ES LO QUE AMAS: ILARA ATEMAJAC

ILARA

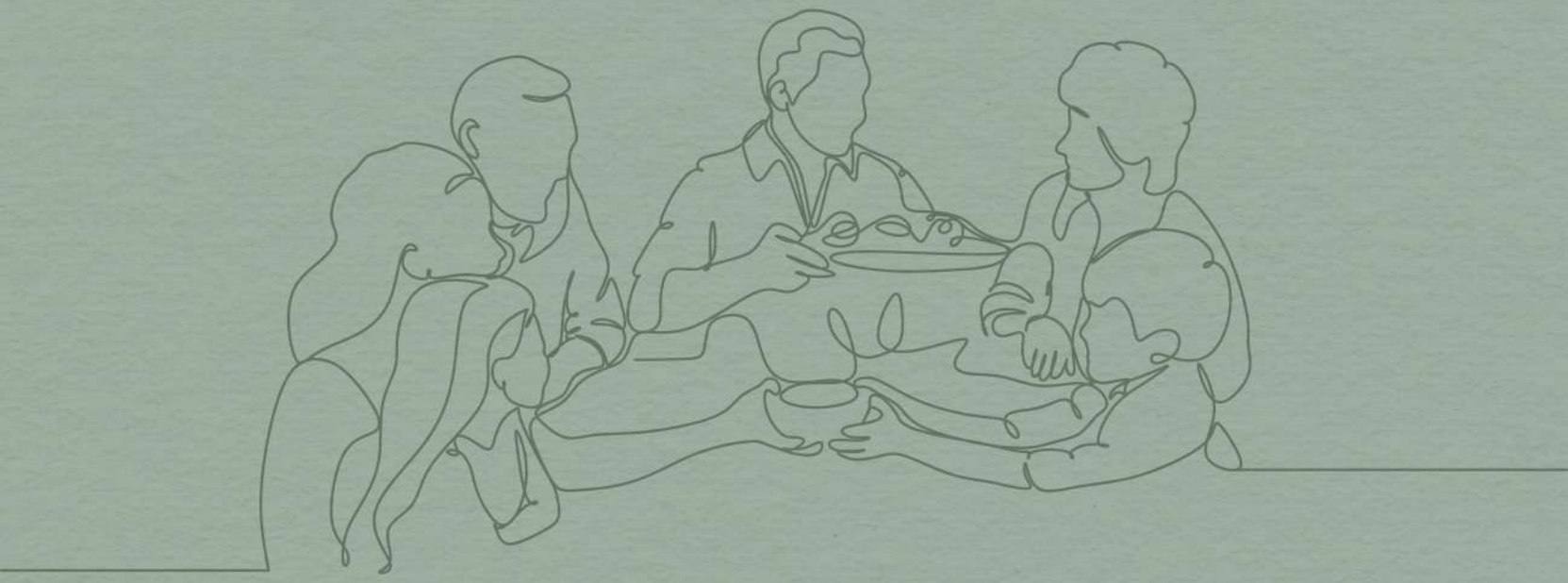
ATEMAJAC

Donde las historias *se reencuentran.*

ilaraatemajac.mx

Unimos identidad y modernidad.

Ilara Atemajac *es un espacio vertical con la esencia del pasado y la vitalidad del presente. Revive los momentos que te formaron en un barrio con identidad, ahora con un proyecto actualizado como tú, cercano a tus posibilidades y con la movilidad que te mantiene cerca de tus intereses y tus cariños.*



Vive cerca.

***Ilara Atemajac** es el regreso a un lugar lleno de recuerdos, donde la modernidad se une con la identidad histórica de Atemajac y El Batán.*

Y donde tú y tu mundo, se mueven en un entorno totalmente comunicado, tanto por las vías de acceso como por el sistema de transporte público más eficiente que conecta las líneas de camiones con Mi Tren y Mi Macro Periférico.

Experiencias únicas.

Con un diseño actual y minimalista que respeta el entorno, ***Ilara Atemajac*** *ofrece 116 departamentos en 11 niveles; cada uno pensado para ofrecer comodidad y versatilidad, con una distribución estratégica de departamentos y áreas de convivencia.*

***Ilara Atemajac**, acomoda los departamentos así:*

•En planta baja:
9 departamentos con terraza; 4 de una recamara y 5 de dos recamaras.

•En el segundo nivel:
11 departamentos con terraza; 6 de una recamara y 5 de dos recamaras.

