

PREVENTA



Icon  
Roma

Más del **90%** vendido



# ¡INVIERTE HOY EN LA ROMA!

La zona con mayor crecimiento en  
Ciudad de México con una **plusvalía  
de más de un 357% en los  
últimos 15 años.**

DESDE

**\$3,770,284.00\***

Sujeto a disponibilidad\*

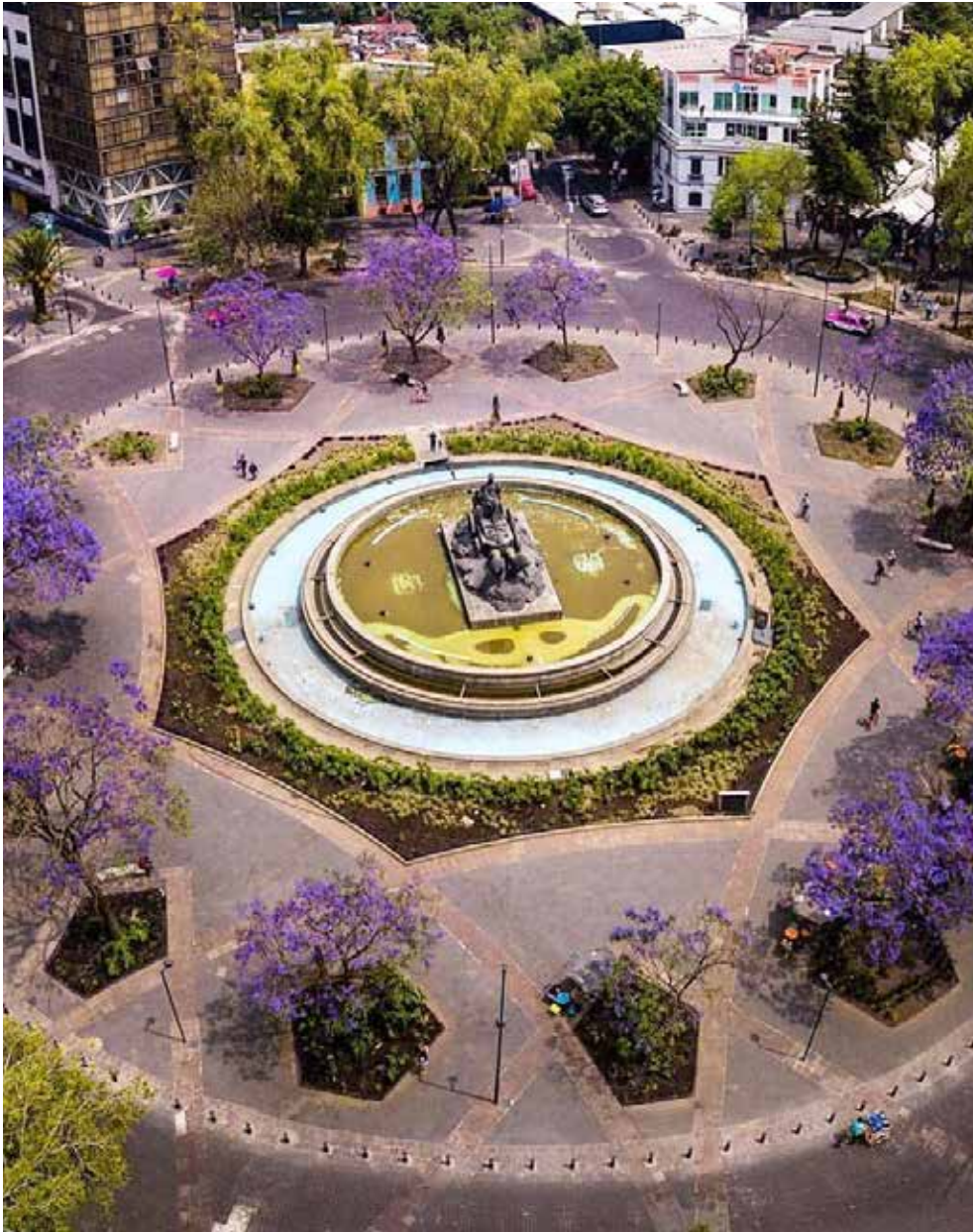


## FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO GRUPO DE INVERSIONISTAS GDC Y OBTÉN LA MEJOR PLUSVALÍA EN CDMX.

