

Terreno Habitacional-Mixto en Venta

Puebla, Colonia Rincón Arboledas.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

El predio del presente material se encuentra ubicado en la Ciudad de **Puebla**, Colonia **Rincón de Arboledas**, con acceso directo sobre el **Boulevard Municipio Libre**.

La propiedad cuenta con las siguientes características:

- Superficie del terreno de **28,419.01 m²**.
- Acceso directo por Boulevard Municipio Libre.
- Forma Irregular.
- Topografía irregular.
- Uso de suelo actual:
 - ✓ **Uso mixto Densidad Alta-Comercio-Servicios.**
 - ✓ Compatible para desarrollo de vivienda plurifamiliar.
 - ✓ Superficie mínima de vivienda de **70 m²**.
 - ✓ COS- 75% - Superficie de desplante: **16,562.66 m²**
 - ✓ CUS- 1.5 veces el área del terreno- Superficie máxima de construcción: **33,053.31 m²**.

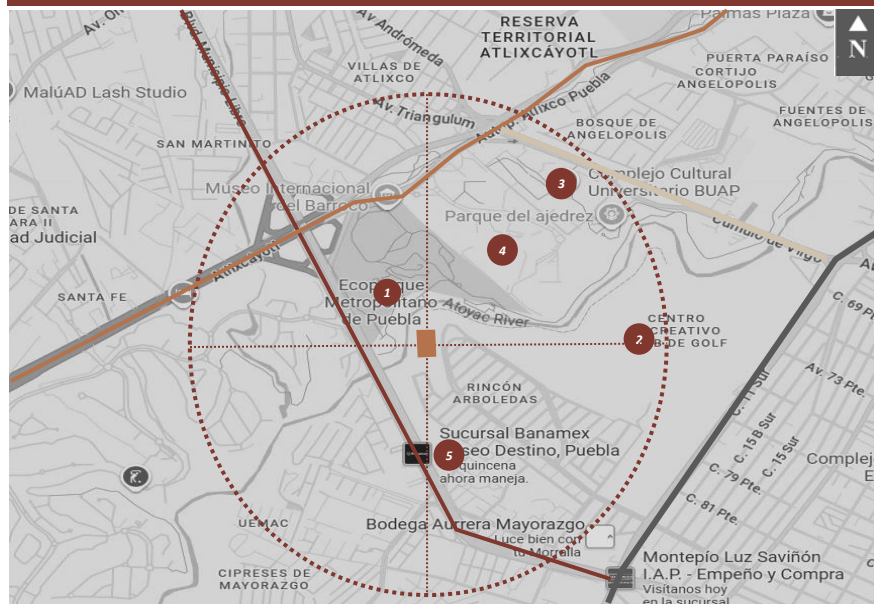
El terreno se encuentra ubicado en las cercanías de los siguientes hitos:

- A 150 m del Ecoparque Metropolitano de Puebla.
- A 250 m del Tecnológico de Monterrey.
- A 460 m del Museo Internacional Barroco.
- A 550 m del Club Campestre de Puebla.
- A 650 m del fraccionamiento La Vista Country Club.
- A 750 m del Complejo Cultural Universitario BUAP.
- A 1,000 m de Plaza Pabellón las Torres.
- A 1,280 m del Hospital Ángeles Puebla.

OBJETIVO DE LA OPORTUNIDAD

El objetivo de esta oportunidad consiste en la venta del predio a un potencial inversionista que lo adquiriera para el desarrollo de un proyecto habitacional, ya sea horizontal o vertical orientado al segmento poblacional C+(Medio-Alto), o, para un desarrollador inmobiliario que busque el desarrollo de una plaza comercial, al estar rodeado de proyectos habitacionales y zonas escolares.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



- 1 Ecoparque Metropolitano
- 2 Club Campestre Puebla
- 3 Complejo Cultural BUAP
- 4 Tecnológico de Monterrey
- 5 Plaza Pabellón las Torres

- Terreno
- Blvd. Municipio Libre
- Atlixcayotl
- C. 11 Sur
- Cúmulo de Virgo

POLÍGONO DE LA PROPIEDAD



CONTACTOS

Terreno Habitacional-Mixto en Venta

Puebla, Colonia Rincón Arboledas.



CONTACTOS