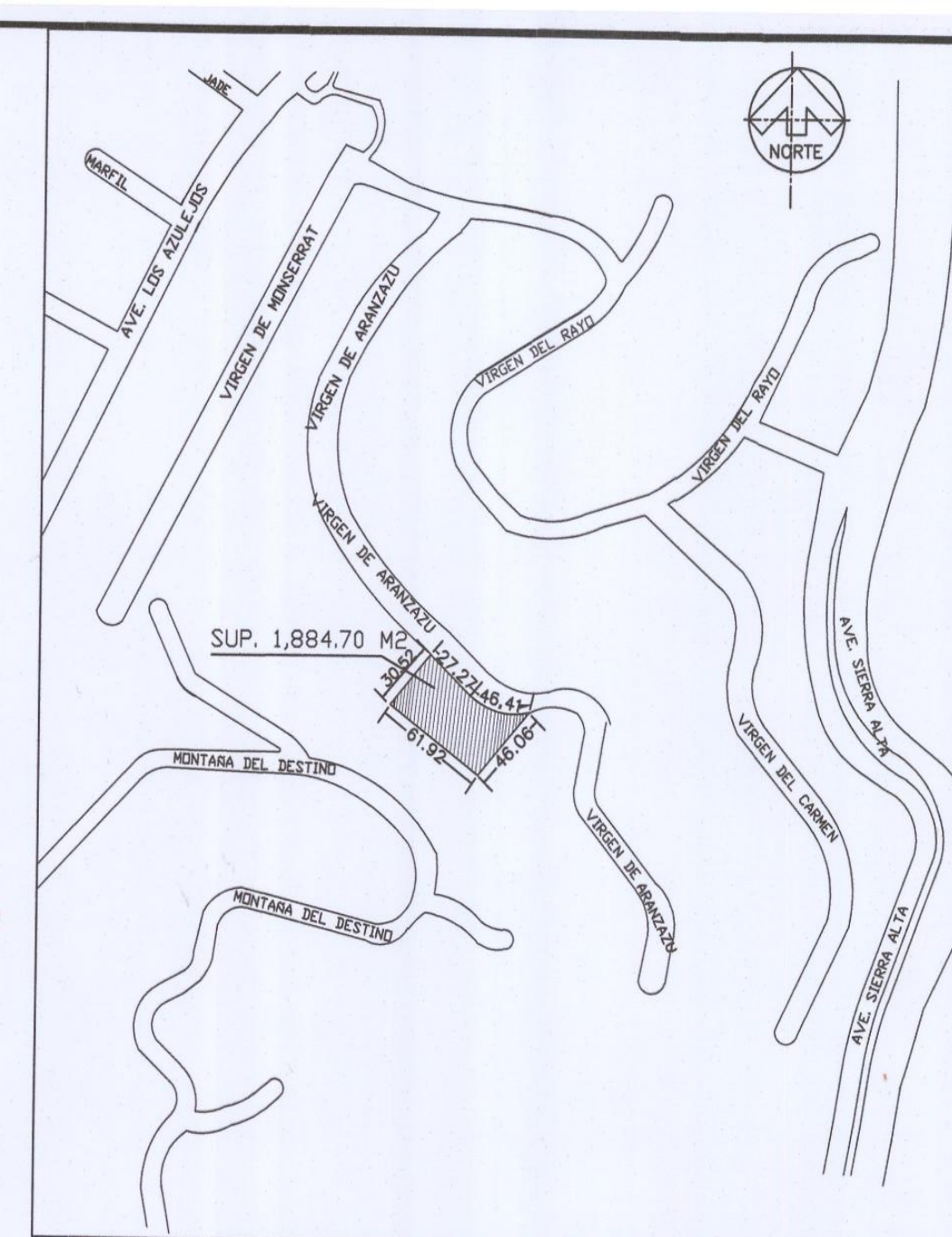
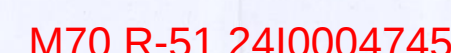
