



SENNSE®

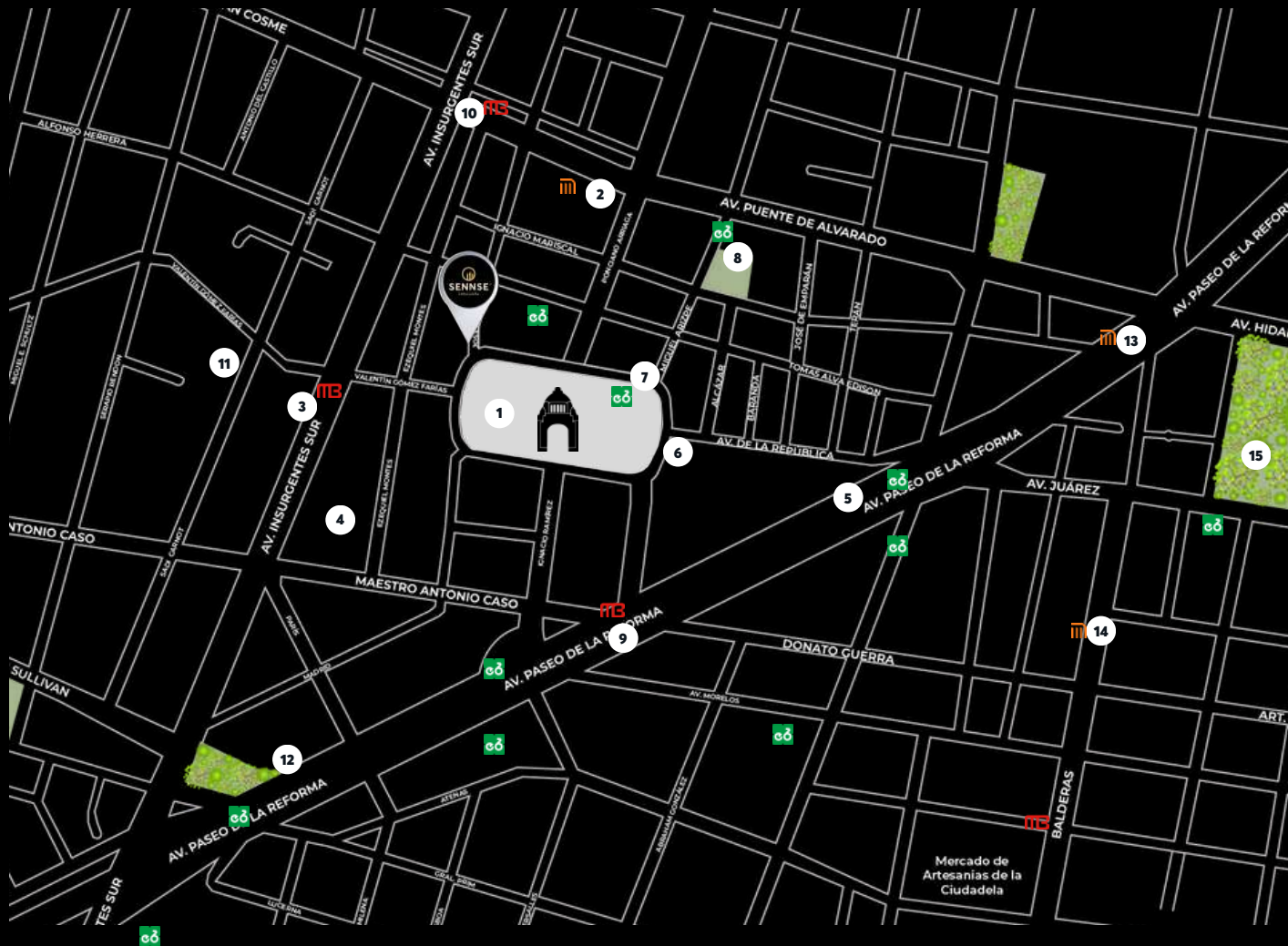
TABACALERA



UBICACIÓN

JOSÉ MARÍA IGLESIAS 59

Tabacalera, Cuauhtémoc 06030, Ciudad de México.



