

PREVENTA



Un proyecto de **GDC**®

\*La imagen esmeramente ilustrativa y está sujeta a cambios



Invierte hoy en  
LA COLONIA  
**JUÁREZ**

Una zona estratégica gracias a su  
ALTA demanda turística y **Plusvalía**  
**compuesta del 18%** según datos de El  
Economista

¡Increíbles vistas!





## ICON HAMBURGO

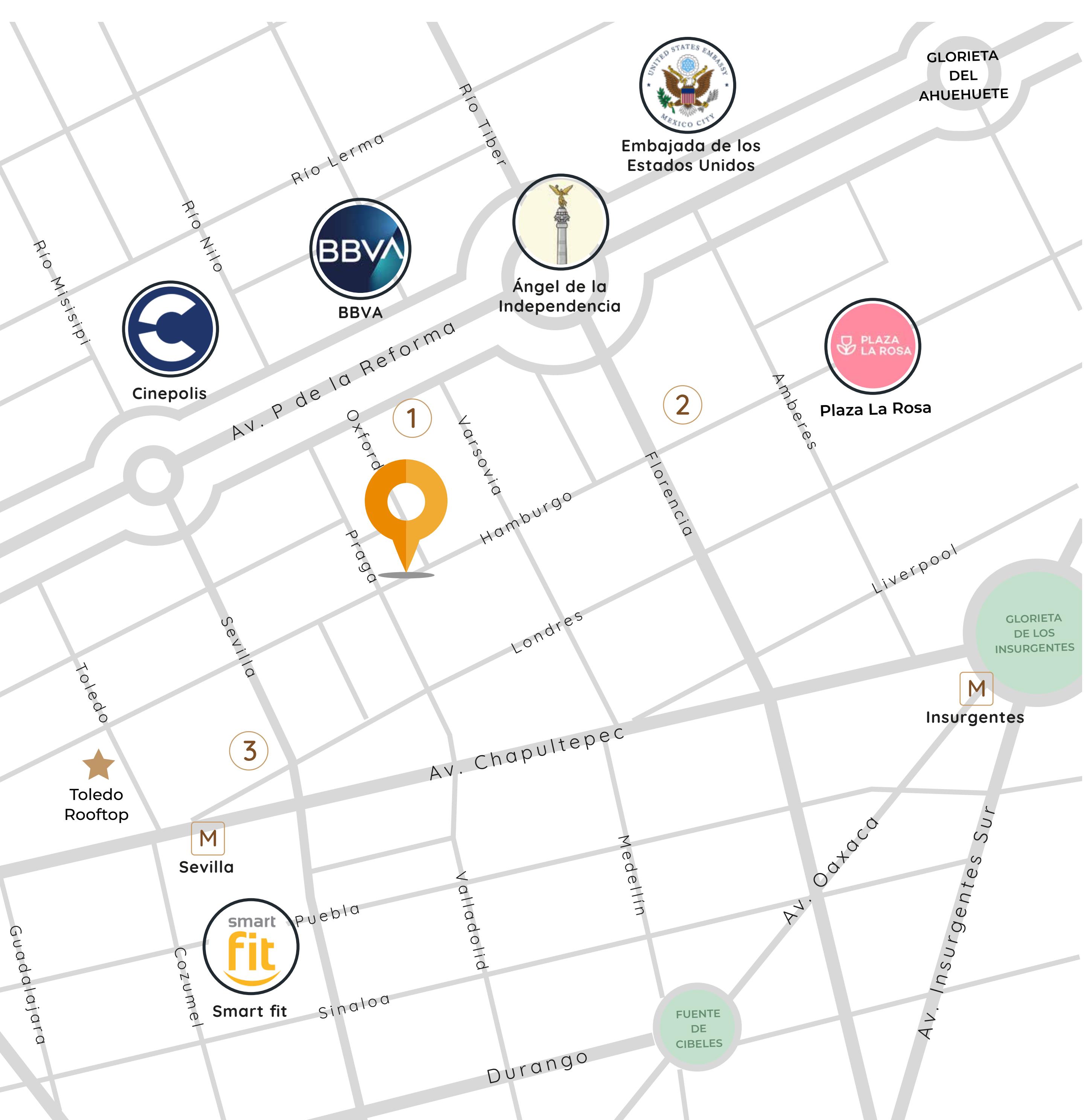
Hamburgo 225, Juárez,  
Cuauhtémoc, 06600, CDMX

★ Favoritos

1 Starbucks

2 Taquería Orinoco

3 Pastelerías Esperanza



## - DEPARTAMENTOS -

Un exclusivo desarrollo conformado por 18 departamentos en una colonia llena de vida.

- Departamentos tipo Loft
  - 1 baño
  - Balcones\*
- Desarrollo Pet Friendly

\*Aplica en departamentos seleccionados



\*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios

## - ACABADOS -

- Mármol en baños y cocina
  - Madera de ingeniería
  - Barras de cuarzo

\*Los acabados pueden estar sujetos a cambios del proyecto



\*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios





- ROOF GARDEN CORMERCIAL

\*Las imágenes meramente ilustrativa y está sujeta a cambios

# UN EXCLUSIVO PROYECTO PARA INVERSIONISTAS. OBTÉN LA MEJOR **PLUSVALÍA** EN CDMX

**GDC** es una empresa con **16 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 42 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.



*Plusvalía: es  
el incremento  
del valor de un  
inmueble a través  
del tiempo.*

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

## NUESTRO VALOR AGREGADO

**1** Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.

**2** Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta\*** para atender detalles en sus departamentos.

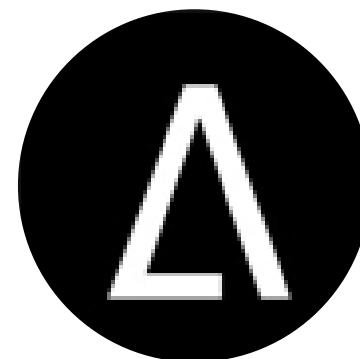
**3** Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos.**

Aplican términos y condiciones\*

Un proyecto diseñado por:

**SRAG**  
Arquitectos

Reconocimientos:



THE PLAN  
AWARD 2021  
shortlisted



PARIS  
DESIGN  
AWARDS  
2022



brag.mx



Si es un proyecto ÚNICO, es de



*\*Las imágenes son ilustrativas y no se incluye mobiliario ni decoración.*

 @GDCdesarrollosMX

 @gdc\_desarrollos

 @gdcdesarrolloscdmx

 @gdc\_desarrollos