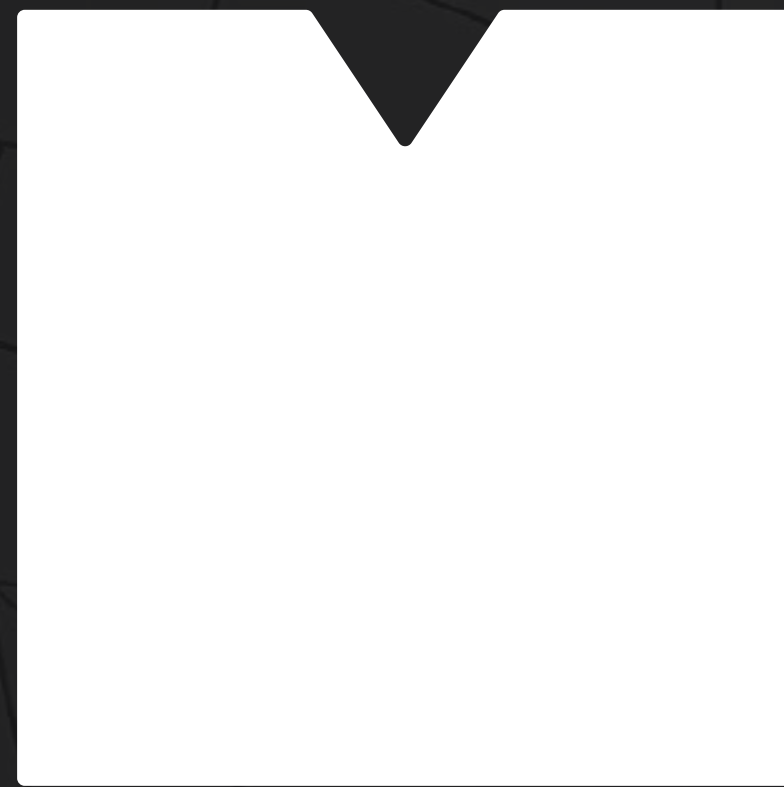




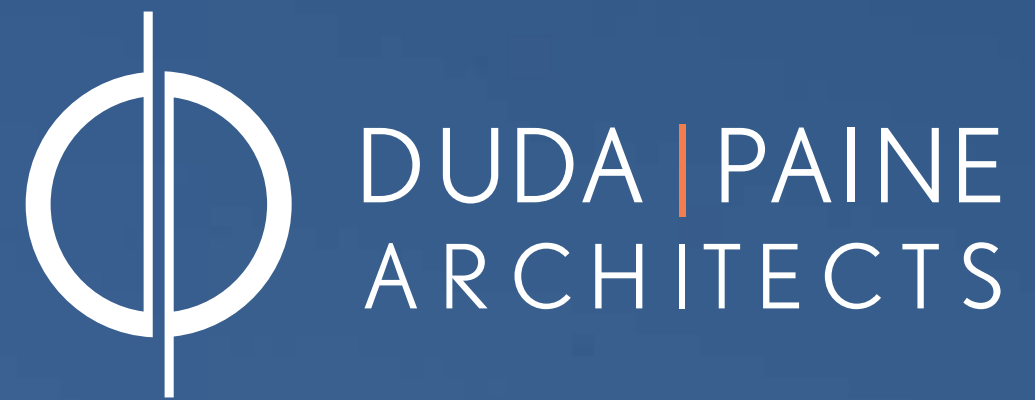
MOST. MORONES
SKY TOWERS



THE MOST IMPORTANT PROJECT IN MONTERREY



LOMIX +  **imobilem**



DUDA | PAINE
ARCHITECTS

Detrás de MOST se encuentra el despacho de arquitectos Duda Paine, donde basaron su diseño en la reconocida obra del famoso artista Piet Mondrian.

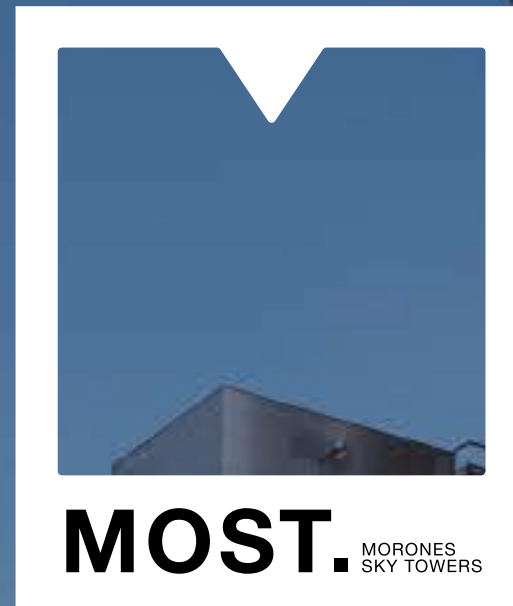
Fundado en 1997, es un estudio reconocido internacionalmente por diseñar instalaciones académicas, de bienestar, corporativas y de investigación, siempre en diálogo con su entorno.

El estudio destaca por su enfoque colaborativo y multigeneracional, combinando técnicas tradicionales con herramientas digitales y modelado 3D. Esta fusión permite crear espacios únicos y sensibles al contexto, reflejando la identidad de cada campus y comunidad.



MOST. MORONES
SKY TOWERS





En colaboración con Duda Paine se encuentra **NOMON Arquitectos** con sede en Monterrey, una firma de diseño eficiente con expertis en proyectos de usos mixtos, con profesionales con más de 15 años de experiencia en desarrollo de proyectos exitosos de gran escala.

Junto a Duda Paine y Nomon Arquitectos se encuentra **Filipao Nunes** para el diseño de interiorismo con un equipo multidisciplinario especializado en la creación de espacios que brinden experiencias sensoriales y servicio de alta calidad en cada proyecto que emprenden.

LIVE IN THE MOST.

MOST, Morones Sky Towers llega a uno de los corredores urbanos más importantes del área metropolitana de Monterrey con una ubicación inmejorable, sobre Av. Ignacio Morones Prieto, a unos pasos de Av. Manuel Gómez Morín.

MOST es un desarrollo residencial **diseñado con espacios cómodos y modernos** y una variedad de amenidades para disfrutar con los que más quieres.

MOST ofrece a los residentes y usuarios *una arquitectura de vanguardia, elegante y atemporal*. Un concepto arquitectónico sutil con áreas comerciales, destinos y servicios con un emplazamiento que conecta, regenera y se integra al entorno y la ciudad.

MOST. MORONES
SKY TOWERS



#LiveInTheMostExclusive

LIVE IN THE MOST CONNECTED LOCATION

MOST te ofrece toda la tranquilidad, armonía y seguridad de vivir en un entorno residencial privado con equipamiento urbano al alcance.

 Supermercados

-  City Market Gómez Morín
-  Sams Gómez Morín
-  Walmart Gómez Morín
-  HEB Gómez Morín
-  HEB Gonzalitos
-  Soriana San Agustín
-  Costco Valle Oriente

 Hospitales

-  Centro Médico AVE
-  Centro Médico San José
-  Hospital San José Tec Salud
-  Doctors Hospital Auna
-  Christus Muguerza
-  Hospital Ángeles
-  Hospital Zambrano Helion

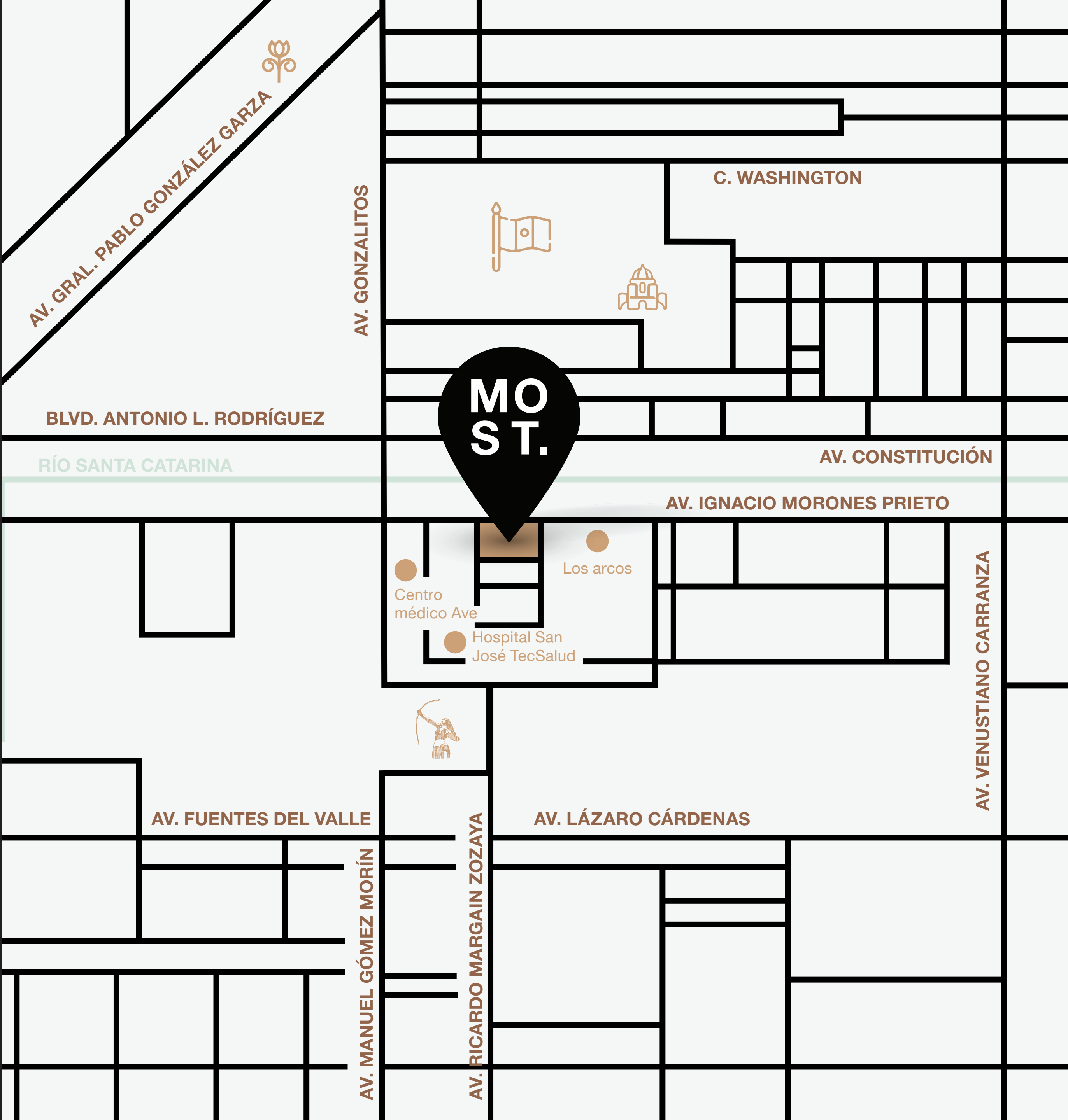
 Educativo

-  Colegio Mexicano
-  CUM de Monterrey
-  Instituto Regiomontano La Salle
-  Prepa UDEM Obisado
-  Prepa Tec EGS
-  Escuela de Medicina Tec de Monterrey

 Entretenimiento

-  Punto Valle
-  Metropolitan Center
-  Fashion Drive
-  Plaza Fiesta San Agustín
-  Galerías Monterrey
-  Plaza Real

MOST. MORONES SKY TOWERS



LIVE IN THE MOST CONNECTED LOCATION

MOST cuenta con un acceso estratégico y privado que busca la comodidad y seguridad para los usuarios y residentes, desde la calle Del Hospital, evitando los puntos de más afluencia de Morones Prieto, Dr. Santos Sepulveda y Gonzalitos, tomando la calle Av. San Francisco.