•Del tercer al décimo piso:
11 departamentos; 6 de una recamara y 5 de dos recamaras.

•Y en el piso once:
8 departamentos con terraza; 4 de una recamara y 4 de dos recamaras.

Departamento Prototipo 1

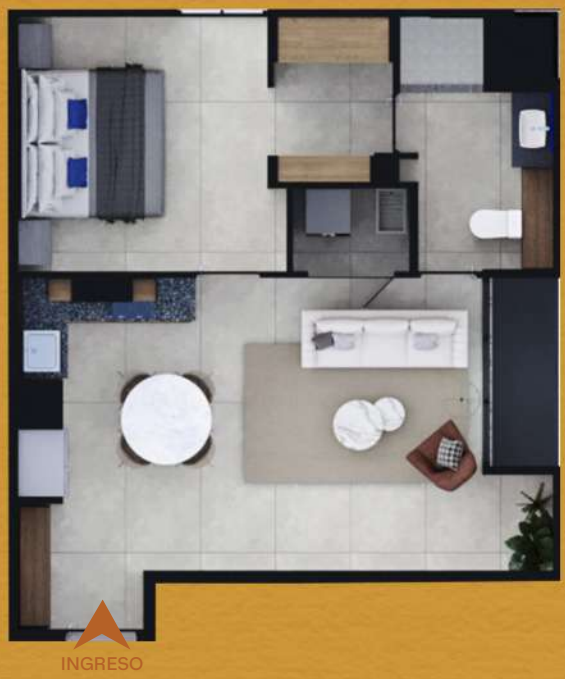
Nivel 3-10 / Tipo 1

Superficie total: **49.00 m²**
Metros techados: **49.00 m²**
- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- Closet
- Sala comedor
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento

Departamento Prototipo 2

Nivel 3-10 / Tipo 2

Superficie total: **56.11 m²**
Metros techados: **56.11 m²**
- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- Walking closet
- Sala comedor
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento



Departamento Prototipo 3

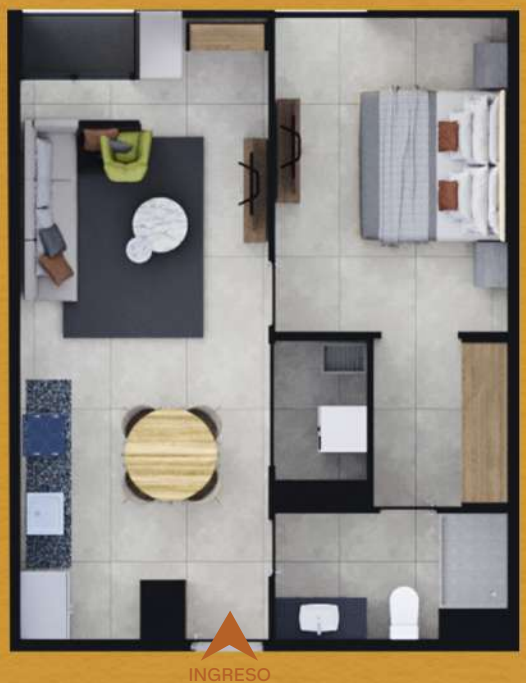
Nivel 3-10 / Tipo 3

Superficie total: **61.51 m²**
Metros techados: **61.51 m²**
- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- Walking closet
- Sala comedor
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento

Departamento Prototipo 4

Nivel 3-10 / Tipo 2

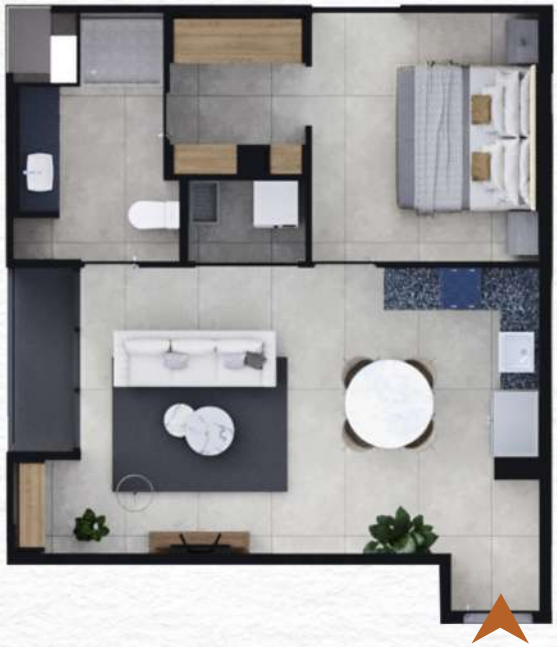
Superficie total: **55.29 m²**
Metros techados: **55.29 m²**
- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- Walking closet
- Sala comedor
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento



