

ERMITA PUNTO 6

TOWNHOMES
LEOS MONTOYA

Sta. Rosa, Leos Montoya, 22106
Tijuana, B.C.

Proyecto comercializado por
INMOBROKER



Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.

DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIE



632.55 m2

UBICACIÓN



CALLE SANTA ROSA, NÚMERO 13459 (LOTE 04) MZA.
135 COL. LEOS MONTOYA, LA MESA (ERMITA),
TIJUANA, B.C.

BLVD. FEDERICO BENÍTEZ

PLAZA GALERÍAS HIPÓDROMO

MERCADO DE TODOS

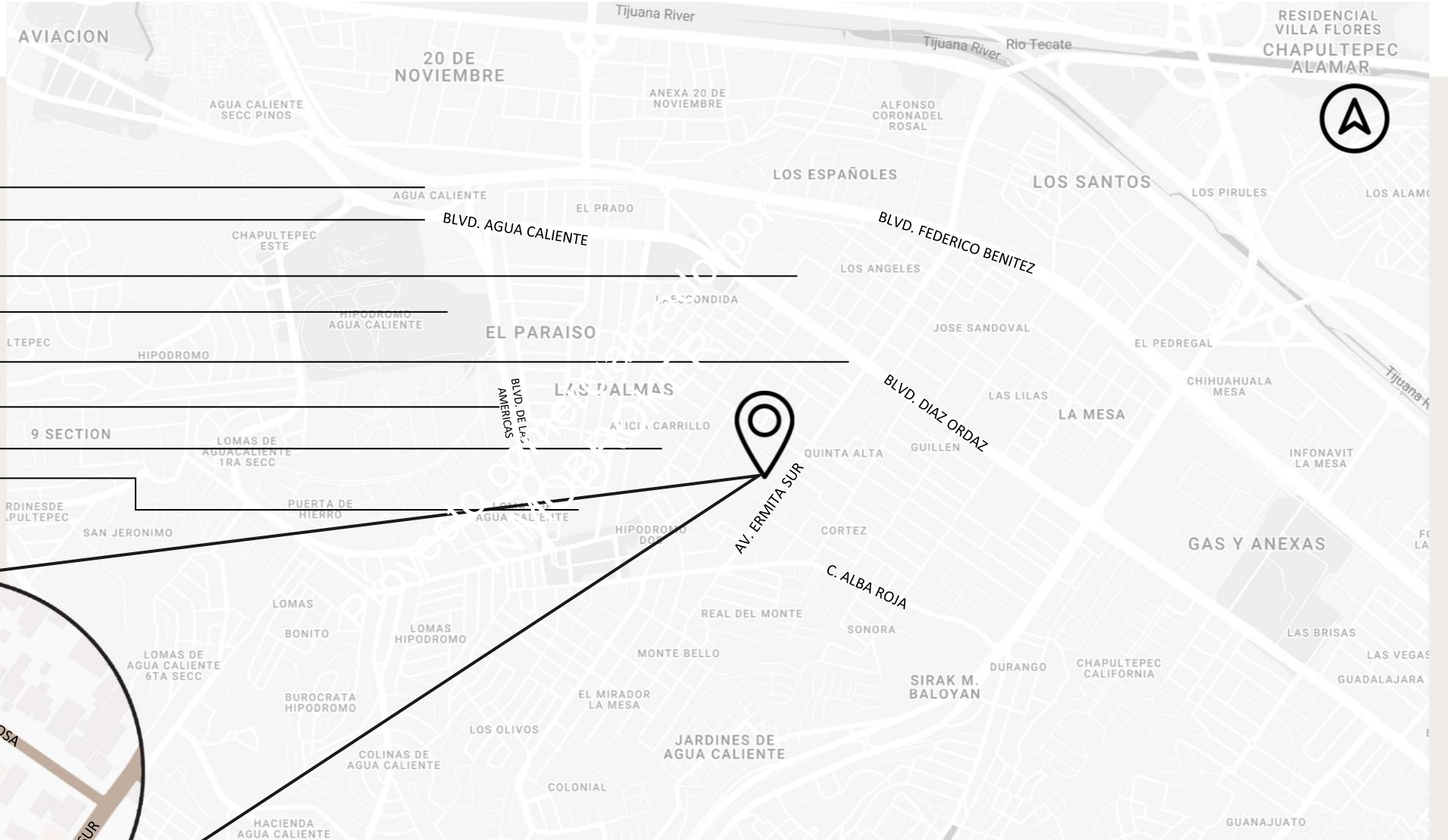
ESTADIO CALIENTE

BLVD. GUSTAVO DÍAZ ORDAZ

BLVD. DE LAS AMÉRICAS

PARROQUIA SAN MIGUEL ARCANGEL

INSTITUTO MÉXICO DE B.C.



UBICACIÓN

ERMITA PUNTO 6

Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.

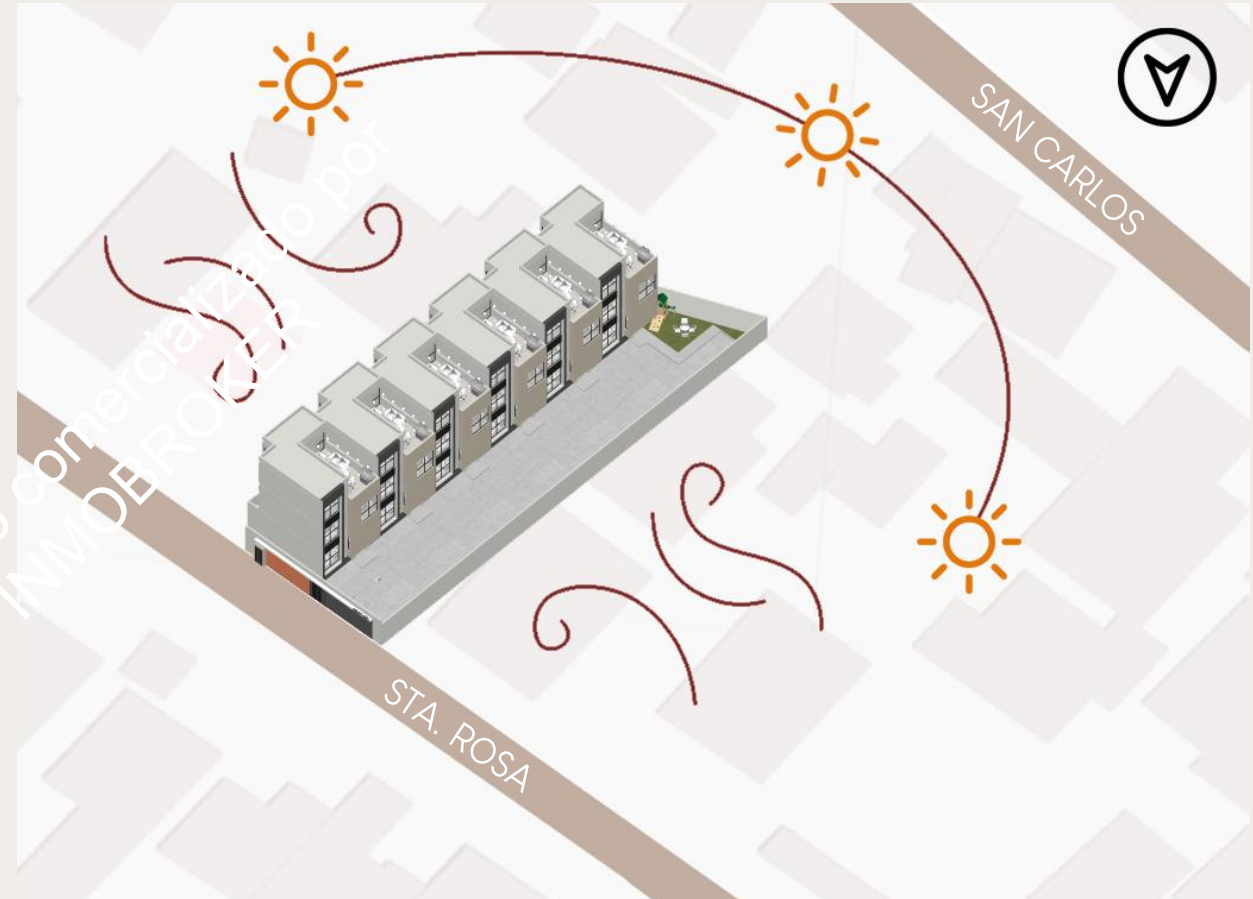
En verano, el sol recorre una trayectoria alta, con exposición intensa desde el este-noreste al oeste-noroeste.