MOST. MORONES
SKY TOWERS



MASTER PLAN

Residencial

El master plan contempla espacio residencial, oficinas, consultorios y comercio distribuidos en dos torres independientes, la torre 1 se conforma de 24 niveles, más 7 niveles superficiales y 3 niveles de sótano que dan un total de 34 niveles construidos en dos fases en un área total de 84,632 m2.

- Master plan con espacio residencial, oficinas, consultorios y comercio
- Más de 1,500 m2 de comercio
- 168 departamentos en la primera fase
- Espaciosas unidades de 1, 2, 3 recámaras y tipo Penthouse
- 15 distribuciones en 7 diferentes modelos
- Amenidades interiores y exteriores exclusivas para residentes
- 7 niveles de estacionamiento con 390 cajones exclusivos para residentes

MOST. MORONES
SKY TOWERS



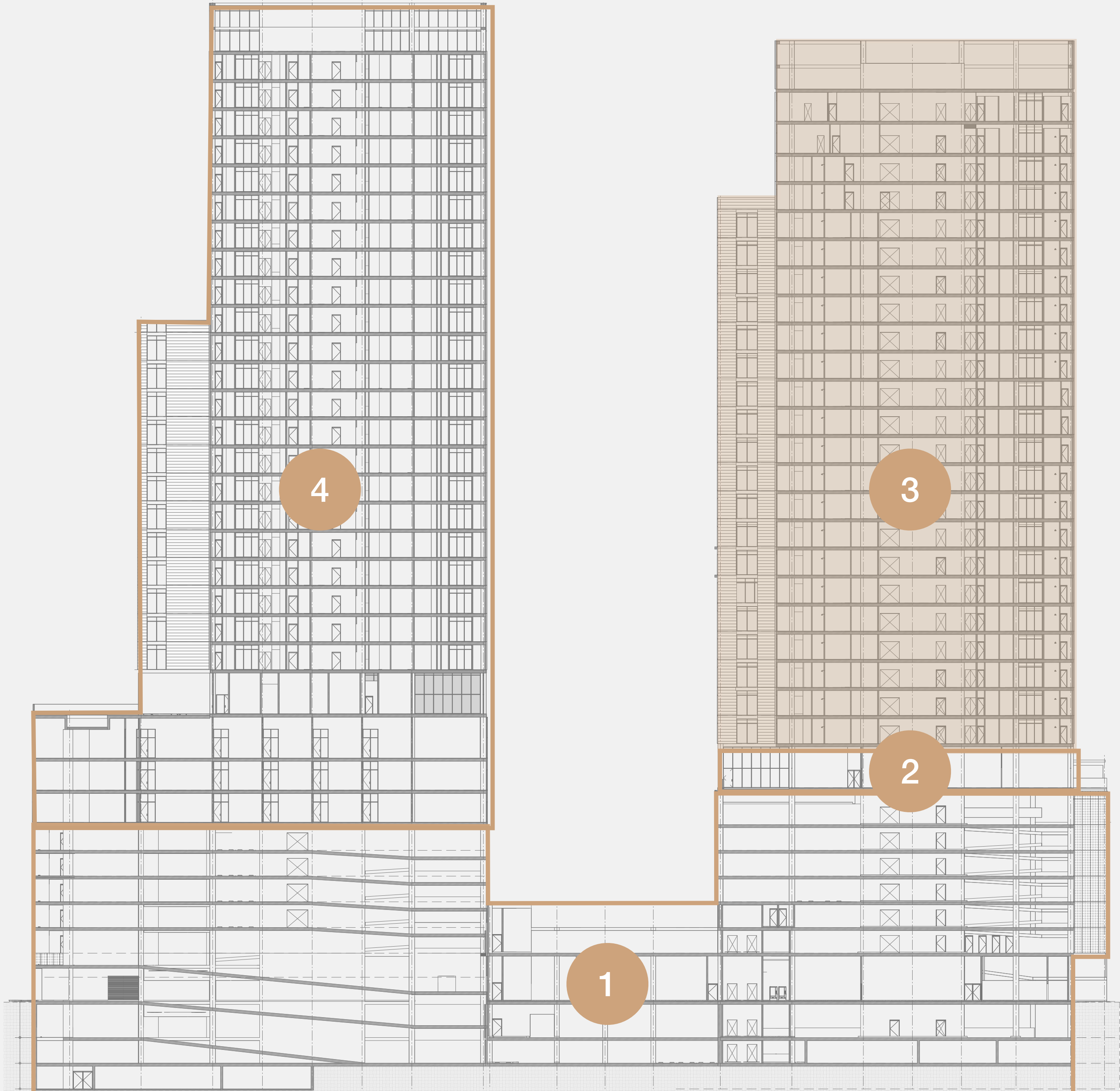
Imágenes con fines ilustrativos

MASTER PLAN

- 1 Zona comercial
- 2 Amenidades
- 3 Departamentos torre 1
- 4 Fase 2

MOST. MORONES
SKY TOWERS

*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso



LIVE IN THE MOST STYLISH SPACE DESIGN.

Primera fase

La primera torre se desplanta con orientación al Poniente con una sección de pódium que incluye 2 niveles de comercio y cajones de estacionamiento en sótano 1, equipado con Drop Off para ascenso y descenso, áreas verdes, áreas de espera y conectividad entre las dos torres.

Sobre los niveles de comercio encontrarás 390 cajones de estacionamiento para departamentos, distribuidos en 7 niveles con acceso privado desde la calle Del Hospital, con caseta de control de vigilancia que permite el acceso a residentes y visitantes hacia el Drop Off y el Lobby principal de la torre.

DEPARTAMENTOS EN PREVENTA

Desde 43m² hasta 117m²

MOST. MORONES
SKY TOWERS



Imágenes con fines ilustrativos

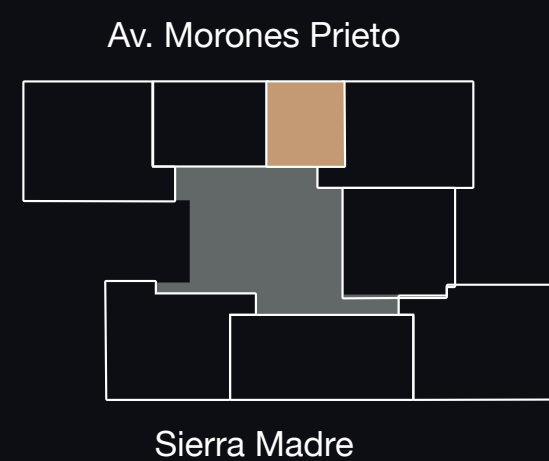


TIPO A

NORTE

43 m²

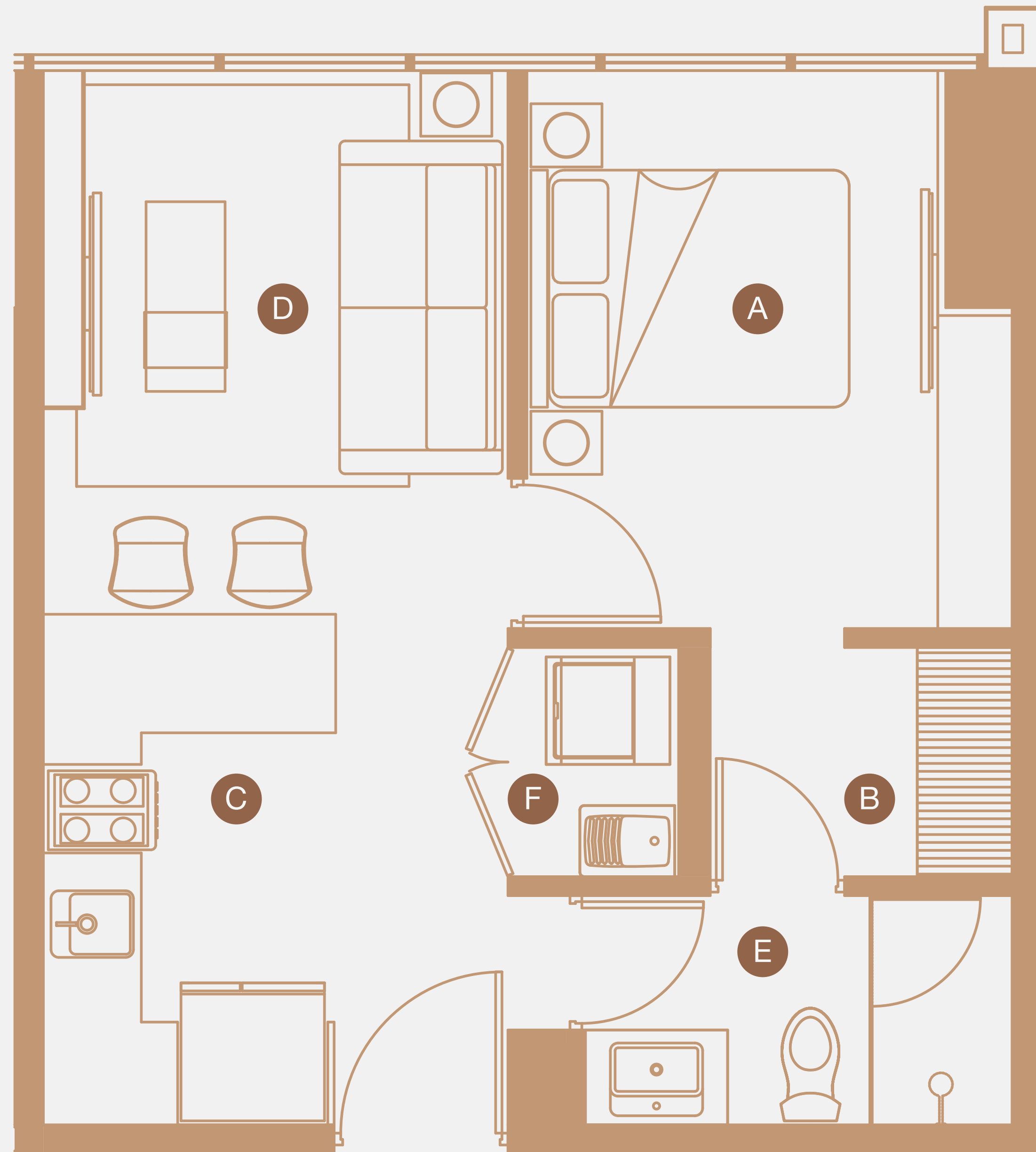
- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Cocina
- D. Sala
- E. Baño completo
- F. Centro de lavado