LUGARES DE INTERÉS

- 1 Monumento a la Revolución
 - 2 Metro Revolución
 - 3 Metrobús Plaza de la República
 - 4 Hospital de la Luz
 - 5 Sonora Grill
 - 6 Terraza Cha Cha Chá
 - 7 Frontón México
 - 8 Museo Nacional de San Carlos
 - 9 Metrobús Glorieta de Colón
 - 10 Metrobús Revolución
 - 11 UVM San Rafael
 - 12 Cámara de Senadores
 - 13 Metro Hidalgo
 - 14 Metro Juárez
 - 15 Alameda Central
-  Cicloestaciones

COLONIA TABACALERA

Sede de icónicos edificios como el Monumento a la Revolución, los edificios de la Lotería Nacional "El Moro" o el Frontón México, la Tabacalera aloja también casonas virreinales como el Museo Nacional de San Carlos y modernas construcciones como la Torre del Caballito o el Senado de la República, entre otras.



COLONIA TABACALERA

Situada en el corazón de la Ciudad de México, a unos pasos del Centro Histórico, el Paseo de la Reforma y de la avenida Insurgentes Norte, la Tabacalera es hoy un espacio urbano excepcional que ofrece fácil acceso a restaurantes, parques, bares, teatros y museos.





**ESTRATEGIA
URBANA®**

+ 25 AÑOS DE EXPERIENCIA

+ 70 PROYECTOS EN MÉXICO Y USA

Estrategia Urbana es una compañía desarrolladora establecida por el **Arq. Jonathan Cohen, CEO & Founder**, y el **Lic. Moises Zapan, CCO & Founder**. Cuenta con más de 25 años de experiencia en la industria del real estate, enfocándose en los mercados de edificios residenciales verticales, corporativos, de usos mixtos y multifamily.

En 2017, expandió su influencia a la Costa Este de Estados Unidos, desarrollando activos hoteleros para el nicho hospitalario con marcas de renombre como Hilton, Hyatt y Marriott, además de proyectos multi-family para adultos.



SENNSE SAN ANTONIO 95



Arq. Jonathan Cohen
CEO & Fundador



Lic. Moises Zapan
CCO & Fundador

Estrategia Urbana se ha destacado por crear espacios para la vida con altos niveles de calidad y diseños únicos, que satisfacen necesidades reales de los clientes, armonizan con el entorno y se valorizan con el tiempo. Hasta la fecha, ha logrado con éxito más de 70 proyectos desarrollados y 2,900 unidades vendidas.



SENNSE GARDEN CONDESA



BROISSIN

BROISSIN ARCHITECTS

Firma de arquitectura con más de 20 años de experiencia en el diseño y desarrollo de obra pública y privada, especializada en idear e implementar soluciones innovadoras para cada proyecto desarrollado. Con más de 400,000 m² diseñados, la visión de Broissin Arquitectos consiste en ayudar a crecer, sostener y transformar el espacio para abrazar el futuro. El resultado: proyectos que generan confianza, inspiran seguridad y forjan relaciones duraderas.



+20 años
de experiencia



"Sennse Tabacalera tiene una sinergia muy importante con la arquitectura art déco y modernista de la zona. La materialidad y el espacio interior del edificio comulgan con el espacio urbano del exterior, teniendo como remate visual el Monumento a la Revolución".

GERARDO BROISSIN
CEO & Fundador

GERARDO BROISSIN

Fundador y director del despacho Broissin Arquitectos. Maestro en Arquitectura por la Universidad Anáhuac México, cuenta con una especialidad en Alta Dirección por el IPADE, y estudios en el IESE Business School de Nueva York y la IAE Business School de Buenos Aires. En 2007, Broissin fue reconocido como uno de los 10 arquitectos de vanguardia por la revista Architectural Record. Asimismo, ha logrado importantes premios como el 1er lugar en la categoría de Arquitectura, Edificios y Diseño Estructural de los A' Design Awards 2016, por el Colegio Green Hills, y 1er lugar en la categoría de Performing Spaces de los WAN Awards 2015, por el Centro Cultural Roberto Cantoral, entre otros.

