



CASA CANA

DEVELOPMENTS

CONOCE TU FUTURA CASA

MEET YOUR FUTURE HOME

TU FAMILIA MERECE LO MEJOR

YOUR FAMILY DESERVES THE BEST

CASA CANA

DEVELOPMENTS

CASA EN *Preventa*

HOUSE FOR PRESALE



- Espacio de concepto abierto / Lote de 600m²
- Múltiples habitaciones, incluyendo 1 cuarto de servicio con baño
- Terrario bellamente diseñado
- Patio trasero meticulosamente ajardinado
- Alberca
- A minutos de escuelas prestigiosas
- Comodidades exclusivas cercanas
- Área residencial privada en el norte de Mérida

*Sophisticated open-concept living space / Lot of 600m²
Multiple rooms, including 1 Service room with Bathroom
Beautifully designed terrarium
Meticulously landscaped backyard
Swimming pool
Minutes away from prestigious schools
Exclusive amenities nearby
Private residential area in the North of Mérida*





**Imágenes con fines ilustrativos *Images for illustration purposes only*



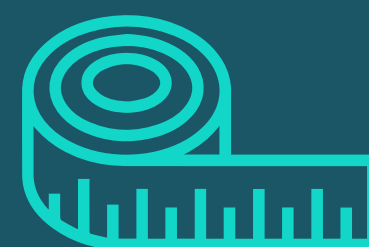
5 BATHROOMS
BAÑOS



4 BEDROOMS
RECÁMARAS



3 CAR PARKS
ESTACIONAMIENTOS



450 M²

Preventa
HOUSE FOR PRESALE

\$13,800,000*
MXN PESOS

*Consulta términos y condiciones *Consult terms and conditions

OVERVIEW:



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

OVERVIEW:



PLANTA ALTA
SECOND FLOOR



TU CASA FORMA PARTE DE UNA RESIDENCIAL **EXCLUSIVA Y SEGURA**

*YOUR HOUSE IS PART OF AN
EXCLUSIVE AND SECURE RESIDENTIAL*

RESIDENCIAL — CLUB

N O R T E M É R I D A

LA CIUDAD QUE QUEREMOS



Energía eléctrica subterránea

Underground electrical power



Alumbrado público

Public lighting



Áreas verdes

Green spots



Amplias avenidas arboladas y glorietas

Wide, tree-lined avenues and roundabouts



Calles totalmente pavimentadas

Fully paved streets



Vigilancia 24 horas

24-hour surveillance



Barda perimetral

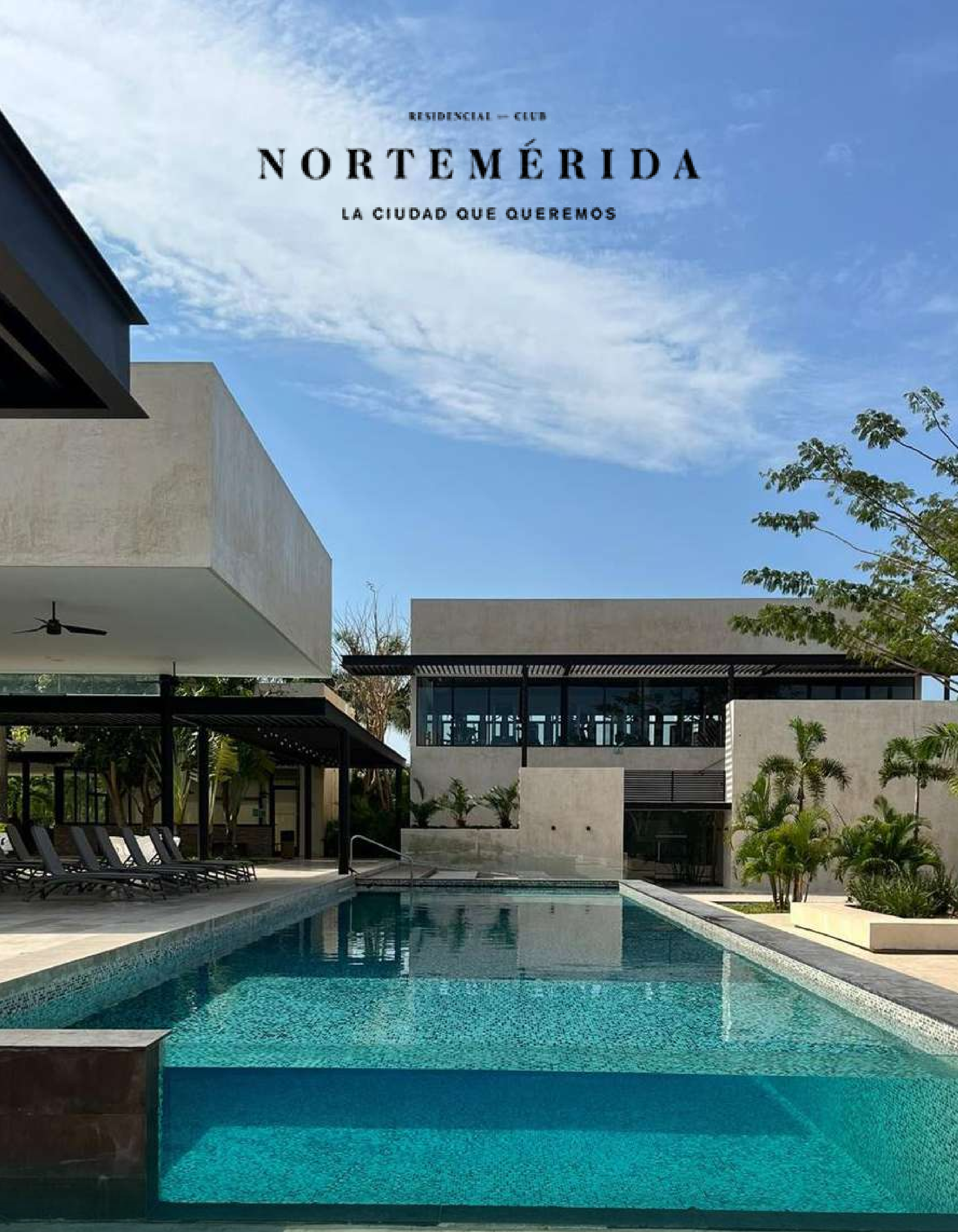
Perimeter wall



RESIDENCIAL — CLUB

NORTEMÉRIDA

LA CIUDAD QUE QUEREMOS



DISFRUTA DE *Amenidades*

ENJOY EXCLUSIVE AMENITIES





Amenidades

Amenities

1. Motor Lobby
2. Recepción
3. Administración
4. Restaurante
5. Terraza de usos múltiples
6. Deck de piscinas recreativas
7. Acceso de baños
8. Gym / Baños
9. Baños de áreas de canchas
10. Servicios (Comedor y baños)
11. Área jardineros y bodega cancha
12. Pista periférica (750m de longitud)
13. Snack Bar
14. Terrazas abiertas
15. Kids Club (Ludoteca)
16. Juniors Club
17. Estacionamiento
18. Capilla

Piscinas

Swimming Pools

19. Semi-olímpica
20. Recreativa adultos
21. Recreativa niños
22. Espejos de agua acceso
23. Fuente área de canchas

Canchas

Sporting Facilities

24. Fútbol
25. Basquetbol
26. Tennis (2)
27. Pádel (2)

Áreas Verdes

Green Spots

28. Patio central
29. Jardín botánico
30. Jardineras