Cerro de la Silla

Sierra Madre

PISO 2-23



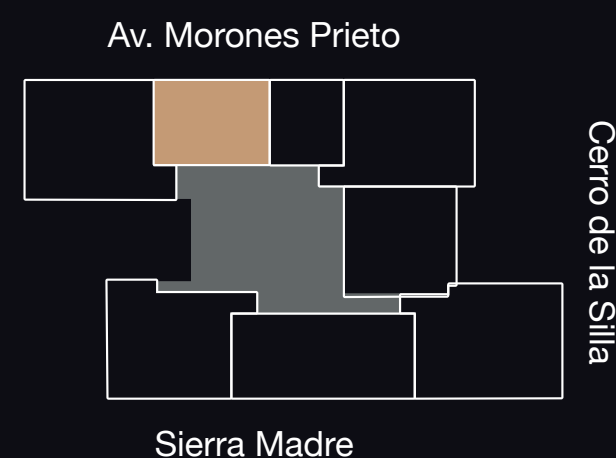
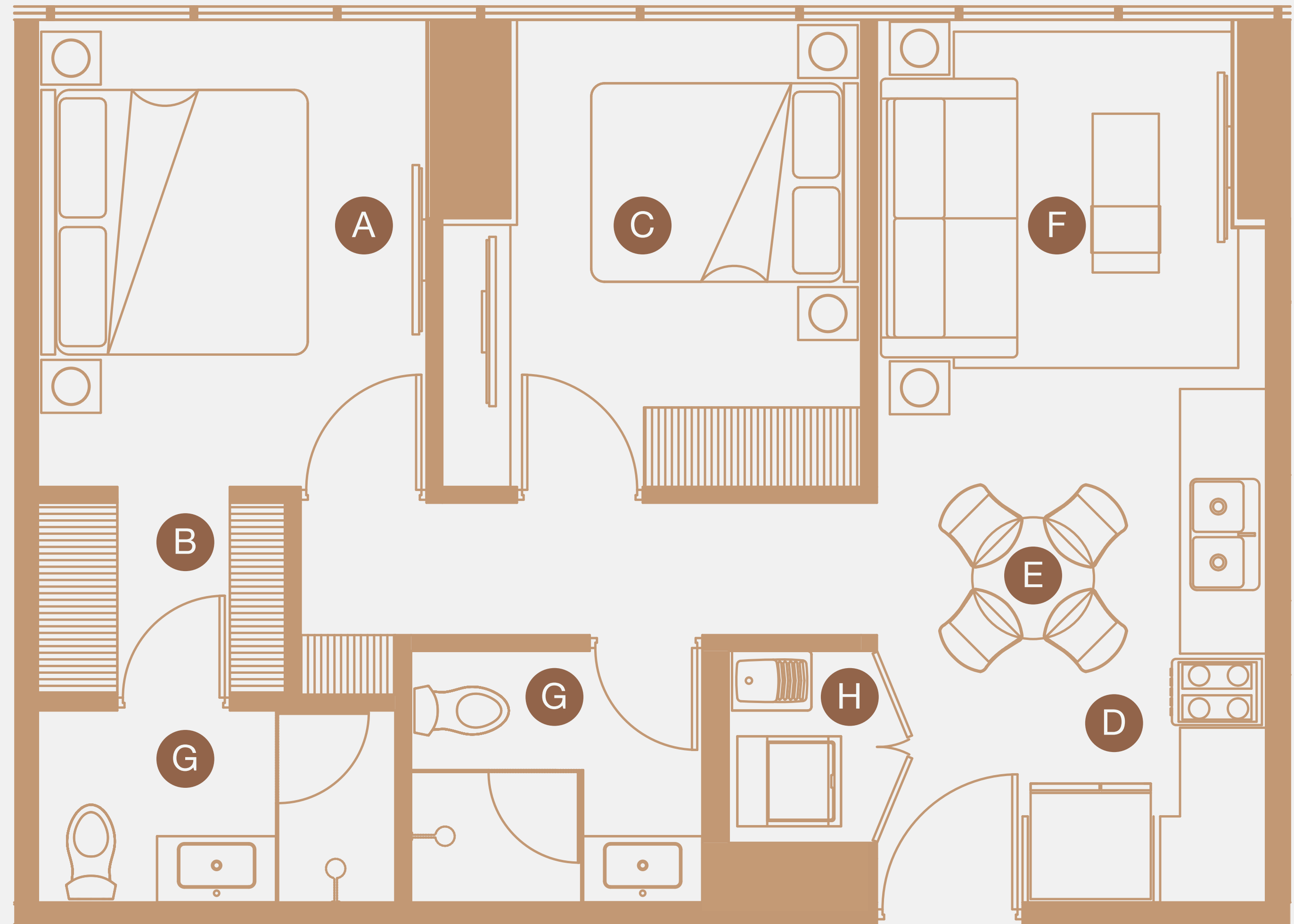
*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso

TIPO B

NORTE

65 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Cocina
- E. Comedor
- F. Sala
- G. Baño completo
- H. Centro de lavado

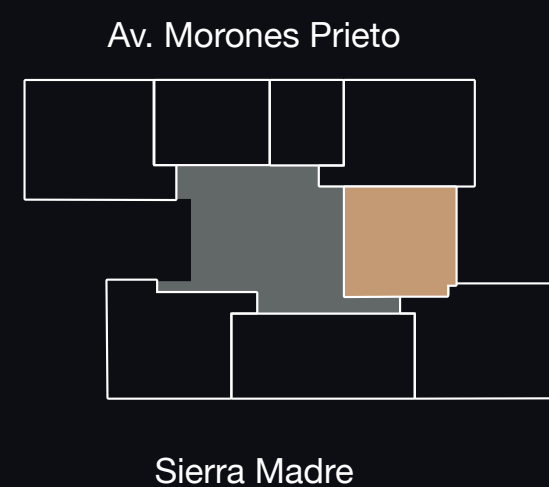


TIPO C

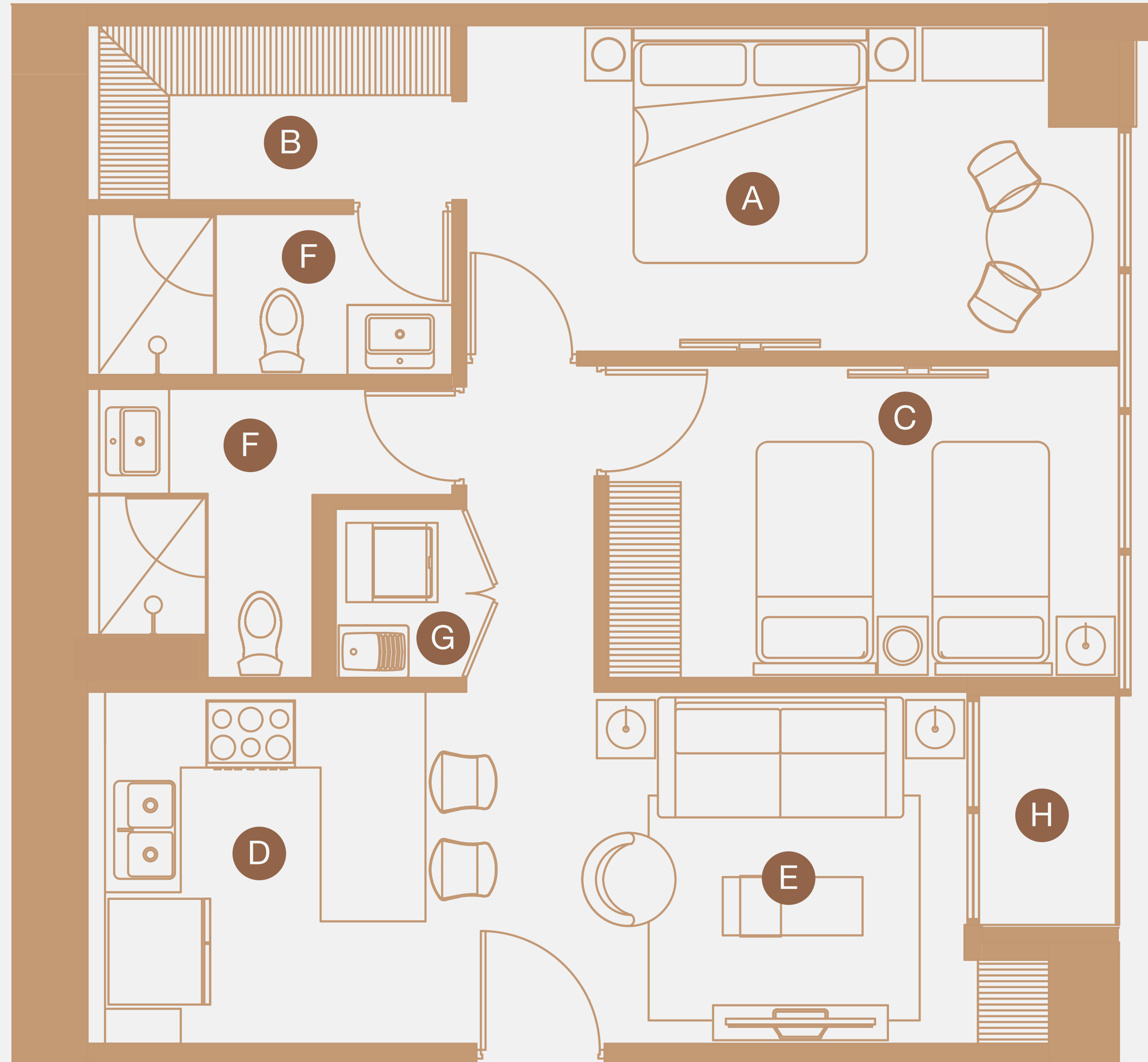
ORIENTE

79 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Cocina
- E. Sala
- F. Baño completo
- G. Centro de lavado
- H. Balcón



PISO 2-21



*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso

TIPO C

ORIENTE

80 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Sala
- G. Baño completo
- H. Centro de lavado

