

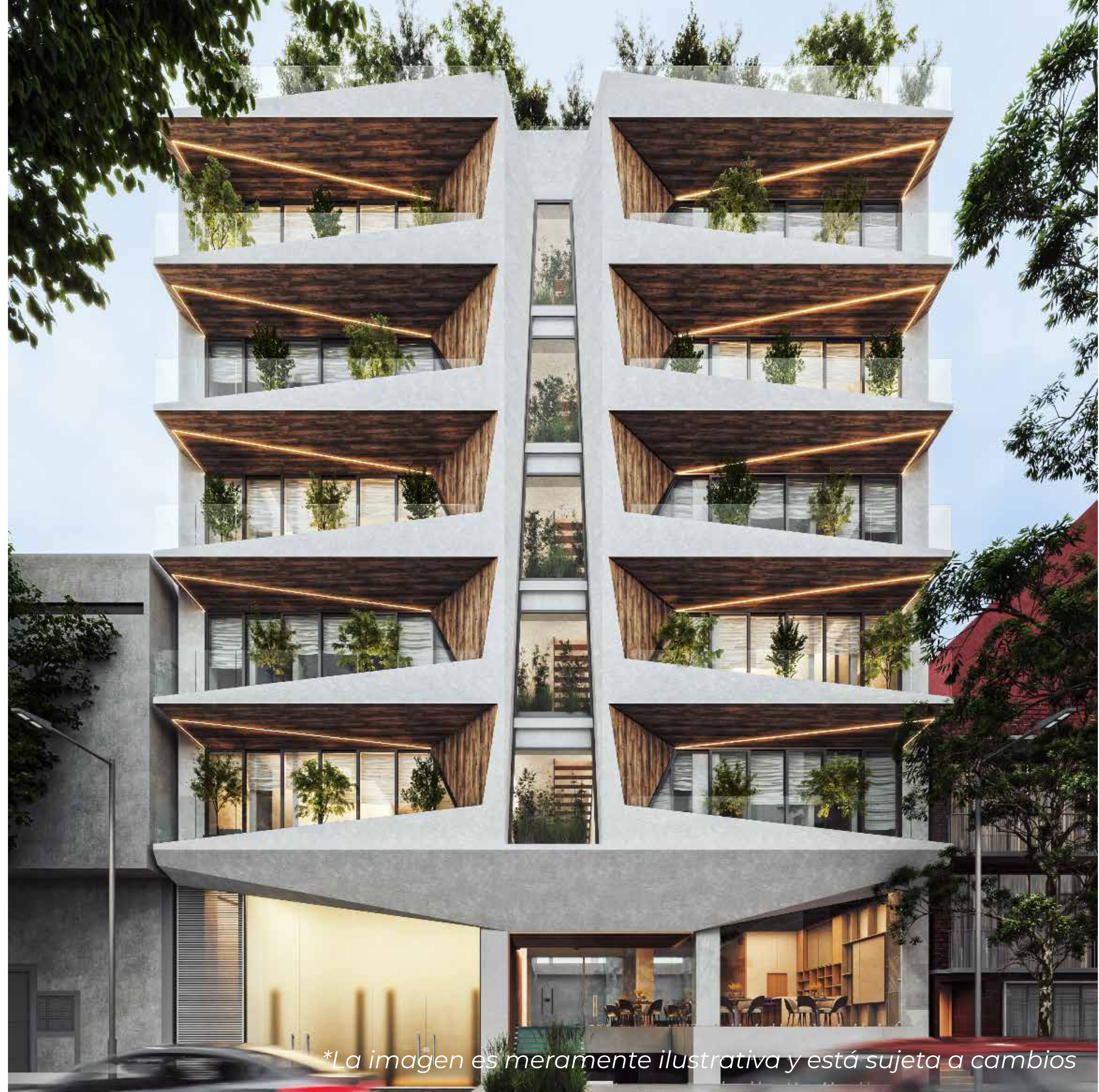
— *Preventa* —



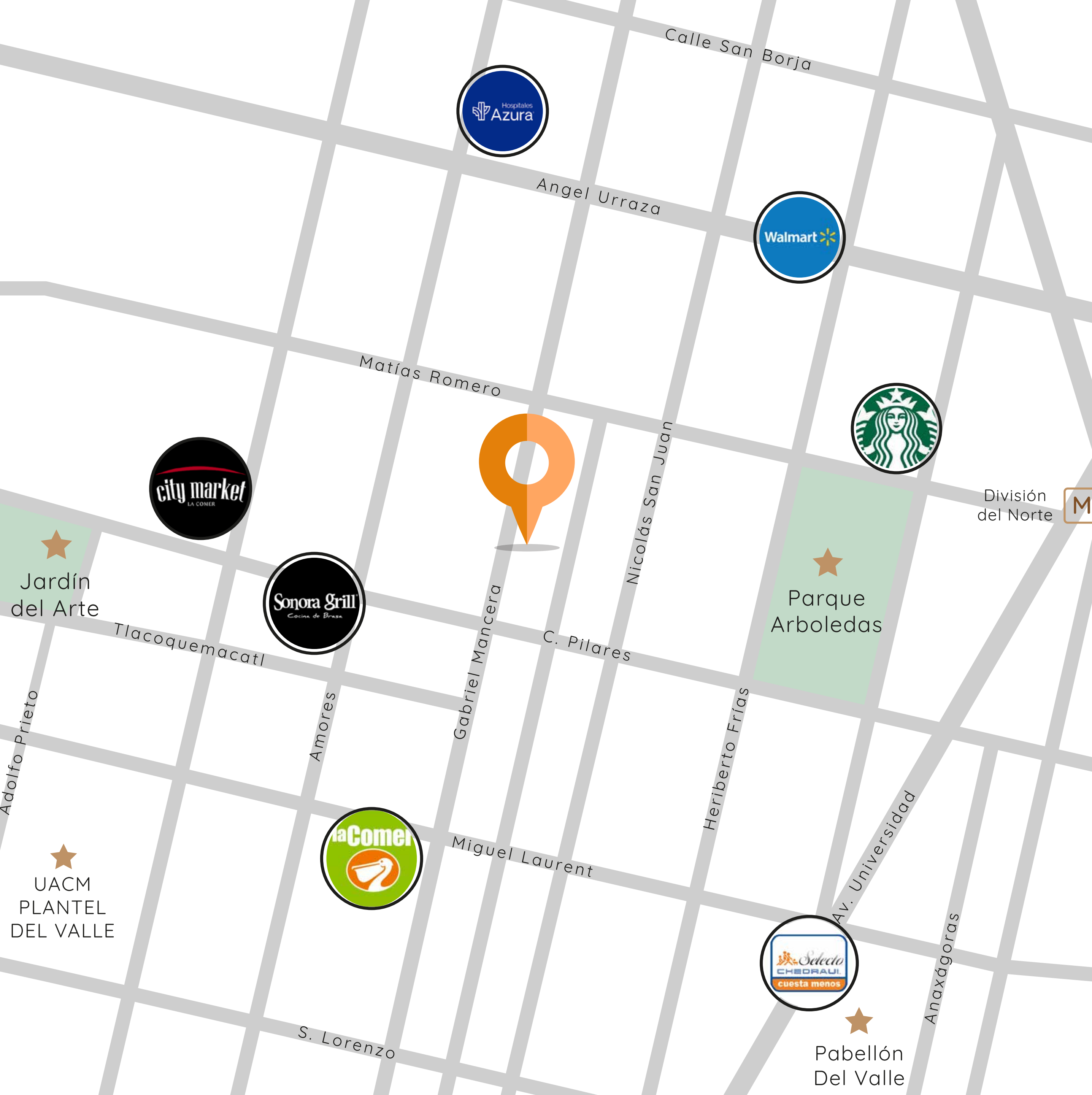
EDIFICIO MIXTO

Un diseño de
BRAG Arquitectos

**El primer proyecto de
USO MIXTO de GDC en la
Colonia de Valle**



**La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*



- Ubicación -

El éxito de cualquier desarrollo inmobiliario comienza con su ubicación, es por ello que Único del Valle es el desarrollo perfecto para todo inversionista y personas que buscan crecer su patrimonio



Gabriel Mancera 1134, Col.
del Valle Centro, Benito Juárez,
03100, CDMX

HISTÓRICO DE **PLUSVALÍA** DE ALGUNOS DE NUESTROS DESARROLLOS

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	69%
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	61%
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	53%

PLUSVALÍA PROMEDIO DEL **61%**

LOS **CLIENTES QUE INVIRTIERON** EN 2023 CON NOSOTROS HAN GENERADO LA SIGUIENTE PLUSVALÍA:

Plusvalía 2023 a Enero 2024

Desarrollo	Plusvalía generada desde el lanzamiento a la fecha
Casa Roma 350	51%
Casa Escandón	46%
Park San Rafael	28%
Casa Roma 147	22%

PLUSVALÍA PROMEDIO DEL **37%**

- *Departamentos* -

22 exclusivos departamentos desde **60 m² hasta 106 m²** donde encontrarás:

- ♦ *1 a 3 recámaras*
- ♦ *1 a 2 baños*
- ♦ *1 a 2 cajones de estacionamiento**
- ♦ *Sala/ Comedor*
- ♦ *Cocina Equipada*
- ♦ *Área de lavado*

*2 cajones para deptos de 3 recámaras y
1 cajón para dptos de 1-2 recámaras.