Departamento Prototipo 5

Nivel 3-10 / Tipo 2

Superficie total: **56.23 m²**
Metros techados: **56.23 m²**
- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- Walking closet
- Sala comedor
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento



Departamento Prototipo 6

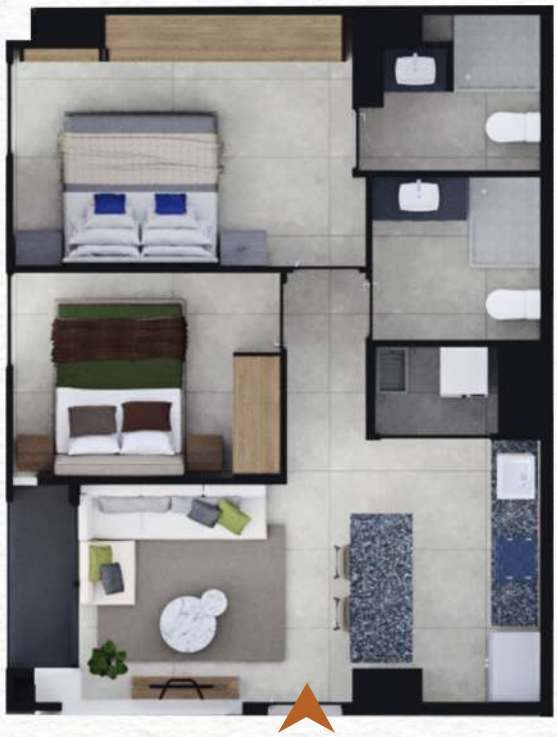
Nivel 3-10 / Tipo 2

Superficie total: **54.93 m²**
Metros techados: **54.93 m²**
- 1 Recámara + Flex
- 1 Baño completo
- Walking closet
- Sala comedor
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento

Departamento Prototipo 7

Nivel 3-10 / Tipo 3

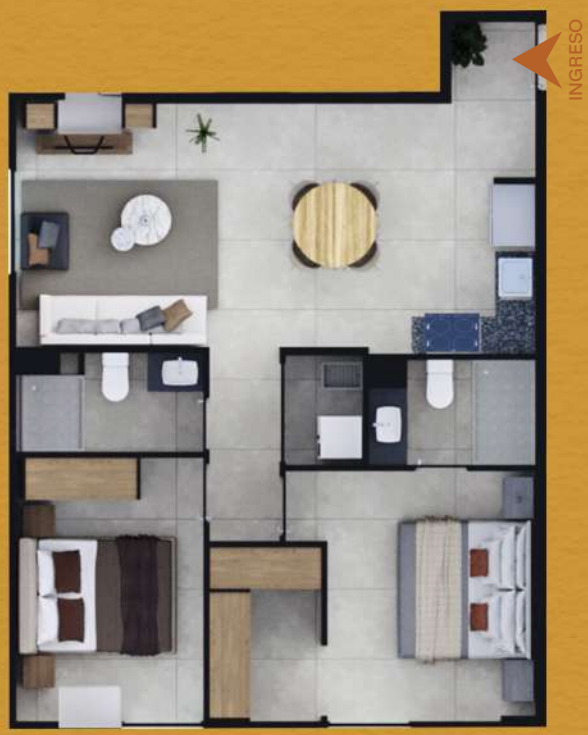
Superficie total: **60.82 m²**
Metros techados: **60.82 m²**
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Closet
- Sala comedor
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento



Departamento Prototipo 8

Nivel 3-10 / Tipo 4

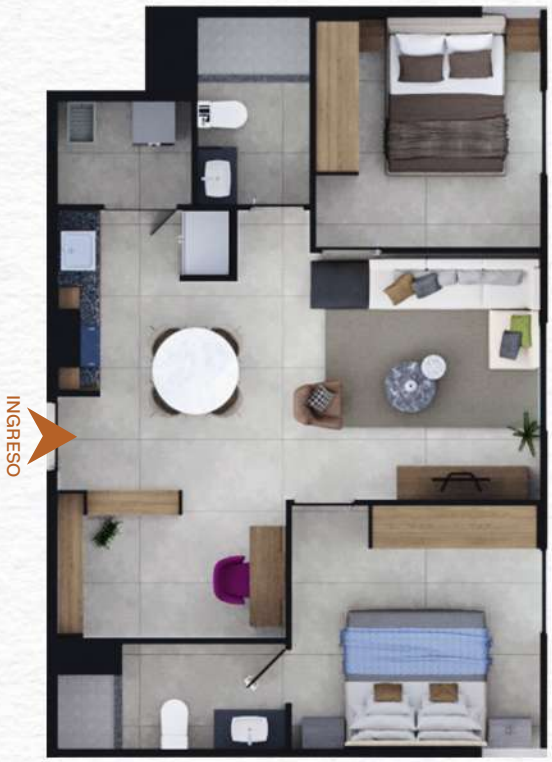
Superficie total: **70.00 m²**
Metros techados: **70.00 m²**
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Closet
- Sala comedor
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento



Departamento Prototipo 9

Nivel 3-10 / Tipo 4

Superficie total: **69.80 m²**
Metros techados: **69.80 m²**
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Closet
- Sala comedor
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento



Departamento Prototipo 10

Nivel 3-10 / Tipo 3

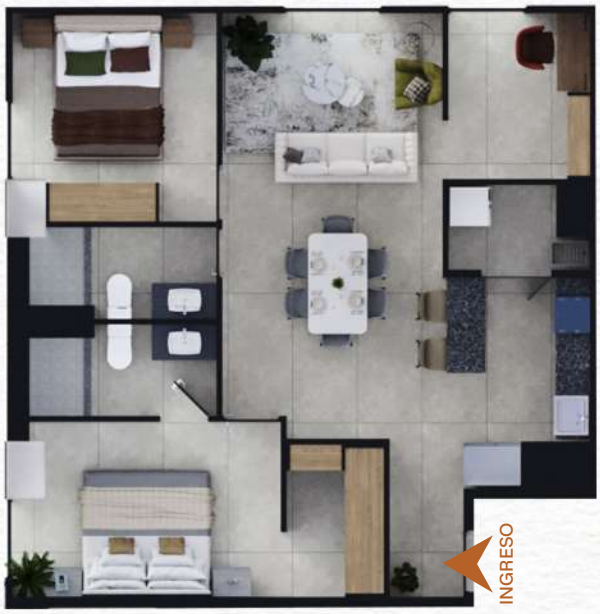
Superficie total: **62.14 m²**
Metros techados: **62.14 m²**
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Closet
- Sala comedor
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento

Departamento Prototipo 11

Nivel 3-10 / Tipo 5

Superficie total: **80.69 m²**
Metros techados: **80.69 m²**

- 2 Recámaras + Flex
- 2 Baños completos
- Walking closet
- Sala comedor
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- 1 Cajón de estacionamiento



Todo para ti.

Nuevos recuerdos e historias están por generarse cada día, todos los días; pues hay algo para todos los miembros de la familia y para los amigos, también.