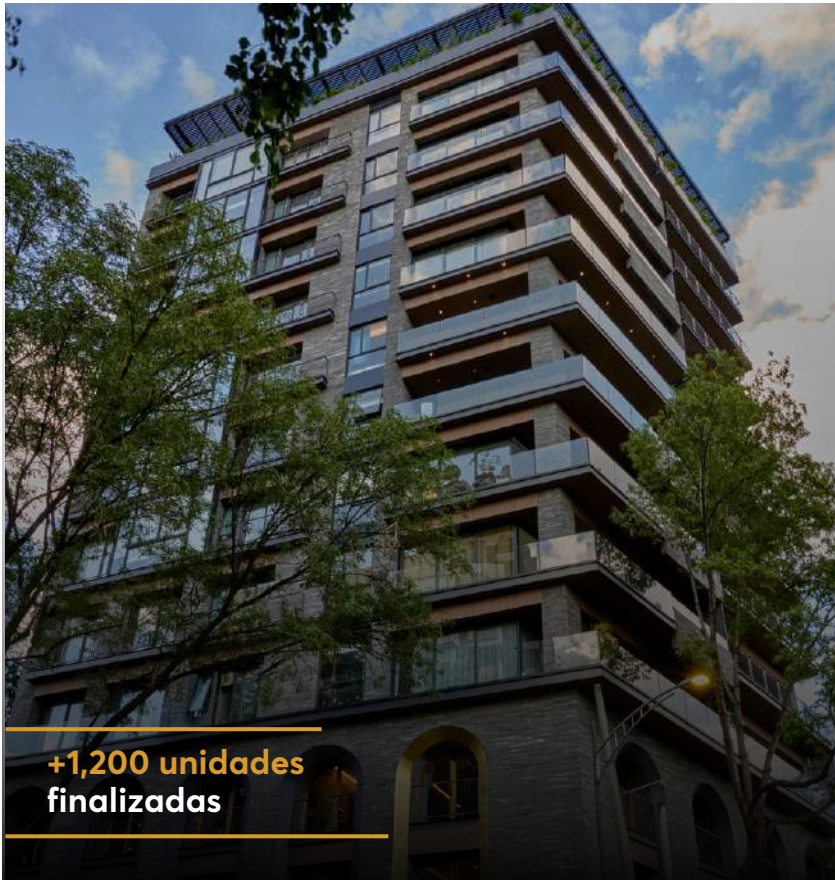


+400,000 m²
diseñados

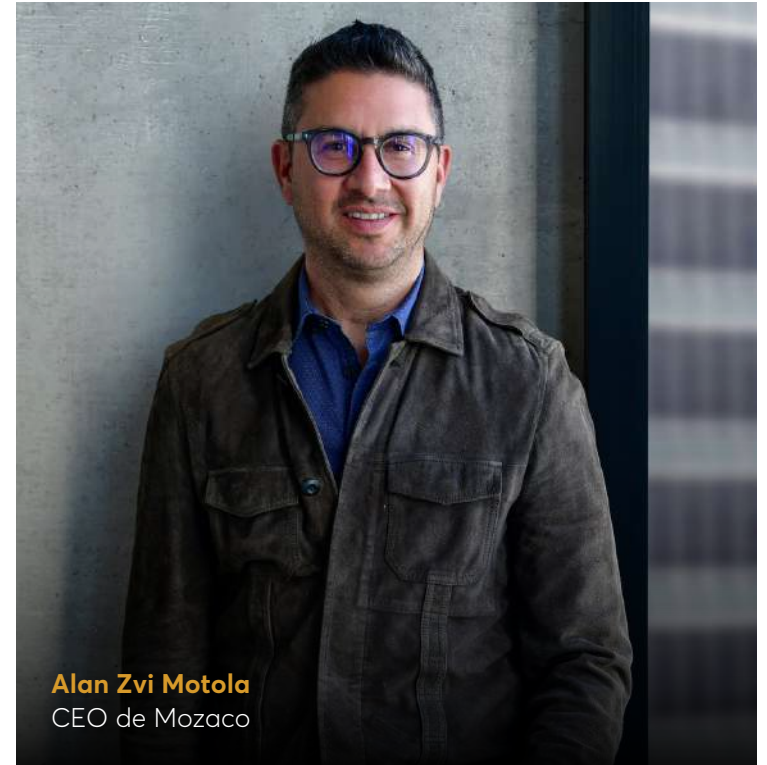




Constructora con sede en la Ciudad de México, experta en la edificación de espacios que sobresalen por sus altos estándares de seguridad, calidad y complejidad arquitectónica. Siempre a la vanguardia, trabaja en estrecha colaboración con desarrolladores e inversionistas, bajo la filosofía de construir edificios cuya identidad y permanencia se revalorizan con el tiempo. A la fecha, la trayectoria de MOZACO incluye más de 1,200 unidades terminadas y más de 150,000 metros cuadrados de construcción.