**La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*

- Acabados -

Una inversión inteligente que te brinda la mejor calidad en interiores que podrás aprovechar durante mucho tiempo.

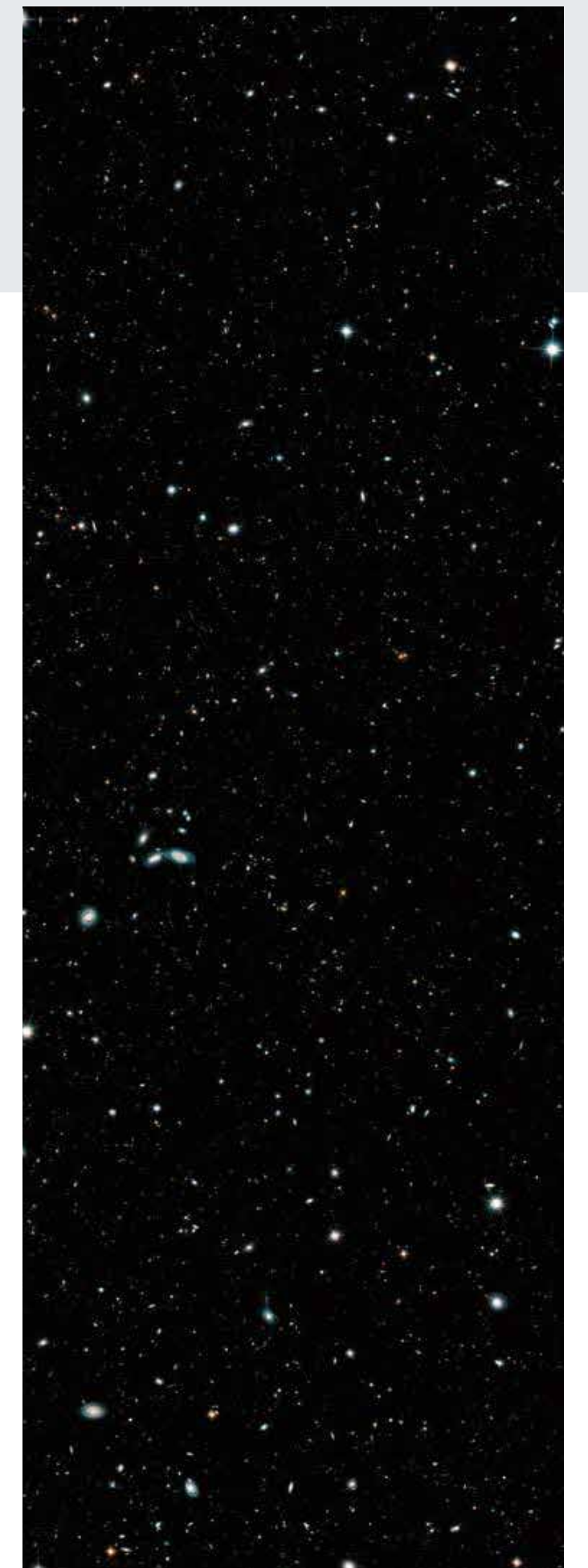
*Mármol en baños
y cocina*



Madera de ingeniería



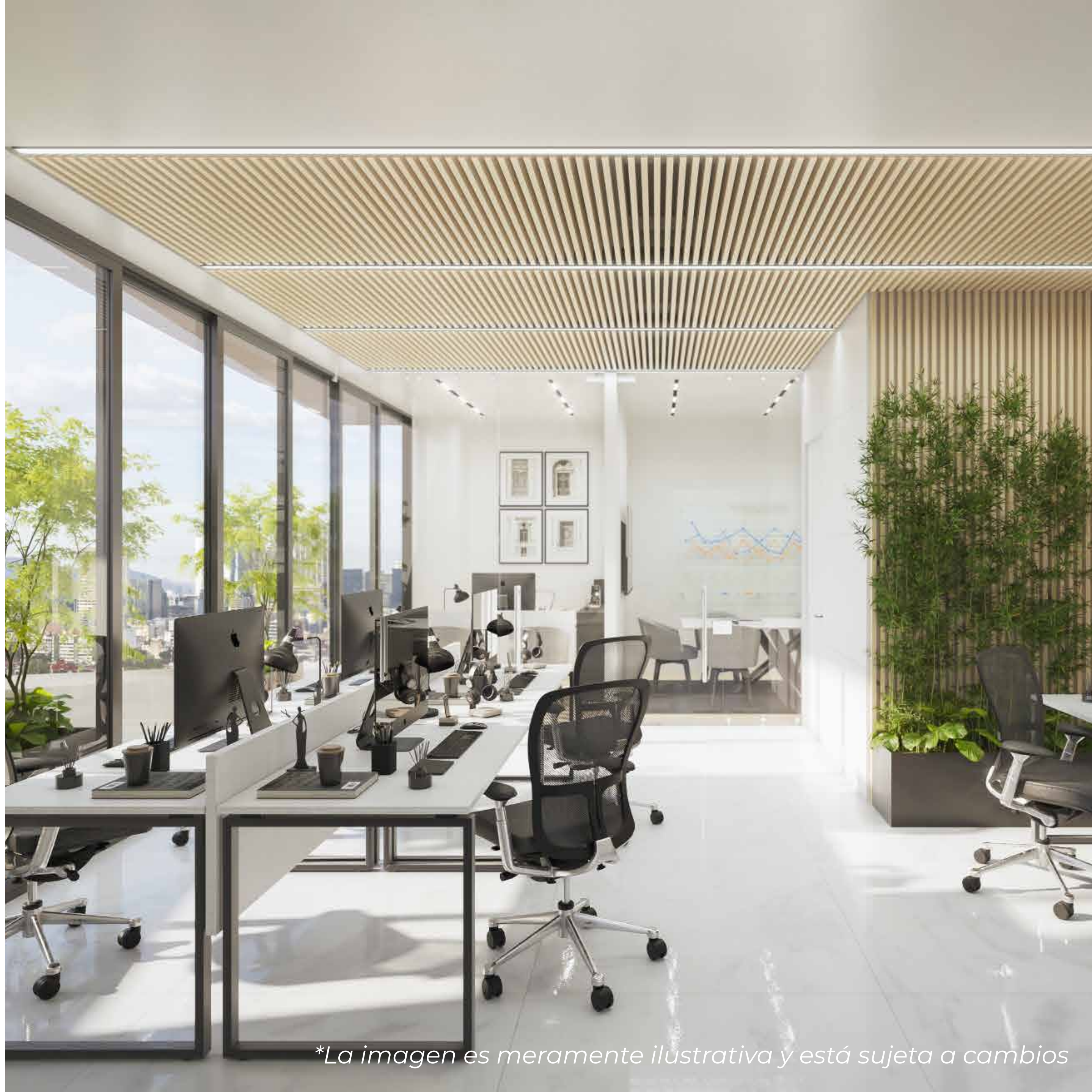
Barras de granito



*Los acabados pueden estar sujetos a cambios del proyecto

- *Oficinas* -

Este desarrollo redefine el concepto de inversión inmobiliaria con nueve lujosas oficinas con opciones desde los **32 hasta los 57 m²**, además de excelentes amenidades de uso exclusivo para colaboradores.



**La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*

- Amenidades -

En Único Del Valle nos interesa elevar tu calidad de vida al máximo nivel, por lo que el condominio contará con:

- ◆ *Gimnasio*
- ◆ *Roof Garden*
- ◆ *Salón de eventos*
- ◆ *Local Comercial*

*Las amenidades están sujetas a cambios del proyecto

Gimnasio



*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios

Roof Garden



**La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*

- Local comercial -

Te ofrecemos la oportunidad de hacer crecer tu negocio con un exclusivo local comercial de tres niveles, perfecto para una cafetería, restaurante, bar o boutique, garantizando un gran flujo de clientes tanto residentes como oficinistas dentro del condominio.



**La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*



¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.
- 4 Transformamos el panorama inmobiliario desde hace **más de 15 años con 41 desarrollos terminados** en la CDMX, más de 2,300 familias satisfechas, y presencia en Perú, Chicago y Miami.

Aplican términos y condiciones*



T. (55)8935-7600

E. contacto@gdcdesarrollos.com

W. www.gdcdesarrollos.com




Si es un proyecto ÚNICO, es de




**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye mobiliario ni decoración.*



 @gdc_desarrollos

 @GDCdesarrollosMX

 @gdcdesarrolloscdmx

 @gdc_desarrollos