

*Preventa*

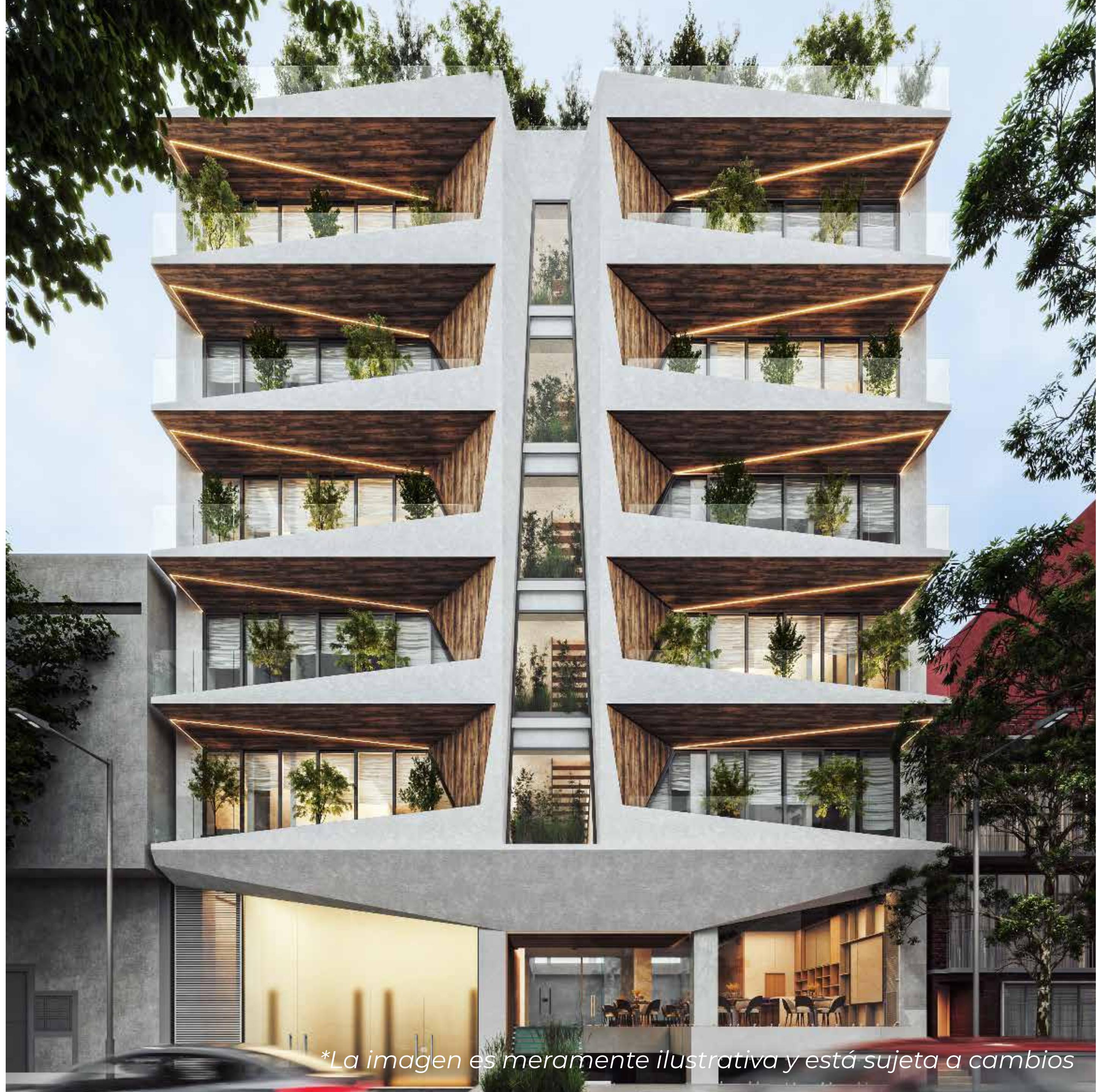


EDIFICIO MIXTO

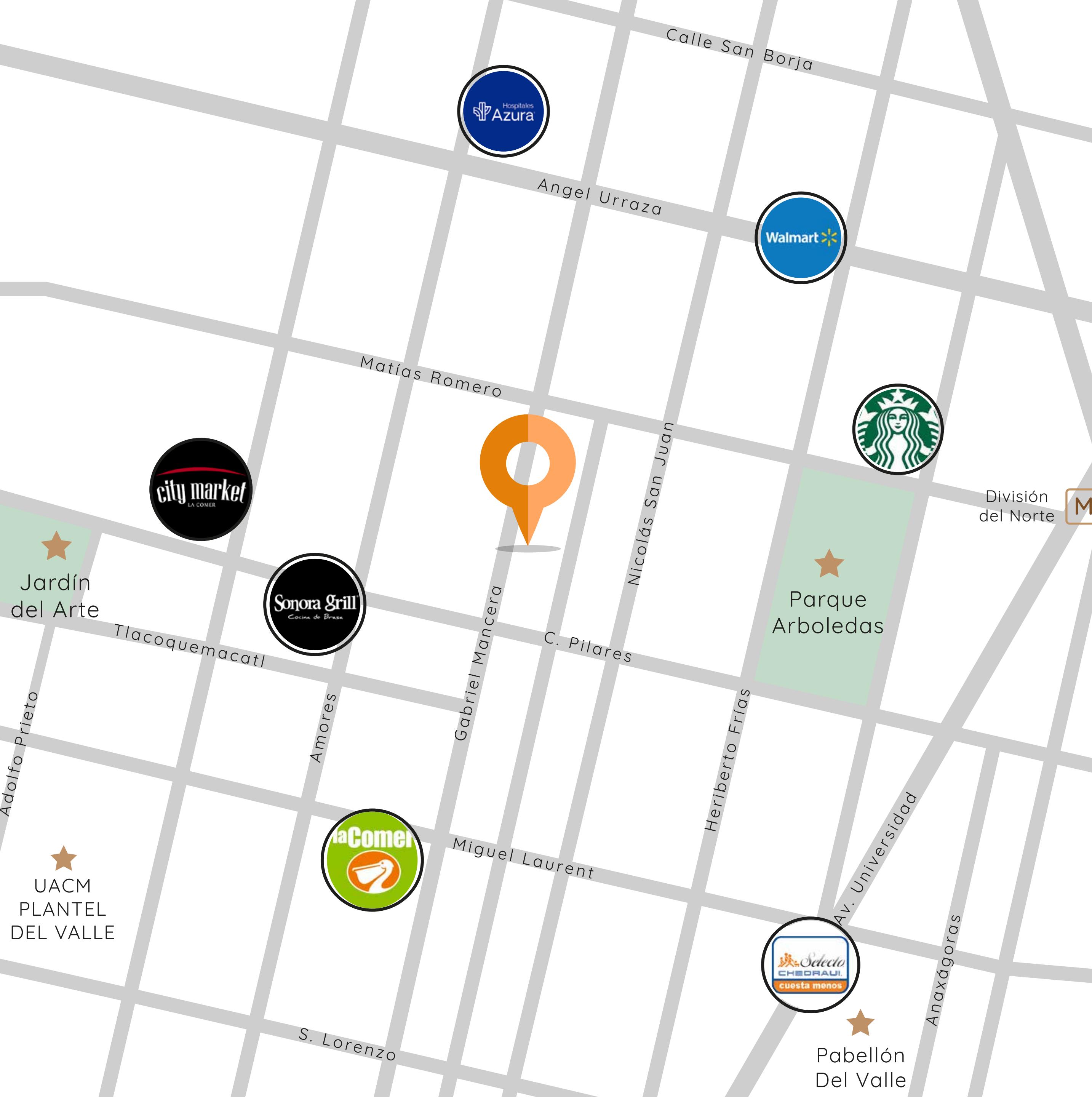
*Un diseño de*



**El primer proyecto de  
USO MIXTO de GDC en la  
Colonia de Valle**



*\*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*



## - Ubicación -

El éxito de cualquier desarrollo inmobiliario comienza con su ubicación, es por ello que Único del Valle es el desarrollo perfecto para todo inversionista y personas que buscan crecer su patrimonio



Gabriel Mancera 1134, Col.  
del Valle Centro, Benito Juárez,  
03100, CDMX

# HISTÓRICO DE **PLUSVALÍA** DE ALGUNOS DE NUESTROS DESARROLLOS

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	<b>69%</b>
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	<b>61%</b>
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	<b>53%</b>

**PLUSVALÍA PROMEDIO DEL 61%**

# LOS CLIENTES QUE INVIRTIERON EN 2023 CON NOSOTROS HAN GENERADO LA SIGUIENTE PLUSVALÍA:

Plusvalía 2023 a Enero 2024

Desarrollo	Plusvalía generada desde el lanzamiento a la fecha
Casa Roma 350	<b>51%</b>
Casa Escandón	<b>46%</b>
Park San Rafael	<b>28%</b>
Casa Roma 147	<b>22%</b>