**+1,200 unidades
finalizadas**



Alan Zvi Motola
CEO de Mozaco



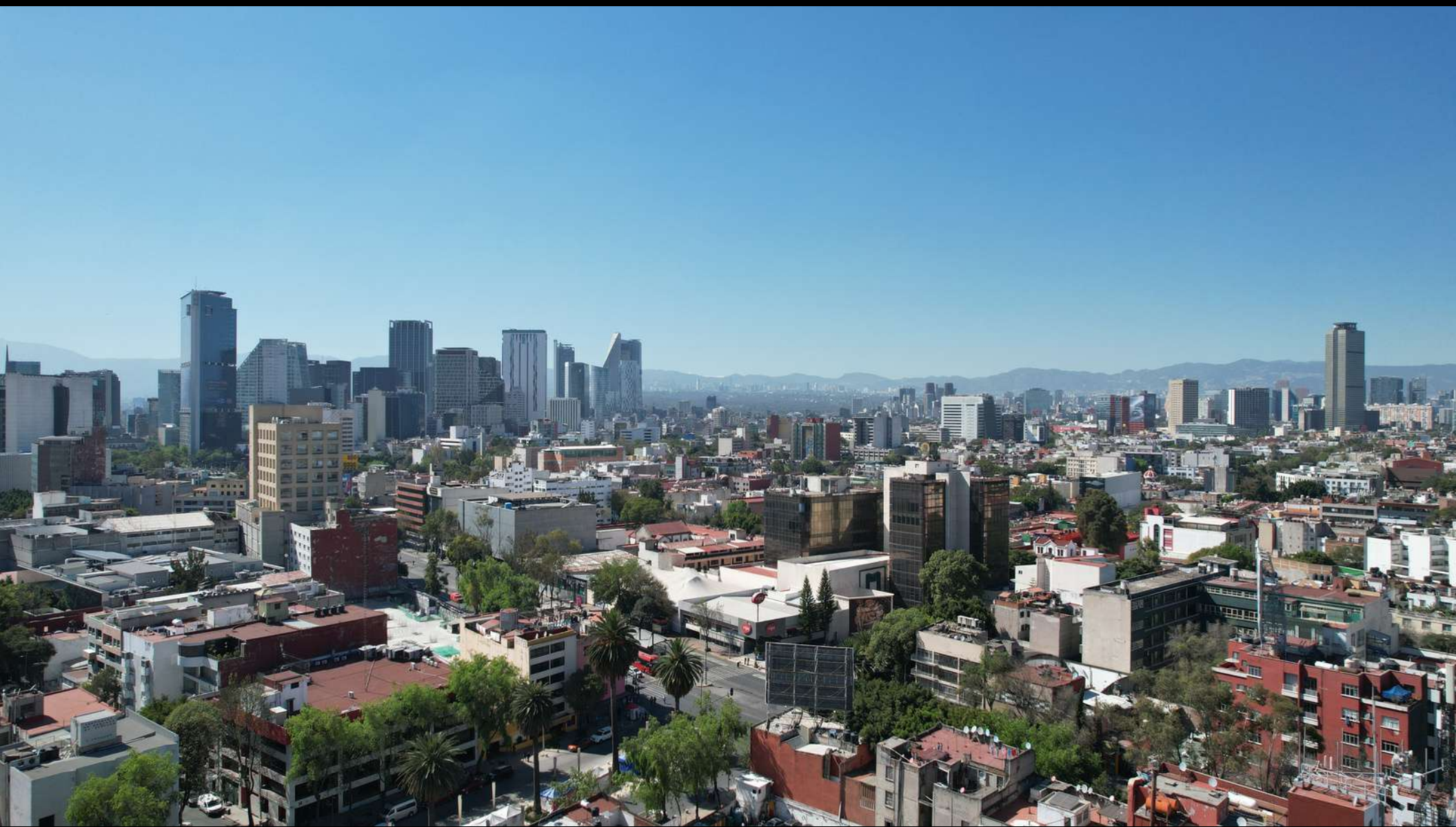
**+150,000 m²
de construcción**



PROYECTO

- 21 niveles
- 130 departamentos
- 1 Local comercial
- Departamentos de 1 y 2 recámaras
- Amenidades
- Vigilancia 24/7
- Control de acceso a biciestacionamiento