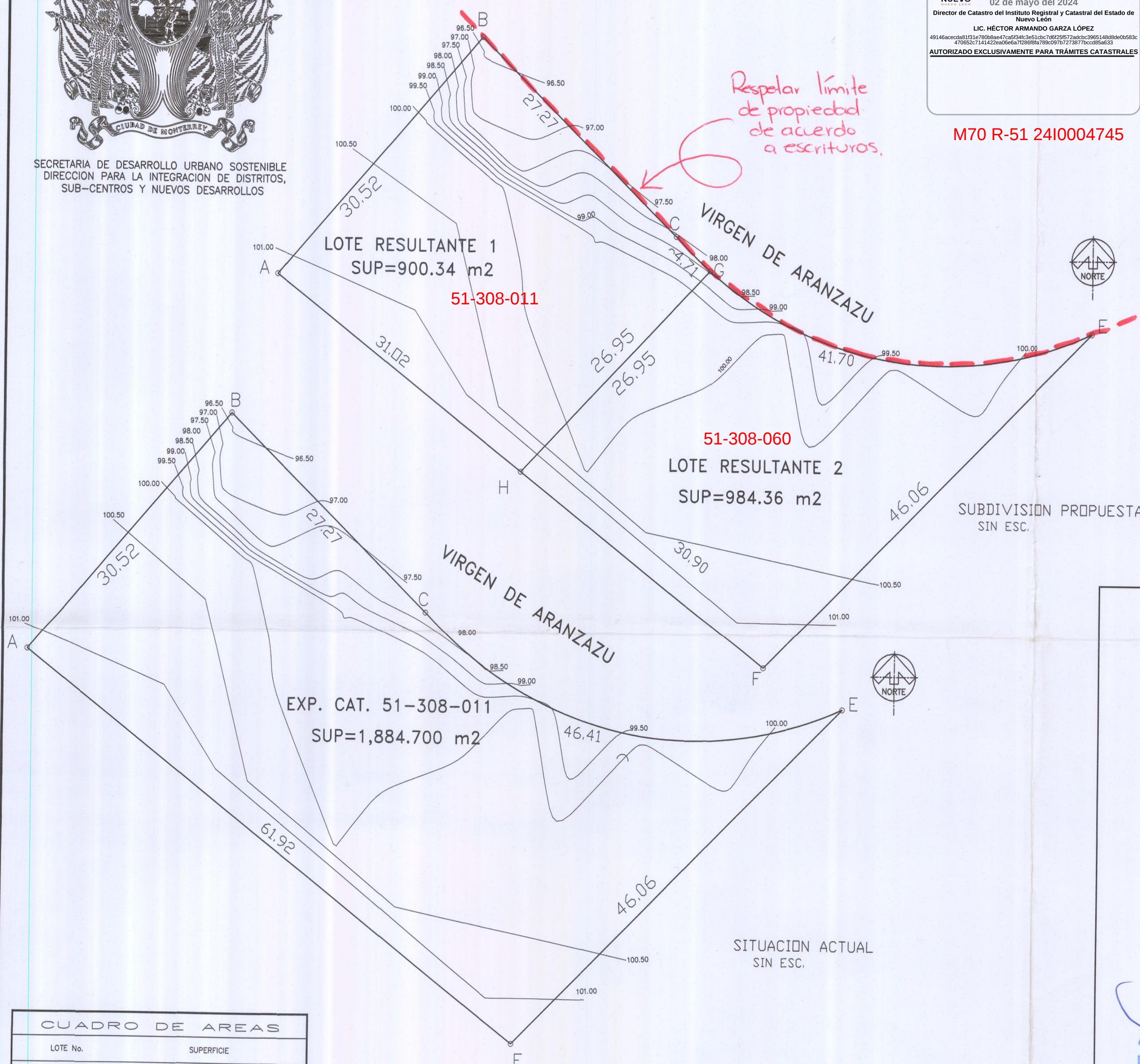


