

Casa en Venta

Zimaltá Residencial - Av. De Los Bosques 142



A 9.2 km de ITESO Universidad



TERRENO: 111 M2
CONSTRUCCIÓN: 122.34 M2
NIVELES: 2

Precio: \$4,000,000.00

Mtto: \$1,200.00

DIRECCIÓN

Av. De los Bosques #142, Condominio Paraje Latemar
Zimaltá Residencial, Tlaquepaque, Jalisco.

1025

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UJ8653

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 1 año
Frente: 6 m
Fondo: 18.5 m

Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Medio baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Patio / Jardín

Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo compartido

AREAS COMUNES

- Parque central con áreas verdes
- Multi canchas
- Gimnasio al aire libre
- Parque Zen
- Parque de mascotas
- Circuito para ciclismo de montaña
- Zona comercial
- Gimnasio Crossfit

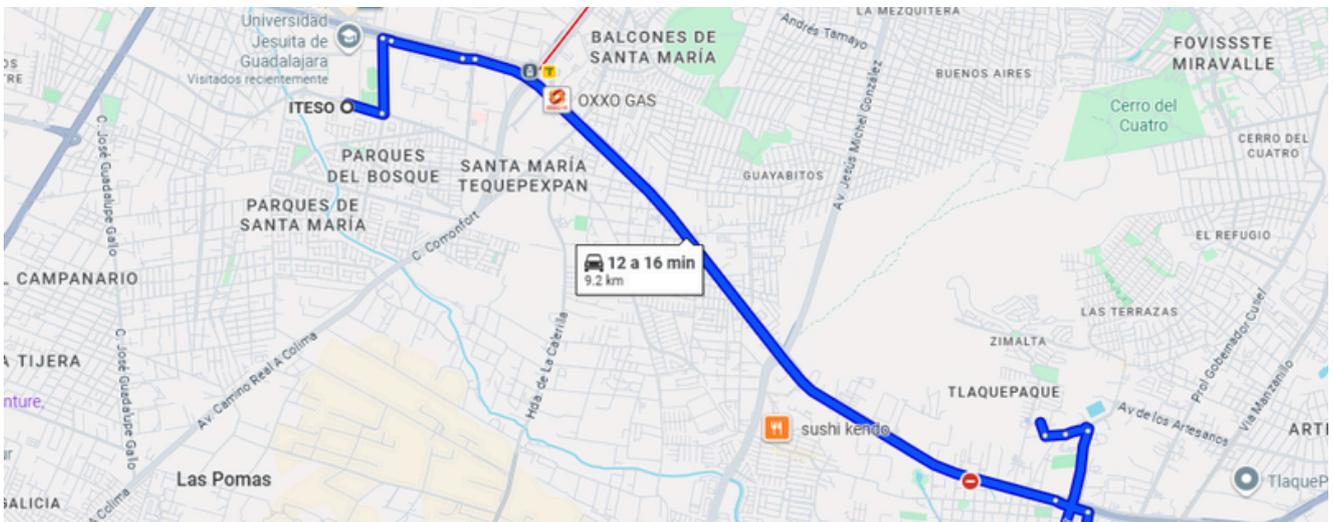
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Zimaltá Residencial, Condominio Paraje Latemar

Ubicada en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía, esta casa de 2 niveles cuenta con 111 m² de terreno y 122.34 m² de construcción. En planta baja ofrece cochera para 2 autos, medio baño, sala, comedor, cocina integral con barra, parrilla y campana, área de lavado, y un amplio patio/jardín. En planta alta se encuentra la recámara principal con baño completo y vestidor, además de 2 recámaras secundarias con clóset y un baño completo compartido.

Cuenta con acabados de calidad: portón eléctrico, puerta principal de madera, regaderas de cristal, pisos de porcelanato 60x120, ventanales con película térmica y de privacidad, mosquiteros y preparación para A/A en recámaras.

El condominio ofrece áreas comunes como parque central, multicanchas, gimnasio al aire libre, parque zen, de mascotas, circuito de ciclismo, zona comercial, y gimnasio crossfit. Cercano a supermercados, restaurantes, hospitales, universidades (ITESO, UVM, TecMilenio), bancos y con fácil acceso a vialidades como Mi Macro Periférico y Tren Ligero Línea 1.



