

ELEGANTE JOYA COLONIAL CON FANTÁSTICO JARDÍN, PISCINA Y PANELES SOLARES EN SANTIAGO

Yucatán | Mérida | Centro | Barrio de Santiago



en venta | 8,990,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0116

Destacados

- **TOTALMENTE AMUEBLADA** (excepto objetos personales)
- **FANTÁSTICO JARDÍN** con una gran piscina en acabado Chukum
- **EXCELENTE UBICACIÓN** en el codiciado barrio de Santiago
- **PANELES SOLARES NUEVOS** para mayor eficiencia energética
- **AIRE ACONDICIONADO** en todas las recámaras y en la sala de estar
- **IDEAL PARA VIVIR O COMO PROPIEDAD DE RENTA VACACIONAL**

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Datos Relevantes

- **Terreno:** 375 m² (4,043 ft²)
- **Construcción:** 262 m² (2,820 ft²)
- **Año de construcción:** --
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Estacionamiento:** En la calle, frente a la propiedad
- **Estado:** Totalmente amueblada y lista para habitar

Descripción de la Propiedad

Esta hermosa casa de estilo colonial se encuentra en el altamente deseado Barrio de Santiago, uno de los vecindarios más encantadores y vibrantes del centro histórico de Mérida. La propiedad combina a la perfección elementos arquitectónicos tradicionales con comodidad y eficiencia modernas.

El punto culminante de la casa es, sin duda, su exuberante y armonioso jardín, bellamente diseñado, que cuenta con una amplia piscina en acabado Chukum con escalera de acero inoxidable y una acogedora terraza techada, ideal para relajarse o disfrutar con invitados.

La casa principal ofrece un recibidor con mesa de billar, una amplia sala y comedor, además de una cocina totalmente equipada. Todas las tres recámaras cuentan con baño privado y fueron diseñadas al estilo de casitas independientes, brindando privacidad tanto a residentes como a huéspedes. Este diseño inteligente hace que la propiedad sea ideal tanto para residencia propia como para renta vacacional (por ejemplo, Airbnb).

Las mejoras recientes incluyen paneles solares completamente nuevos y un nuevo sistema de aire acondicionado en la sala de estar, garantizando sostenibilidad y confort durante todo el año. Los techos altos con vigas de madera, los coloridos azulejos de Talavera y la fachada colonial con cristales insonorizados aportan un encanto auténtico y distintivo a la propiedad.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Ubicación

Ubicada en el corazón del Barrio de Santiago, esta propiedad ofrece una experiencia auténtica de vida en Mérida, dentro de uno de los vecindarios más populares y dinámicos de la ciudad. Con sus coloridas fachadas, casas coloniales restauradas y su viva cultura local, Santiago es un lugar histórico lleno de energía y carácter.

En el centro del barrio se encuentra el Parque de Santiago, un animado punto de encuentro rodeado de puestos tradicionales, restaurantes locales y la Iglesia de Santiago Apóstol. El parque acoge regularmente eventos culturales y musicales que aportan un encanto especial al área.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Además de sus propios atractivos, la ubicación central de Santiago ofrece fácil acceso a los principales sitios del centro histórico de Mérida, como la Plaza Grande, Santa Lucía, museos, galerías, teatros y algunos de los mejores restaurantes de la ciudad.

Gracias a su ambiente auténtico, su cercanía a todos los servicios y su carácter acogedor, el Barrio de Santiago sigue siendo una de las zonas más buscadas tanto por residentes como por visitantes.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Súper Akí (supermercado) | 0.3 km (0.2 mi)
- Mérida Zoo | 0.5 km (0.3 mi)
- Parque de Santiago | 0.9 km (0.6 mi)
- Plaza Grande | 1.4 km (0.9 mi)
- Termínale ADO Centro Histórico | 1.5 km (0.9 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1.8 km (1.1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6 km (3.7 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y cabecera del municipio homónimo, cuenta con una rica y vibrante historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, la principal avenida de la ciudad se llama Paseo de Montejo. Numerosos edificios coloniales en el centro histórico son testigos de la riqueza del pasado y confieren a Mérida un encanto único. Conocida como la puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae cada año a miles de turistas que visitan sitios arqueológicos de renombre mundial como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose en su magia ancestral.

