

6 Connected Commercial Spaces + Operating Dry-Cleaning Business + Parking Area (Franchise Name Not Included)

A rare, turnkey opportunity: six adjacent commercial spaces currently operating as a professional dry-cleaning and laundry plant. Offered with or without the active business. Buyers may acquire (1) the entire going concern—real estate + dry-cleaning machinery + business know-how + operating procedures (franchise name not included)—or (2) the commercial spaces alone for redevelopment or multi-tenant leasing.

Highlights

6 contiguous storefronts sold together (excellent frontage & visibility) Plus 1 Parking area ready to build and convert for more Commercial Space

Operational dry-cleaning plant with machinery, workflow, and established client base

Franchise name NOT included; transfer covers processes, SOPs, and post-sale consulting by current owners

Flexible layout—ideal to subdivide into offices, medical suites, health clinic, boutique services, or co-working

Attractive for owner-operators or developers seeking stable cash flow or value-add conversion

Two Purchase Options

Business + Real Estate Package

Commercial spaces (all 7)

Dry-cleaning machinery & equipment

Business know-how (SOPs, vendor list, training)

Post-sale advisory from current operators for a smooth handover

Franchise brand excluded; buyer operates under a new or existing brand.

Real Estate Only

Six commercial spaces delivered for your new concept or tenant mix

Ideal for medical/health services, professional offices, boutique retail, or a service center

Why it works

Immediate operational platform (if you keep the plant) or clear redevelopment upside

High-demand use cases: laundry services, health & wellness, professional services, clinics, labs, or shared offices

Strong visibility, foot/drive-by potential, and multiple access points (details upon request)

Next Steps

Private tours by appointment. Contact Vallarta Listings for the equipment list, financials (with NDA), and zoning/usage details.

6 Locales Comerciales Conectados + Negocio de Tintorería en Operación (Marca de Franquicia No Incluida) Mas 1 zona comercial de estacionamiento

Oportunidad excepcional: seis locales comerciales contiguos que actualmente operan como planta de tintorería y lavandería. La venta puede ser con o sin el negocio en marcha. El comprador puede adquirir (1) el paquete completo—inmueble + maquinaria de tintorería + know-how + procedimientos operativos (sin la marca de franquicia)—o (2) solo los locales comerciales para reconversión o renta a múltiples giros.

Atractivos

6 frentes comerciales continuos (excelente visibilidad)

Planta operativa con maquinaria, flujo de trabajo y base de clientes. Mas un area de estacionamiento que se puede construir y convertir en espacio comercial.

La marca de franquicia NO se incluye; la transferencia contempla procesos, manuales y asesoría post-venta de los actuales propietarios

Planta flexible—ideal para subdividir en oficinas, consultorios médicos, clínica, servicios de salud o co-working

Atractivo tanto para operadores-propietarios como para desarrolladores (flujo inmediato o plusvalía por reconversión)

Dos Modalidades de Compra

Paquete Negocio + Inmueble

Los seis locales comerciales

Maquinaria y equipo de tintorería

Know-how del negocio (SOPs, proveedores, capacitación)

Acompañamiento post-venta para una transición ordenada

La marca de franquicia queda excluida; el comprador operará con su propia marca.

Solo Inmueble

Seis locales entregados para tu nuevo concepto o mezcla de arrendatarios

Ideal para servicios médicos/salud, oficinas profesionales, retail boutique o centro de servicios

Por qué conviene

Plataforma operativa inmediata (si mantienes la planta) o claro potencial de reconversión

Usos con alta demanda: lavandería/tintorería, salud y bienestar, servicios profesionales, clínicas, laboratorios u oficinas compartidas

Excelente exposición y potencial de afluencia peatonal/vehicular (detalles a solicitud)

Próximos Pasos

Visitas privadas con cita. Contacta a Vallarta Listings para lista de equipo, estados financieros (con NDA) y detalles de uso de suelo.