



República Dominicana
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
RNC: 4-01-50625-4

CERTIFICACIÓN

No. de Certificación: **C0125952883165**

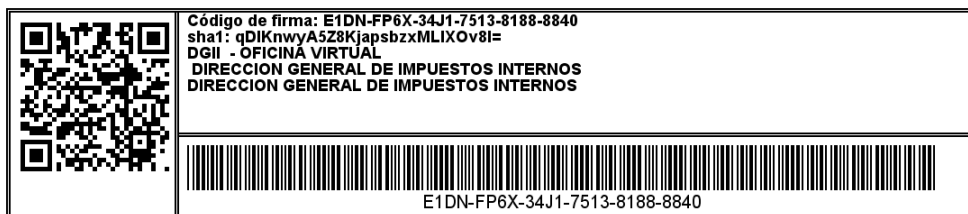
La Dirección General de Impuestos Internos **CERTIFICA:** que el inmueble no. **026400361128**, ubicado en la **CAP CANA**, No. **SN**, Sector de **CAP CANA (AREA DE PLAYA)**, identificado como Parcela No. **506422866293**, D.C. No. **SDC**, Solar **SS**, Manzana **SM**, **VERÓN PUNTA CANA (D.M.)**, **LA ALTAGRACIA**, con un **área de terreno de 5033.06 Mts2**, amparado en el Certificado de Título/Matrícula No. **3000225653**, se encuentra registrado a nombre de **TARGET GROUP S A**, Cédula / RNC No. **130506507**, y A la fecha no presenta cuotas de pago vencidas en ninguna DECLARACION del Impuesto sobre los Activos.

Dicho inmueble fue valorado en la suma de **RD\$142,572,699.00** para fines fiscales.

Dada en la OFICINA VIRTUAL, a los **uno (1) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025)**.

NOTAS:

- La presente certificación tiene una vigencia hasta el **(01-NOV-25)** y se emite a solicitud del contribuyente o su representante.
- A los fines de transferencia, el inmueble debe tener todas sus cuotas de IPI pagadas, aunque no se encuentren vencidas.
- La declaración IPI del presente periodo fiscal que contiene este inmueble tiene a la fecha **0** cuotas pendientes (no vencidas). La primera cuota de IPI vence el 11 de marzo y la segunda el 11 de septiembre.
- A los fines de transferencia, el contribuyente debe estar al día en el Impuesto sobre los Activos.
- Esta certificación no constituye un juicio de valor sobre la veracidad de las declaraciones presentadas por el contribuyente, ni excluye cualquier proceso de verificación posterior.
- La presente certificación es emitida en base a las informaciones y documentos aportados por el contribuyente, por tanto es declarativa y no constitutiva ni atributiva de derechos.



Verifique la legitimidad de la presente certificación en <http://www.dgii.gov.do/verifica> o llamando a los teléfonos 809-689-3444 y 1-809-200-6060.