En invierno, el sol está más bajo y va de sureste a suroeste, generando sombras largas.

Las orientaciones sur y poniente son las más expuestas al sol. La orientación norte es la más estable térmicamente.

La dirección principal del viento es de oeste a este (del océano hacia el interior) en primavera y verano.

En invierno, ocasionalmente soplan Vientos de Santa Ana, que vienen del este al oeste, son secos y cálidos.



PROYECTO

Proyecto comercializado por
INMOBROKER

ERMITA PUNTO 6

Privada exclusiva de 6 viviendas ubicada en Calle Santa Rosa, una calle cerrada que ofrece un entorno moderno, tranquilo y seguro.

Estilo Contemporáneo

Concepto Arquitectura moderna y minimalista con un enfoque urbano que combina estilo y funcionalidad. Los materiales contemporáneos, las texturas contrastantes y los tonos tierra cálidos crean un ambiente acogedor, sereno y visualmente atractivo.

PRIVADA DE SEIS TOWNHOMES

Cada unidad cuenta con cochera eléctrica para dos vehículos en Planta Baja. En el Nivel 1 se encuentra una cocina con isla integrada al comedor, sala, un medio baño para visitas y una bodega. El Nivel 2 está destinado al zonas privadas, con área de lavado, baño completo, así como un cubo de iluminación y ventilación, una recámara secundaria con clóset y la recámara principal con walk in clóset y baño propio. Finalmente, en el Nivel 3 una tercera recámara, un baño completo y una terraza ideal como espacio social o de descanso.

Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.





