



LOS ROBLES

RESIDENCES

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Quién es la empresa promotora del Proyecto?

La empresa promotora del proyecto es Consarveca, amparada bajo la sombrilla de Grupo Arve; en sociedad con RCD. En esta ocasión se constituyo un Fideicomiso con Consarveca quien será el responsable de la administración de los fondos del proyecto. La fiduciaria es Banco Popular

¿Que debo hacer para Reservar una unidad?

El proceso para reservar una unidad en Los Robles Residences es mas sencillo de lo que piensas, estas a 6 pasos de realizar tu mejor inversión

1. Verifica nuestra lista de Disponibilidad; escoge la unidad de tu interés, envía tu identificación y pide a tu agente que haga el bloqueo.
2. El agente bloquea con nosotros la unidad por un lapso de 48 horas donde tendrás la oportunidad de procesar tu depósito de reserva enviando el comprobante del deposito
3. Una vez realizado el depósito de la reserva cuentas con 15 días para realizar la formalización, este proceso comprende el llenado de todos los formularios de cumplimiento a los fines de redacción de tu contrato promesa.
4. Luego de ser recibidos todos los formularios y verificado que estén completos serán enviados al fideicomiso para que estos realicen su vinculacion.
5. Una vez se genere la vinculacion en un lapso no mayor a 7 dias recibirás tu contrato promesa para firma el cual vamos a procesar mediante firma digital a través de nuestra plataforma docuSign, no se permite la firma fisica del mismo.
6. Una vez firmado el contrato debes realizar el deposito correspondiente al 5% del precio de venta

Listo ya formas parte de nuestra gran familia de Robles!!



LOS ROBLES

RESIDENCES

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Que facilidades de pago ofrece la empresa?

- Reservas la unidad con USD\$ 500.00
- Con la firma del contrato de Promesa de Compra Venta se debe completar el 10% del valor de la unidad (En el monto del 10% la reserva forma parte de este pago). El 20% del precio de venta se completa en pagos mensuales por 30 meses.
- El 70% restante se paga al momento de la entrega de la unidad bien sea con un financiamiento con el banco o pago de contado.

¿La empresa brinda soporte con el financiamiento del banco?

Si, la empresa te brinda un acompañamiento de la mano en todo el proceso de financiamiento, de manera que al momento de realizar tu solicitud el riesgo de no calificar sea el mínimo; parte de este acompañamiento es lo que hace exitosos nuestros proyectos. En adicional trabajamos con entidades bancarias aliadas que también brindan una atención personalizada

¿Existen costos adicionales asociados con la compra?

Si, todos los gastos legales (notarizacion, honorarios, cierre) comisiones bancarias, impuestos y cuotas de mantenimiento una vez reciban la propiedad corren por cuenta del comprador.

¿Cuánto tiempo toma completar el proceso de compra?

El tiempo para completar el proceso de compra puede variar, pero generalmente toma entre 15 y 30 días desde la reserva hasta que formalizas con la firma del contrato



LOS ROBLES

RESIDENCES

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Con cuantas unidades cuenta el proyecto?

El proyecto consta de 1440 unidades las cuales seran construidas en 3 etapas en un total de 32 edificios.

¿Cual es la fecha de entrega del proyecto?

En nuestro contrato se establece que la fecha de entrega es de 30 meses una vez obtenida la licencia de construcción; Por lo cual se estima que el proyecto sea entregado en etapas iniciando en el segundo trimestre del 2028

¿En el momento que culmine el pago de inicial me realizan la entrega de la propiedad?

No, necesariamente estas fechas no coinciden; siempre estarán atadas a que se hayan obtenido todos los permisos, para ello siempre notificamos la fecha de entrega por lo menos con 60 días de antelación para preparar a nuestros clientes con su proceso de pago final

¿El apartamento me lo entregaran amoblado?

No, este proyecto no se entrega amoblado

¿El apartamento incluye línea blanca?

No, sin ningún tipo de artefactos, solo se deja la prevision para los equipos de aires acondicionados.

¿El proyecto cuenta con Confotur o Bono de Vivienda?

No cuenta con confotur, sin embargo, Si cuenta con la clasificacion para bono de primera vivienda, el cual sera de un 6% aproximadamente de subsidio por parte del Estado Dominicano (Consulta nuestro triptico con toda la info del bono primera vivienda)



LOS ROBLES

RESIDENCES

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Cómo están Distribuidos los apartamentos en todas las torres?

La distribución de este proyecto contará con Edificios tipo A, B y C bajo la siguiente distribución, el Edificio tipo A contará con tres plantas de 8 apartamentos de 1 habitación por planta para un total de 24 apartamentos. El Edificio tipo B contará con tres plantas de 4 apartamentos de 2 habitaciones por planta para un total de 12 apartamentos y el Edificio tipo C contará con tres plantas de 4 apartamentos para un total de 12 apartamentos.

¿Cuando reciba mi apartamento podre disfrutar de todas las amenidades?

Las amenidades se irán desarrollando por etapas, en la cual estarán todas listas al momento de estar concluido el 100% del proyecto.

¿Es permitido rentar mi unidad a corto plazo?

Si, en el reglamento de condominio estarán todas las regulaciones para las modalidades de alquiler.

¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?

Se estima que para brindar un servicio de calidad el mantenimiento sea de 1.5 usd por metro cuadrado en virtud de las amenidades con las cuales cuenta el proyecto

¿Que conceptos incluye el costo de mantenimiento?

El mantenimiento incluye: Servicio de gas, aguas blancas, aguas negras, mantenimiento de áreas verdes, piscina, áreas comunes, limpieza de edificios, casa club, vigilancia 24/7, limpieza trampas de grasas, electricidad áreas comunes