

**BETRIA**



BETRIA

## ¿POR QUÉ VIVIR EN MÉRIDA?

**Mérida** es una de las ciudades con las propuestas inmobiliarias más innovadoras del país. Esto se reafirma en **BETRIA**, privada residencial dentro la comunidad planeada que lleva a otro nivel el concepto residencial en la ciudad.

**Mérida** ocupa el primer lugar en temas de seguridad, de acuerdo con la Encuesta Nacional de Seguridad Pública del INEGI. Pese a su importante crecimiento inmobiliario mantiene su patrimonio histórico, su identidad, al tiempo que desarrolla zonas de vivienda nueva, aspectos importantes que garantizan un crecimiento urbano ordenado.

Sin duda, es una ciudad adelantada a su propio crecimiento, con una detallada planeación para las próximas décadas, cosa que pocas ciudades en el país están haciendo.

## UBICACIÓN

Ubicados al norte de Mérida, la zona de mayor valor y que se caracteriza por ser familiar, exclusiva, con buen nivel de equipamiento urbano, servicios y una homogénea oferta inmobiliaria, dirigida a los segmentos residencial y residencial plus. Está conectada por avenidas primarias como Periférico y la carretera a Puerto Progreso, por lo que tan solo estamos ubicados a 25 min de la playa, pero al mismo tiempo a solo 5 minutos del centro comercial más importante de la ciudad.

- 01** Yucatán Country Club
- 02** La Ceiba
- 03** Las Fincas
- 04** La Isla Cabo Norte
- 05** Universidad de Chapingo
- 06** City Center
- 07** Plaza Galerías
- 08** **Betria**



## MASTER PLAN

- 01** Escultura monumental
- 02** Caseta de ventas
- 03** Zona comercial
- 04** Accesos monumentales
- 05** Casa club
- 06** Parque
- 07** Parque cultural (zona arqueológica)
- 08** Parque recreativo + ciclista



## PRINCIPALES VENTAJAS

- Terrenos llave en mano (servicios y factibilidades).
- Garantía de titularidad en tierra y servicios.
- Ubicación estratégica.
- Seguridad
- Plusvalía

Terrenos desde **271 m<sup>2</sup>** hasta **395 m<sup>2</sup>**

BETRIA

## CASA CLUB

**Casa Club** equipada con espejos de agua, amplias terrazas y distintas amenidades pensadas en tu comodidad y la de tu familia.