PLANTA BAJA



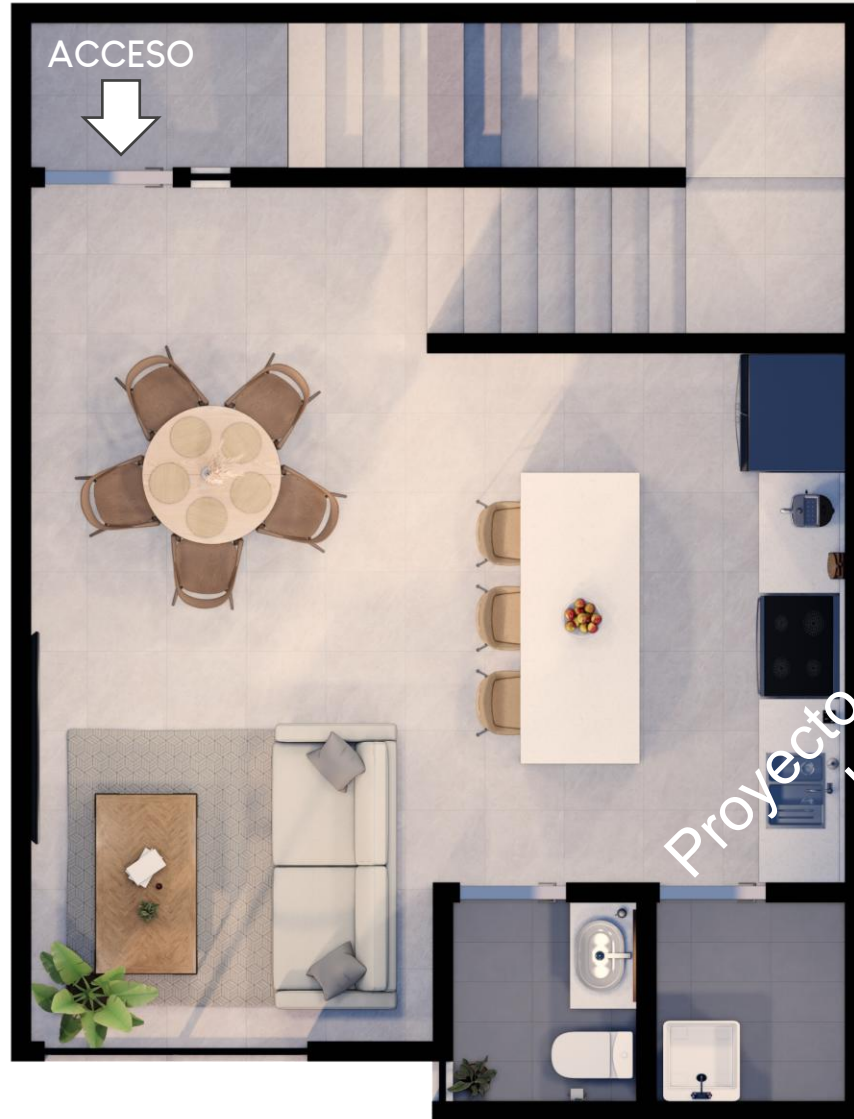
ACCESO

TOWNHOUSE PLANTA BAJA

Cochera Electrica para 2 vehiculos

Acceso Peatonal

Escalera a N1



NIVEL 1

TOWNHOUSE NIVEL 1

Acceso Principal

Escalera a N2

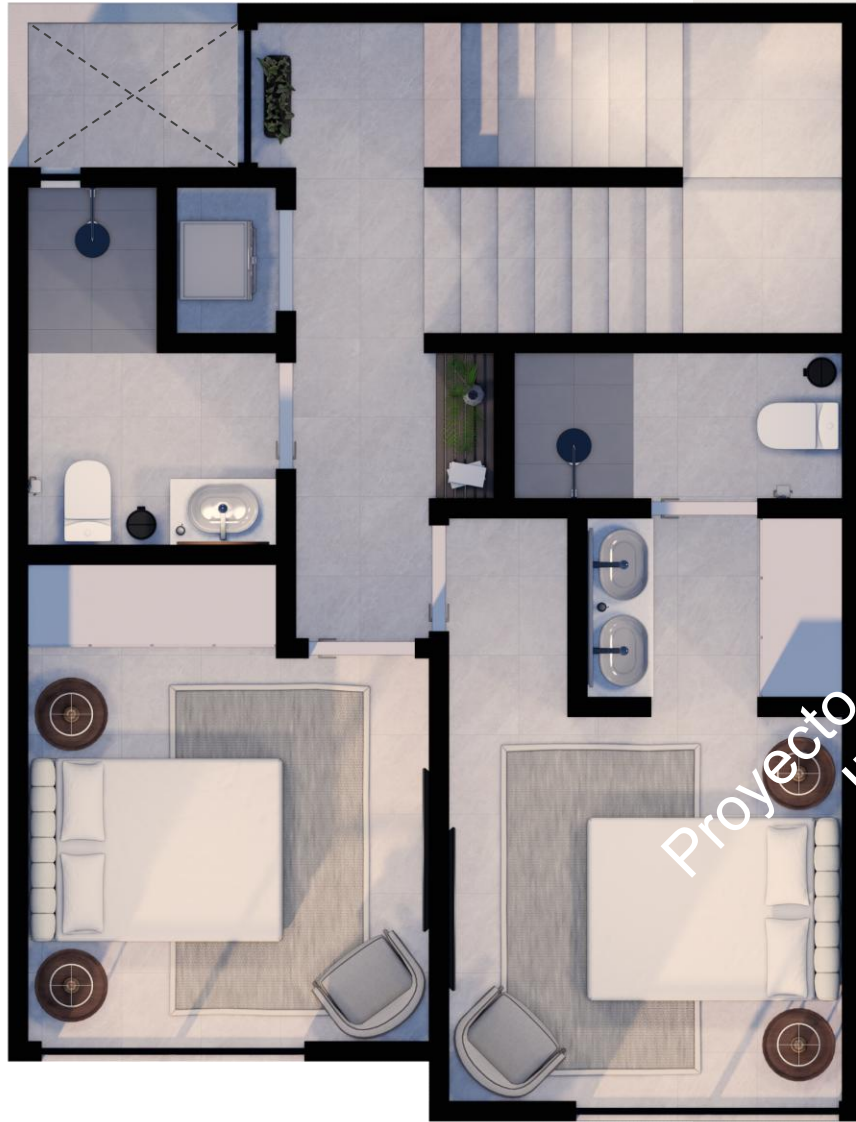
Cocina con Isla

Comedor

Sala

1/2 Baño

Bodega



NIVEL 2

TOWNHOUSE NIVEL 2

Escalera a N3

Closet de Lavado

Baño Completo

Recamara 2

Recamara Principal

Baño en Rec. Ppal.



NIVEL 3

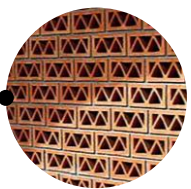
TOWNHOUSE NIVEL 3

Escalera a N2

Baño Completo

Recamara 3

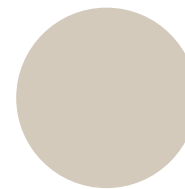
Terraza



CELOSÍA DE BARRO
MODELO TRIÁNGULO (LADRILLERA MECANIZADA)
COLOR TERRACOTA SOBRE FACHADA



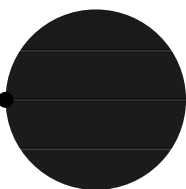
FACHADA EXTERIOR
COTTON KNIT (BEHR)
PPU7-11



FACHADA EXTERIOR
ALMOND WISP (BEHR)
PPU5-12



PLANTA DE CONJUNTO



PUERTA AUTOMÁTICA DE
COCHERA, CON PANEL
LISO TONO NEGRO



FACHADA EXTERIOR
SHADOW MOUNTAIN (BEHR)
PPU24-22



CONCRETO RAYADO CON
ENTRECALLES EN
ESTACIONAMIENTO

Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.

MUROS

PISO



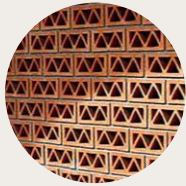
FACHADA EXTERIOR
COTTON KNIT (BEHR)
PPU7-11



FACHADA EXTERIOR
ALMOND WISP (BEHR)
PPU5-12



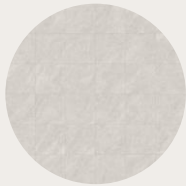
FACHADA EXTERIOR
SHADOW MOUNTAIN (BEHR)
PPU24-22



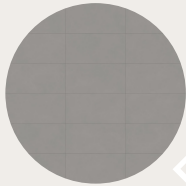
CELOSÍA DE BARRO
MODELO TRIÁNGULO
(LADRILLERA MECANIZADA)
COLOR TERRACOTA



CONCRETO RAYADO CON
ENTRECALLES EN
ESTACIONAMIENTO



LOSETA EN PISOS INTERIORES
KALIO CHALK 60X60 CM
(INTERCERAMIC)



LOSETA EN BAÑOS
CREMTO GRAPHITE 30X60 CM
(INTERCERAMIC)



ACABADOS EN FACHADA

Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.

CARPINTERIAS



MELAMINA MODELO BLANCO
ABSOLUTO MATE (ARAUCO)



CUBIERTA DE COCINA DE
FORMICA MODELO PALOMA
POLAR 6698-58 LISO
(CUBYTOP)

