

Casa ● Roma

Monterrey 240

PREVENTA



¡INVIERTE HOY EN LA ROMA!

La zona con mayor crecimiento en Ciudad de México con una **plusvalía de más de un 357% en los últimos 15 años.**

DESDE
\$2,802,960*

Con una **plusvalía esperada superior al 33%** para entrega en marzo de 2025.

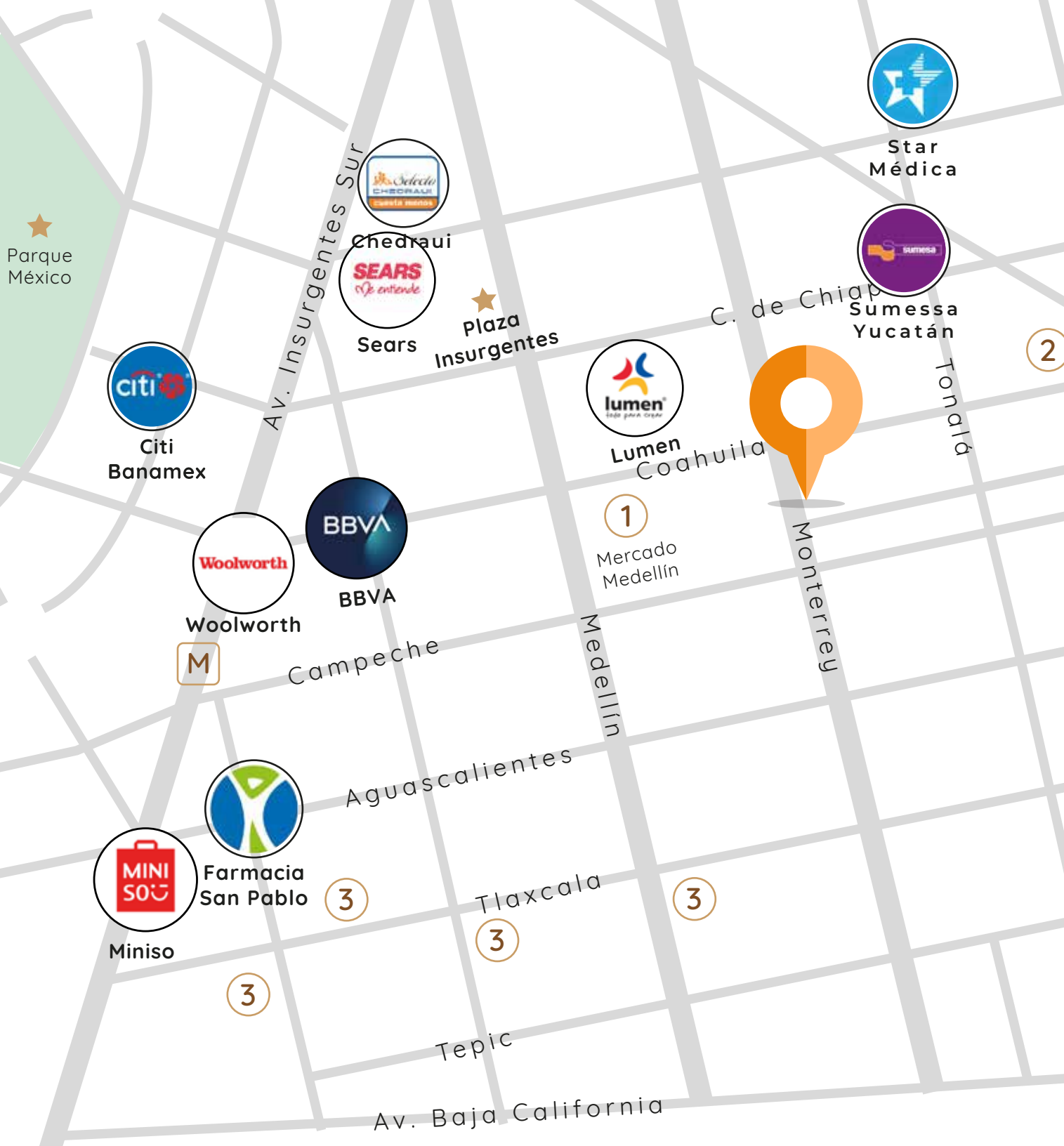
Sujeto a disponibilidad*

**Imagen referencial sujeta a cambios.*

FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO GRUPO DE INVERSIONISTAS GDC Y OBTÉN LA MEJOR PLUSVALÍA EN CDMX.

GDC, una empresa con **15 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 39 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.



Casa Roma 240

Monterrey 240, Roma Sur,
Cuauhtémoc, 06760 Ciudad
de México, CDMX



Favoritos



Metrobus Campeche



Mercado Medellín



Marketeatro



Hospitales

EN EL CENTRO DE
LA COLONIA ROMA

OBTÉN UNA
PLUSVALÍA
PROMEDIO DEL
33%

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	69%
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	61%
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	53%

Disfruta de tu propio espacio dentro de la colonia con mejor plusvalía de la Ciudad de México

- Departamentos tipo loft
- 1 a 2 baños
- Balcones*
- Roof Garden Privado*
- Altura libre
- Desarrollo Pet Friendly

Aplica en departamentos seleccionados*



**Imagen referencial sujeta a cambios.*

Con un concepto de arquitectura de la más alta calidad, acorde con el estilo de vida que se ha convertido en una tendencia mundial y un diseño en el que sobresalen la eficiencia y aprovechamiento de espacios, Casa Roma 240 te ofrece los mejores acabados:

- Mármol en baños y cocina
- Madera de ingeniería
- Barras de granito



Imagem referencial, sujeita a mudanças.

