDO CON NUESTRO ORIGEN

A solo unos pasos de un mar limpio, apacible y de amaneceres brillantes. Nuestras playas son seguras para toda la familia, sus orillas extendidas nos permiten caminar casi 100 metros adentro, manteniendo el agua por debajo de la cintura... ideal para pasar momentos inolvidables en familia.



CONSTRUYAMOS JUNTOS

las mejores recuerdos

Diseñado para que tú y los tuyos,
llenen el álbum familiar de momentos
felices y experiencias de vida.



Más del 30% del total del desarrollo, destinado a áreas comunes, áreas temáticas y avenidas

Master Plan

Playa Pelícanos consta de una superficie total de 28,600 m², desarrollado bajo un concepto eco-residencial, diseñado escrupulosamente con amenidades y áreas comunes para que inviertas tiempo de calidad con tu familia.

Master Plan

- Únicamente 26 lotes desde 600 m².
- Luminarias led y postes de última generación.
- Amplias vialidades construidas en materiales permeables que respetan las filtraciones de las aguas de lluvia.
- Caseta de acceso al fraccionamiento

- ÁREAS COMUNES DISEÑADAS PARA TI

MI RANCHITO

NUESTRO HUERTO

LA PALAPA

ZONA QUIETA

L14 600.00 L13 600.00 L12 600.00 L11 658.41 L10 600.00

L9 600.00 L8 600.00 L7 600.00 L6 636.60

L24 600.00 L23 600.00 L22 600.00 L21 657.90

L19 600.00 L18 688.01

L16 746.81 L15 726.60

L25 999.91

L26 1,015.92

L20 1,065.11

L17 1223.42

L1 936.30

L2 756.45

L3 823.87

L4 733.81

L5 725.43

Av. de Los Pescadores

CASETA DE ACCESO

LOTES VENDIDOS*
marcados en azul

G O L F O D E M É X I C O

Mi Ranchito / Nuestro Huerto



“Compartir la experiencia de recolectar y cosechar sus propios alimentos, ayuda a las familias a conectarse entre si...”



En **“Mi Ranchito”**, podrás recoger los huevos de tus propias gallinas para el desayuno y ordeñar de la vaca “Ramona”, la leche para tu licuado,

Sigue a **“Nuestro Huerto”** para cortar las naranjas de tu jugo; los aguacates y limones de la ensalada, que acompañe el pescado que compraste a los pescadores de la zona bajando de la lancha... todo orgánico, libre de pesticidas y conservadores.

A hand holding a lemon against a background of citrus leaves and fruit. The image is dimly lit, with a dark blue-green tint. The hand is positioned in the lower-left quadrant, holding a single yellow lemon. The background is filled with various citrus leaves and other lemons, some in focus and some blurred. The overall mood is natural and healthy.

COME BIEN HOY, TU CUERPO LO AGRADECERÁ

mañana




*Mi Ranchito /
Nuestra Huerta*



La Palapa

Prepara tus mejores platillos a la parrilla para la familia y amigos en la palapa o disfrutando de un divertido picnic al aire libre.

