



EN VENTA

Huerta Camichines

Aproximadamente a 12 kilómetros al sureste del municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco, en la ranchería conocida como La Yerbabuena

- A 800 metros aproximadamente del borde de carretera principal
- A 2 kilómetros antes del poblado denominado Santa Rosa

Terreno: 45.57 hectáreas

 *Ranchería La Yerbabuena, municipio de Tamazula de Gordiano, Jalisco.*



Características:

- **Tipo de huerta: Aguacate** (Persea americana, variedad Méndez).
- **Superficie total:** 45-56-89 → 45.5689 hectáreas ($\approx 455,689 \text{ m}^2$).
- **Superficie plantada:** 20 hectáreas.
- **Marco de plantación:** 5 x 5 metros (400 árboles por hectárea).
- **Número de árboles aproximado:** 8,000.
- **Edad de la huerta:** 9 años.





Infraestructura de la huerta:

- Área de trabajo construida en ladrillo, concreto y estructura metálica (6 x 7 m) con dos baños completos.
- Caja seca de 54 pies utilizada como bodega.
- Caja seca de 20 pies utilizada como casa de velador.



Sistema de Riego:

- Pozo profundo a 140 m con bomba de acero inoxidable y motor de 40 HP.
- 9 líneas de distribución con manguera autocompensada y goteros.
- 2 tinas de acopio de 300,000 litros cada una.
- Riego por bombeo y gravedad.
- Instalación eléctrica conectada a CFE.

Bitácora agronómica con reportes mensuales. Título de Concesión CONAGUA No. 08JAL134927/16AMOC09: volumen autorizado 408,000 m³, cesión 200,000 m³, remanente 208,000 m³ en proceso de regularización.



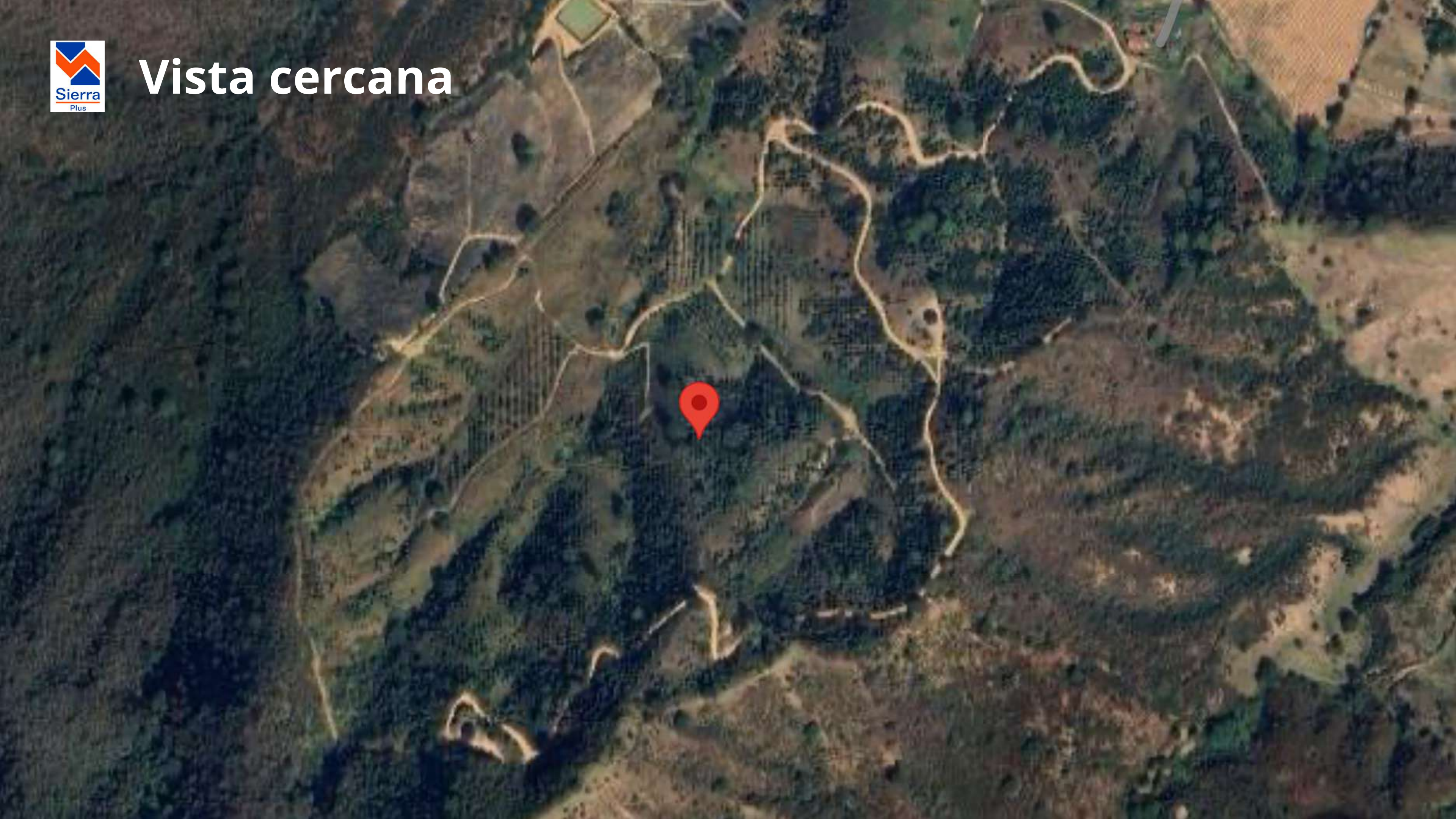


Vista lejana





Vista cercana





















Precio total:
\$20'520,000 M.N

\$450,000.00 MXN
por hectárea

Terreno: 45.57 hectáreas





Matriz (33)3342 2424 Sucursal (33)13 800 600

www.sierraplus.com.mx