Amenidades

Disfruta de las amenidades seleccionadas para este vanguardista desarrollo:

- Roof Top con Salas Lounge
- Área de Asadores
- Pet Zone



© Roof Top

**Imagen referencial sujeta a cambios.*

ESQUEMA DE PAGO

Si compras un departamento de:

\$2,802,960.00

Pagarás:

30%

\$840,888.00

A la Firma del Contrato

20%

\$560,592.00

Diferido

50%

\$1,401,480.00

En la Escrituración



¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

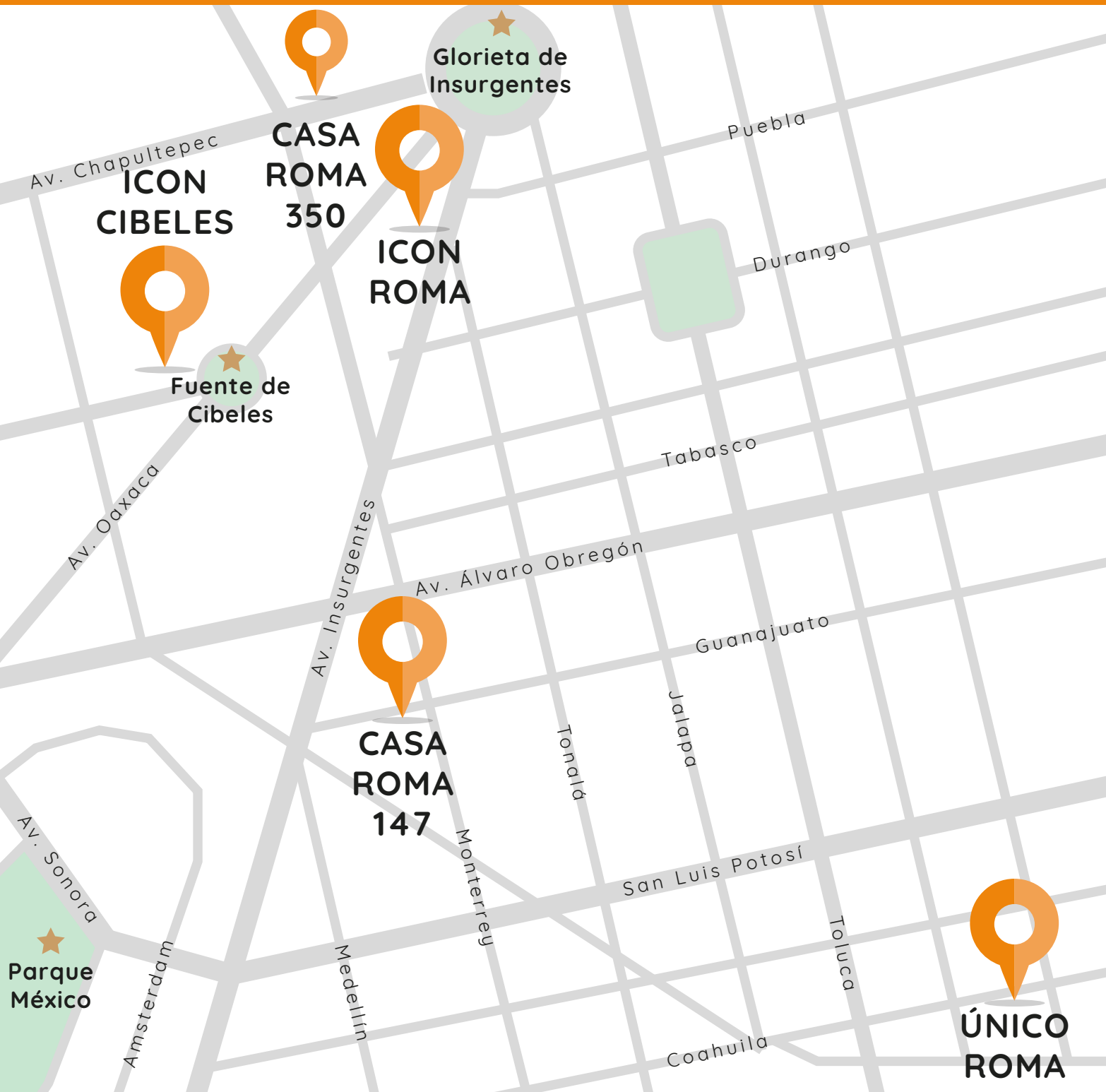
Aplican términos y condiciones*



OBTÉN UN **CAP RATE DEL 11.3%** ADEMÁS DE TU PLUSVALÍA.

Maximiza tus ganancias mediante nuestra unidad de negocio NESST registrando tu propiedad en plataformas de alojamiento para llevar tu inversión al siguiente nivel, dando un servicio de PRIMERA a tus huéspedes sin tener que preocuparte por nada.

**¡Invierte tu patrimonio de manera segura
e inteligente en GDC Desarrollos!**



CONOCE
NUESTRA OFERTA
DE DESARROLLOS
EN LA ZONA



T. (55)8935-7600

E. contacto@gdcdesarrollos.com

W. www.gdcdesarrollos.com



Casa ● Roma

Monterrey 240

**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye
mobiliario ni decoración.*