**PLUSVALÍA PROMEDIO DEL 37%**

## *- Departamentos -*

**22** exclusivos departamentos  
desde **60 m<sup>2</sup>** hasta **106 m<sup>2</sup>**  
donde encontrarás:

- ◆ *1 a 3 recámaras*
- ◆ *1 a 2 baños*
- ◆ *1 a 2 cajones de estacionamiento\**
- ◆ *Sala/ Comedor*
- ◆ *Cocina Equipada*
- ◆ *Área de lavado*

\*2 cajones para deptos de 3 recámaras y  
1 cajón para dptos de 1-2 recámaras.



*\*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*

## *- Acabados -*

Una inversión inteligente que te brinda la mejor calidad en interiores que podrás aprovechar durante mucho tiempo.

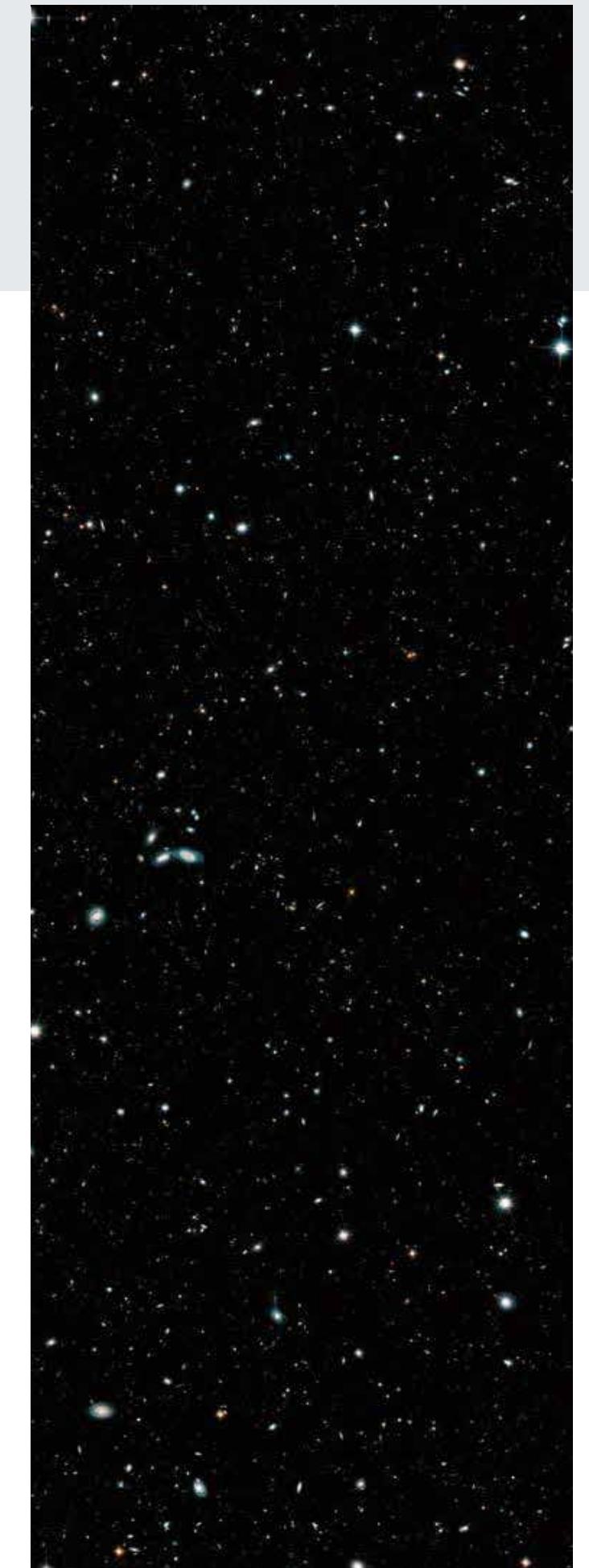
*Mármol en baños  
y cocina*



*Madera de ingeniería*



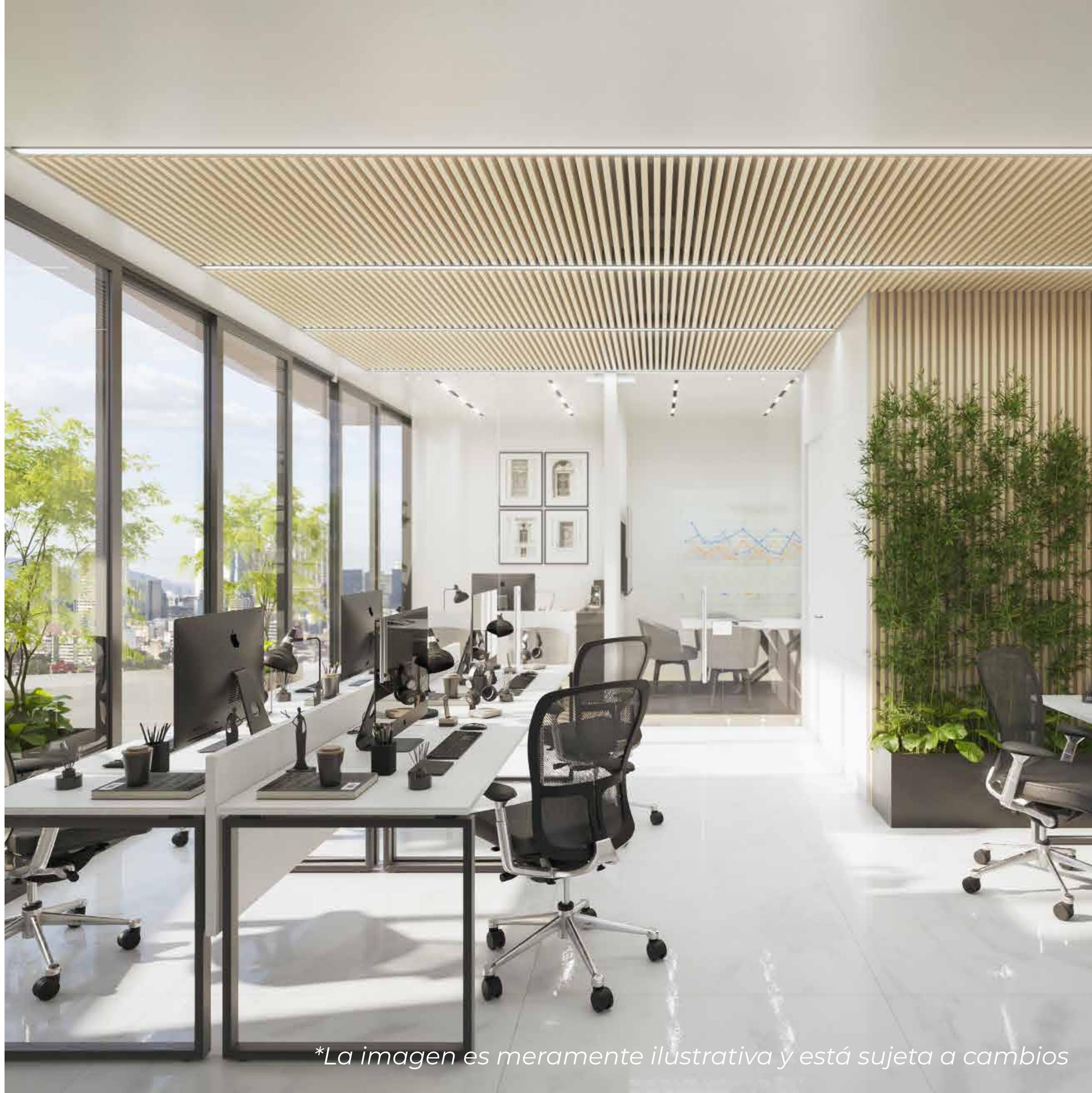
*Barras de granito*



\*Los acabados pueden estar sujetos a cambios del proyecto

## *- Oficinas -*

Este desarrollo redefine el concepto de inversión inmobiliaria con nueve lujosas oficinas con opciones desde los **32 hasta los 57 m<sup>2</sup>**, además de excelentes amenidades de uso exclusivo para colaboradores.



