

◆ PRIVÉE

PRE-PREVENTA

Casa Condesa

Vasconcelos 107

Precio por m²
28% por debajo
de la competencia

Un proyecto de GDC®



*Imagen referencial sujeta a cambios.

¡INVIERTE HOY!

Desde:

\$2,992,075.91* en una de

las mejores colonias de la CDMX.

Invierte ahora y aprovecha

una **plusvalía de hasta 61%**

Precio sujeto a disponibilidad*

¡Increíbles vistas!



**APROVECHA
LA GRAN
OPORTUNIDAD
DE ADQUIRIR UN
DEPARTAMENTO EN
PRE-PREVENTA**



Un exclusivo desarrollo conformado por 114 departamentos en una colonia llena de vida.

- Departamentos de 1 o 3 recámaras
- Jardín privado*
- 1 a 2 baños
- 1 a 2 cajones de estacionamiento*
- Balcones en todos los departamentos
- Desarrollo Pet Friendly

*Aplica en departamentos seleccionados



*Imagen referencial sujeta a cambios.

- Mármol Travertino en baños y cocinas
- Barras de granito
- Piso SPC
- Sistema de doble vidrio*

*Aplica en departamentos seleccionados



*Imagen referencial sujeta a cambios.

Disfruta de espacios diseñados para ti

- Sky Garden con grill
- Sky pool con asoleadero y jacuzzi
- Pet zone
- Gimnasio
- Lavandería
- Área de grooming
- Zona de delivery
- Bike parking
- Captación de aguas pluviales



• Sky Garden

*Imagen referencial sujeta a cambios.

ESQUEMA DE PAGO

Si compras un
departamento de:

\$2,992,075.91

Pagarás:

22.5%

\$673,217.08

Enganche

32.5%

\$972,424.67

En 18 mensualidades
de **\$37,400.95**

45%

\$1,346,434.16

En la Escrituración

UN EXCLUSIVO PROYECTO PARA INVERSIONISTAS. OBTÉN LA MEJOR **PLUSVALÍA** EN CDMX

GDC es una empresa con **16 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 42 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.



Plusvalía: es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.

¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

NUESTRO VALOR AGREGADO

1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.

2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.

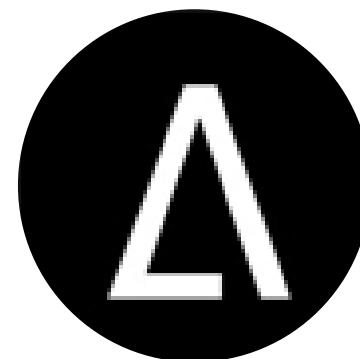
3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos.**

Aplican términos y condiciones*

Un proyecto diseñado por:

SRAG
Arquitectos

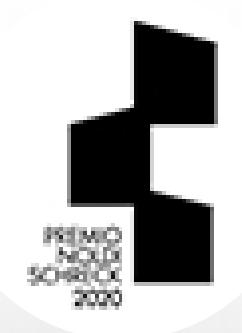
Reconocimientos:



THE PLAN
AWARD 2021
shortlisted



PARIS
DESIGN
AWARDS
2022



brag.mx



CASA CONDESA

Cto. Interior Mtro. José Vasconcelos 107,
Hipódromo Condesa, Cuauhtémoc, CDMX

★ Favoritos

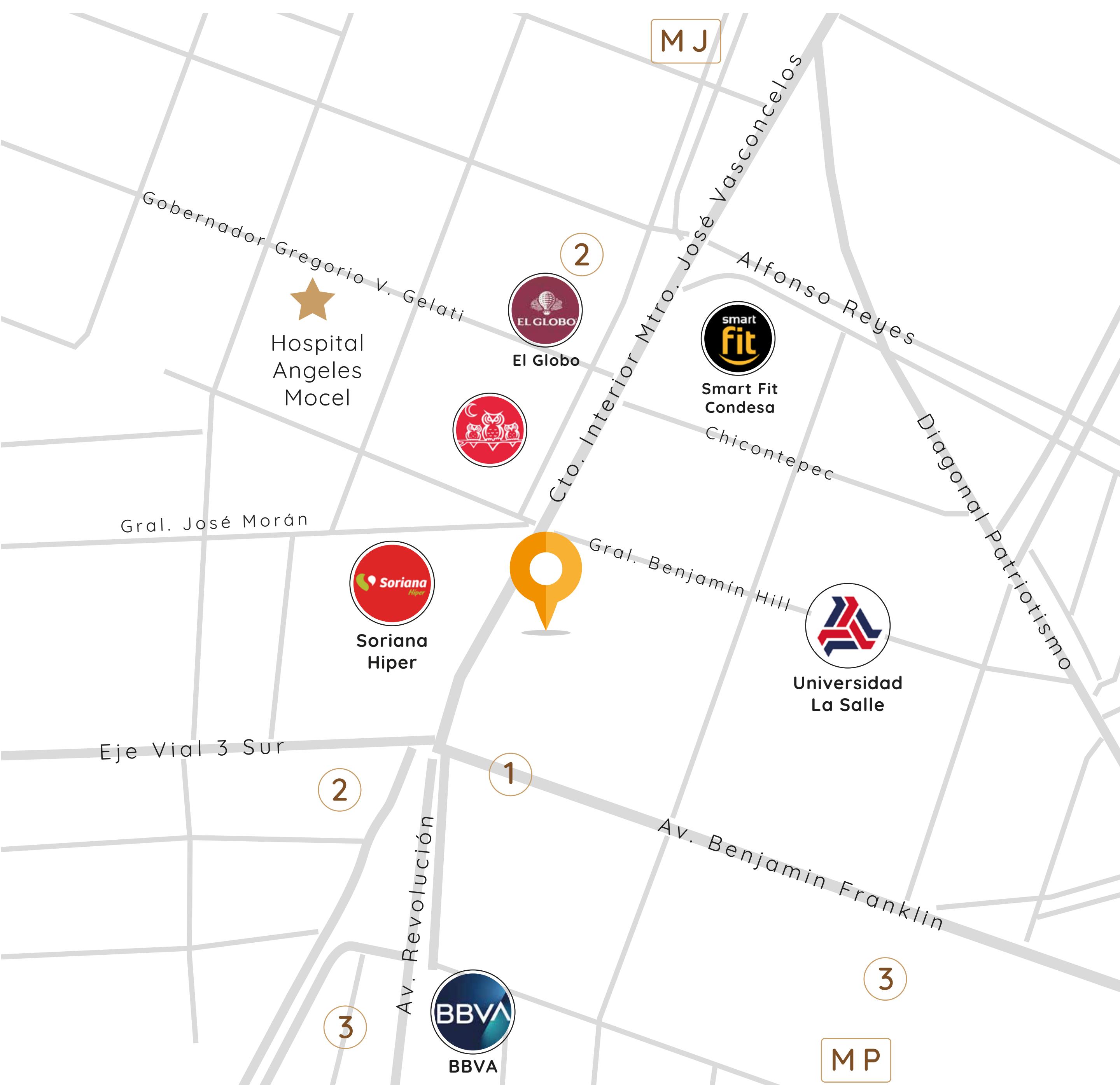
MP Metro Patriotismo

MJ Metro Juanacatlán

① Metrobús De La Salle

② Bancos

③ Farmacias





Si es un proyecto ÚNICO, es de



**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye mobiliario ni decoración.*

 @GDCdesarrollosMX

 @gdc_desarrollos

 @gdcdesarrolloscdmx

 @gdc_desarrollos