**GDC**, una empresa con **15 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 39 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

*Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.*





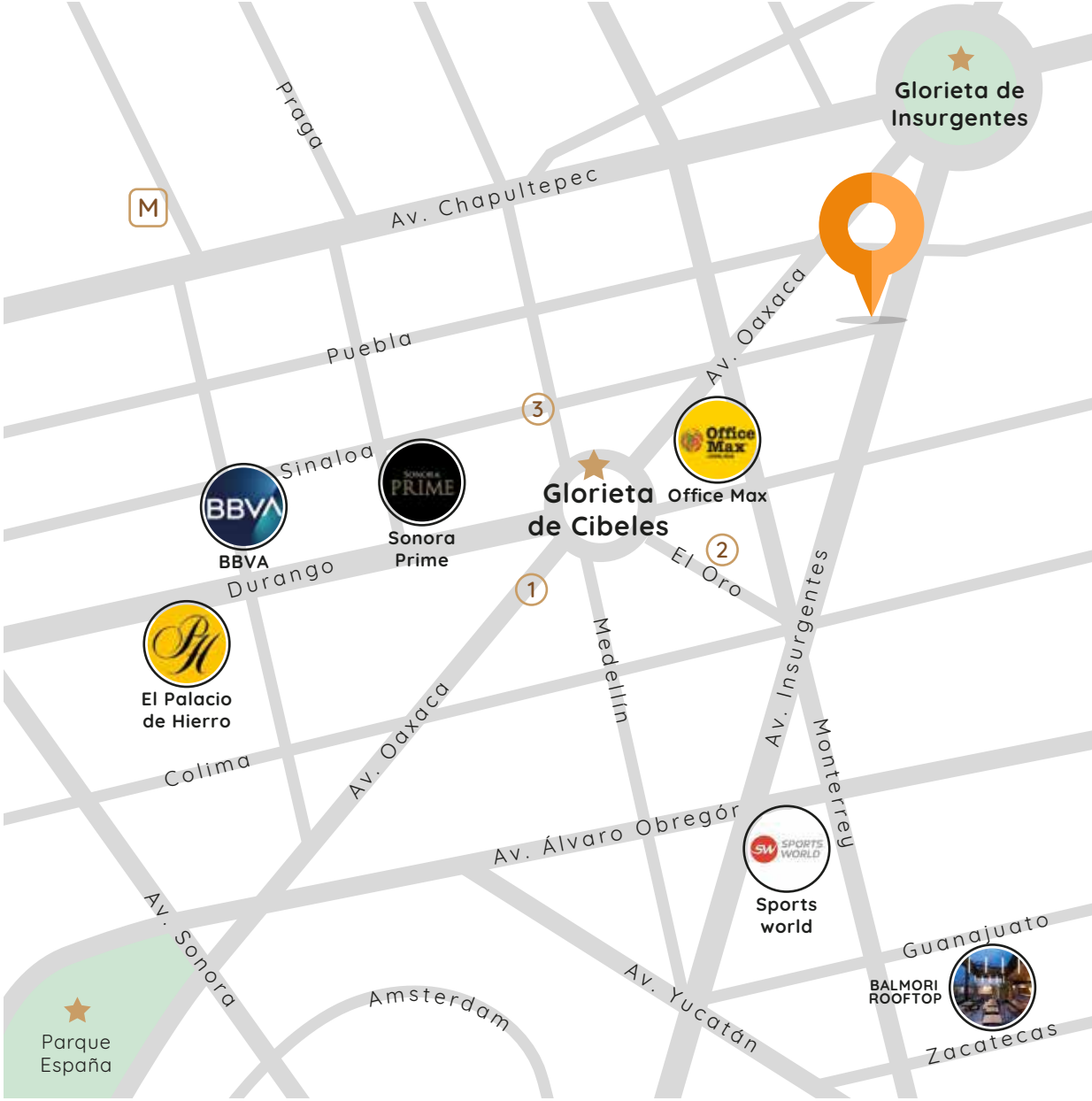
# VIVE EN LA ZONA MÁS EXCLUSIVA.

