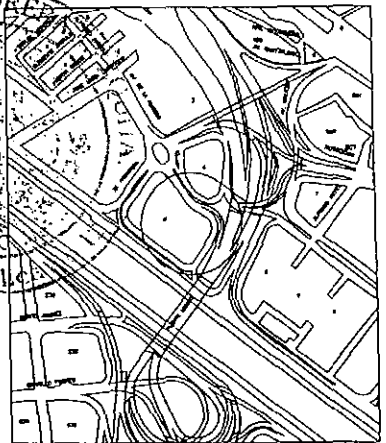
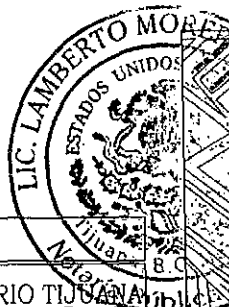


DIRECCION DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA
ACTA DE LEVANTAMIENTO



TIJUANA B. C., A 11 DE MAYO DEL 2009		CLAVE CATASTRAL	
LOTE No.	MANZANA	SUPERFICIE DOCUMENTAL	SUPERFICIE REAL
102(2C)	005	964.675 m ²	964.675 m ²
USO DE SUELO		DESCARROLLO URBANO RIO TIJUANA	
ESTADO ACTUAL	IMPORTE M ²	FECHA	
	\$		

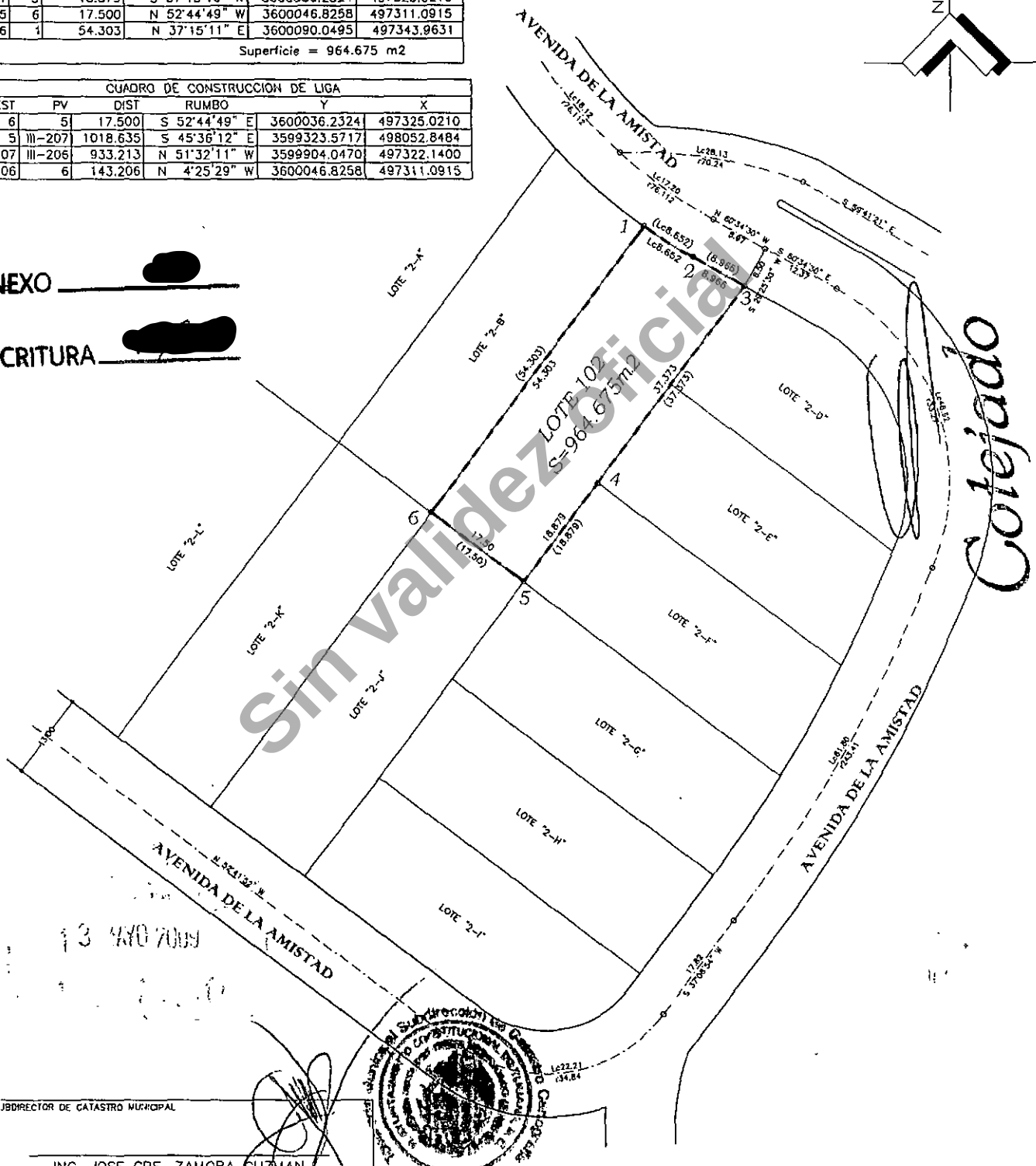
TODOS LOS DATOS TECNICOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO.

