

MEMORIA DESCRIPTIVA

ALMA RESIDENCIAL

I.- CIMENTACIÓN

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30cm de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15cm armada con armex 15-15-4, con aditivo Graltex antihumedad e impermeabilización en la cadena con impercoat o equivalente.
- 3.- Relleno con escombros compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- 4.- Bases de castillos (dados) de 30x30cm de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.

II.- ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

- 1.- Muros de block de 15x20x40 de 2.80m de altura aprox.
- 2.- Cadena de concreto de 15x15cm armado con armex 15-15-4.
- 3.- Castillos de concreto de 15x15cm armado con armex 15-15-4.
- 4.- Losa de vigueta 12-5 y bovedilla de 15x25x56cm con fibra y concreto de 5cm de espesor de 150kg/cm² equivalente al área de la casa.
- 5.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y masilla. (no bruñido).
- 6.- Caballete a 1 fila de block con acabado en azotea de segundo piso y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 7.- Acabado superior de azotea con pendientes de 2% para correcto drenaje pluvial y acabado final masilla. Incluye impermeabilizante.
- 8.- Acabado fino en plafón interior a base de yeso, y acabado a base de rich, emparche y masilla en plafón exterior.
- 9.- Acabado interior a base de yeso en muros, quedando fuera de las áreas de aplicación terrazas, cochera y áreas de servicio.
- 10.- Firmes de concreto de 5cm de espesor $f'c=100 \text{ kg/cm}^2$.

- 11.- Piso de mármol travertino Fiorito puebla de 30cm por largos libres.
- 12.- Zoclos de mármol de 8 cm del mismo piso y sobrepuestos en muros interiores.
- 13.- Recubrimiento en muros de baños con mármol blanco arena en área húmeda de piso a techo.
- 14.- Escalera de concreto de 1.2m a 1.3m de ancho con piso de mármol travertino Fiorito puebla, incluye zoclo de 8cm de altura.
- 15.- Piso de concreto estampado en cochera de 7cm de espesor modelo laja en color sunset con desmoldante natural o similar.
- 17.- Muros exteriores con acabado tipo chukblock de COREV de acuerdo con diseño de proyecto y lote asignado.
- 18.- Bardas perimetrales a 2.40 m de altura con respecto a nivel de calle, con aplicación de acabado masilla directa, ubicadas de acuerdo con la extensión de terreno delimitado en el régimen de propiedad de condominio.
- 19.- Mesetas de baño forradas con mármol blanco diamante brillado.
- 20.- Cocina con meseta forrada con cuarzita Olimpia brillada.
- 21.- Terraza techada, con firme de concreto de 5 cm de espesor $f'c=100 \text{ kg/cm}^2$ y piso de mármol travertino Fiorito puebla de 30cm por largos libres.
- 22.- Cochera techada con Losa de vigueta 12-5 y bovedilla de 20x25x56cm con fibra y concreto de 5cm de espesor de 150kg/cm^2 equivalente al área de la casa.

III.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- 1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física, retenida de 2", mufa, cable Thw #6 y centro de carga general para exterior abb con pastilla térmica de 2x64 amp. (instalación sujeta a c.f.e.).
- 2.- Centro de carga qo8 para distribución de circuitos interiores. Incluye 4 interruptores de 15 Y/o 20 amp.
- 3.- Cables twh no. 10, 12 y 14 marca unicable o similar.
- 4.- Apagadores, contactos y placas marca Quinzio.
- 5.- Lámparas de acompañamiento en escaleras.
- 6.- Instalaciones de lámparas de plafón, arbotantes y de jardín.
- 6.- Preparación de salida para aires acondicionados hacia azotea con tubo de pvc de 3".

IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

- 1.- Abastecimiento de agua potable mediante una zona de captación a cisterna de vivienda.
- 3.- Cisterna de concreto de 1m³ de capacidad.
- 4.- Bomba centrífuga de 1 Hp marca trupper o similar, instalada en área de cisterna.
- 5.- Instalación tubería de cpvc de 1 3/4" y 1/2" en interior.
- 6.- Instalación sanitaria con tubería pvc de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 47x47 cm, con tapa de concreto sellada y descarga final a biodigestor.
- 7.- Sistema de tratamiento de aguas residuales SITAR-DLD14 con capacidad de tratamiento de 1,300lts/día.
- 8.- Coladera cuadrada de latón cromado marca Castel o similar.
- 9.- Monomando marca Castel para fregadero de cocina o similar.
- 10.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines con tubería de PVC sanitario de 3".
- 11.- Lavabo bajo cubierta marca Pizarro o similar.
- 12.- W.C. marca Castel o similar en baños de recamaras y medio baño.
- 13.- Regadera cuadrada de 20cm con brazo y chapetón y monomando de regadera marca Castel modelo Lexus o similar.
- 14.- Preparación para salida de gas hacia azotea con tubo de pvc de 2".
- 15.- Preparación para drenaje de aires acondicionados hacia pasillos y/o jardines con tubería de pvc hidráulico de 3/4".

V.- ALUMINIO Y HERRERÍA

- 1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color bronce y vidrio transparente de 6 mm.
- 2.- Barandal para escalera conformado por dos hojas de cristal templado transparente de 10mm de acuerdo con diseño de proyecto y lote asignado.
- 3.- Tragaluz con domo de cristal templado fijado a bastidor elaborado de tubo de aluminio 2x1" de acuerdo con diseño de proyecto y lote asignado.

VI.- CARPINTERÍA

1.- Puertas tipo tambor de 2.80m de altura fabricada con madera de pino y triplay de 6 mm ambas caras con marco de pino en recamaras y baños con medidas según diseño en planos.

2.- Puerta principal tipo tambor de 2.80m de altura fabricada con madera de pino y triplay de 6 mm, con fijo de 80cm, según diseño en planos.

VII.- PINTURA

1.- Pintura 100% acrílica en plafón y muros interiores Multicolor de COREV color blanco, aplicado a 2 capas.

2.- Pintura 100% acrílica en plafón y muros exteriores Superpaint de COREV color blanco, aplicado a 2 capas.

VIII.- ALBERCA

1.- Alberca con medida de acuerdo con plano a base de muro de mampostería con profundidad de 0.40m a 1.40m en la parte más profunda. bomba centrífuga de 1/2hp con tubería de pvc hidráulico y acabado tipo chukblock (chukum) de COREV.

2.- Andador de concreto de 30cm de ancho con acabado lavado.

VIX.-VARIOS

1.-Cocina integral con gaveteros inferiores, superiores.

2.-Predio listo para hacer contrato de CFE.

3.-Forjado de banquetta, quedando estas fuera del área privativa de cada lote, siendo parte del área común del régimen de propiedad en condominio.

4.-Los patios frontales y traseros se entregan limpios de basura, con la terracería a nivel de cadena de cimentación de las bardas colindantes.

5.-Forjado de estanque en acceso.

6.-Instalación de toalleros y portarrollos en baños y medio baños.