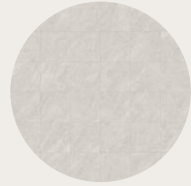


PUERTAS DE MADERA COLOR
BLANCO LISO CON CHAPA
ACABADO PLATEADO

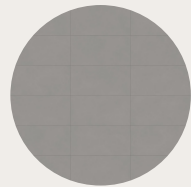
ACABADOS



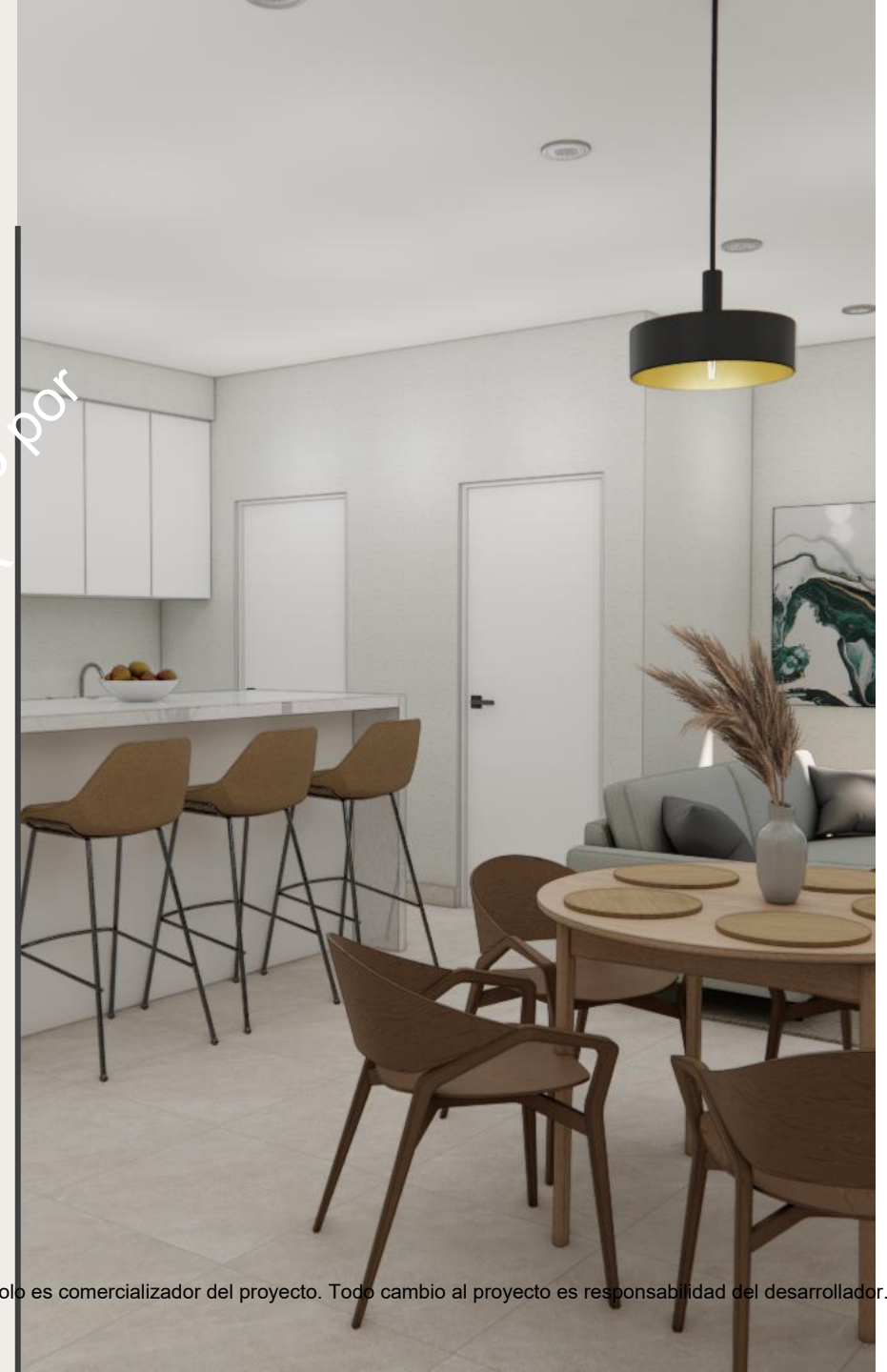
MUROS INTERIOR
COTTON KNIT (BEHR)
PPU7-11



LOSETA EN PISOS INTERIORES
KALIO CHALK 60X60 CM
(INTERCERAMIC)



LOSETA EN BAÑOS
CREATO GRAPHITE 30X60 CM
(INTERCERAMIC)



VISUALIZACIONES

Proyecto comercializado por
INMOBROKER



Proyecto comercializado por
INMOBROKER

ERMITA 6

Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.



Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.





Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.



Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.



Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.

VISTA INTERIOR



Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.



Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.



Las imágenes son ilustrativas y pueden diferir del producto final. INMOBROKER solo es comercializador del proyecto. Todo cambio al proyecto es responsabilidad del desarrollador.