CUADRO DE CONSTRUCCION DEL POLIGONO FISICO					
EST	PV	DIST	RUMBO	Y	X
1	2	8.648	S 57°34'28" E	3600085.4122	497351.2630
r =		82.612	c =	3600157.3671	497391.8492
A =		6°00'03"	Lc =	8.652	
2	3	8.966	S 60°34'30" E	3600081.0074	497359.0724
3	4	37.373	S 37°15'11" W	3600051.2593	497336.4489
4	5	18.879	S 37°15'10" W	3600036.2324	497325.0210
5	6	17.500	N 52°44'49" W	3600046.8258	497311.0915
6	1	54.303	N 37°15'11" E	3600090.0495	497343.9631
Superficie = 964.675 m ²					

CUADRO DE CONSTRUCCION DE LIGA					
EST	PV	DIST	RUMBO	Y	X
6	5	17.500	S 52°44'49" E	3600036.2324	497325.0210
5	III-207	1018.635	S 45°36'12" E	3599323.5717	498052.8484
III-207	III-206	933.213	N 51°32'11" W	3599904.0470	497322.1400
III-206	6	143.206	N 4°25'29" W	3600046.8258	497311.0915

ANEXO

ESCRITURA



Cotejado

SUBDIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

ING. JOSE GPE. ZAMORA GUZMAN

EL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA CERTIFICA:

QUE EL PRESENTE CARTOGRAMA CUMPLE CON LO ESTABLECIDO CON LOS ARTICULOS 25 Y 26 DE LA LEY DE CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y ARTICULO 54 DEL REGLAMENTO DE LA LEY PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA B.C. Y SALVO ERROR, OMISION O MODIFICACION, LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO DOCUMENTAL CORRESPONDEN A LOS DATOS QUE OBRAN EN ESTA SUB-DIRECCION DE CATASTRO BAJO LA CLAVE CATASTRAL [REDACTED] LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN CAMPO POR EL PERITO DESIGNADO RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS.

1:900

EL DESLINDADOR

ING. ANTONIO N. MACOF CORCOVA #C-50

EL PRESENTE LEVANTAMIENTO FUE ELABORADO POR MI O BAJO MI DIRECCION Y ESTA BASADO EN MEDIDAS HECHAS EN CAMPO Y DE ACUERDO A LA LEY Y REGLAMENTO EN MATERIA CATASTRAL VIGENTES.

RUMBO DEPTO. DE CARTOGRAFIA:

SERGIO DIAZ GOMEZ

SE ELABORO CONFORME A CEROS Y BARDAS EXISTENTES EN CAMPO. SE ENCONTRO CORRECTO EN MEDIDAS Y COLINDANCIAS. LAS MEDIDAS EN PARENTESIS CORRESPONDEN A LAS QUE MENCIONA EL DOCUMENTO.

EL PRESENTE POLIGONO ESTA LIGADO AL SISTEMA DE LA RED MUNICIPAL DE COORDENADAS III-206, III-207 Y A LOS VERTICES 5 Y 6 DEL PREDIO

NOTA

EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD NO MENCIONA LOS SEGMENTOS EN CURVA EXISTENTES EN EL PREDIO, SOLO MENCIONA LAS DISTANCIAS RECTAS ENTRE DICHS PUNTOS EN CURVOS.

INFRAESTRUCTURA URBANA	
AGUA ENTUBADA	
ENERGIA ELECTRICA	
DRENAJE	
PAVIMENTO	
ALUMBRADO PUBLICO	
RECOLECCION DE BASURA	
BANQUETAS	
TELEFONO	
GAS TUBERIA	

DOCUMENTO DE PROPIEDAD:

ESCRITURA PUBLICA [REDACTED] col. 459, DE FECHA [REDACTED]
INSCRITO EN EL R.P.P.C. BAJO PARTIDA No. [REDACTED]

NOTARIA PUBLICA [REDACTED]