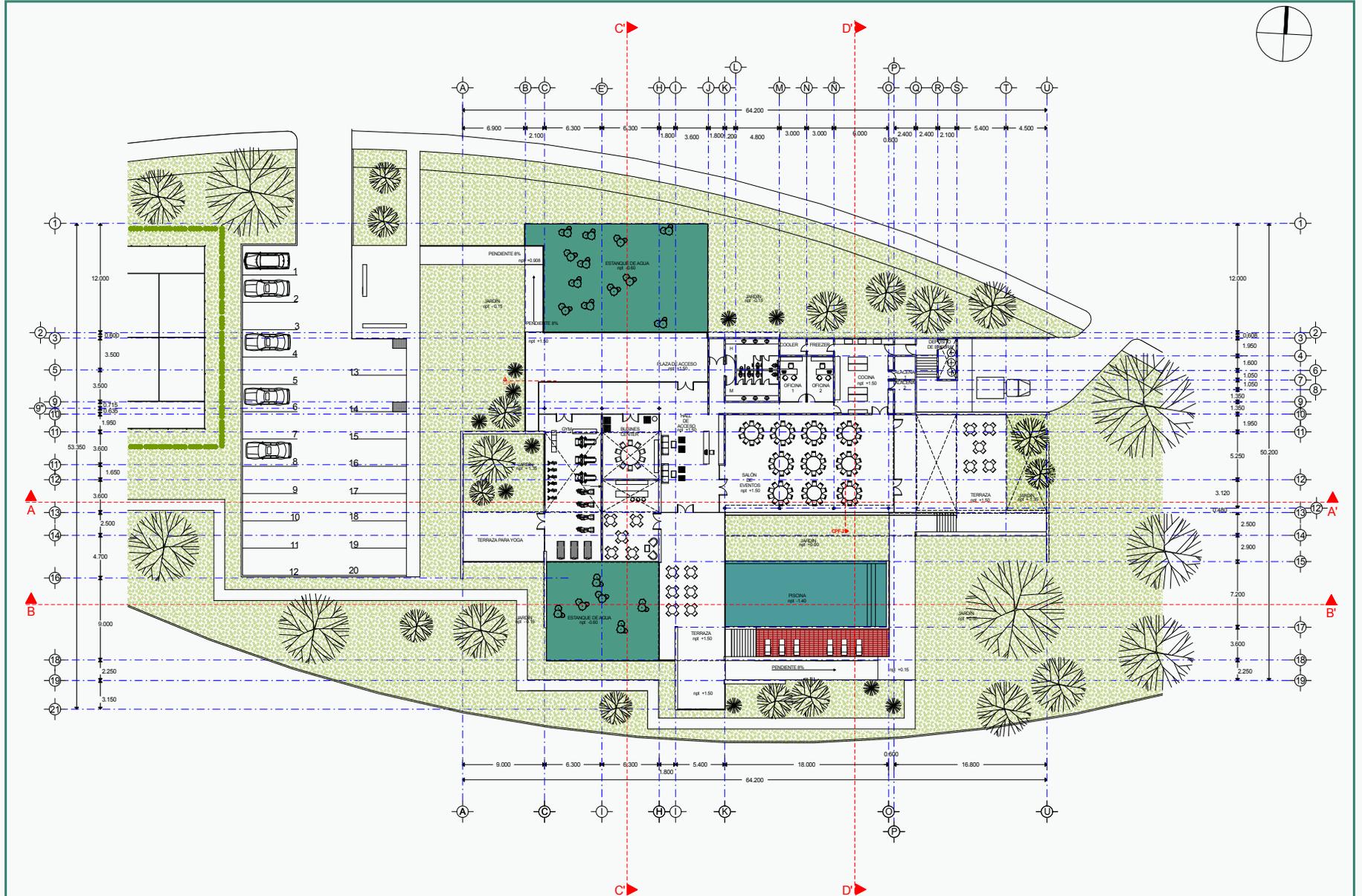
BETRIA

## AMENIDADES DEL DESARROLLO

- Alberca
- Asoleadero
- Sauna
- Vestidores
- Canchas de pádel tenis
- Gimnasio
- Salón de yoga
- Bar lounge y billar
- Ludoteca
- Área de juegos infantiles
- Business center
- Master lobby
- Salón de eventos
- Área de servicio
- Amplios jardines
- Parque
- Parque cultural (zona arqueológica)
- Parque recreativo
- Ciclopista



# PLANO CASA CLUB



PLANTA ARQUITECTÓNICA CASA CLUB NORTE

<p>El contenido de este plano, así como los dibujos, especificaciones y detalles, son propiedad intelectual de la Agencia Ochoaero S.A.S. y quedan reservados todos los derechos de autor. No se permite la reproducción total o parcial de este documento sin el consentimiento escrito de la Agencia Ochoaero S.A.S. Toda infracción será perseguida legalmente.</p>	<table border="1"> <tr> <td>FECHA</td> <td>NO.</td> <td>EE 1711/016</td> <td>FECHA</td> <td>NO.</td> <td>EE 1711/016</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>ESTUDIO DE PLANO AL CALDO, S.A. SUCURSAL CALDAS</p>	FECHA	NO.	EE 1711/016	FECHA	NO.	EE 1711/016							<p>PLANO: ARQ-04</p>	<p>DESCRIPCIÓN: PLANTA ARQUITECTÓNICA CASA CLUB NORTE</p>	<p>PROYECTO: ARQ-04 PLANTA ARQUITECTÓNICA CASA CLUB NORTE 1:250</p> <p>ELABORADO POR: REM</p> <p>REVISADO POR: AGA</p> <p>FECHA: ABRIL 2017</p>	<p>PROYECTO: UBICACIÓN</p>	<p>PROYECTADO: PORTO RESPONSABLE: CÉDULA PROFESIONAL: REGISTRO DE OBRAS:</p>	<p>AGOA</p> <p>AGENCIA OCHOAERO S.A.S. CALLE 26 # 302 - 484 - 730 BARRIO EL CALDO, MUNICIPIO CALDO, DEPARTAMENTO DE CALDAS - COLOMBIA - 0302 TEL: 310 999 188 40 24 www.agoaero.com</p>
FECHA	NO.	EE 1711/016	FECHA	NO.	EE 1711/016														