Una **excelente ubicación** complementa la comodidad de contar con todos los servicios que necesitas.

## Cerca de:

- Reforma
- Fuente de la Cibeles
- Av. de los Insurgentes
- Reforma 222

Su ubicación permitirá estar cerca de centros comerciales, restaurantes, escuelas y hospitales, entre otros sitios de interés.



## ICON ROMA

Av. Insurgentes Sur 179,  
Roma Nte. Cuauhtémoc,  
06700, CDMX



Favoritos



Metro Sevilla



Contramar



Mercado Cibeles



Panadería Rosetta

OBTÉN UNA  
**PLUSVALÍA**  
PROMEDIO DEL  
**69%**

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	<b>69%</b>
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	<b>61%</b>
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	<b>53%</b>



# ESTE LUJOSO DESARROLLO TE OFRECE:

- Espacios tipo loft de 1 recámara
- 1 Baño
- 1 Cajón de estacionamiento
- Altura libre de 2.80m
- Doble vidrio en ventanas para brindarte confort térmico y acústico

Te brindamos la mejor calidad  
en acabados con:

- Mármol en baños y cocina
- Madera de ingeniería
- Barras de cuarzo





# ■ Lofts





# SMART HOME

Mediante la conexión inalámbrica a tu pantalla, persianas, timbre, cámaras de vigilancia inteligente y más artículos compatibles con nuestro moderno sistema, hacemos de tu día a día en nuestros departamentos, una experiencia inmejorable.

Departamentos  
equipados con:

Sistema inteligente de iluminación y audio LUTRON



## AMENIDADES.

Icon Roma ofrece la mejor variedad de amenidades de la zona como:

- Gimnasio
- Business Center
- Sky Pool
- Sky Lounge
- Área de Yoga
- Huerto Urbano
- Seguridad





■ Gimnasio

# ESQUEMA DE PAGO

Si compras un departamento de:

**\$3,883,392.00**

Pagarás:

12.5%	17.5%	70%
<b>\$485,424.00</b>	<b>\$679,593.60</b>	<b>\$2,718,374.40</b>
A la Firma del Contrato	Diferido	En la Escrituración



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?



## NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta\*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

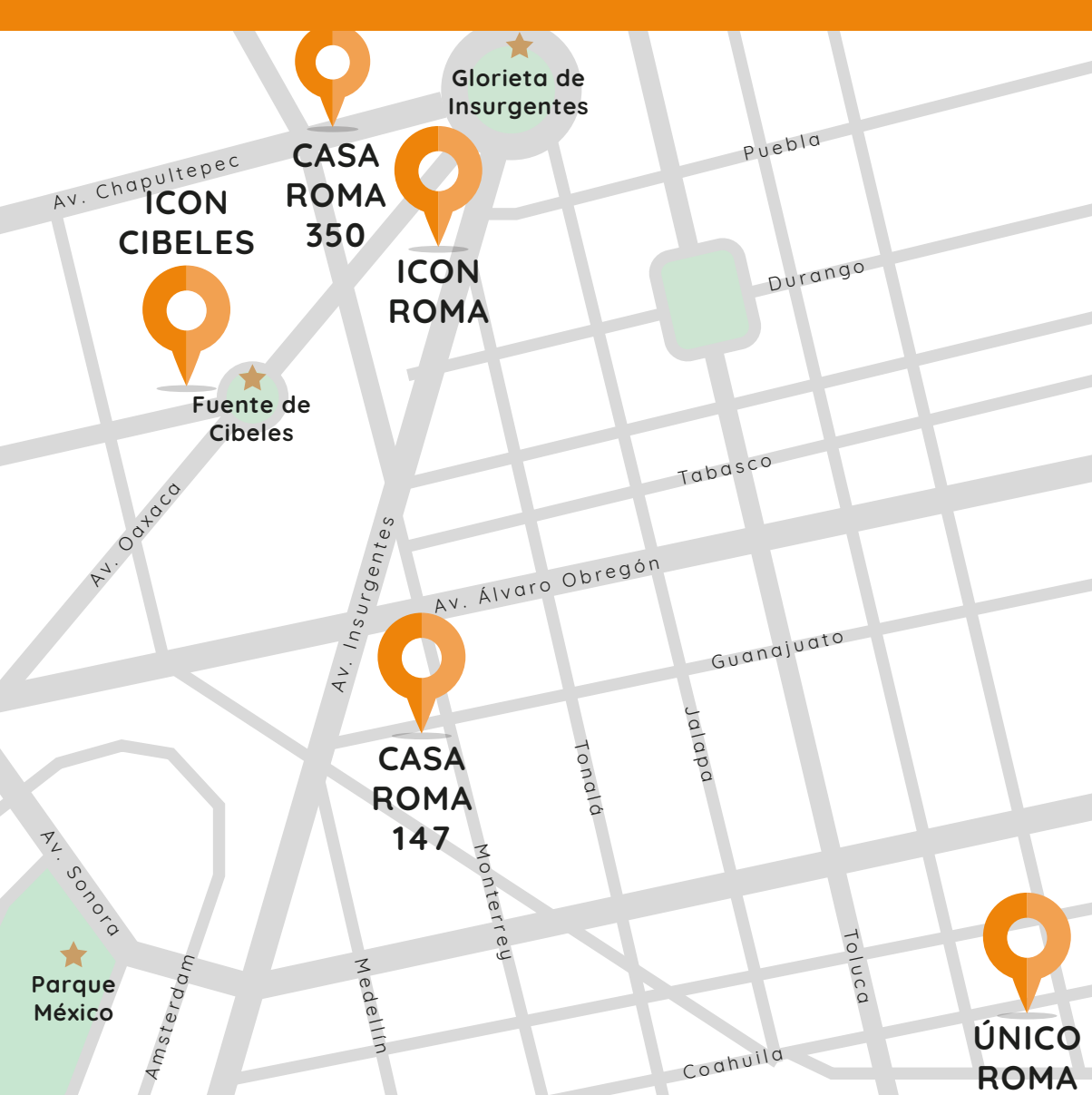
Aplican términos y condiciones\*



# OBTÉN UN **CAP RATE DEL 8.3%** SUMADO A UNA PLUSVALÍA QUE PUEDE SUPERAR EL **69%**

Maximiza tus ganancias mediante nuestra unidad de negocio NESST registrando tu propiedad en plataformas de alojamiento para llevar tu inversión al siguiente nivel, dando un servicio de PRIMERA a tus huéspedes sin tener que preocuparte por nada.

**¡Invierte tu patrimonio de manera segura  
e inteligente en GDC Desarrollos!**



CONOCE  
NUESTRA OFERTA  
DE DESARROLLOS  
EN LA **ZONA**



T. (55)8935-7600


E. [contacto@gdcdesarrollos.com](mailto:contacto@gdcdesarrollos.com)

W. [www.gdcdesarrollos.com](http://www.gdcdesarrollos.com)

# GDC

ICON  
Roma

*\*Las imágenes son ilustrativas y no se incluye  
mobiliario ni decoración.*

 @gdc\_desarrollos

 @GDCdesarrollosMX

 @gdcdesarrolloscdmx

 @gdc\_desarrollos