COWORKING & LOUNGE



GARDEN & **LOUNGE**











TERRAZAS PRIVADAS



TERRAZAS PRIVADAS

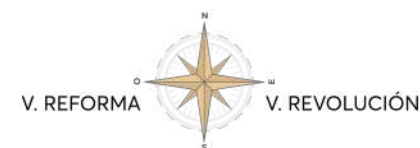




DEPARTAMENTOS
DESDE

42 m²

Área habitable: 39 m²
 Balcón: 3 m²
Total: 42 m²

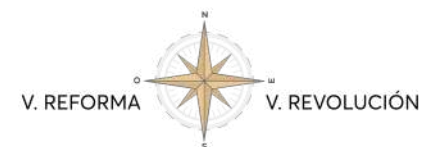


- Recámara
- Baño
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Balcón





Área habitable: 39 m²
 Balcón: 6 m²
Total: 45 m²



- Recámara
- Baño
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Balcón





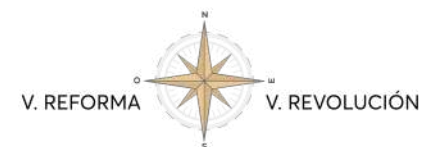


HASTA:
72 m²

Área habitable: 58 m²

Balcón: 10 m²

Total: 68 m²

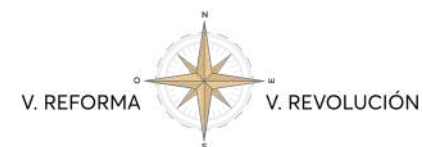


