

◆ PRIVÉE

PRE-PREVENTA

Casa ● Condesa

---

*Vasconcelos 107*

Precio por m<sup>2</sup>

**28% por debajo**

de la competencia

Un proyecto de GDC





*\*Imagen referencial sujeta a cambios.*

# ¡INVIERTE HOY!

Desde:

**\$2,992,075.91\*** en una de  
las mejores colonias de la CDMX.

Invierte ahora y aprovecha  
una **plusvalía de hasta 61%**

Precio sujeto a disponibilidad\*



**¡Increíbles vistas!**





APROVECHA  
LA GRAN  
OPORTUNIDAD  
DE ADQUIRIR UN  
DEPARTAMENTO EN  
PRE-PREVENTA



Un exclusivo desarrollo conformado por 114 departamentos en una colonia llena de vida.

- Departamentos de 1 o 3 recámaras
- Jardín privado\*
- 1 a 2 baños
- 1 a 2 cajones de estacionamiento\*
- Balcones en todos los departamentos
- Desarrollo Pet Friendly

\*Aplica en departamentos seleccionados



*\*Imagen referencial sujeta a cambios.*

- Mármol Travertino en baños y cocinas
- Barras de granito
- Piso SPC
- Sistema de doble vidrio\*

\*Aplica en departamentos seleccionados





*\*Imagen referencial sujeta a cambios.*



## Disfruta de espacios diseñados para ti

- Sky Garden con grill
- Sky pool con asoleadero y jacuzzi
- Pet zone
- Gimnasio
- Lavandería
- Área de grooming
- Zona de delivery
- Bike parking
- Captación de aguas pluviales





• Sky Garden

*\*Imagen referencial sujeta a cambios.*



# ESQUEMA DE PAGO

Si compras un departamento de:

**\$2,992,075.91**

Pagarás:

22.5%

**\$673,217.08**

Enganche

32.5%

**\$972,424.67**

En 18 mensualidades  
de **\$37,400.95**

45%


**\$1,346,434.16**

En la Escrituración



# UN EXCLUSIVO PROYECTO PARA INVERSIONISTAS. OBTÉN LA MEJOR **PLUSVALÍA** EN CDMX

**GDC** es una empresa con **16 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 42 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.



*Plusvalía: es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.*



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

## NUESTRO VALOR AGREGADO

1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.

2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta\*** para atender detalles en sus departamentos.

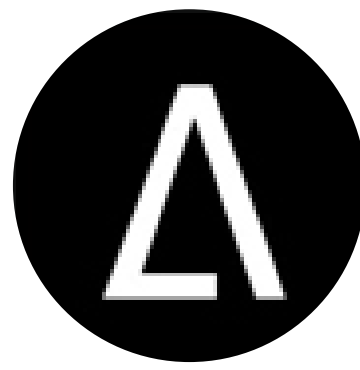
3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos.**

Aplican términos y condiciones\*

Un proyecto diseñado por:

BRAG  
Arquitectos

Reconocimientos:



THE PLAN  
AWARD 2021  
shortlisted



PARIS  
DESIGN  
AWARDS  
2022







# CASA CONDESA

Cto. Interior Mtro. José Vasconcelos 107,  
Hipódromo Condesa, Cuauhtémoc, CDMX

★ Favoritos

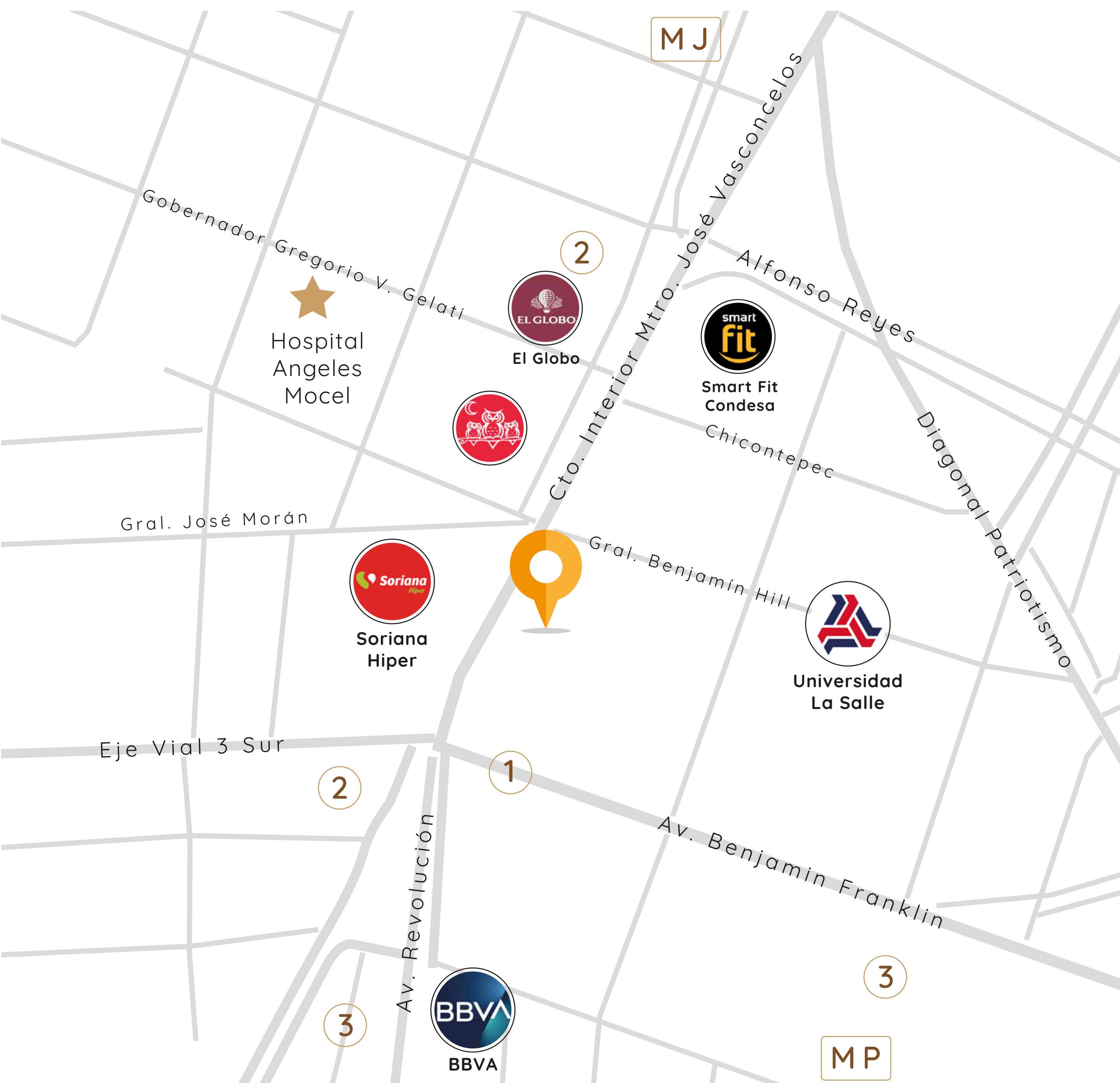
**MP** Metro Patriotismo

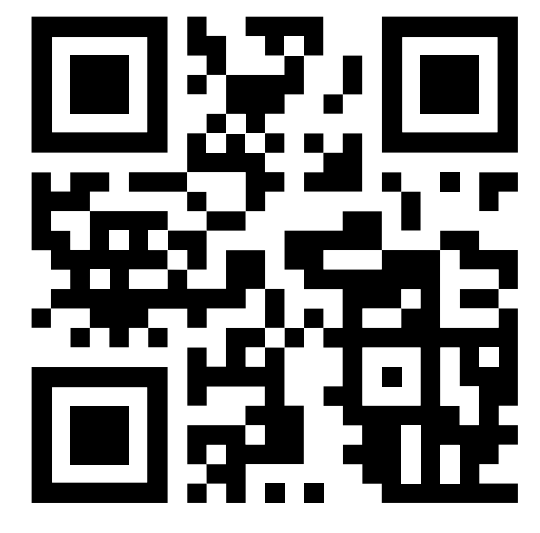
**MJ** Metro Juanacatlán

① Metrobús De La Salle

② Bancos

③ Farmacias





Si es un proyecto ÚNICO, es de

GDC  
Desarrollos

*\*Las imágenes son ilustrativas y no se incluye mobiliario ni decoración.*



@GDCdesarrollosMX



@gdc\_desarrollos



@gdcdesarrolloscdmx



@gdc\_desarrollos