

CARTA DE MEDIACIÓN INMOBILIARIA por medio de la cual ESTRATEGIA URBANA autoriza a:

GRUPO EXP REALTORS MEXICO S DE RL DE CV. a traves de sus Agentes, Antonio Haddad, Lorena Córdova y Valería Bellorin, para la Mediación Inmobiliaria en ventas, específicamente a la promoción y corretaje de los desarrollos en preventa o de entrega inmediata:

GRUPO EXP REALTORS MEXICO S DE RL DE CV. a través de sus Agentes Antonio Haddad, Lorena Córdova y Valería Bellorin **se compromete a los siguientes puntos:**

- a) Promover los Desarrollos, utilizando los medios de difusión que considere adecuados conforme a las características y proporcionará la información necesaria a los posibles compradores, manteniendo siempre informado a ESTRATEGIA URBANA.
- b) Informar a ESTRATEGIA URBANA los resultados de la mediación, cuando este lo solicite.

ESTRATEGIA URBANA se compromete a los siguientes puntos;

- a) Facilitar y mantener actualizada toda la información comercial relativa a los desarrollos, en especial la correspondiente lista de precios y disponibilidad.
- b) Se compromete siempre y cuando la operación de venta se haga efectiva por mediación, de pagar el 4% mas IVA, sobre el valor total de la operación de compraventa, a la firma del Contrato.

La comisión será pagada según el **cuadro de comisiones de Estretegia Urbana** colocado en anexo a este acuerdo.



ESQUEMA DE COMISIONES

BROKERS EXTERNOS	
COMISIÓN POR VENTA	4%

INCENTIVOS	
1 VENTA	0.50%
2 VENTAS	1%

FORMA DE PAGO

EXTERNOS

ARRIBA DE 20%
ENTRE 10% Y 19%
ENTRE 1% Y 9%

15 DÍAS D/ENGANCHE	6 MESES DESPUÉS	10 MESES	A LA ENTREGA
100%			
50%		20%	30%
25%	25%	25%	25%

* Aplicable para SENNIE Tabacalera y COVA Nuevo León

Por lo anteriormente expuesto, validando el depósito de acuerdo con el esquema de pago y se vea reflejado en la cuenta del desarrollo validado por el área contable, se autorizará el pago de la comisión.

Ambas partes acuerdan que el presente Contrato estará vigente durante todo el plazo que exista inventario disponible para venta de los Productos, salvo que el Contrato sea terminado por acuerdo mutuo de las Partes.

GRUPO EXP REALTORS MEXICO S DE RL DE CV., a través de sus agentes: Antonio Haddad, Lorena Córdova y Valeria Bellorín, dará un registro con todos los nombres de los prospectos compradores que haya tratado, comprometiéndose este último a concluir el cierre de cualquier operación, después de la conclusión del presente.

GRUPO EXP REALTORS MEXICO S DE RL DE CV, esta de acuerdo en participar en la presente Carta de Mediación bajo las instrucciones y documentos propuestos por Es importante que cada proespecto sea registrado con: número de contacto, correo electrónico y desarrollo de interés, todo esto con la finalidad de respetar y dar seguimiento al momento de cualquier venta.

Cualquiera publicación que se haga o marketing de los proyectos tiene que ser previamente autorizado por escrito por Estrategia Urbana basados en los Media Kits.

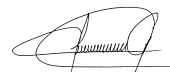
En caso de se publique sin autorización no se pagarán comisiones

Si la propiedad es vendida en los términos de la presente, **ESTRATEGIA URBANA** se compromete a entregar una copia simple de la escritura pública de compraventa del inmueble que celebre ante notario público, para dar cumplimiento a la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, esta carta tiene vigencia a discreción del desarrollador.

Ciudad de México a 31 de OCTUBRE de 2024.



MOISES ZAPAN MIZRAHI
DIRECTOR COMERCIAL
ESTRATEGIA URBANA



ISMAÉL GONZALEZ IÑIGUÉZ
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO EXP REALTORS MÉXICO

Title	Convenio de comercialización. Estrategia Urbana
File name	CARTA_DE_INTERMED...ATEGIA_URBANA.pdf
Document ID	69900a40b7234c9be2f7e82413696973ccf78595
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Signed

Document History



SENT

11 / 19 / 2024

18:27:12 UTC

Sent for signature to Moises Zapan Mizrahi (mzapan@estrategiaurbana.com.mx) and Ismael González Iñiguez (ismael.gonzalez@exprealty.net) from tony.haddad@expmexico.mx
IP: 189.216.168.78



VIEWED

11 / 19 / 2024

22:43:15 UTC

Viewed by Moises Zapan Mizrahi (mzapan@estrategiaurbana.com.mx)
IP: 201.175.164.78



SIGNED

11 / 19 / 2024

22:46:13 UTC

Signed by Moises Zapan Mizrahi (mzapan@estrategiaurbana.com.mx)
IP: 201.175.164.78



VIEWED

11 / 20 / 2024

01:18:46 UTC

Viewed by Ismael González Iñiguez (ismael.gonzalez@exprealty.net)
IP: 200.68.163.236

Title	Convenio de comercialización. Estrategia Urbana
File name	CARTA_DE_INTERMED...ATEGIA_URBANA.pdf
Document ID	69900a40b7234c9be2f7e82413696973ccf78595
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Signed

Document History



SIGNED

11 / 20 / 2024

01:19:10 UTC

Signed by Ismael González Iñiguez
(ismael.gonzalez@exprealty.net)
IP: 200.68.163.236



COMPLETED

11 / 20 / 2024

01:19:10 UTC

The document has been completed.