PÉRGOLA

ALBERCA

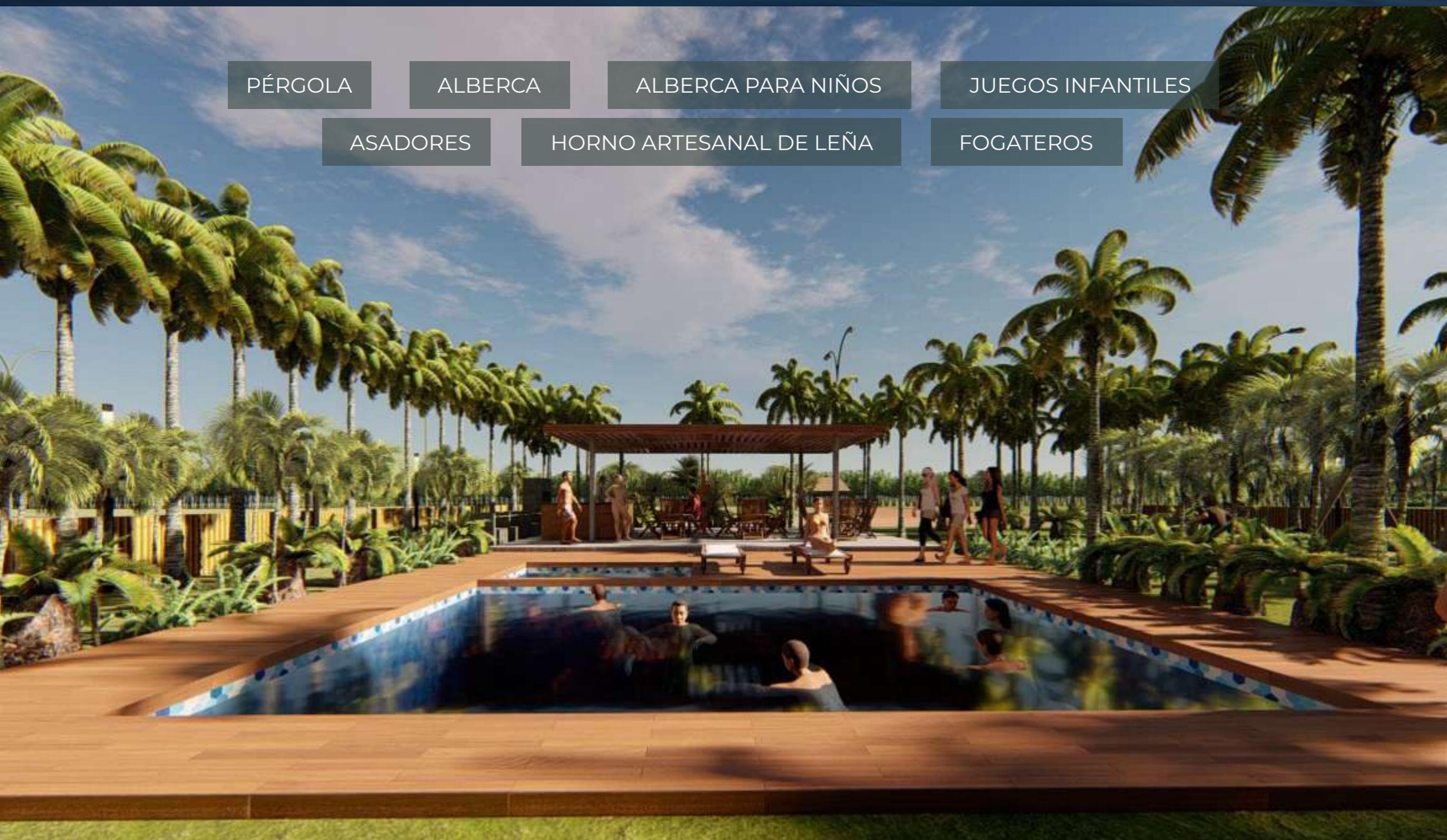
ALBERCA PARA NIÑOS

JUEGOS INFANTILES

ASADORES

HORNO ARTESANAL DE LEÑA

FOGATEROS





Zona Quieta

“Alcanzar el modo zen, es sinónimo de lograr un estado de iluminación a través de la meditación”

Disfruta este espacio dedicado a la paz de la reflexión y meditación, toma tus sesiones de yoga en un ambiente íntimo y sin distracciones... o simplemente tumbate en el área de hamacas ¡y desconéctate de todo!





Zona
Quieta





ES MOMENTO DE ENCONTRAR LOS

tesoros

MÁS VALIOSOS

Servicios

La preservación y respeto del medio ambiente en nuestro entorno, fue prioritaria en la toma de decisión para la introducción de cada uno de los servicios de Playa Pelícanos.



RED DE
AGUA
POTABLE



LUMINARIAS
PÚBLICAS



MURO
PERIMETRAL
ECOLÓGICO



INFRAESTRUCTURA
ELÉCTRICA
SUBTERRÁNEA



ESCRITURA
PÚBLICA



CASETA DE
ACCESO



CALLES INTERIORES
EN MATERIALES
PERMEABLES



VÍAS DE ACCESO
100%
PAVIMENTADO

“La primera ley de la ecología, es que todo está relacionado con lo demás”

Entorno y Ubicación



Al sur de la zona conurbada Veracruz - Boca del Río, se encuentra la Riviera Veracruzana, el nuevo y más importante polo de desarrollo turístico e inmobiliario del Estado.

Playa Pelícanos se ubica precisamente en su zona de crecimiento, que con el Boulevard de la Riviera y el nuevo libramiento de Antón Lizardo, nos acerca más y garantiza la plusvalía y seguridad en tu inversión.

Entorno y Ubicación

Apenas a 10 minutos del Boulevard de la Riviera Veracruzana, **Playa Pelícanos** se ubica entre las playas de Antón Lizardo, Mata de Uva y Las Barrancas, rodeado de casas vacacionales y de descanso, que con la seguridad de tener la H. Escuela Naval Militar a tan solo 1 km de distancia, emerge como uno de los puntos de mayor plusvalía y certeza para invertir.

