



NuVIA

CONEXIÓN CON TU NUEVA VIDA.





Imagen ilustrativa.



Creamos proyectos con visión, calidad y eficiencia.

Gracias a una sólida planificación e investigación, nos adaptamos a las nuevas necesidades del mercado, ofreciendo desarrollos que generan valor real.

NuVIA



CONCEPTO

Bienvenido a tu nueva vida.

En un mundo donde el ritmo de la ciudad nunca se detiene, *Nuvia* es el espacio que te invita a disfrutar de cada momento.

Un desarrollo pensado para ofrecerte el más alto nivel de vida a tu alcance, combinando diseño, funcionalidad y una ubicación privilegiada.

Aquí, cada detalle ha sido creado para brindarte confort y cercanía a lo que realmente importa. Más que un hogar, Nuvia es el equilibrio perfecto entre modernidad, bienestar y la vida que mereces.

Nuvia



Imagen ilustrativa.



Imagen ilustrativa.



INVERSIÓN INTELIGENTE, CRECIMIENTO ASEGURADO

Nuvia es más que un desarrollo inmobiliario; es una oportunidad para invertir con certeza.

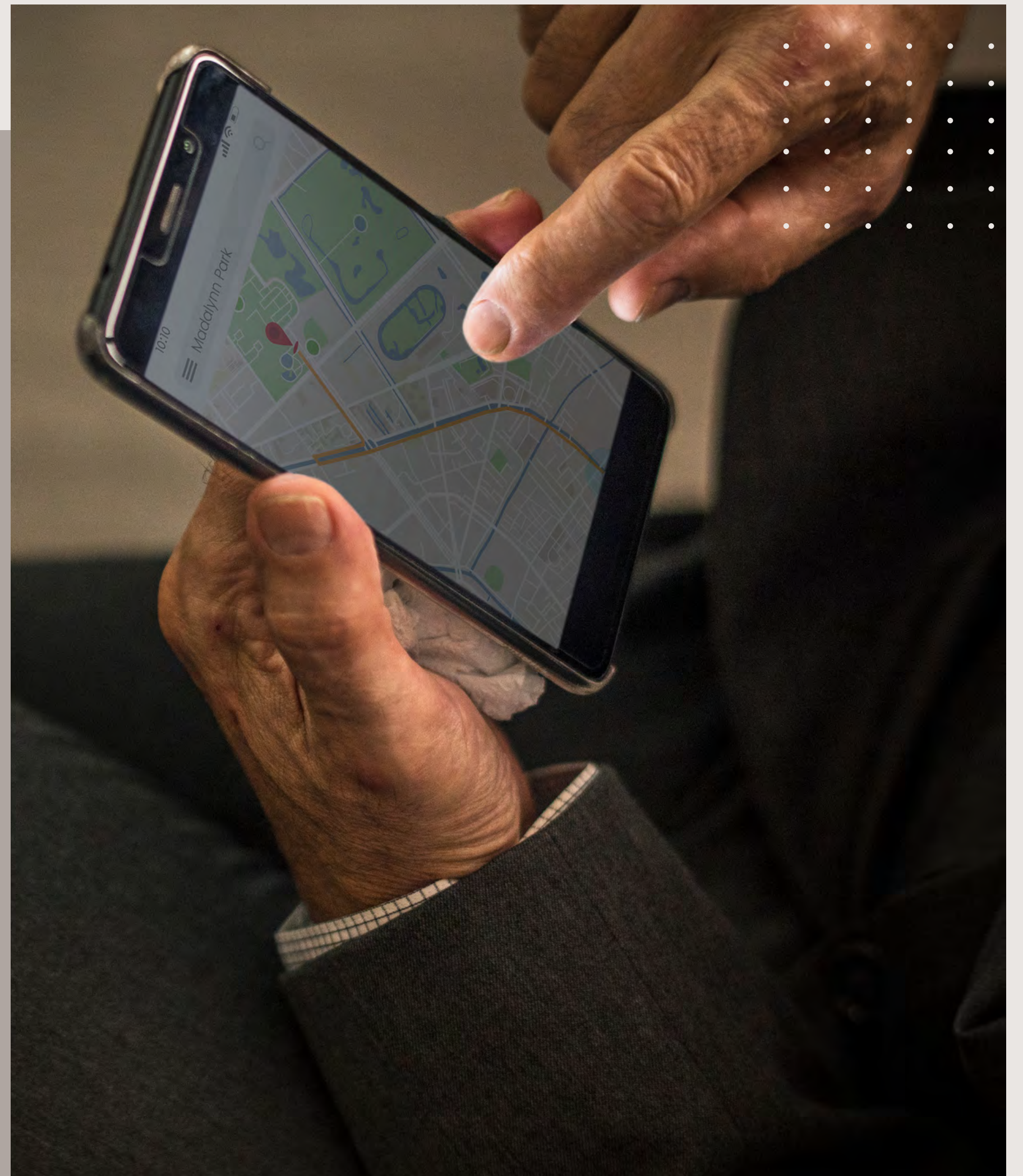
Su ubicación estratégica, diseño moderno y alta demanda garantizan una plusvalía en constante crecimiento.