# PLANO DEL PREDIO



*[Signature]* P.P.O.  
FIRMA



El presente plano deberá inscribirse en el IRCNL  
En el mismo acto que el instructivo emitido por la  
SEDUSO del Municipio de Monterrey, N.L.

USO SEDUSO



No. de Oficio 00007/SEDUSO/2024  
No. de Expediente 5-104/2023

La Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Monterrey AUTORIZA la SUBDIVISION en 02-dos porciones de un predio ubicado en el Municipio de Monterrey, Nuevo León, en la forma y términos que se describen en el Acuerdo de fecha 08 de enero de 2024.

Mtra. Brenda Lizbeth Sánchez Castro  
Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible

Arq. Jorge Alejandro Martínez Castillo  
Director para la Integración de Distritos.  
Subcentros y Nuevos Desarrollos

Arq. Vanessa Vela Steele Salinas  
Directora General para un Desarrollo  
Integrado, Compacto y Eficiente

| CUADRO DE AREAS       |            |
|-----------------------|------------|
| LOTE No.              | SUPERFICIE |
| LOTE RESULTANTE No. 1 | 900.34     |
| LOTE RESULTANTE No. 2 | 984.36     |

POLIGONO EXP. CATASTRAL=51-308-011

| LADO |    | RUMBO                                                     | DISTANCIA                       | V | C O O R D E N A D A S |              |
|------|----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|--------------|
| EST  | PV |                                                           |                                 |   | Y                     | X            |
| A    | B  | N 42°47'40.18" E                                          | 30.52                           | B | 2,828,551.6350        | 371,498.4340 |
| B    | C  | S 47°21'03.82" E                                          | 27.27                           | C | 2,828,533.1600        | 371,518.4910 |
|      |    | S 78°35'29.71" E                                          | 43.60                           | E | 2,828,524.5339        | 371,561.2316 |
|      |    | CENITRO DE CURVA<br>DELTA = 69°40'10.97"<br>RADIO = 38.17 | LONG. CURVA<br>SUB.TAN. = 26.56 | D | 2,828,559.5950        | 371,546.0590 |
| E    | F  | S 46°32'25.31" W                                          | 46.06                           | F | 2,828,492.8540        | 371,527.8010 |
| F    | A  | N 54°00'39.10" W                                          | 61.92                           | A | 2,828,529.2400        | 371,477.7000 |

SUPERFICIE = 1,884.70 m<sup>2</sup>

LOTE RESULTANTE 1

| LADO                   |    | RUMBO                                                                        | DISTANCIA | V | C O O R D E N A D A S                      |                              |   |
|------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|--------------------------------------------|------------------------------|---|
| EST                    | PV |                                                                              |           |   | Y                                          |                              | X |
|                        |    |                                                                              |           |   |                                            |                              |   |
| A                      | B  | N 42°47'40.18" E                                                             | 30.52     | B | 2,828,551.6350                             | 371,498.4340                 |   |
| B                      | C  | S 47°21'03.82" E                                                             | 27.27     | C | 2,828,533.1600                             | 371,518.4910                 |   |
| C                      | G  | S 47°17'42.63" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 07°45'00.18"<br>RADIO = 38.17 | 4.71      | G | 2,828,529.9630<br>2,828,559.5950<br>= 4.71 | 371,521.9549<br>371,546.0590 |   |
| G                      | H  | S 45°18'07.10" W                                                             | 26.95     | H | 2,828,511.0102                             | 371,502.8012                 |   |
| H                      | A  | N 54°00'39.10" W                                                             | 31.02     | A | 2,828,529.2400                             | 371,477.7000                 |   |
| SUPERFICIE = 900.34 m2 |    |                                                                              |           |   |                                            |                              |   |

LOTE RESULTANTE 2

| LADO                               |    | RUMBO                                                                        | DISTANCIA | V                                 | C O O R D E N A D A S            |                |
|------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------|
| EST                                | PV |                                                                              |           |                                   | Y                                | X              |
| G                                  | E  | S 82°07'48.13" E<br>CENTRO DE CURVA<br>DELTA = 62°35'20.38"<br>RADIO = 38.17 | 39.65     | E<br>D<br>2,828,559.9550<br>41.70 | 2,828,524.5339<br>371,561,231.00 |                |
| E                                  | F  | S 46°32'26.31" W                                                             | 46.06     | F                                 | 2,828,492.8540                   | 371,527,801.00 |
| F                                  | H  | N 54°09'39.10" W                                                             | 30.90     | H                                 | 2,828,511.0102                   | 371,502,801.00 |
| H                                  | G  | N 45°18'07.10" E                                                             | 26.95     | G                                 | 2,828,529.9630                   | 371,521,954.00 |
| SUPERFICIE = 984.36 m <sup>2</sup> |    |                                                                              |           |                                   |                                  |                |

NOTA: ESTE PLANO DEBERA SER PRESENTADO EN TAMAÑO DOBLE CARTA O EN TAMAÑO DE 90 X 60 CMS, SEGUN SEA EL CASO



En los estudios de Vialidad No se prevé la modificación al tramo de la Vía Pública con lo que coincide el Predio en forma que se indica.

Monterrey, N.L., a 01 de Ago de 2023