- 2 recámaras
- Baño
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Balcón





Área habitable: 61 m²
 Balcón: 9 m²
Total: 70 m²



- 2 recámaras
- Baño
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Balcón

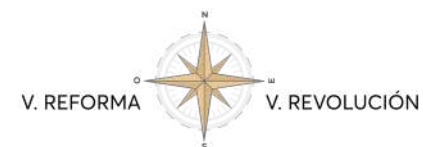




Área habitable: 61 m²

Balcón: 46 m²

Total: 107 m²

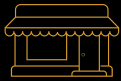


- 2 recámaras
- Baño
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Balcón





AMENIDADES



COMERCIO



GARDEN LOUNGE



BICIPARK



RED LOUNGE



YOGA ZONE



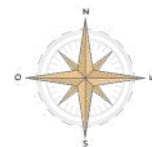
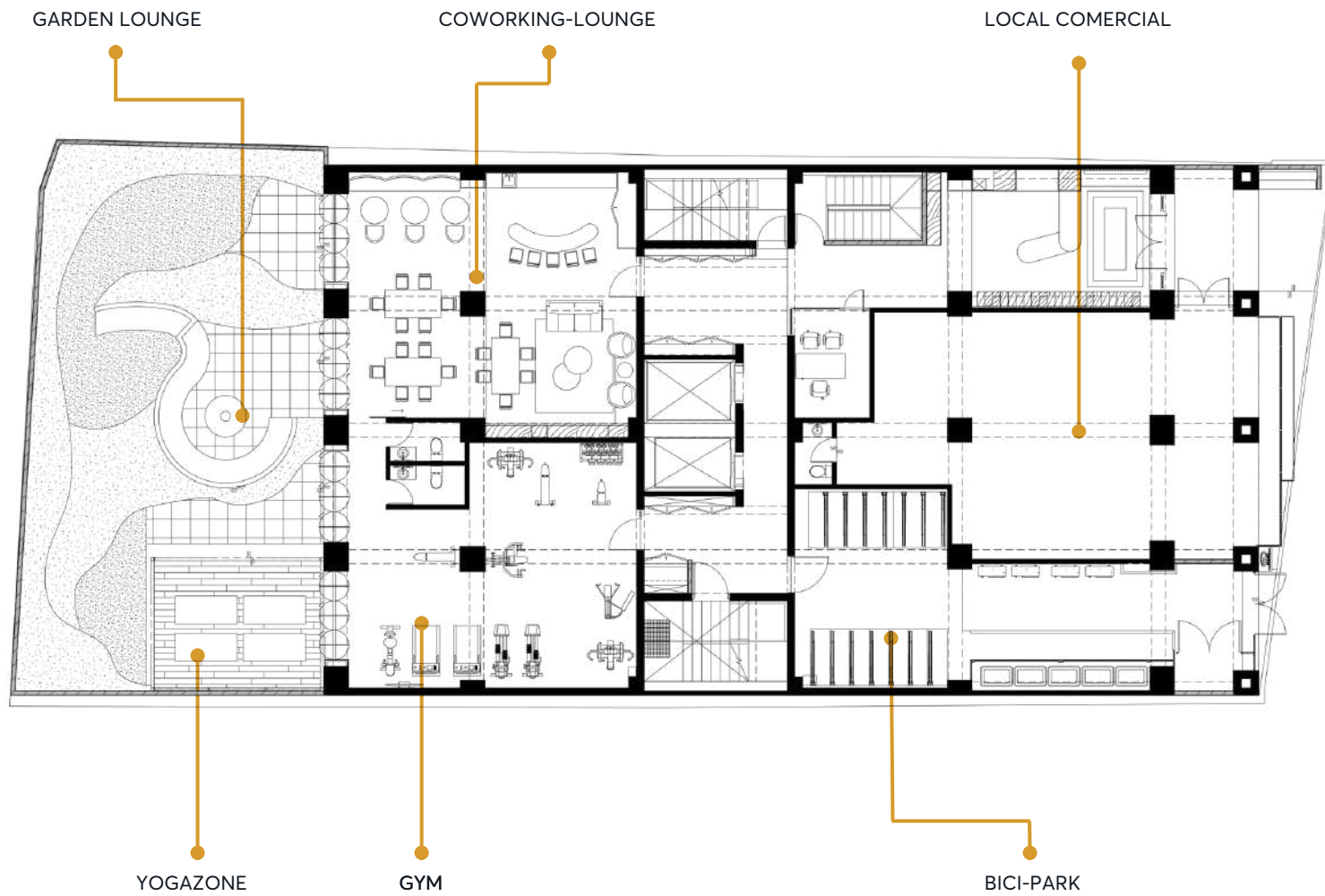
GYM



