

PREVENTA



Más del **90%** vendido



¡INVIERTE HOY EN LA ROMA!

La zona con mayor crecimiento en Ciudad de México con una **plusvalía de más de un 357% en los últimos 15 años.**

DESDE

\$3,770,284.00*

Sujeto a disponibilidad*



FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO GRUPO DE INVERSIONISTAS GDC Y OBTÉN LA MEJOR **PLUSVALÍA** EN CDMX.

GDC, una empresa con **15 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 39 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.



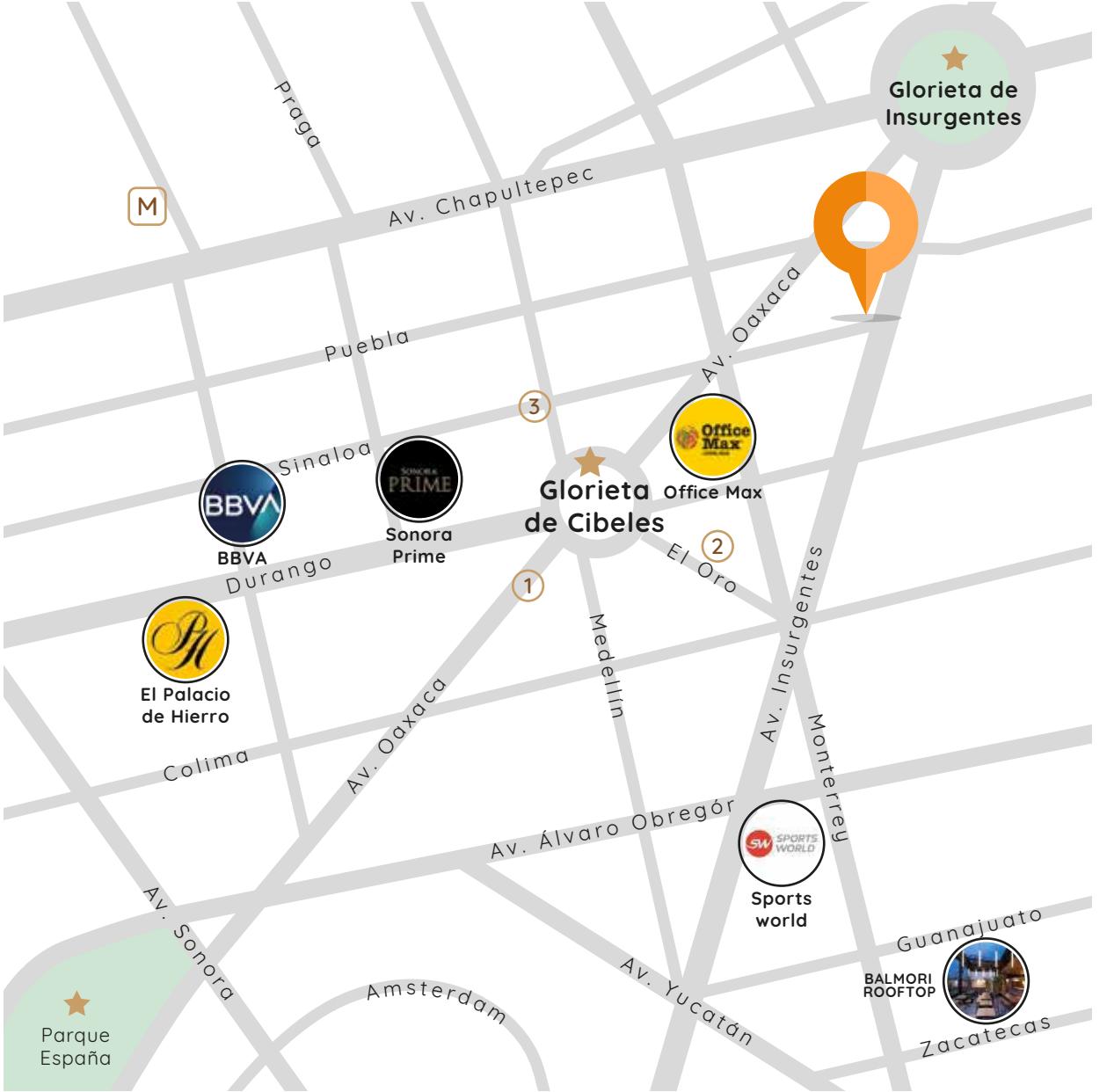
VIVE EN LA ZONA MÁS EXCLUSIVA.