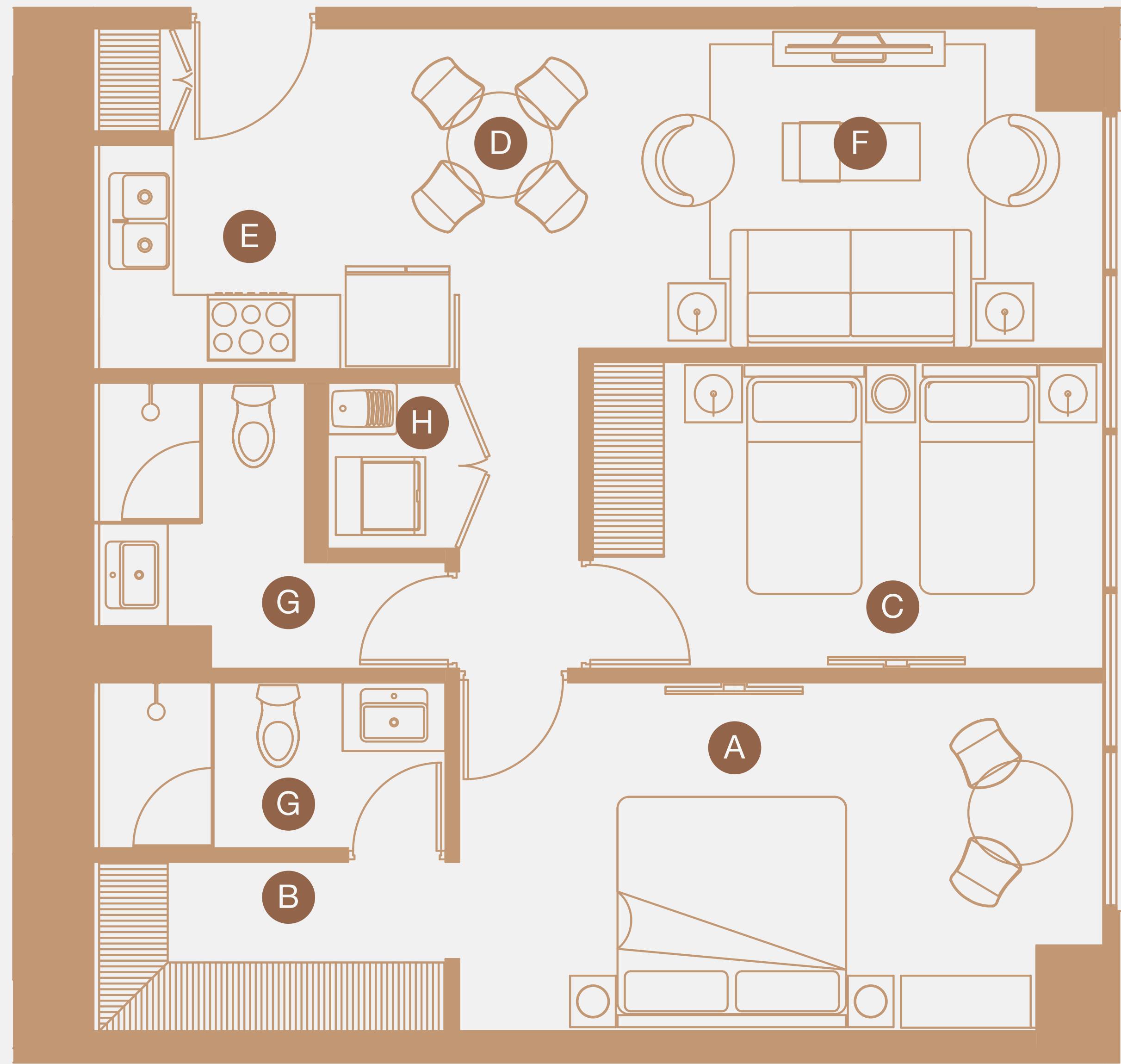


Av. Morones Prieto

Cerro de la Silla

Sierra Madre

PISO 22-23



*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso

TIPO D

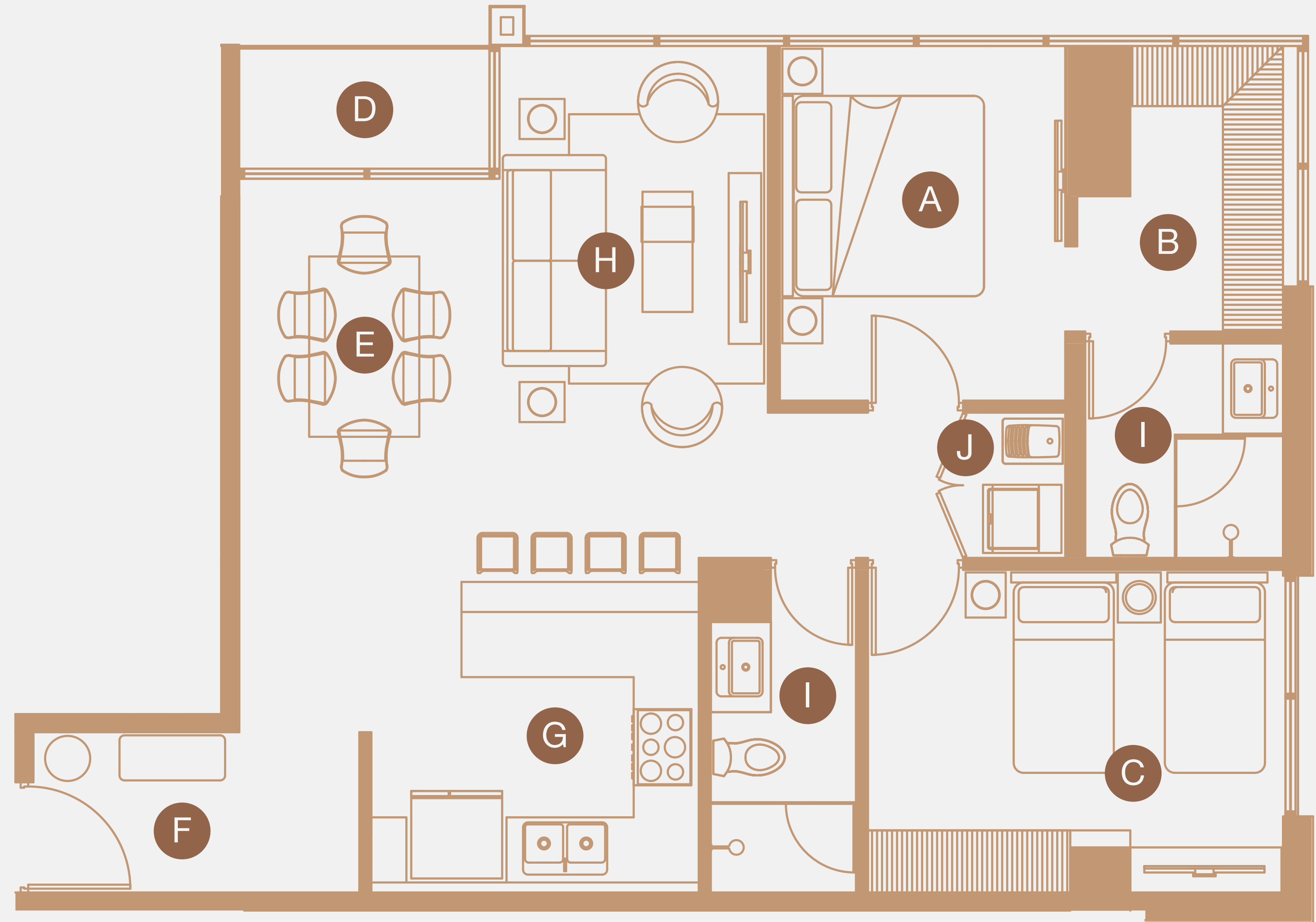
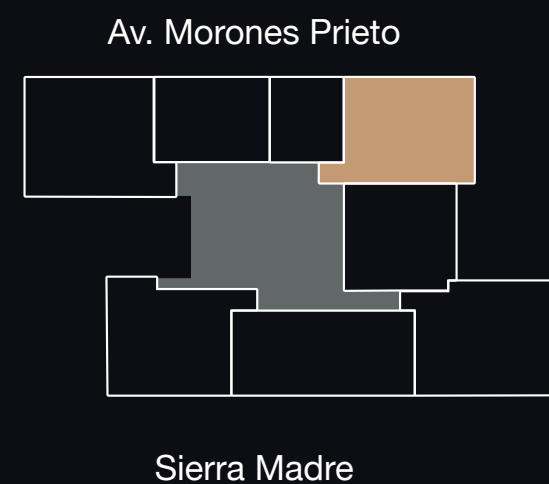
NORTE

97 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Balcón
- E. Comedor
- F. Recibidor
- G. Cocina
- H. Sala
- I. Baño completo
- J. Centro de lavado

PISO 2-18

PISO 19-21
SIN BALCÓN



*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso

TIPO D

NORTE

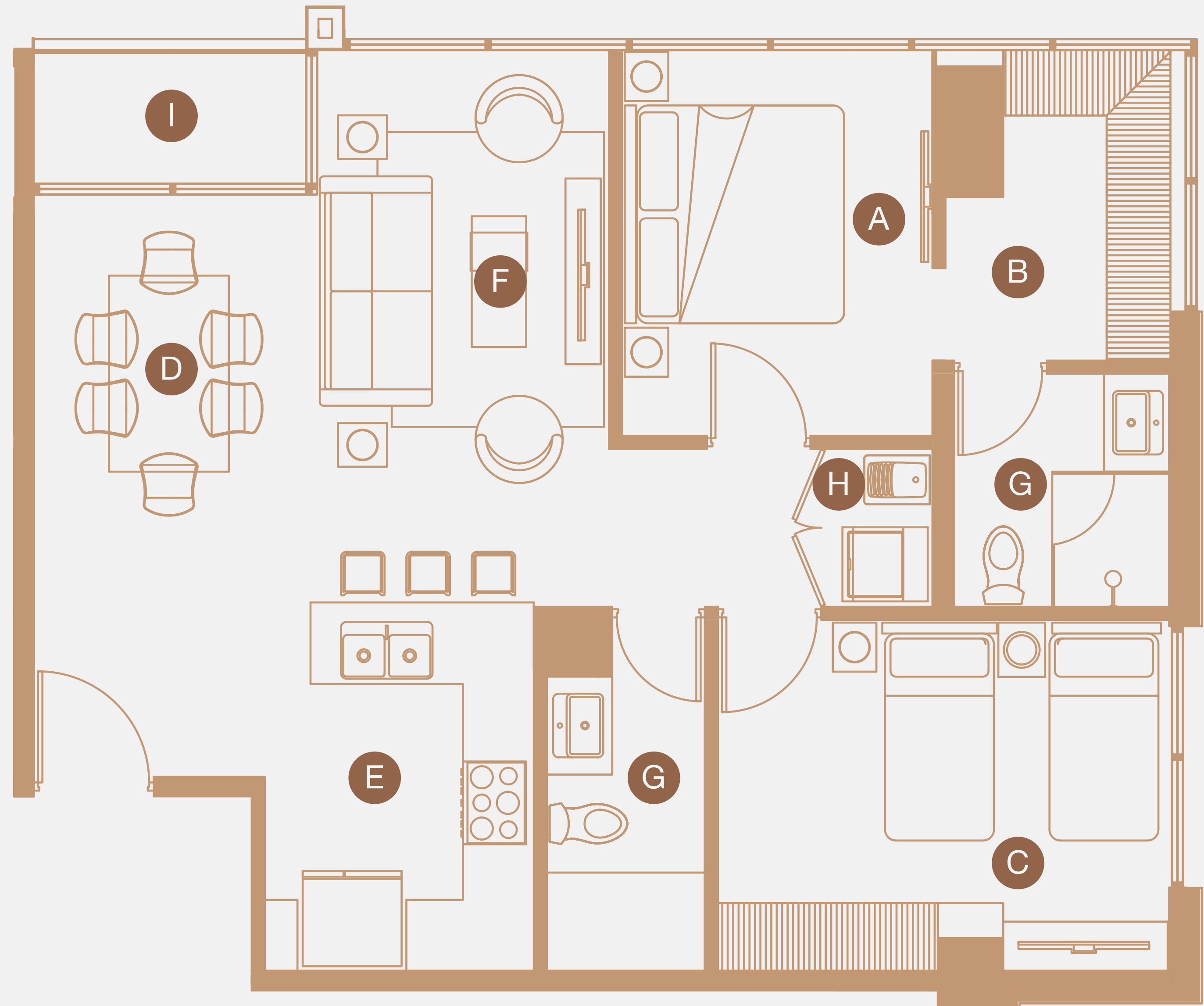
89 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Sala
- G. Baño completo
- H. Centro de lavado
- I. Balcón



