



**CUSTO**

# DEJA QUE LA AVENTURA TE ENVUELVA

Custó nace de la idea en la que todos podemos ser los exploradores de nuestra propia vida, aplicando la fascinante experiencia de vivir algo por primera vez en nuestro día a día. Eso es pertenecer a Custó, un lugar que te permitirá maravillarte con la inmensidad del mar a solo pasos de tu hogar.

Deja que la naturaleza, sencillez, elegancia y aventura te envuelvan, aunado a la seguridad, enseñanza, diversión y exploración que te dejarán sentirte niño otra vez.

Un resort residencial beachfront sin coches con 3 km de playa, diseñado para reflejar la armonía entre la naturaleza y la sofisticación, ofreciendo la oportunidad única de vivir en un paraíso frente al mar.





SANTA CLARA  
YUCATÁN

# SANTA CLARA

Una ubicación que te permitirá explorar el resto de la costa yucateca.



## DISTANCIAS

- Mérida: 1 hora
- Telchac Puerto: 30 min.
- Dzilam de Bravo: 15 min.
- Puerto Progreso: 1 hora.
- Zona Arqueológica Xcambó: 45 min.
- Zona Arqueológica Chichen Itzá: 2 hrs. 20 min.

# MASTER PLAN

## AMENIDADES



CLUB DE PLAYA  
NAUTILUS (ADULTOS)



SERVICIOS  
GENERALES



ZONA COMERCIAL



RESERVA PARA  
FUTURO DESARROLLO  
HOTELERO



CLUB DE PLAYA  
CALYPSO (FAMILIAR)



RESTAURANTE  
DE AUTOR



LOBBY /  
BUSINESS CENTER /  
ATN A RESIDENTES



RESERVA PARA FUTURO  
DESARROLLO VERTICAL



CINE AL  
AIRE LIBRE



PUNTO DE  
SEGURIDAD



ESTACIONAMIENTO



## DISPONIBILIDAD

- ZONA ROSA: 8 LOTES
- ZONA ORO: 91 LOTES
- ZONA PLATINO: 36 LOTES
- ZONA BAHÍA PLUS: 29 LOTES
- ZONA BAHÍA: 62 LOTES
- NO DISPONIBLE



A romantic scene of a man and a woman walking away from the viewer on a wide, sandy beach. They are holding hands and walking towards the ocean under a dramatic, orange-hued sunset sky. The sun is low on the horizon, creating a bright glow and long shadows. The water is calm, and the overall atmosphere is peaceful and intimate.

# AMENIDADES Y SERVICIOS





## JAVIER “EL BONCH” MUÑOZ

Fundador de Muñoz Arquitectos | Plan  
Arquitectónico Reconversión Ex-Hacienda  
Salinera, Custó

Proyectos más sobresalientes:

- Procuraduría General de Justicia del Edo. de Yucatán
- Edificio Corporativo CEMEX, Monterrey, Nuevo León
- La Capilla Guadalupana
- Teatro del Bicentenario, León Guanajuato
- Mercado Municipal de Mérida “San Benito”
- Universidad Marista de Mérida
- Reconversión Hacienda San Eduardo



## ARANTXA MONTES

Fundadora de Manoumana en 2018 |  
Diseño Arquitectónico Club de Playa  
“Calypso”, Custó

Proyectos más sobresalientes:

- NÉCTAR por Roberto Solís
- Hanto G.O.A.T. Speakeasy
- Miyabi el árbol (Arkham + Nodos)
- ROCA Steakhouse
- Playaviva Telchac



## MARIO GONZÁLEZ & ANDRÉ BORGES

Fundadores de Arista Cero | Diseño  
Arquitectónico Club de Playa  
“Nautilus”, Custó

Proyectos más sobresalientes:

- Templia Tulum
- Tribu Tulum
- Puerta al Mar Veracruz
- Dos Arenas Veracruz
- Landare Mérida

## COMUNIDAD CERRADA: MOVILIDAD CARROS DE GOLF

Nuestro compromiso con la sostenibilidad se alinea con la visión de conservar y proteger la naturaleza. Con instalaciones eco-amigables e infraestructura eco-friendly podrás disfrutar de un sistema de transporte a través de vialidades de carritos de golf. Te invitamos a ser parte de una comunidad que valora la belleza del mar y se esfuerza por preservarla para las generaciones futuras.

AMENIDADES  
Y SERVICIOS



**Calypso**

• FAMILY BEACH CLUB •

Este Club de Playa es amor a primera vista. Un lugar con impecable diseño arquitectónico ideado para sentirse acogido en familia, descansar cómodamente, poder disfrutar como un niño, y aventurarse a las esmeraldas aguas del mar de Santa Clara. El lugar ideal para tener disponible en tu comunidad.

Imágenes Ilustrativas



**Calypso**  
• FAMILY BEACH CLUB •



\*Imágenes Ilustrativas



**Calypso**  
• FAMILY BEACH CLUB •



\*Imágenes Ilustrativas



**Calypso**  
• FAMILY BEACH CLUB •

CALYPSO

\*Imágenes Ilustrativas



**Calypso**  
• FAMILY BEACH CLUB •



\*Imágenes Ilustrativas



AMENIDADES  
Y SERVICIOS

## LUMIÈRE: CINE AL AIRE LIBRE

Vive la magia del séptimo arte  
fusionado con los más hermosos  
atardeceres y la serenidad del mar.

© AMENIDADES  
Y SERVICIOS



# Nautilus

• ADULTS BEACH CLUB •

Nautilus te invita a sumergirte en un estilo de vida exclusivo que captura la esencia del mar. Esta Casa Club es un punto ancla de sofisticación, ofreciendo un escape tranquilo y elegante para aquellos que buscan experiencias de privacidad.

Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en cada detalle de Nautilus. Desde servicios personalizados hasta eventos exclusivos, aquí encontrarás un lugar donde la comunidad se conecta en un entorno de relajación, celebración o diversión.



## 7 MARES: WELLNESS CENTER

Un santuario de conexión  
cuerpo-mente al aire libre.

- Cancha de pádel
- Pabellón Gym al aire libre
- Muscle Gym
- Spa
- Pabellón yoga
- Jogging
- Deportes acuáticos:
  - Pádel board
  - Kayak



Que tu búsqueda por la naturaleza  
te conduzca hacia ti mismo.

-Jacques Cousteau-



© RECONVERSIÓN DE  
EX HACIENDA SALINERA



\*Imágenes Ilustrativas

© RECONVERSIÓN DE  
EX HACIENDA SALINERA



© RECONVERSIÓN DE  
EX HACIENDA SALINERA



\*Imágenes Ilustrativas



© RECONVERSIÓN DE  
EX HACIENDA SALINERA



\*Imágenes Ilustrativas



RECONVERSIÓN DE  
EX HACIENDA SALINERA





En el mar no hay pasado,  
presente o futuro, solo paz.

-Jacques Cousteau-





Un proyecto desarrollado por:

GRUPO  
**López-Rosa**  
& ASOCIADOS