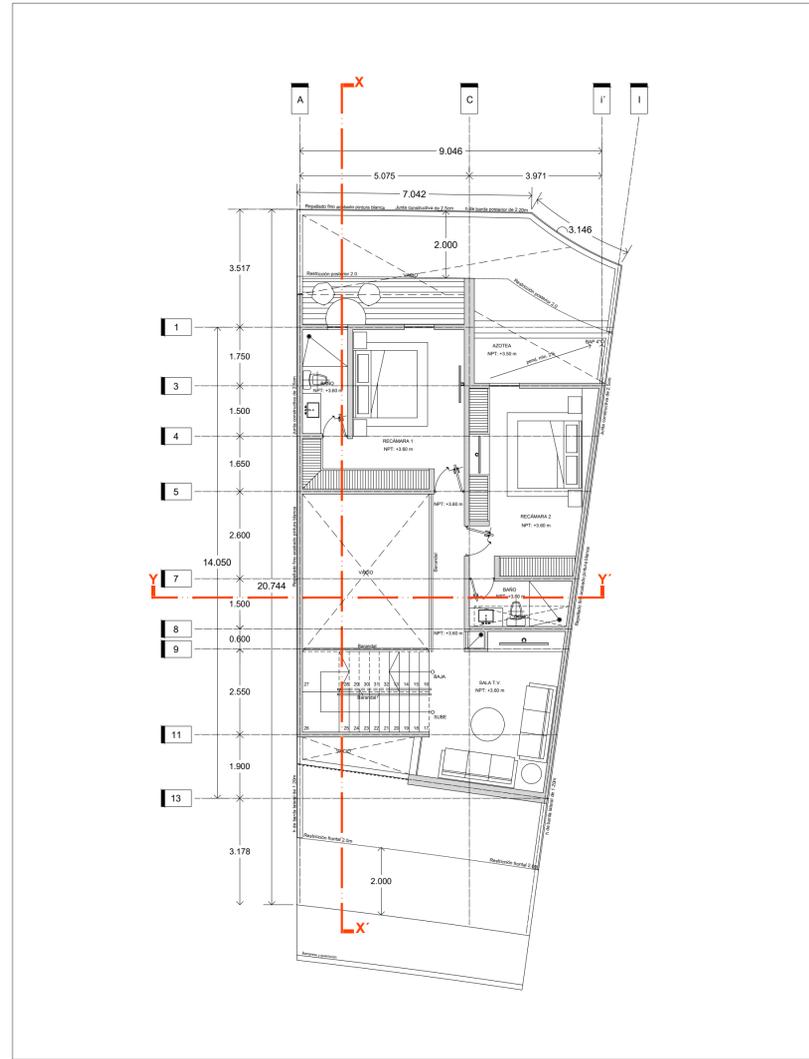
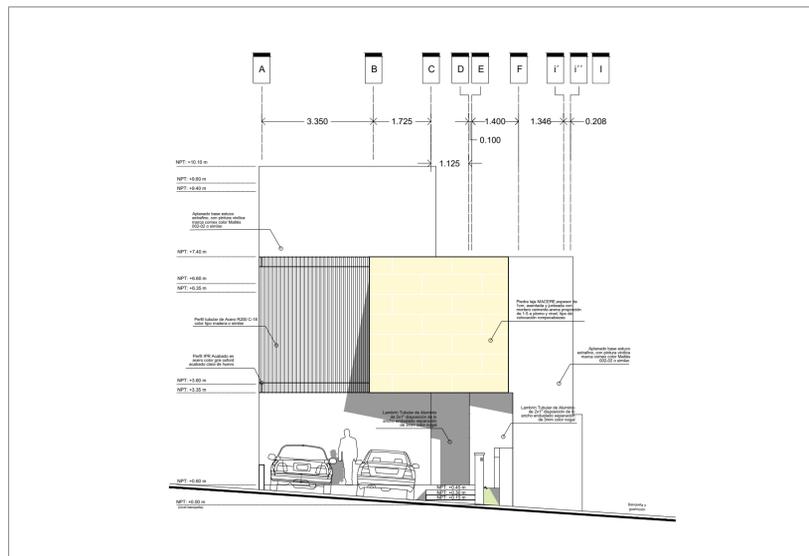