PISO 22-23

Sierra Madre



*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso

TIPO E

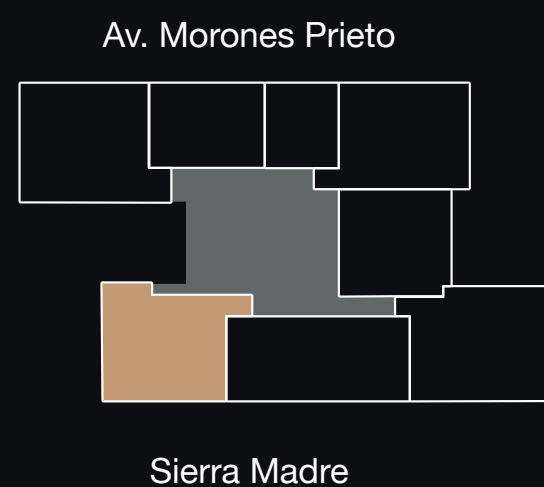
SUR

96 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Balcón
- E. Comedor
- F. Cocina
- G. Sala
- H. Baño completo
- I. Centro de lavado

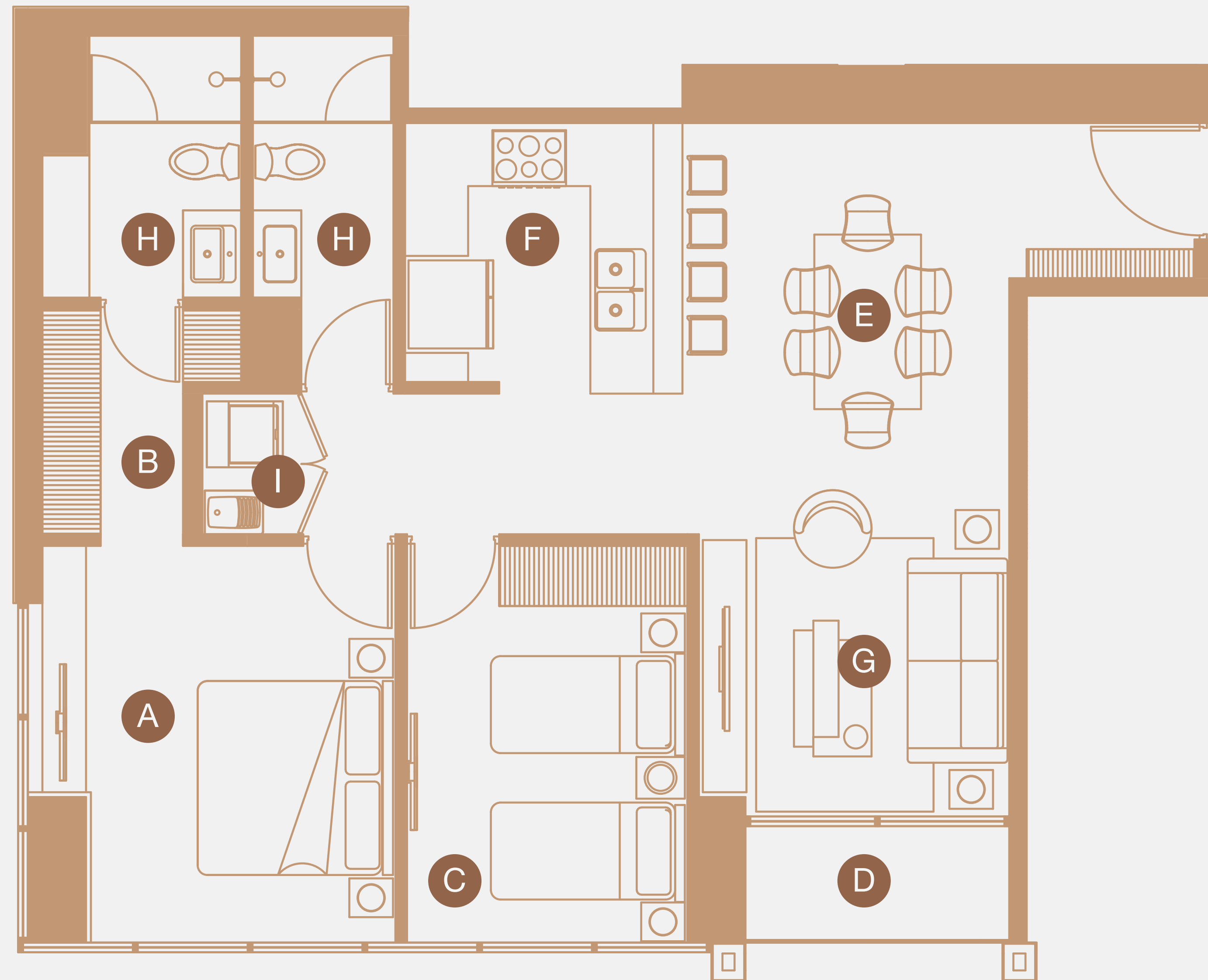
PISO 2-16

PISO 17-21
SIN BALCÓN



Cerro de la Silla

Sierra Madre



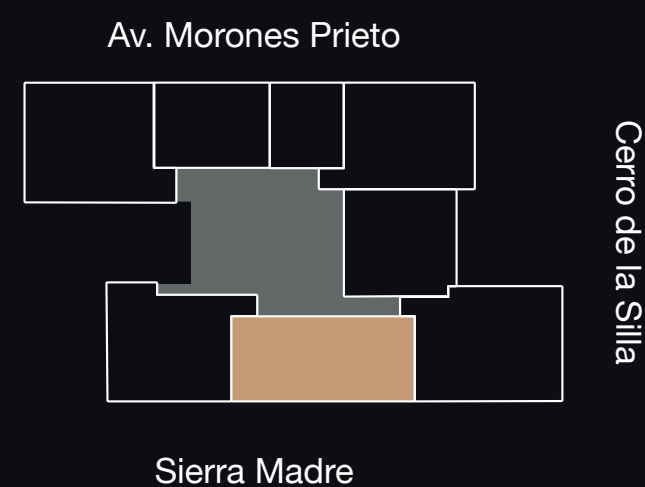
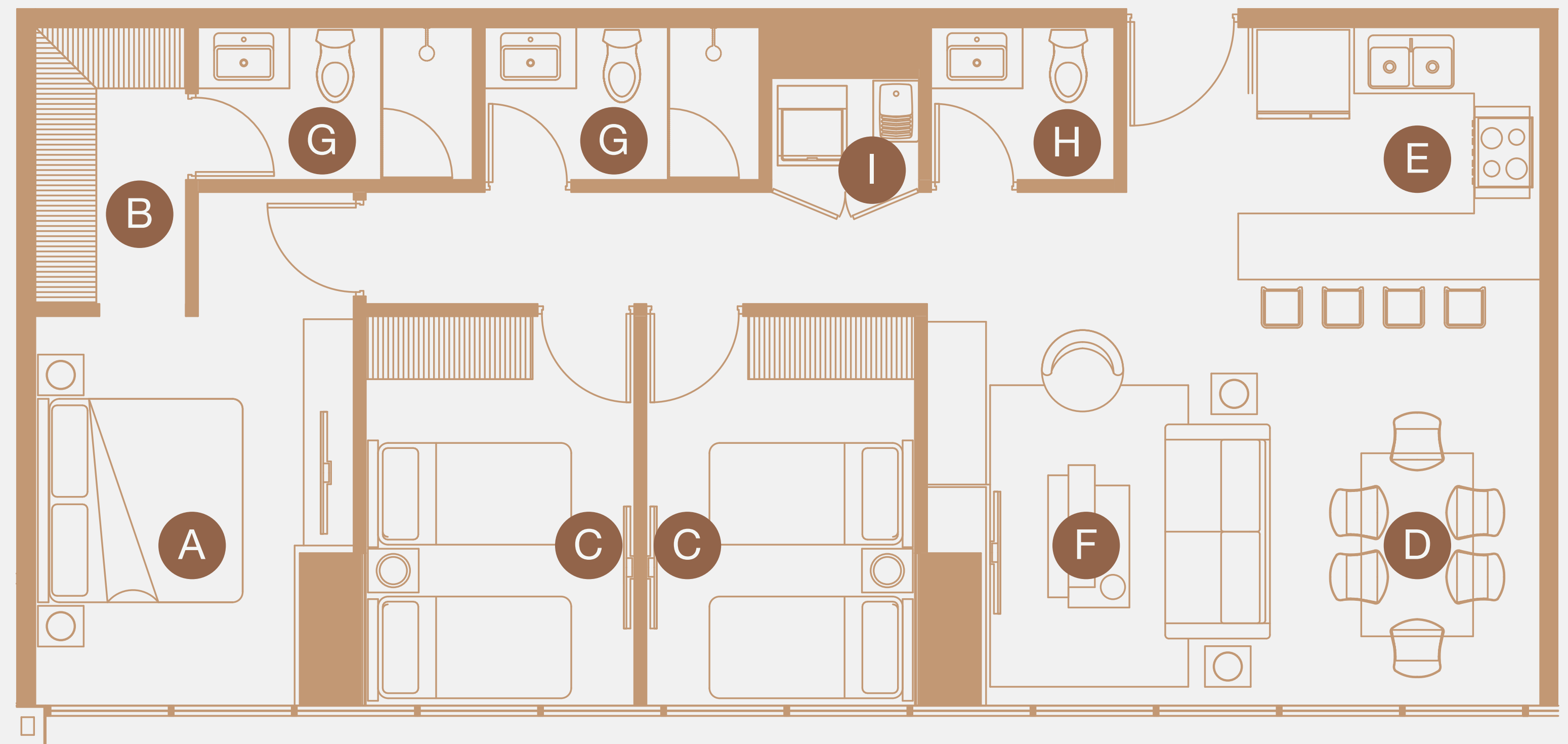
*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso

TIPO F

SUR

103 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Sala
- G. Baño completo
- H. Medio baño
- I. Centro de lavado



TIPO G

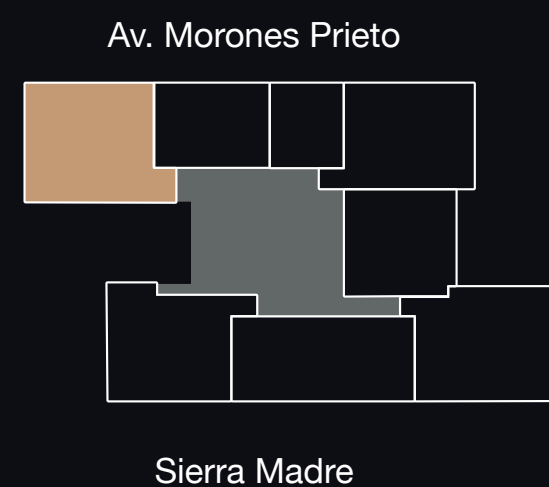
NORTE

106 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Sala
- G. Baño completo
- H. Medio baño
- I. Centro de lavado
- J. Balcón