UBICACIÓN QUE IMPULSA EL VALOR DE TU INVERSIÓN

Conectado a los principales puntos de la ciudad, Nuvia ofrece una ubicación privilegiada que incrementa su atractivo tanto para residentes como para inversionistas.

Un desarrollo con accesibilidad, servicios y conectividad que aseguran una alta rentabilidad.



Nuvia

UBICACIÓN

CERCA DE TU ENTORNO

Nuvia te sitúa en una ubicación privilegiada, donde la ciudad y tu bienestar se encuentran.

A tan solo:

3 min de Av. Constitución
7 min de Av. Miguel Alemán
10 min de Paseo La Fe
12 min de Doctors Hospital
13 min de Linda Vista
15 min del Aeropuerto Internacional
Mariano Escobedo



Av. Ruiz Cortines, s/n
Col. Nueva, Región 57,
Manzana 19, C.P 67114,
Guadalupe, Nuevo León

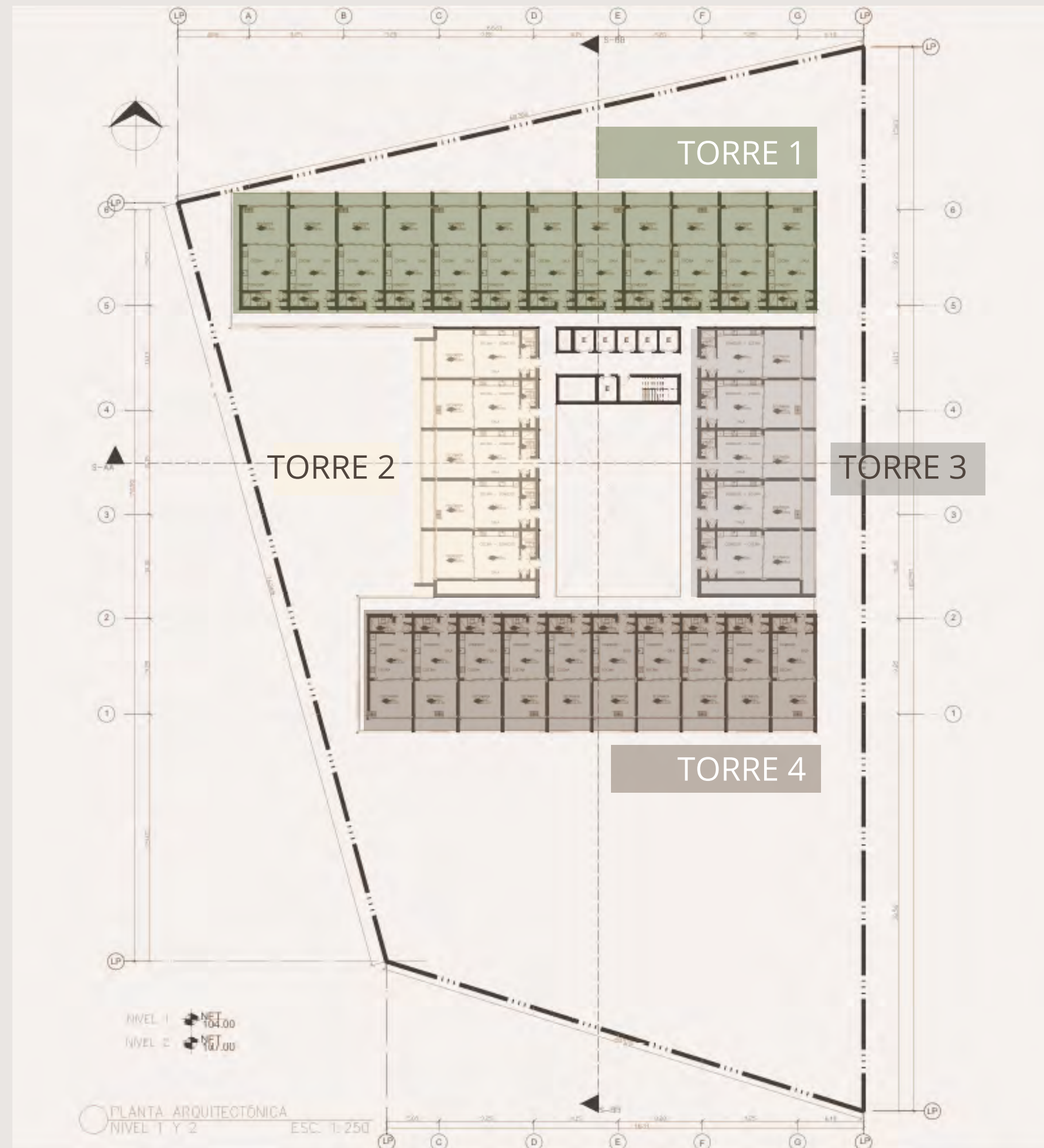


Nuvia



PLANO DE DISTRIBUCIÓN

4 Torres de departamentos
con 11 niveles cada una.
3 Elevadores en servicio.



Nivel 1 y 2

Departamentos de 50m²

Nivel 3 al 9

Departamentos de 70m²

Nivel 10 y 11

Departamentos de 89m²





ESPACIOS PARA CADA ESTILO DE VIDA.

NUBE ○ VIDA ○ CIELO

En Nuvia, encontrarás tres modelos de departamentos desde 50 m², diseñados para adaptarse a ti.

Además, disfruta de amenidades exclusivas pensadas para toda la familia, creando el equilibrio perfecto entre confort, modernidad y bienestar.

Nuvia



Imagen ilustrativa.



Nuvia

TIPOLOGÍAS

NUBE ○

50 m²

Hall / Lavandería

Área social
Sala - Comedor - Cocina

Recámara Principal

Balcón

Baño



Imágenes ilustrativas. Los departamentos se entregan sin equipar

NuVIA





TIPOLOGÍAS

VIDA ○

70 m²

Cocina

Comedor

Sala

Recámara secundaria

Baño Rec. Principal

Baño

Recámara Principal

Balcón



Imágenes ilustrativas. Los departamentos se entregan sin equipar