Una **excelente ubicación** complementa la comodidad de contar con todos los servicios que necesitas.

Cerca de:

- Reforma
- Fuente de la Cibeles
- Av. de los Insurgentes
- Reforma 222

Su ubicación permitirá estar cerca de centros comerciales, restaurantes, escuelas y hospitales, entre otros sitios de interés.



ICON ROMA

Av. Insurgentes Sur 179,
Roma Nte. Cuauhtémoc,
06700, CDMX

★ Favoritos

Ⓜ Metro Sevilla

① Contramar

② Mercado Cibeles

③ Panadería Rosetta

OBTÉN UNA
PLUSVALÍA
PROMEDIO DEL
69%

| Desarrollo | Precio Inicial | Precio Actual | Plusvalía |
|--------------|----------------|---------------|------------|
| Icon Roma | \$61,500.00 | \$104,000.00 | 69% |
| Icon Condesa | \$58,538.00 | \$94,000.00 | 61% |
| Icon Cibeles | \$100,000.00 | \$153,015.00 | 53% |



ESTE LUJOSO DESARROLLO TE OFRECE:

- Espacios tipo loft de 1 recámara
- 1 Baño
- 1 Cajón de estacionamiento
- Altura libre de 2.80m
- Doble vidrio en ventanas para brindarte confort térmico y acústico

Te brindamos la mejor calidad en acabados con:

- Mármol en baños y cocina
- Madera de ingeniería
- Barras de cuarzo

■ Lofts



SMART HOME



■ Departamentos
equipados con:

Sistema inteligente de iluminación y audio LUTRON

■ Mediante la conexión inalámbrica a tu pantalla, persianas, timbre, cámaras de vigilancia inteligente y más artículos compatibles con nuestro moderno sistema, hacemos de tu día a día en nuestros departamentos, una experiencia inmejorable.



AMENIDADES.

Icon Roma ofrece la mejor variedad de amenidades de la zona como:

- Gimnasio
- Business Center
- Sky Pool
- Sky Lounge
- Área de Yoga
- Huerto Urbano
- Seguridad



▪ Gimnasio

ESQUEMA DE PAGO

Si compras un departamento de:

\$3,883,392.00

Pagarás:

12.5%

17.5%

70%

\$485,424.00

A la Firma del Contrato

\$679,593.60

Diferido

\$2,718,374.40

En la Escrituración

¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

NUESTRO VALOR AGREGADO

GDC[®]

1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.

2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.