COWORKING & LOUNGE



PLANTA BAJA AMENIDADES





AMENIDADES

ÁREA COMERCIAL



COWORKING & LOUNGE



GARDEN LOUNGE





AMENIDADES PLANTA N 19





AMENIDADES

RED LOUNGE



GYM

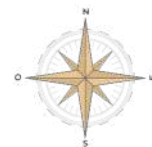
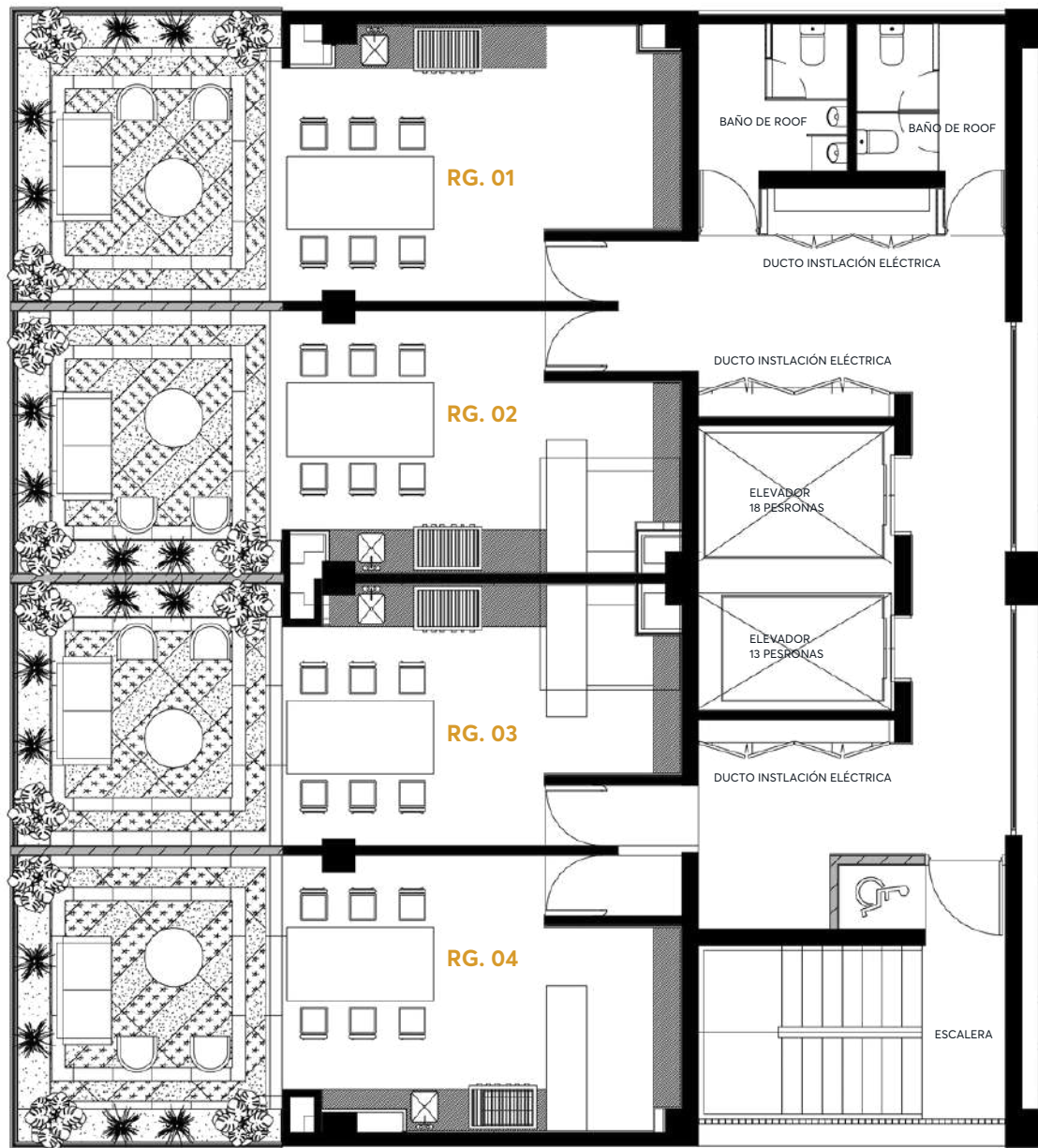


BICIPARK





TERRAZAS PRIVADAS





1 Pisos

Porcelanato modelo Kiel Dark en 60x60 cm, marca Cesantoni.

2 Backsplash y cubierta

Porcelanato modelo Pietra Grey, en 1.20 x 2.70 cm, marca Cesantoni.

3 Carpintería

Tableros de MDF recubiertos de melamina texturizada color nogal.

4 Carpintería

Tableros de MDF recubiertos de melamina texturizada color negro.

5 Cancelería

Perfiles de aluminio en color negro con acabado semimate.

6 Plafón

Paneles de tablaroca suspendidos con acabado de pintura vinílica color blanco.