<https://maps.app.goo.gl/UeP6Vf3RhXceBJAE9>

1025

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Universidades como: ITESO, UVM, TecMilenio
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Vialidades principales de fácil acceso con Mi Macro Periférico
- Tren Ligero línea 1

ACABADOS E INSTALACIONES

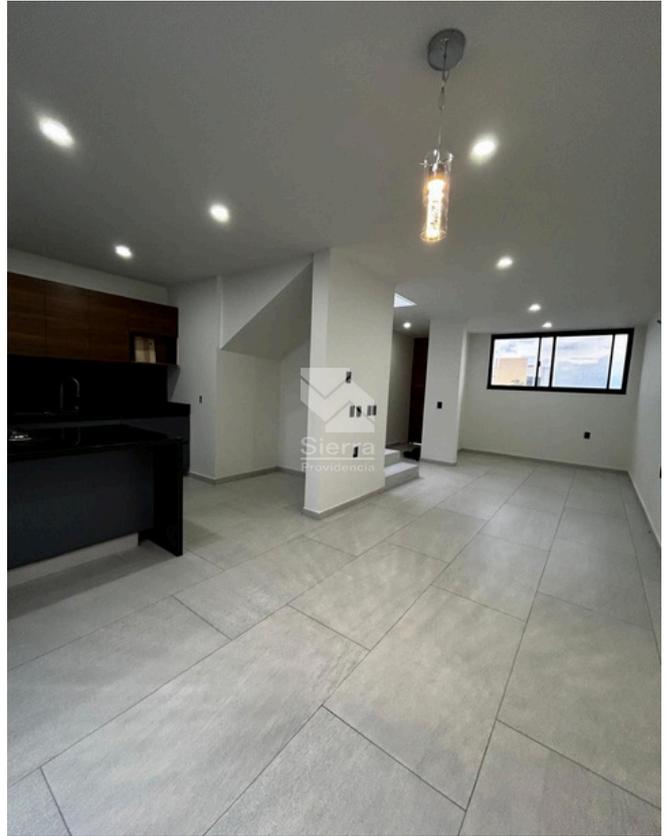
- Portón eléctrico
- Puerta de ingreso de madera
- Cocina con barra
- Cocina integral con parrilla y campana
- Regadera de cristal
- Ventanales con película térmica y de privacidad
- Piso de porcelanato 60x120
- Preparación de aire acondicionado en recámaras
- Ventanas con mosquiteros

