



NOTAS

1. LAS COTAS MOSTRADAS RIGEN LOS DIBUJOS SOBRE LA ESCALA.
2. CUALQUIER MODIFICACION DEBERA SER APROBADA POR LA GERENCIA DE PROYECTO.
3. DIMENSIONES Y NIVELES DEBERAN SER CHECADOS CON LOS DIBUJOS ARQUITECTONICOS ANTES DE LA CONSTRUCCION.
4. DEBERAN SER REALIZADOS LEVANTAMIENTOS ANTES DE CONSTRUIR CON APROBACION DEL SUPERVISOR.

NOMENCLATURA

	INDICA EJE CONSTRUCTIVO	REFIERE A CORTE
	INDICA COTA A EJES	
	NPT + 1.05 m INDICA NIVEL DE PISO EN PLANTA EN METROS	
	NPT + 2.54 m INDICA NIVEL DE PISO EN ELEVACION EN METROS	
	BAJA INDICA SUBE O BAJA EN ESCALON/RAMPA	



COORDENADAS UTM DEL CENTROIDE DEL PREDIO:
X=361,241.461 Y=2,287,037.111

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA HABITACION EN CONDOMINIO OBRA NUEVA		TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA
DATOS DEL PROPIETARIO CARLOS ALBERTO PÉREZ RODRÍGUEZ		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: 110603002153319 ÁREA: 177.11 m2
DIRECCIÓN CALLE: AV. MONTE ATLAS No. 543 COLONIA LA LOMA MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.		DIRECCIÓN AV. VALLE DE ANSÓ No. 20 CONDOMINIO: SAMARE S INT. 69 FRACCIONAMIENTO: ZIBATÁ, ETAPA II. MUNICIPIO DEL MARQUÉS, QRO.
FIRMA: DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS.		USO HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DATOS DEL D.R.O. NOMBRE: LUIS ALONSO RIOS GARCIA CEDULA PROFESIONAL NO. 1932365		MUNICIPIO EL MARQUÉS, QRO.

CONCEPTO	NORMATIVIDAD					
	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.75	132.83	0.67	119.22	0.08	14.17
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3.5	619.90	1.8	319.65	1.7	300.25
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.10	17.71	0.13	22.45	0.03	5.31
CALONES DE ESTACIONAMIENTO	2	2	2	0		
RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	2	2	2	0		
OTRAS RESTRICCIONES SEGUN DUS						

FIRMA:
 COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS.
 COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. CODIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y DEMAS LEGISLACION VIGENTE APLICABLE.

CONCEPTO	ÁREA A CONSTRUIR		AUTORIZACIONES (LICENCIAS) ANTERIOR(ES) Y TERMINACION DE OBRA (SOLIC)	
	OBRA NUEVA O AMPLIACION	ÁREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA A REGULARIZAR	REGULARIZAR	TERMINACION DE OBRA (SOLIC)
SOTANO				
PLANTA BAJA	119.22			
PRIMER NIVEL	119.22			
SEGUNDO NIVEL	69.96			
PERGOLADO	11.25			
MEZZANINE				
* NIVEL				
* NIVEL				
TOTAL M2 TECHADOS	319.65			
PISO D/PASILLO S/TECHO	7.30			
PISO D/PATIO S/TECHO				
PISO D/ESTAC. S/TECHO	24.16			
TOTAL M2 SIN TECHAR	31.46			
JARDÍN (área sin construcción)	22.45			
BARDEO ML	34.00			

CONTENIDO DEL PLANO:
ARQUITECTONICO.- COS, CUS, CAS

ESCALA: 1:100	SELLO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACION DE COLONOS, ASOCIACION DE CONDOMINIOS, COMITE DE COLONOS, ETC. SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACION DEL PREDIO.	SELLO REVISION DE PROYECTO POR DES. URB.
COTAS: METROS		
CLAVE: A-3/2	SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACION DEL PREDIO.	