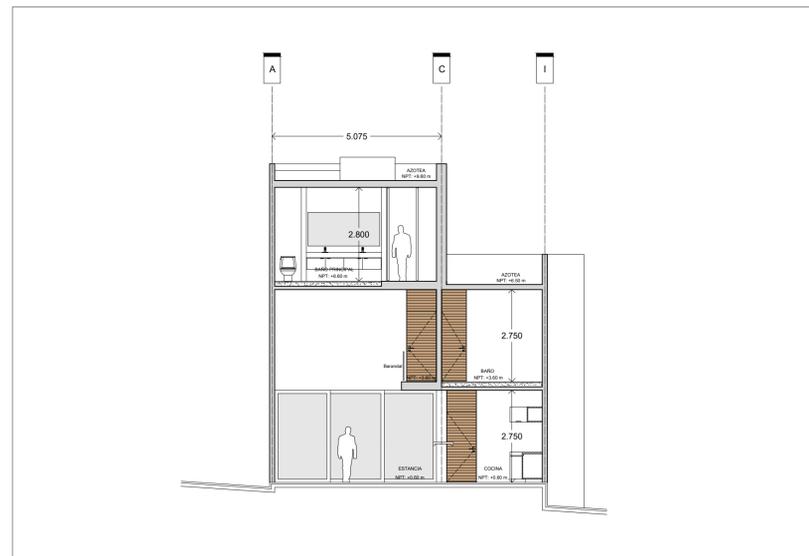
PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICO



PRIMER NIVEL ARQUITECTÓNICO



FACHADA FRONTAL



SECCIÓN Y - Y'

NOTAS

1. LAS COTAS MOSTRADAS RIGEN LOS DIBUJOS SOBRE LA ESCALA.
2. CUALQUIER MODIFICACION DEBERA SER APROBADA POR LA GERENCIA DE PROYECTO.
3. DIMENSIONES Y NIVELES DEBERAN SER CHECADOS CON LOS DIBUJOS ARQUITECTONICOS ANTES DE LA CONSTRUCCION.
4. DEBERAN SER REALIZADOS LEVANTAMIENTOS ANTES DE CONSTRUIR CON APROBACION DEL SUPERVISOR.

NOMENCLATURA

- INDICA EJE CONSTRUCTIVO REFIERE A CORTE
- INDICA COTA A EJES
- NPT + 1.05 m INDICA NIVEL DE PISO EN PLANTA EN METROS
- NPT + 2.54 m INDICA NIVEL DE PISO EN ELEVACION EN METROS
- BAJA INDICA SUBE O BAJA EN ESCALON/RAMPA



COORDENADAS UTM DEL CENTROIDE DEL PREDIO:
X=361,241.461 Y=2,287,037.111

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA HABITACION EN CONDOMINIO OBRA NUEVA		TIPO DE TRAMITE:
DATOS DEL PROPIETARIO CARLOS ALBERTO PEREZ RODRIGUEZ		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: 110603002153319 AREA: 177.11 m2
DIRECCION CALLE: AV. MONTE ATLAS No. 543 COLONIA LA LOMA MUNICIPIO DE QUERETARO, QRO.		USO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
FIRMA: DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS		MUNICIPIO EL MARQUES, QRO.
DATOS DEL D.R.O NOMBRE: LUIS ALONSO RIOS GARCIA CEDULA PROFESIONAL NO. 1932365		NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.75	132.83	0.67 119.22 0.08 14.17
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3.5	619.90	1.8 318.65 1.7 300.25
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.10	17.71	0.13 22.45 0.03 5.31
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	2	0
RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	2	2	0
OTRAS RESTRICCIONES SEGUN DUS			

FIRMA:
 COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS.
 COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUES, QRO. CODIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERETARO Y DEMAS LEGISLACION VIGENTE APLICABLE.

DATOS DE LA CONSTRUCCION		AUTORIZACIONES (LICENCIAS) ANTERIOR(ES) Y TERMINACION DE OBRA (FECHA)	
CONCEPTO	AREA A CONSTRUIR O AMPLIACION	AREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA, A REGULARIZAR	
SOTANO			
PLANTA BAJA	119.22		
PRIMER NIVEL	119.22		
SEGUNDO NIVEL	69.96		
PERGOLADO	11.25		
MEZZANINE			
* NIVEL			
TOTAL M2 TECHADOS:	319.65		
PISO DIFASILLO S/TECHO	7.30		
PISO DIFATIO S/TECHO			
PISO D/ESTAC. S/TECHO	24.16		
TOTAL M2 SIN TECHAR	31.46		
JARDIN (area sin construcion)	22.45		
BARDEO ML	34.00		

CONTENIDO DEL PLANO:
ARQUITECTONICO - PLANTAS Y FACHADAS

ESCALA: 1:100	SELLO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACION DE COLONOS, ASOCIACION DE CONDOMINIOS, COMITE DE COLONOS, ETC. SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACION DEL PREDIO.	SELLO LICENCIA DE CONSTRUCCION
COTAS: METROS		
CLAVE: A-1/2	SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACION DEL PREDIO.	SELLO REVISION DE PROYECTO POR DES. URB.