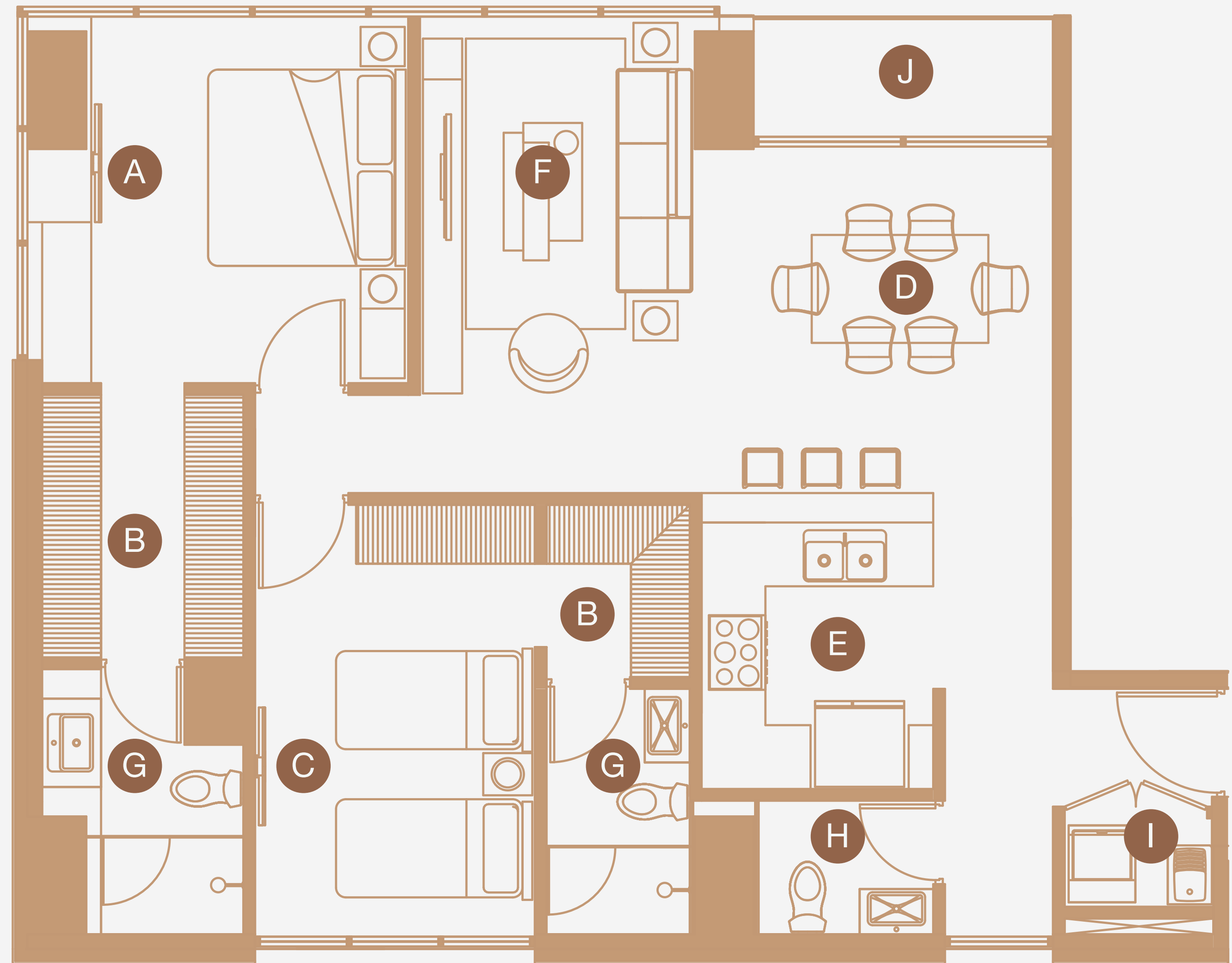
PISO 2-10
SIN BALCÓN

PISO 11-23



Cerro de la Silla

Sierra Madre



*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso

TIPO H

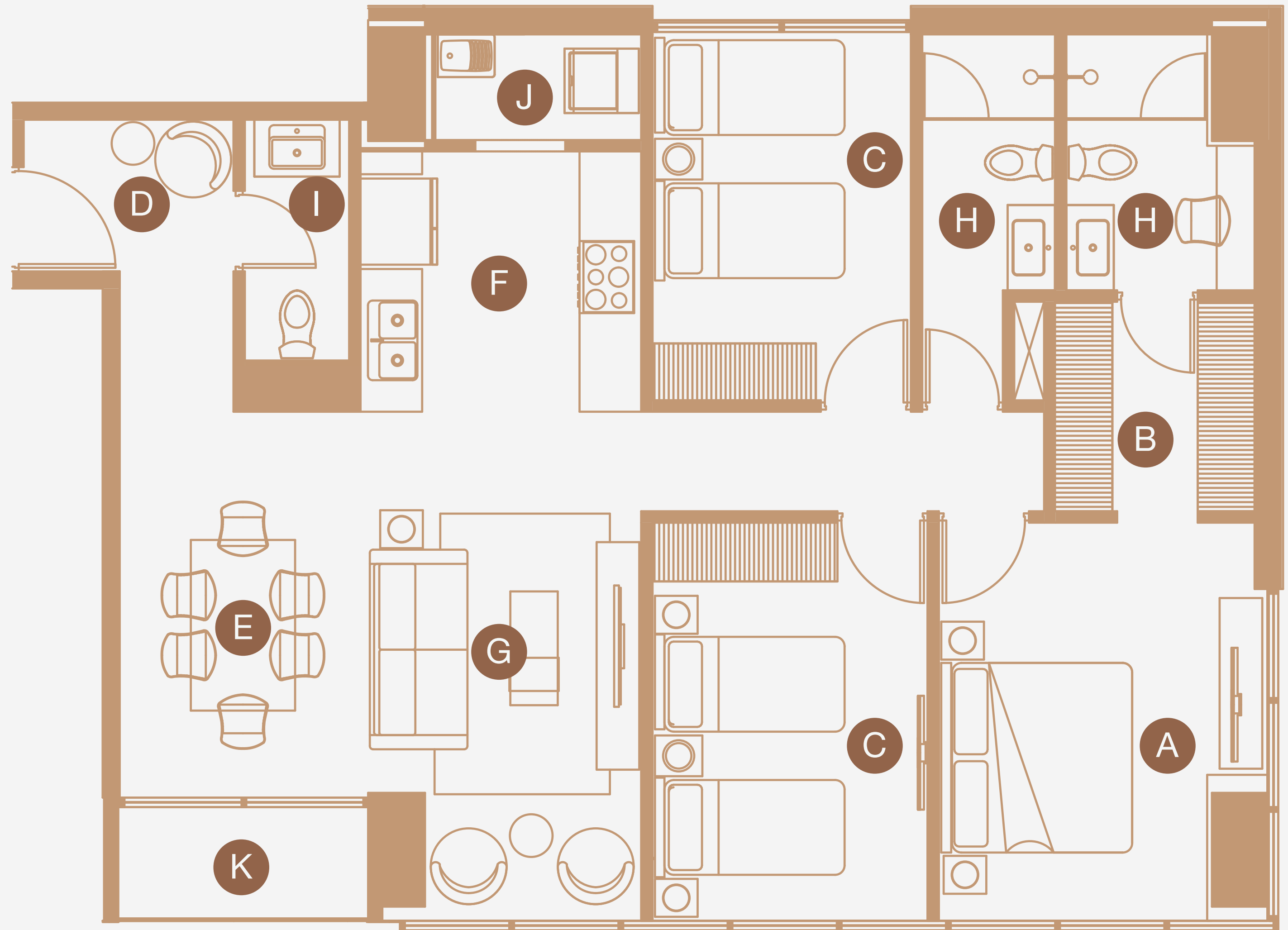
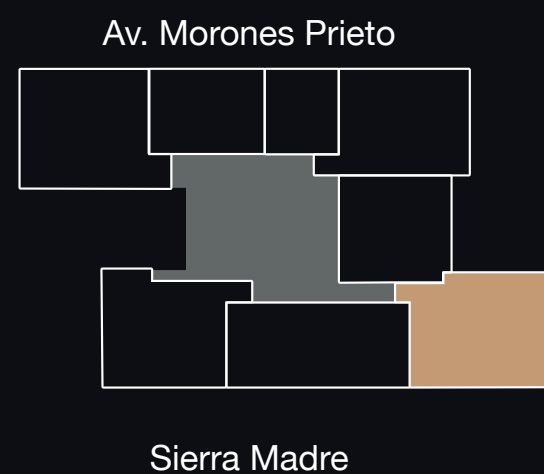
SUR

117 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Recibidor
- E. Comedor
- F. Cocina
- G. Sala
- H. Baño completo
- I. Medio baño
- J. Centro de lavado
- K. Balcón

PISO 2-7
SIN BALCÓN

PISO 8-21



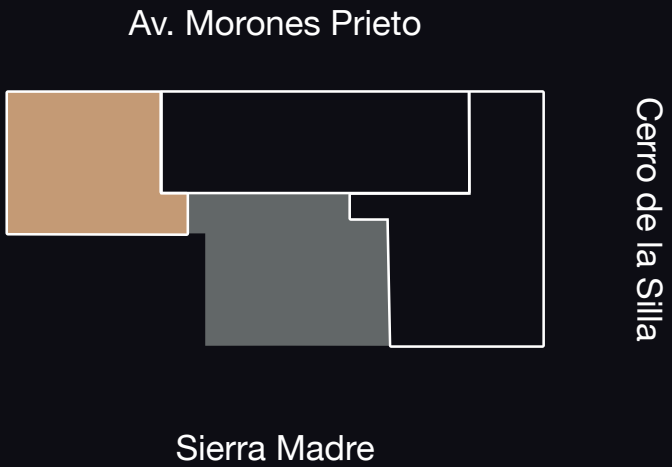
*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso

TIPO PH1

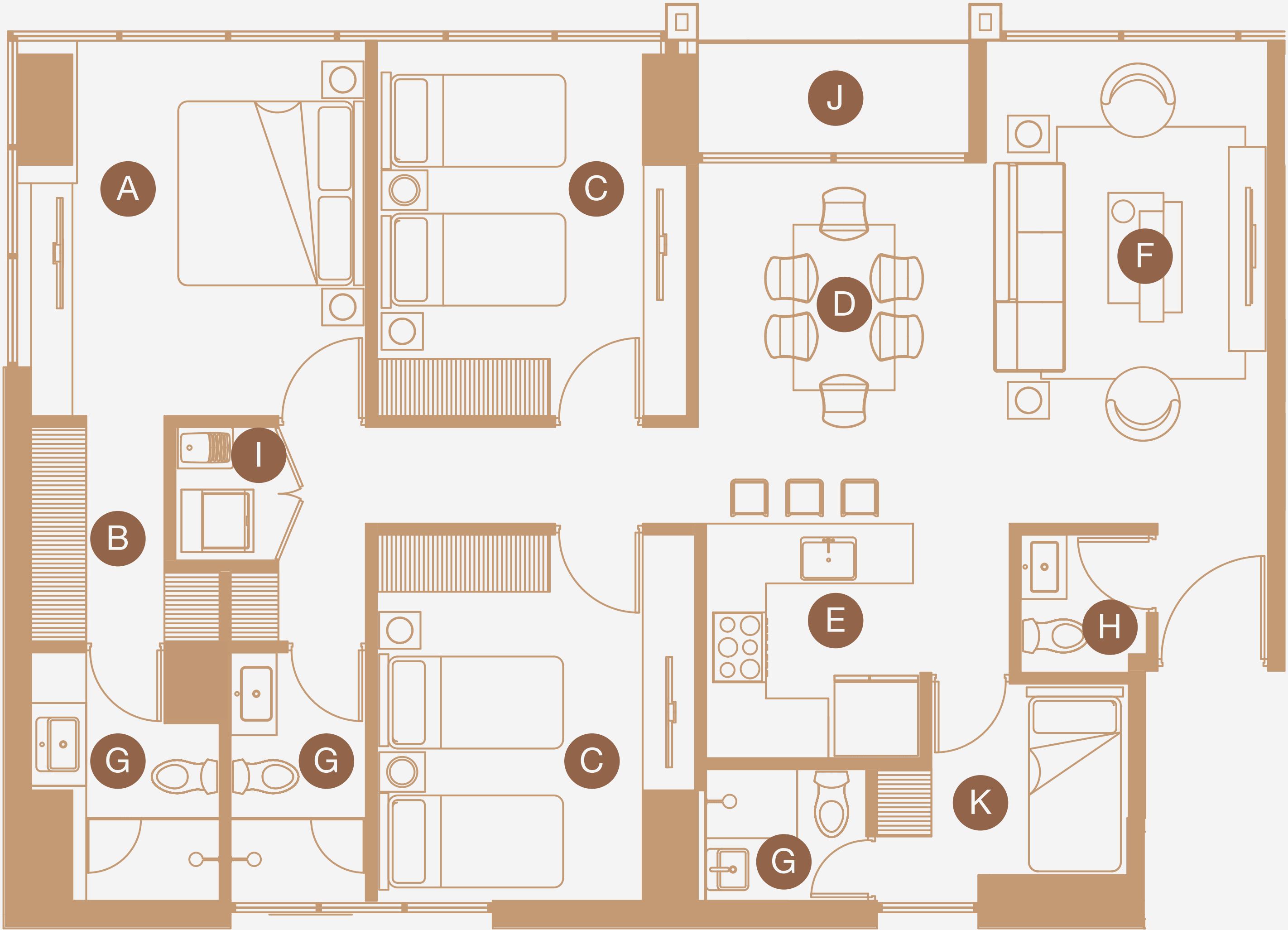
NORTE

128 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Sala
- G. Baño completo
- H. Medio baño
- I. Centro de lavado
- J. Balcón
- K. Cuarto de servicio



PISO 24-25



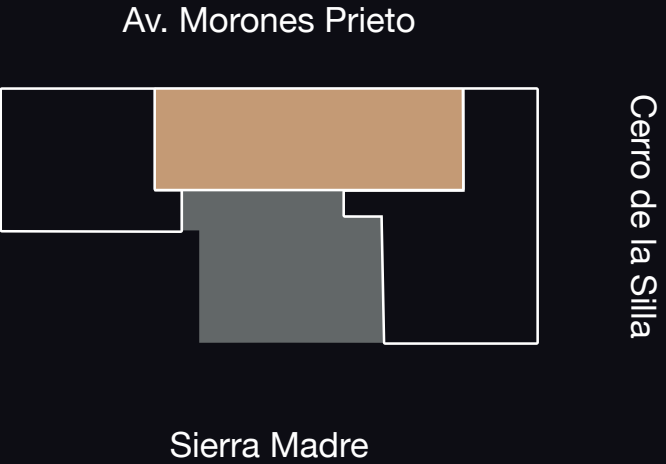
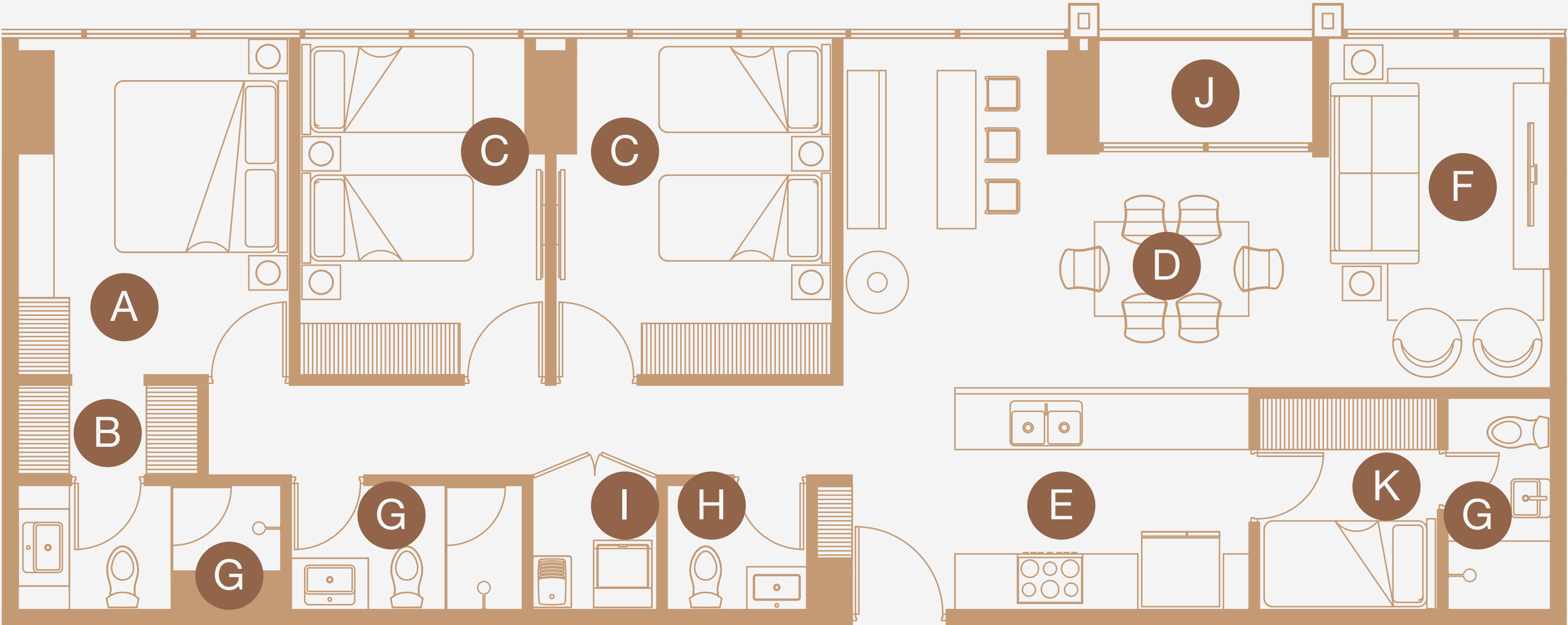
*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso

TIPO PH2

NORTE

124 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Sala
- G. Baño completo
- H. Medio baño
- I. Centro de lavado
- J. Balcón
- K. Cuarto de servicio

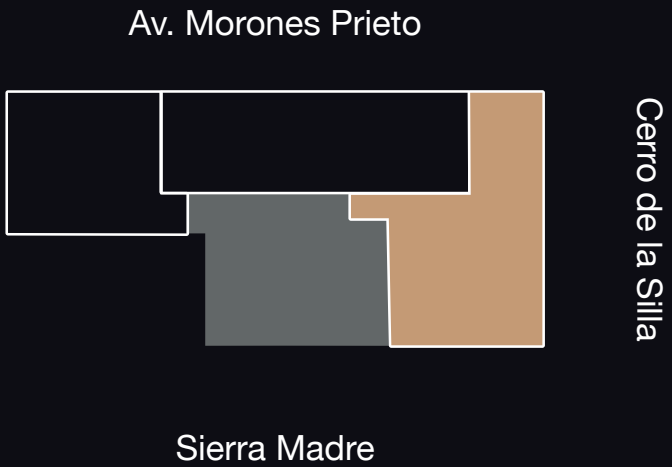


TIPO PH3

ORIENTE

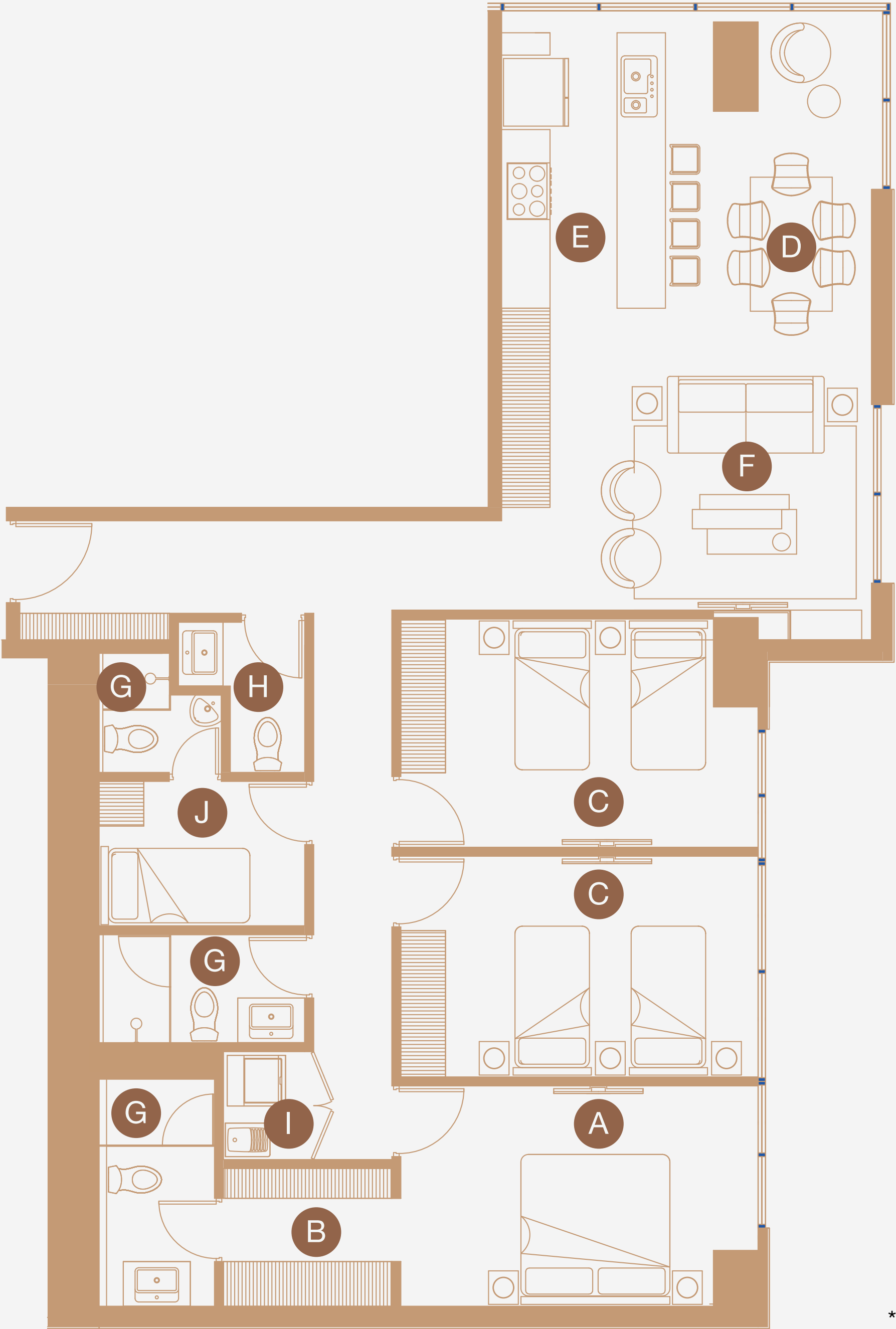
138 m²

- A. Recámara principal
- B. Walk-in closet
- C. Recámara secundaria
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Sala
- G. Baño completo
- H. Medio baño
- I. Centro de lavado
- J. Cuarto de servicio