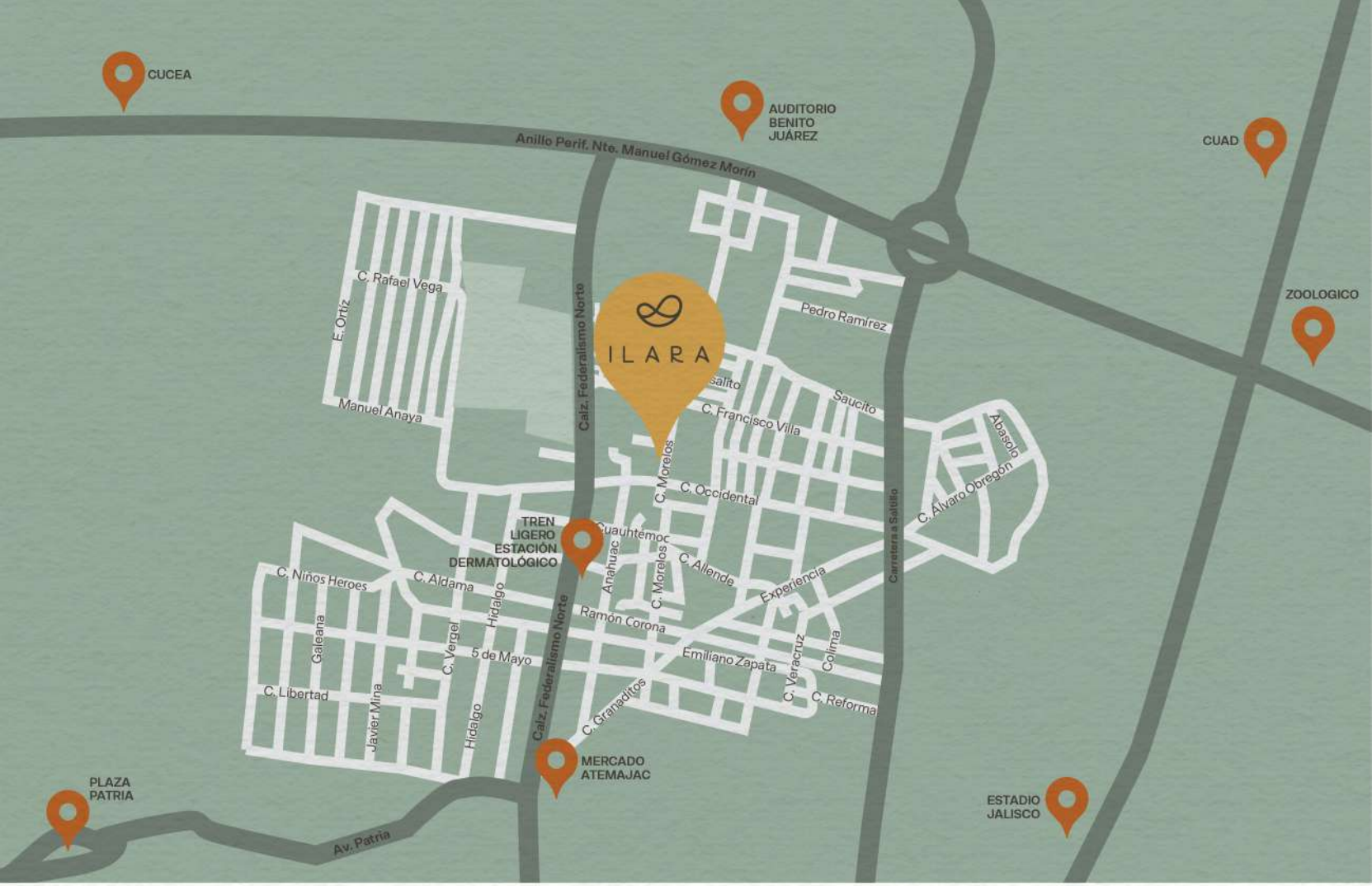
- *Locales comerciales.*
- *Lobby.*
- *Parque lineal interno para disfrutar seguro y al aire libre.*
- *Salón de usos múltiples.*
- *Asadores.*
- *Equipo para gimnasio al aire libre.*
- *Juegos infantiles.*

Listo para crear y recrearte.

Conectado contigo y con tu mundo.

***Ilara Atemajac** es un punto estratégico en un entorno dinámico y conectado. Próximo a avenidas principales, transporte público y puntos de interés importantes para el día a día.*

Regresar a donde fuiste feliz, retomar las calles y reencontrarte con amigos es posible en este espacio que une el pasado con el futuro.



Tren ligero (5 minutos caminando)

CUCEA (15 minutos)

Auditorio Benito Juárez (5 minutos)

Mercado de Atemajac (5 minutos)

Plaza Patria (12 minutos)

Estadio Jalisco (11 minutos)

Bosque de los Colomos (19 minutos)

Estadio Panamericano (13 minutos)

Zoologico Guadalajara (9 minutos)

CUCS (13 minutos)

Reúne recuerdos y posibilidades.

Una conexión entre el ayer y el ahora, un espacio donde las historias se entrelazan y renacen para dar vida a nuevos momentos.

Descubre la comodidad, la identidad y la versatilidad de un proyecto diseñado para inventar experiencias únicas.

ILARA

ATEMAJAC

Crea tu propia historia.

C. Morelos 211, Atemajac del Valle,
45190 Zapopan, Jalisco.
T: 333 222 111
hola@ilaraatemajac.mx
ilaraatemajac.mx

Ilara Atemajac **ilaraatemajac**

Desarrollado por:

indéa
inversión + desarrollo