TIPOLOGÍAS

CIELO ○

89 m²

Cocina/Comedor

Sala

Baño

Recámara secundaria

Recámara secundaria

Recámara Principal

Baño Recámara Principal

Balcón



Imágenes ilustrativas. Los departamentos se entregan sin equipar



AMENIDADES



Alberca

Relájate y disfruta de momentos únicos en nuestra alberca. Un espacio pensado para el descanso y la diversión, donde el bienestar se convierte en una experiencia refrescante.



Asadores

Comparte con amigos y familia en los asadores, el lugar perfecto para disfrutar de una parrillada y crear recuerdos en un ambiente relajado y cómodo.



Salón Polivalente

Celebra cada momento en el salón polivalente, un espacio versátil para eventos, reuniones o actividades sociales, diseñado para adaptarse a todas tus necesidades.



Área de Juegos

Diversión y entretenimiento para los más pequeños en el área de juegos. Un lugar seguro y divertido para que ellos disfruten al máximo.



RuVIA

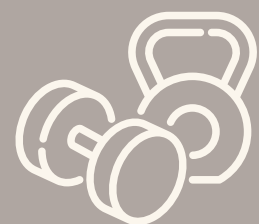


AMENIDADES



Pet Zone

Tu mascota también tiene su lugar. Un área pensada para que corra, juegue y disfrute contigo. En Nuvia, todos los miembros de tu familia son bienvenidos.



Gimnasio

Activa tu cuerpo y tu mente sin salir de casa. Disfruta de un gimnasio completamente equipado dentro del complejo, diseñado para tu comodidad y bienestar diario.



Nuvia



Imagen ilustrativa.



RuVIA



Imagen ilustrativa

SEGURIDAD Y CONFIANZA PARA TU INVERSIÓN

Cada detalle en Nuvia ha sido pensado para ofrecerte un proyecto sólido y confiable.

Desde su planeación hasta su construcción, garantizamos transparencia, calidad y el respaldo de un desarrollo con visión a futuro.

Nuvia



NuVIA

CONEXIÓN CON TU NUEVA VIDA.