Código:EB-UJ8653

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



FACHADA



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



COCINA

1025

Circuito Medas 365

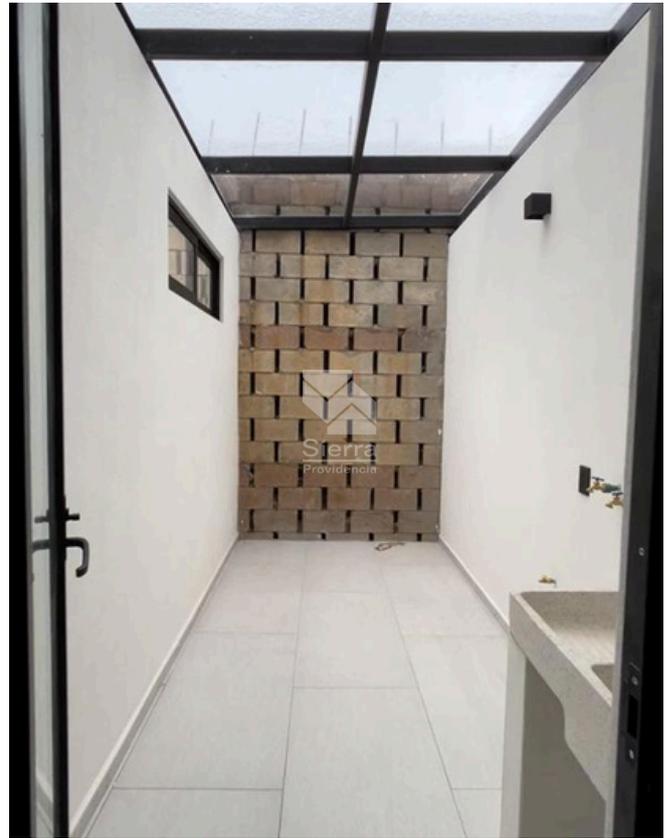
(33) 1131 8680

Código:EB-UJ8653

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



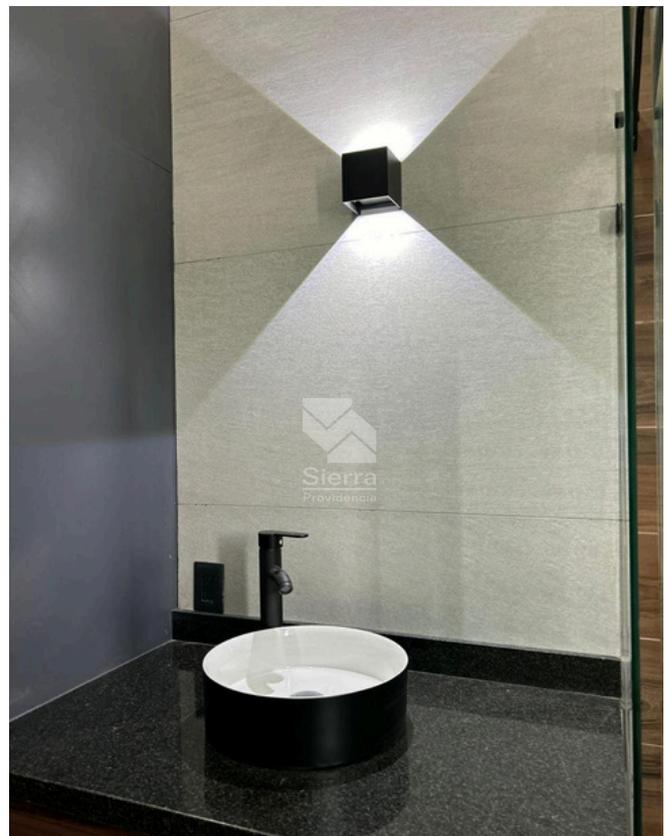
COCINA



CUARTO DE LAVADO



PATIO



MEDIO BAÑO

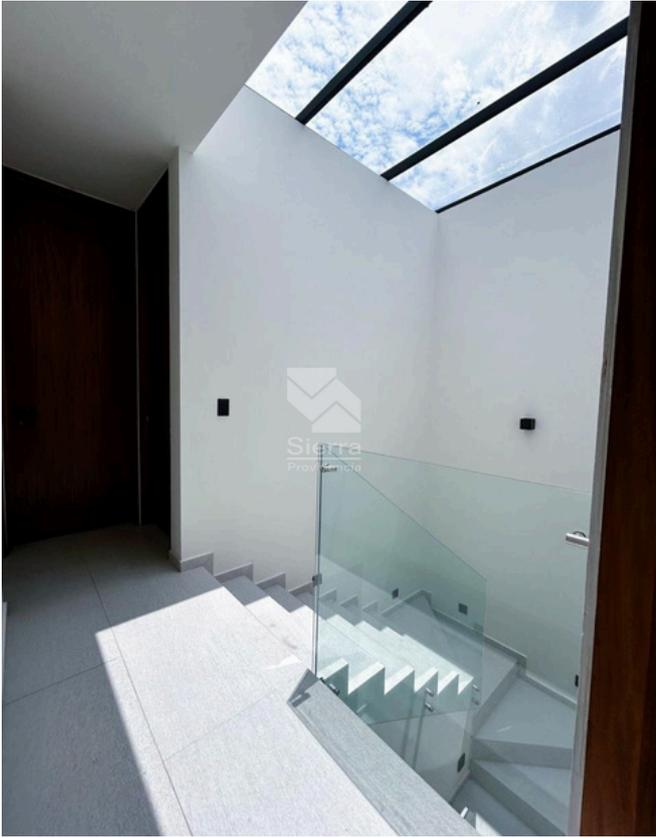
1025

Circuito Medas 365

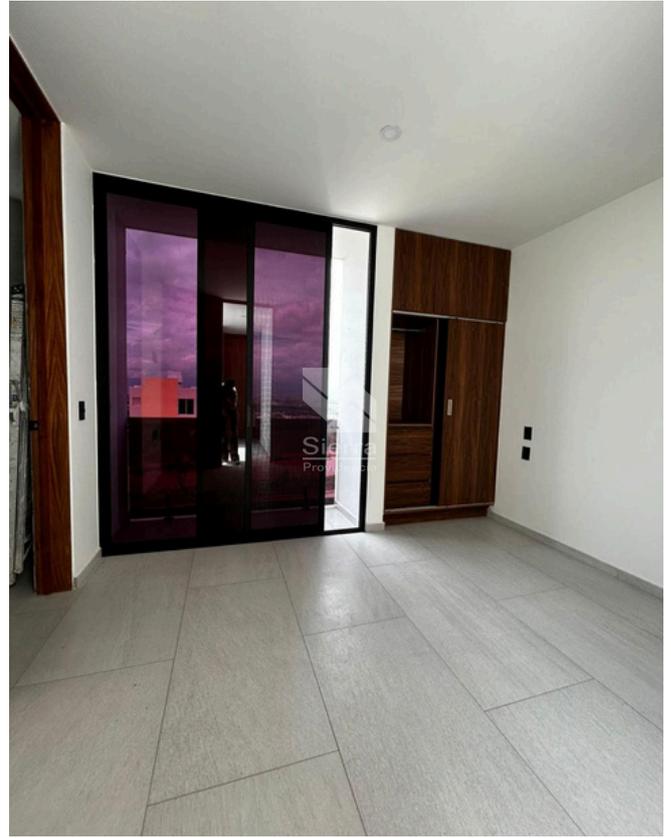
(33) 1131 8680

Código:EB-UJ8653