PISO 24-25

Sierra Madre



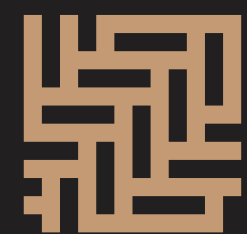
*Distribuciones podrán cambiar sin previo aviso

PLANTA TIPO

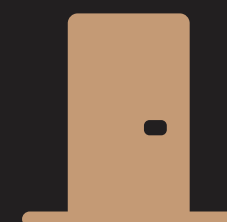


Cerro de la Silla

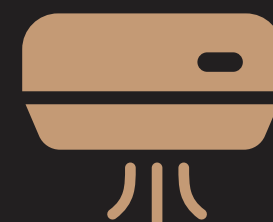
ACABADOS



Pisos interiores,
porcelánico en áreas
generales, piso
porcelanato en baños,
pisos y regaderas.



Puerta semisólida de
madera para puerta
principal y puertas de
tambor para interiores.



Climas sistema Mini
VRF o Multisplit en
departamentos y áreas
comunes climatizadas



Cancelería tipo muro
cortina a base de
crystal Duovent.



Planta de emergencia
en áreas comunes,
elevadores, pasillos y
escaleras.

EXPERIENCE THE MOST. EXCLUSIVE AMENITIES

Encuentra los mejores espacios para disfrutar en el nivel 8,
con espectaculares vistas a la ciudad.

Amenidades Interiores



Salas lounge



Espacios de Co-work



Salón de eventos



Teen's Room



Ludoteca



Sport's Bar



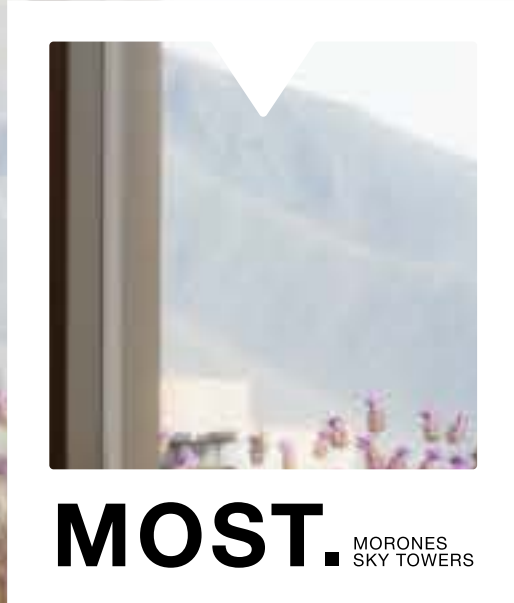
Gimnasio con
terrazza de yoga

MOST. MORONES
SKY TOWERS



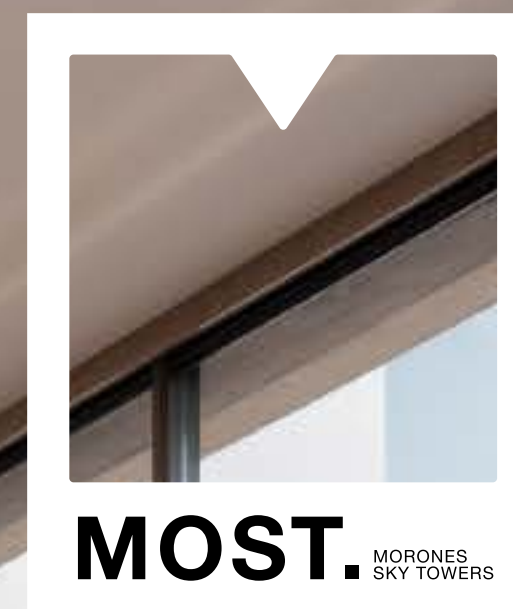
Imágenes con fines ilustrativos











Imágenes con fines ilustrativos

GIMNASIO

EXPERIENCE THE MOST. EXCLUSIVE AMENITIES

Encuentra los mejores espacios para disfrutar en el nivel 8,
con espectaculares vistas a la ciudad.

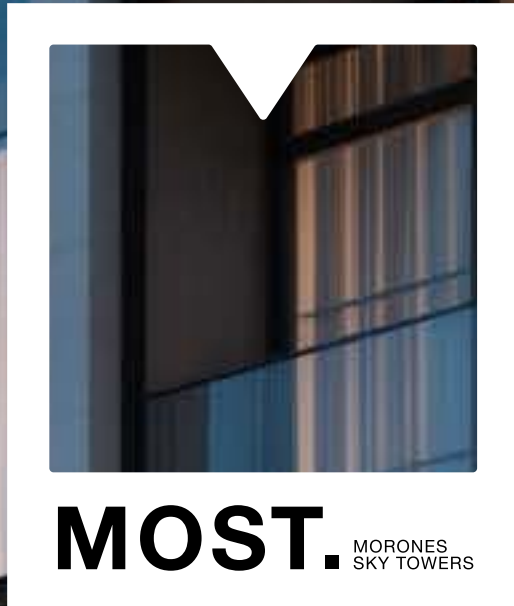
Amenidades Exteriores

- | | |
|--|---|
|  Alberca |  Pet park |
|  Chapoteadero |  Cancha multiusos |
|  Asoleaderos |  Terrazas |
|  Área de asadores |  Áreas sociales |
|  Jardines con juegos infantiles |  Lobby |



Imágenes con fines ilustrativos





Imágenes con fines ilustrativos

JUEGOS INFANTILES

PLANTA DE AMENIDADES

PLANTA BAJA RESIDENCIAL

Espacios de amenities interiores y exteriores con vistas al Obispado, Cerro de la Silla, la Sierra Madre y la Loma Larga.

- | | |
|---------------------|----------------------|
| A. Alberca | H. Co-Work |
| B. Asoleadero | I. Terraza |
| C. Área de asadores | J. Ludoteca |
| D. Gimnasio | K. Juegos infantiles |
| E. Sport's Bar | L. Salas lounge |
| F. Cancha multiusos | M. Pet Park |
| G. Salón de eventos | N. Teen's Room |

MOST. MORONES SKY TOWERS



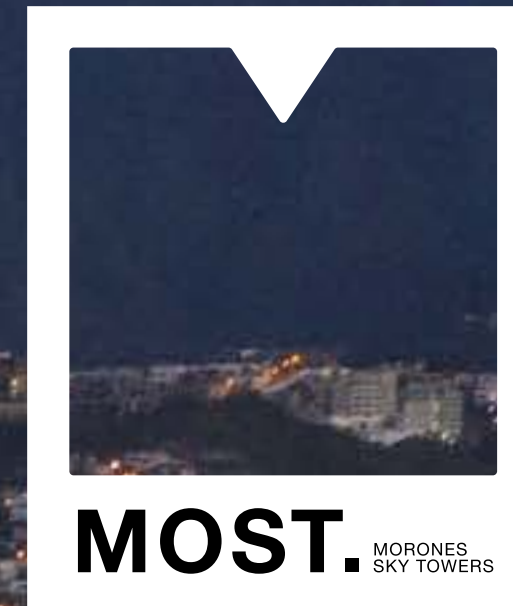
Detrás de MOST.

LOMIX DESARROLLOS

Con el respaldo de **Grupo Troy**, contando con más de 20 años de experiencia en desarrollo inmobiliario, Lomix ha logrado consolidarse como una desarrolladora mexicana que garantiza plusvalía e inversión en proyectos que, bajo un concepto integral, ubicaciones estratégicas y un diseño urbano único, logra los rendimientos superando expectativas de inversionistas y clientes.

grupotroy.com.mx

LOMIX



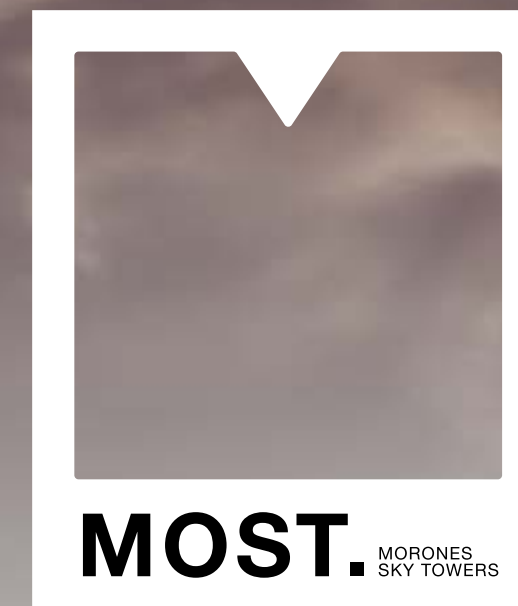
Imágenes con fines ilustrativos

Detrás de MOST.

IMÓBILEM

Es una desarrolladora regiomontana de nueva generación con más de 15 proyectos vigentes, enfocada en la gestión del patrimonio inmobiliario de sus clientes e inversionistas, que se refleja en la oportunidad para diseñar soluciones inteligentes de inversión, creación de vivienda y espacios industriales con un enfoque simple, bajo el principio de confianza y compromiso.

imobilem.com





Desde 2019 ambas empresas han colaborado desarrollando opciones de vivienda residencial en la Ciudad de Monterrey. Esta sinergia permite ofrecer proyectos emblemáticos que exceden las expectativas de clientes e inversionistas.

MOST. MORONES
SKY TOWERS

**LIVE IN
THE MOST.**



LOMIX



imobilem

MOST. MORONES
SKY TOWERS

 **81 1662 7515**

THEMOST.MX

VENTAS@THEMOST.MX

LOMIX +  **imobilem.**