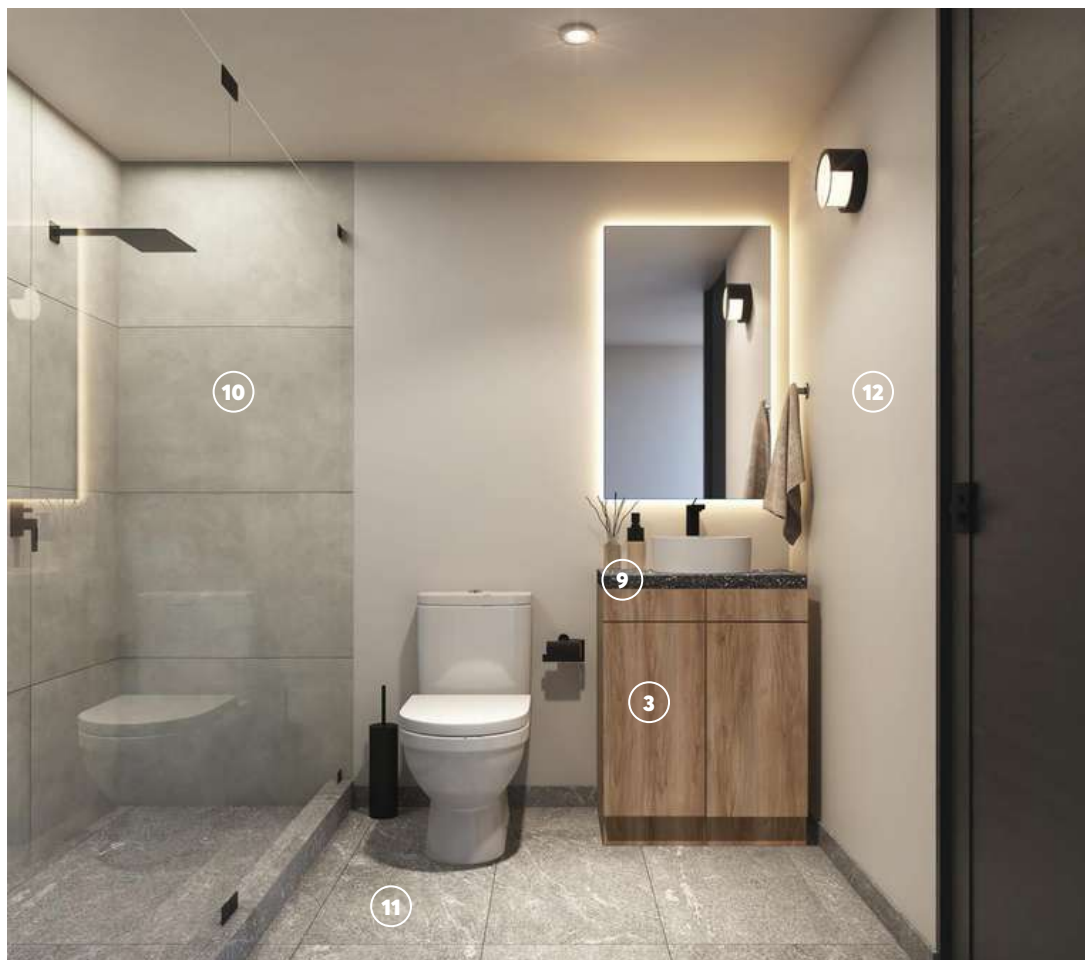
7 Columnas y trabes

Concreto aparente.

8 Pintura para muros

Pintura Comex vinílica color viuda negra.





9

Cubierta

Piedra natural tipo granito San Gabriel.

10

Muros de regadera

Porcelanato modelo Leighton Light, en 90x45 cm, marca Cesantoni.

11

Piso de baño

Porcelanato modelo Britton Light en 90x45 cm, marca Cesantoni.

12

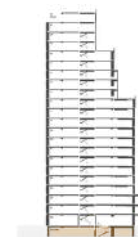
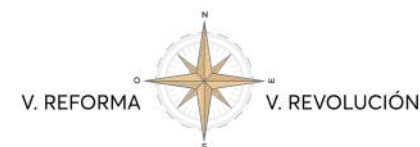
Pintura muros

Pintura Comex vinílica color espada.



BODEGAS SOTÁNO

B1:	2.62 m ²
B2:	2.75 m ²
B3:	2.75 m ²
B4:	2.75 m ²
B5:	2.57 m ²
B6:	2.65 m ²
B7:	2.77 m ²
B8:	2.47 m ²
B9:	2.58 m ²
B10:	2.58 m ²
B11:	2.58 m ²
B12:	2.58 m ²
B13:	2.58 m ²
B14:	2.58 m ²
B15:	2.87 m ²
B16:	2.57 m ²
B17:	2.62 m ²
B18:	2.62 m ²
B19:	5.03 m ²
B20:	2.47 m ²
B21:	2.47 m ²
B22:	2.47 m ²
B23:	2.47 m ²
B24:	2.15 m ²





UN ESPACIO **PARA COMPARTIR**