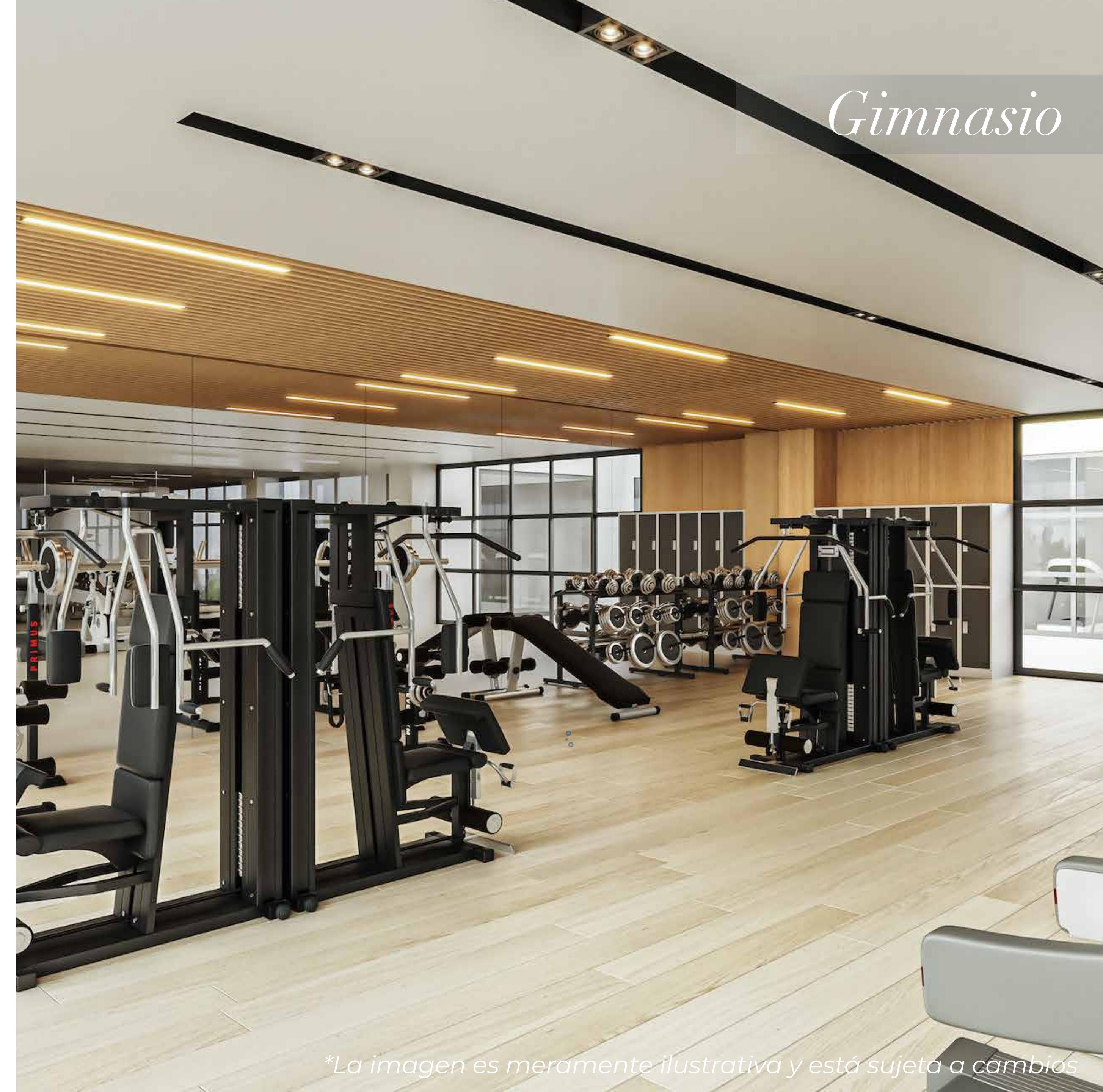
*\*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*

# Gimnasio

## - Amenidades -

En Único Del Valle nos interesa elevar tu calidad de vida al máximo nivel, por lo que el condominio contará con:

- ◆ *Gimnasio*
- ◆ *Roof Garden*
- ◆ *Salón de eventos*
- ◆ *Local Comercial*



\*Las amenidades están sujetas a cambios del proyecto

\*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios

# *Roof Garden*



*\*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*

## *- Local comercial -*

Te ofrecemos la oportunidad de hacer crecer tu negocio con un exclusivo local comercial de tres niveles, perfecto para una cafetería, restaurante, bar o boutique, garantizando un gran flujo de clientes tanto residentes como oficinistas dentro del condominio.



*\*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC? NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1** Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2** Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta\*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3** Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.
- 4** Transformamos el panorama inmobiliario desde hace **más de 15 años con 41 desarrollos terminados** en la CDMX, más de 2,300 familias satisfechas, y presencia en Perú, Chicago y Miami.

Aplican términos y condiciones\*



T. (55)8935-7600

E. contacto@gdcdesarrollos.com

W. www.gdcdesarrollos.com



Si es un proyecto ÚNICO, es de



*\*Las imágenes son ilustrativas y no se incluye  
mobiliario ni decoración.*

