



XXIV. AYUNTAMIENTO DE ENSENADA, BAJA CALIFORNIA
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA,
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
CERTIFICA
EL PRESENTE
DESLINDE

(CLAVE ORIGINAL (CATARAL ANTERIOR))
LG-002-005

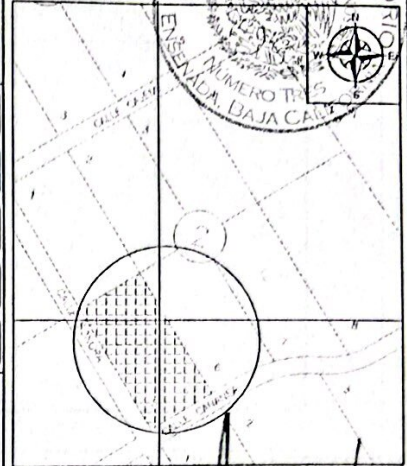
MUNICIPIO DE ENSENADA, B. C.
27 DE MARZO DE 2023

CLAVE CATASTRAL Estandar:

LOTE No.	5	MANZANA	2	COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO	LAS LOMAS	DELEGACION	SAN ANTONIO DE LAS MINAS
USO ACTUAL DEL SUELO	BALDIO	SITUACION LEGAL DEL FRACCIONAMIENTO	REGULAR	PROPIETARIO	ALFREDO ARAIZA PESQUEIRA		
ACTA CIRCUNSTANCIADA No.		SUPERFICIE DOC. (m ²)	5,000.000	SUPERFICIE REAL (m ²)	5,000.000	RECIBO OFICIAL No.	9264
						FECHA	28/14/2023

LA INFORMACION DE ESTE DOCUMENTO ES SOLO CON FINES CATASTRALES
Y NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DE LA DEPENDENCIA
TODOS LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON
RESPONSABILIDAD DEL PERITO. CERTIFICANDO, ESTA DIRECCION, UNICAMENTE LA PRECISION
DE LOS ASPECTOS TECNICOS TOPOGRAFICOS Y NO LA PROPIEDAD

LOCALIZACION



CALLE SONORA

(LOTE 1)

(50.000)

(100.000)

(100.000)

(LOTE 6)

CALLE CANANEA

4

(50.000)

90°0'0"

12.500

12.500



DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
ESPACHADO
08 MAY 2023
ESPACHADO
MUNICIPIO DE ENSENADA

NOTA: INFORMACION COMPLEMENTARIA AL REVERSO

AUTORIZA
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE ENSENADA, B.C.
DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA, ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
ING. GUAYTILMO GUERRA DIAZ
CED. EST. 1093461 CED. PROF. 710906
PERITO DESLINDEADOR No. 63

SIMBOLOGIA UTILIZADA	
Cerco Alambre Pua	---
Cerco Piel S/Alambre	- - - - -
Cerco Malla Cadonca	---x---
Cerco de Laminas	---w---
Cerco de Reja Metálica	---x---
Cerco Tubular	---o---
Cerco de Madera	---x---
Linea Eléctrica	---x---
Linea de Poliducto	---x---
Barda de Ladrillo	---x---
Barda de Block	---x---
Barda de Piedra	---x---
Ejes Via Publica	---x---
Talud	---x---

DOCUMENTO DE PROPIEDAD	
REG. PUB. DE LA PROP. Y DE COM.	
FOLIO	1558265
TOMO	270
INSCRIPCION	40020
SECCION	CIVIL
FECHA	07 DE NOVIEMBRE DE 1989

ESCALA GRAFICA: 1 : 1,000	0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METROS
---------------------------	---

PAGINA	
1 de 2	
INFRAESTRUCTURA URBANA	
AGUA ENTUBADA	NO
ENERGIA ELECTRICA	NO
DRENAJE	NO
PAVIMENTO	NO
ALUMBRADO PUBLICO	NO
RECOLECCION DE BASURA	NO
BANQUETAS	NO
TELEFONO	NO

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S T M	
EST	PV				Y	X
				1	3,541,105.7422	500,800.2122
1	2	N 59°12'19.90" E	50.000	2	3,541,131.3402	500,843.1626
2	3	S 30°47'40.10" E	100.000	3	3,541,045.4393	500,894.3586
3	4	S 59°12'19.90" W	50.000	4	3,541,019.8413	500,851.4082
4	1	N 30°47'40.10" W	100.000	1	3,541,105.7422	500,800.2122

SUPERFICIE = 5,000.000 m²

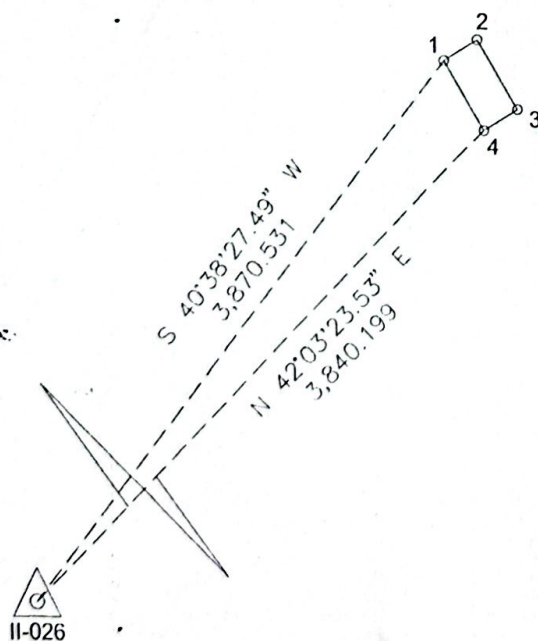
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S U T M	
EST	PV				Y	X
				1	3,539,750.7316	535,436.1614
1	2	N 59°00'40.52" E	49.981	2	3,539,776.4652	535,479.0084
2	3	S 30°59'19.48" E	99.962	3	3,539,690.7713	535,530.4755
3	4	S 59°00'40.54" W	49.981	4	3,539,665.0377	535,487.6286
4	1	N 30°59'19.47" W	99.962	1	3,539,750.7316	535,436.1614

SUPERFICIE = 4,996.156 m²

LIGA UTM
LG-002-005

PAGINA
2 de 2



SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA: ITRF 08 Epoca 2010
SISTEMA CARTOGRAFICO DE REFERENCIA: TM con MC 116°38'
REFERIDO A LA: RED MUNICIPAL DE PUNTOS DE CONTROL
FUERON LIGADOS A LOS PUNTOS DE CONTROL: II-026
A LOS VERTICES DEL POLIGONO: 4 - 1
LAS MEDIDAS ENTRE PARENTESIS SON LAS DE DOCUMENTOS
LAS UNIDADES SON EN: METROS

VERTICE	COORDENADAS UTM		ZONA	COORDENADAS TM, M.C. 116°38'	
	X	Y		X	Y
II-026	532,915.2189	3,536,813.7503	11	498,268.3530	3,538,176.1930