3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

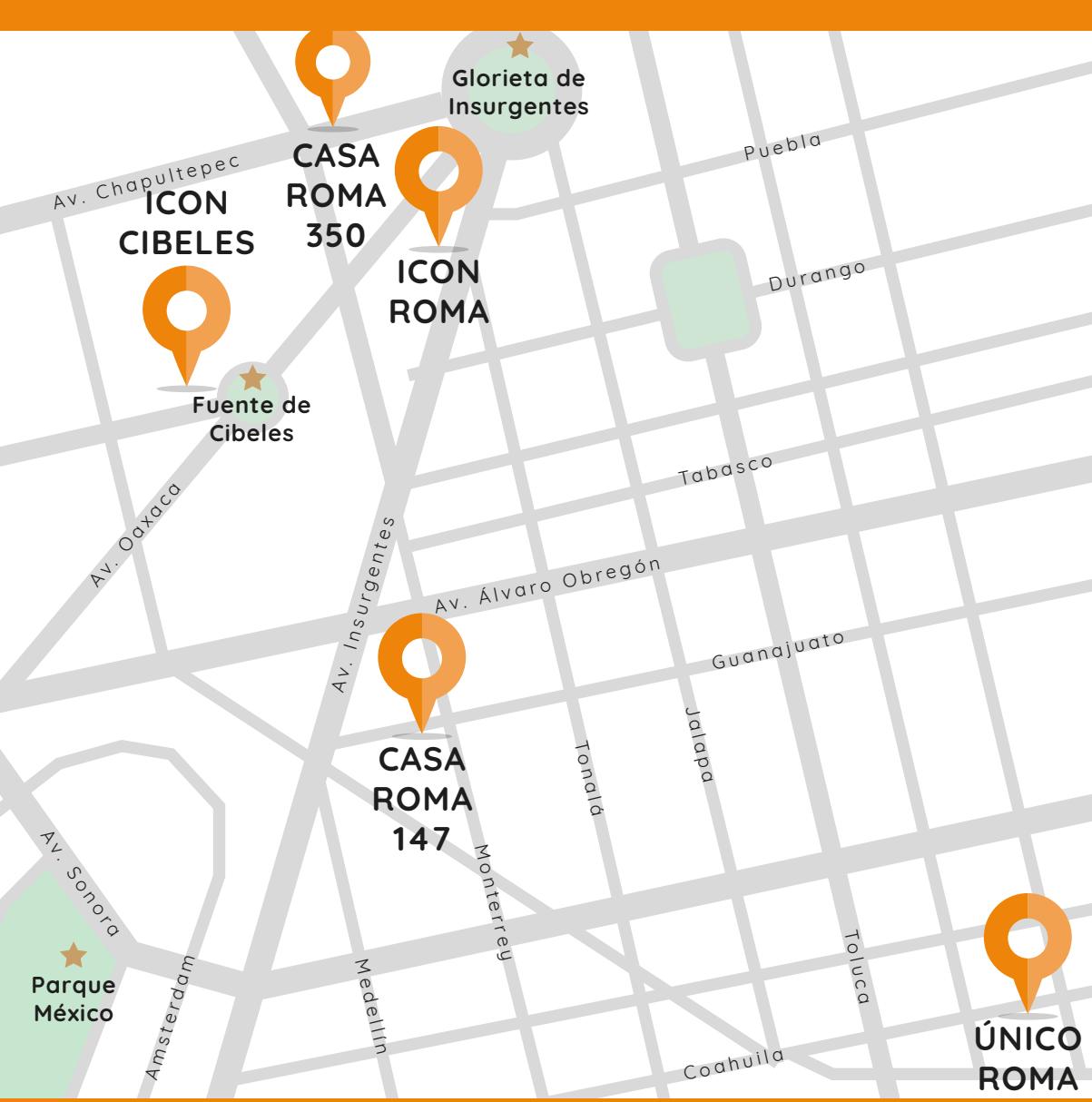
Aplican términos y condiciones*



OBTÉN UN CAP RATE DEL 8.3% SUMADO A UNA PLUSVALÍA QUE PUEDE SUPERAR EL 69%

Maximiza tus ganancias mediante nuestra unidad de negocio NESST registrando tu propiedad en plataformas de alojamiento para llevar tu inversión al siguiente nivel, dando un servicio de PRIMERA a tus huéspedes sin tener que preocuparte por nada.

**¡Invierte tu patrimonio de manera segura
e inteligente en GDC Desarrollos!**



**CONOCE
NUESTRA OFERTA
DE DESARROLLOS
EN LA ZONA**



T. (55)8935-7600
E. contacto@gdcdesarrollos.com
W. www.gdcdesarrollos.com

GDC®



**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye
mobiliario ni decoración.*