Para sus habitantes, Mérida es considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se ubica entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en un destino favorito de expatriados norteamericanos que buscan establecerse. Su atractivo se ve reforzado por un sistema de salud de excelencia, con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a colaboraciones con ciudades como Houston, se ha desarrollado un nivel médico sobresaliente, con clínicas privadas que incluso superan estándares de naciones industrializadas. El clima favorable contribuye también al bienestar de sus residentes.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Viva el estilo de vida encantador de la capital yucateca. Disfrute de su historia y arquitectura colonial recorriendo el centro histórico, saboree la alta gastronomía en restaurantes de prestigio y pasee por el icónico Paseo de Montejo. Sumérjase en la vida cultural de la ciudad visitando museos, teatros y cines, mientras se conecta con la herencia maya. Para los amantes de las compras, Mérida ofrece múltiples opciones en sus modernos centros comerciales del norte como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, además de cadenas norteamericanas reconocidas como Costco, Wal-Mart y Home Depot.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Distribución de la Propiedad

CASA Y TERRENO

- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina totalmente equipada
- 3 recámaras con baño privado
- 2 cuartos de servicio o bodegas
- Amplia terraza techada con columnas
- Segunda terraza techada adicional
- Fantástico jardín con árboles maduros y plantas cuidadosamente seleccionadas
- Gran piscina en acabado Chukum con escalera de acero inoxidable
- Ducha exterior

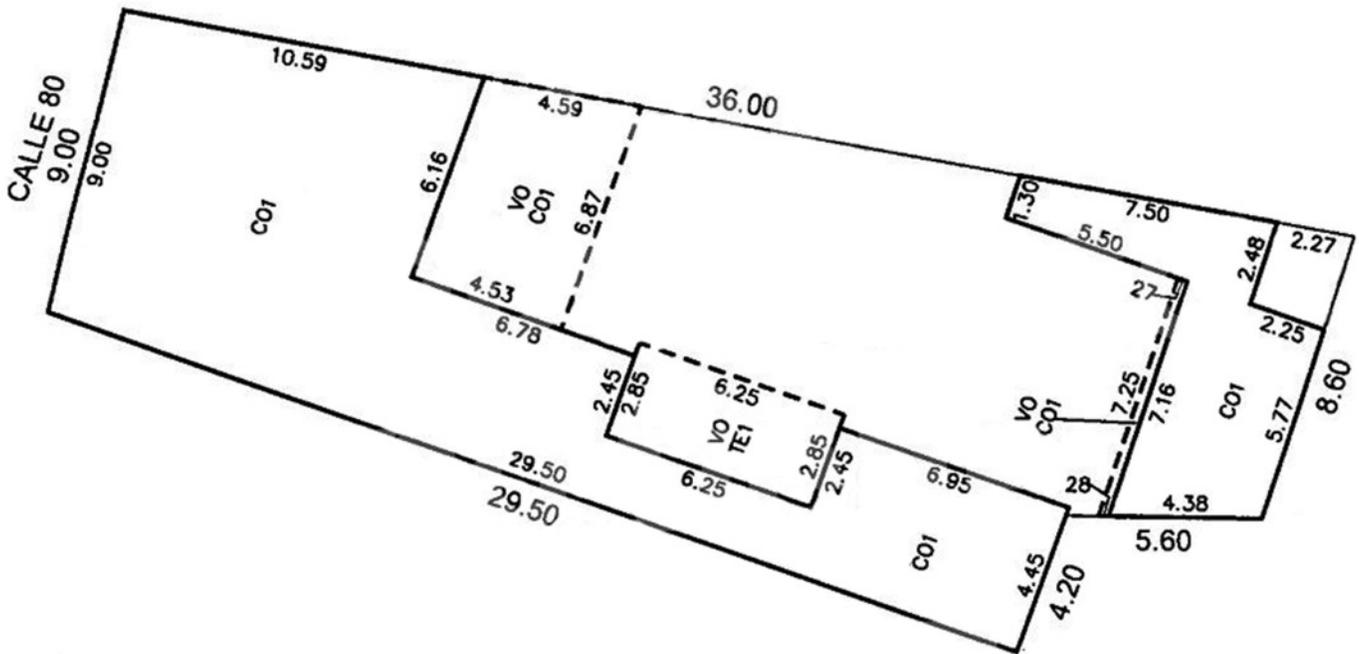
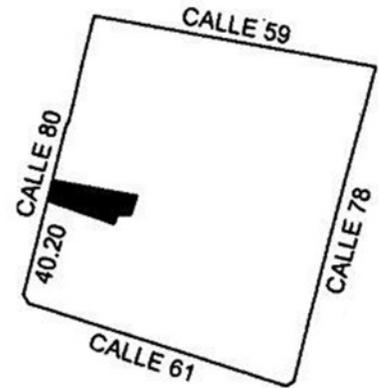
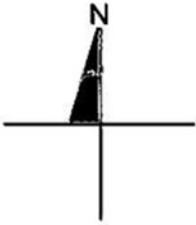
CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblada (excepto objetos personales)
- Paneles solares nuevos
- Aires acondicionados en las recámaras y en la sala de estar
- Ventiladores de techo
- Fachada colonial con cristales insonorizados
- Techos altos con vigas de madera
- Azulejos de Talavera en dos baños
- Detalles de piedra en el jardín
- Internet de alta velocidad (fibra óptica)
- Tanque estacionario de gas
- Calentador de agua de gas
- Cisterna y pozo

Plano de Planta



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx