

PREVENTA

# Casa © Roma

---

*Medellín 151*

Un proyecto de GDC



## Tu próxima inversión **¡EN LA ROMA!**

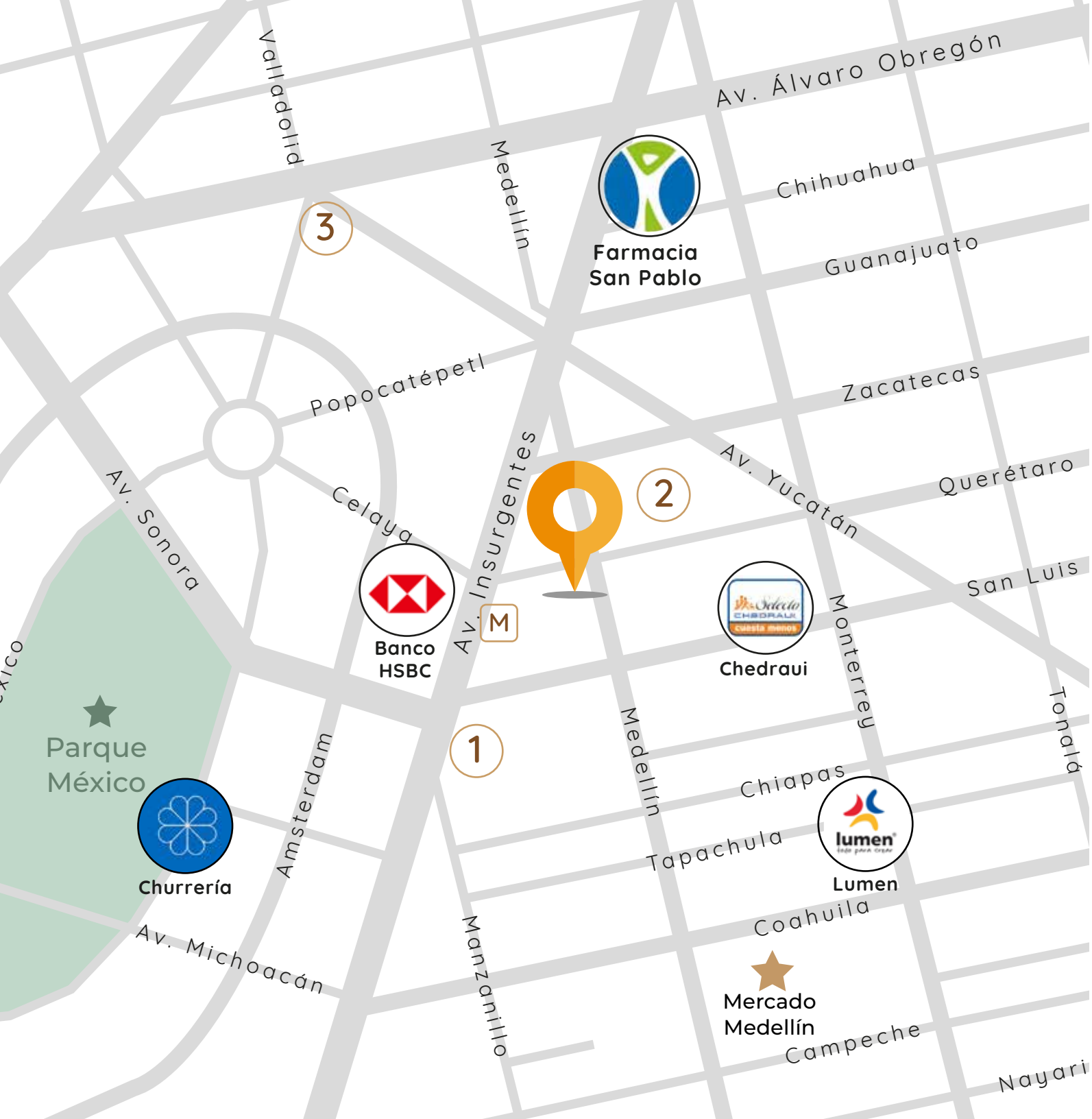
La zona con mayor crecimiento  
en Ciudad de México con una  
**plusvalía de más de un 357%**  
**en los últimos 15 años.**

*\*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*



¡Increíbles vistas!





## CASA ROMA 151

Medellín 151, Roma Nte.,  
Cuauhtémoc, 06760, CDMX



Favoritos



MetroBus Sonora



Plaza Insurgentes



Mercado Roma



Taquería Orinoco

# Departamentos

Un exclusivo desarrollo conformado por 36 departamentos en una colonia llena de vida.

- Departamentos tipo loft
- Departamentos de 1 recámara
- Balcónes
- 1 Baño
- Dormitorio para mascotas
- Desarrollo Pet Friendly

Las características de los departamentos están sujetas a cambios del proyecto.





*\*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*

Disfruta de espacios diseñados para ti

- Roof Garden Comercial\*
- Locales Comerciales en PB
- Lobby con Seguridad Privada 24/7

\*Área privativa. Las amenidades están sujetas a cambios del proyecto





◉ Roof Garden

*\*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*







## UN EXCLUSIVO PROYECTO PARA INVERSIONISTAS. OBTÉN LA MEJOR **PLUSVALÍA** EN CDMX

**GDC** es una empresa con **16 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 42 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

*Plusvalía: es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.*





# ¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

## NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta\*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

Aplican términos y condiciones\*

Un proyecto diseñado por:

**BRAG**  
Arquitectos



## Reconocimientos:



ARCHITECTURE MASTERPRIZE (AMP)  
Architecture MasterPrize 2022



ARCHITIZER A+AWARDS  
Architizer Awards 10th Edition



AAI México  
Asociación de Arquitectos e Interioristas  
de México 11 Premio Nacional



LOOP Design Awards 2022



DNA PARIS DESIGN AWARDS 2022  
DNA Paris



XI Bienal CIDI  
Consejo Iberoamericano de Diseño de Interiores



GREEN GOOD DESIGN AWARDS 2022  
GOOD DESIGN ®



PREMIO INTERCERAMIC IX, 2020  
Interceramic México



THE PLAN AWARD 2021  
The Plan Magazine



IDA 2021  
International Design Awards



OBRA DEL AÑO 2021  
Revista "Obras", Grupo Expansión, México



PREMIO NOLDI SCHRECK 2020  
Glocal Design Magazine

brag.mx





T. (55)8935-7600

E. [contacto@gdcdesarrollos.com](mailto:contacto@gdcdesarrollos.com)

W. [www.gdcdesarrollos.com](http://www.gdcdesarrollos.com)

Casa  Roma

*Medellín 151*

Si es un proyecto ÚNICO, es de




*\*Las imágenes son ilustrativas y no se incluye mobiliario ni decoración.*

 @gdc\_desarrollos

 @GDCdesarrollosMX

 @gdcdesarrolloscdmx

 @gdc\_desarrollos