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



ESCALERAS



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



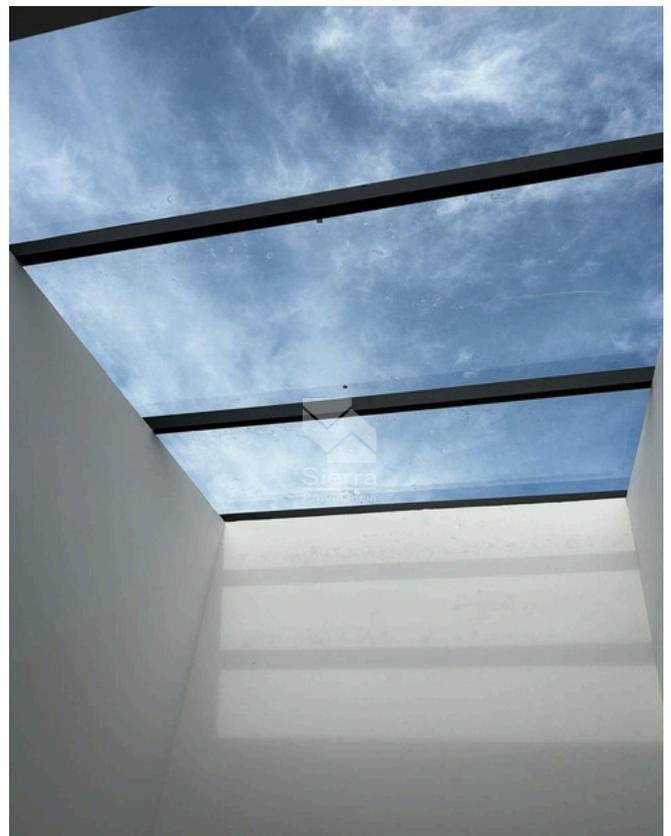
RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 2



BAÑO COMPLETO COMPARTIDO



TRAGALUZ

1025

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UJ8653

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



AMENIDADES ZIMALTA



CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



guardiasenergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México