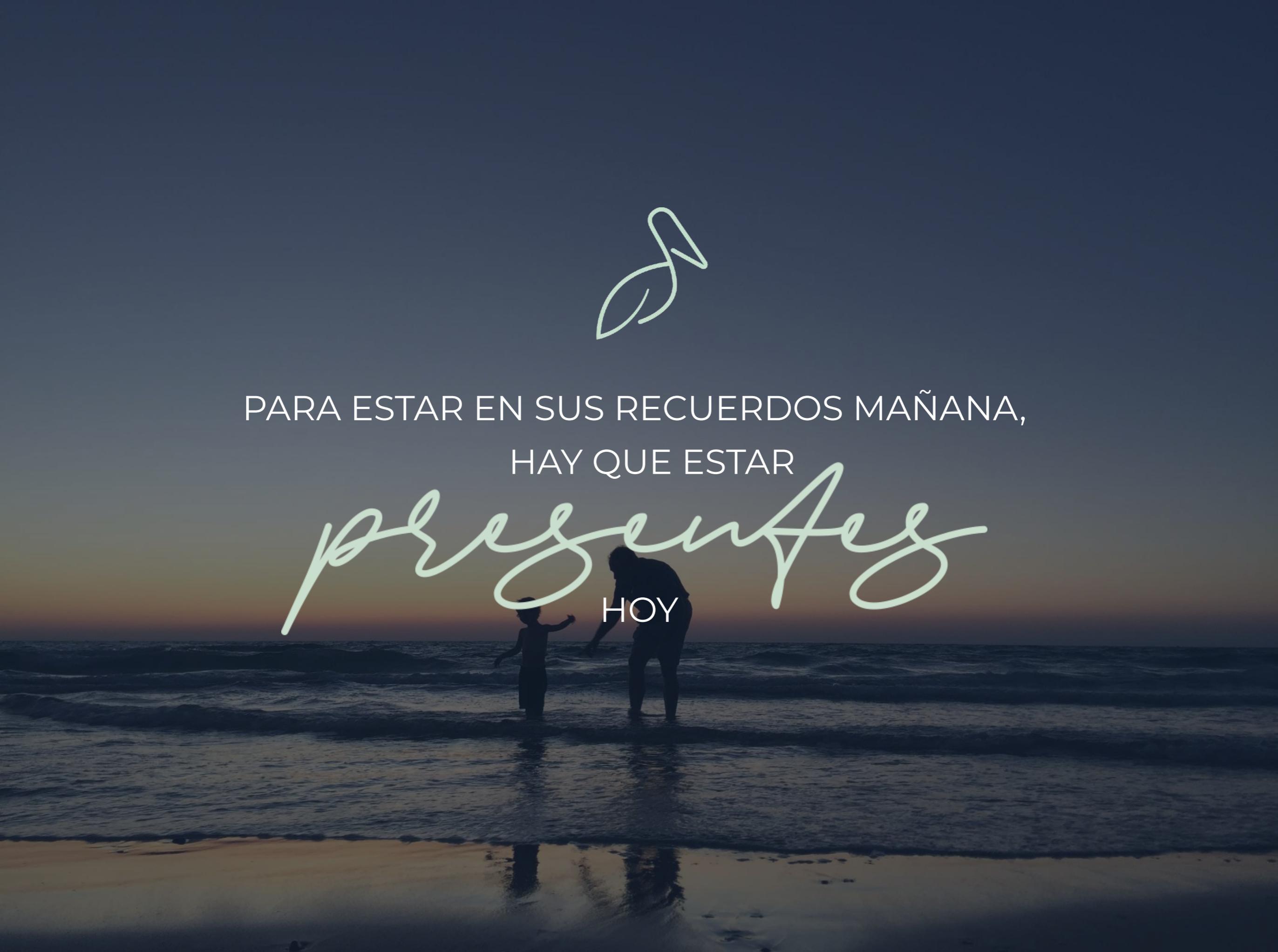




PARA ESTAR EN SUS RECUERDOS MAÑANA,
HAY QUE ESTAR

presentes

HOY





Confacfa

TEL. 229 110 70 40 / contacto@playapelicanos.com

Da click abajo y con gusto te atenderemos:

[CLICK AQUÍ](#)

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO
TALLER 64**

Las imágenes empleadas en este documento son de carácter puramente ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto.