

AVALUO OFICIAL

DIVISION

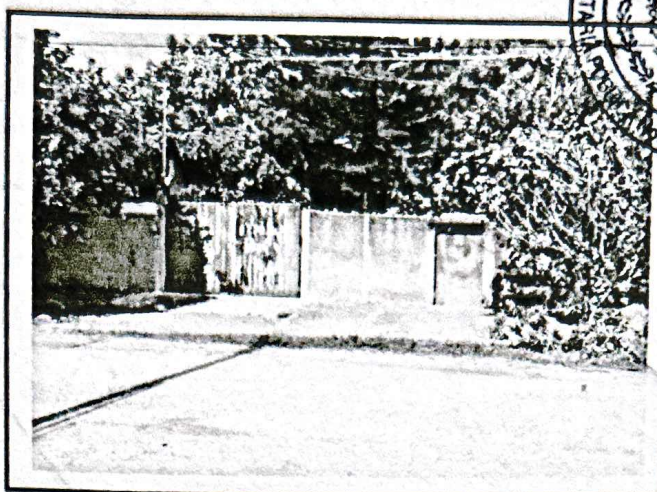


AVALUOS

Federación de la Estimación de Valor
**ALTERNATIVA
INMOBILIARIA
DEL SURESTE**

30 AGO 2012

Arq. Mario Alberto Cepeda García
Maestro en Valuación
Cédula Profesional 5354193
Jueves, 30 de Agosto de 2012



Solicitante
Propietario
Objeto del avalúo
Propósito del avalúo
Tipo de Inmueble
Ubicación del Inmueble:

ALVARO JOSE MENDEZ NOVELO Y COOPS.
ALVARO JOSE MENDEZ NOVELO Y COOPS.
ESTIMAR EL VALOR COMERCIAL
TRASLACION DE DOMINIO
CASA HABITACION

Calle y Número 46 403

Col. / Fracc. EMILIANO ZAPATA ORIENTE

Localidad MERIDA

Mpio o Deleg. MERIDA

Código Postal 97144

Estado YUCATAN

Sección Catastral 28-0136

Proximidad Urbana INTERMEDIA

Infraestructura en la zona 95%

Clase del inmueble CASA HABITACION

Vida útil remanente 480

Unidades Replazables 1

Superficie de terreno
Superficie de construcción
Superficie Accesorio
Superficie según escritura
Superficie Vendible

Valores unitarios aplicados al inmueble

Terreno m²
Construcción promedio m²
Áreas de Inst. comunes
Inst. Especiales
Valor Unitario de Mercado
Valor Estimado del Inmueble

Dimensiones del terreno

Frente(ML)	Fondo(ML)
10.20 M	54.40 M
545.90	m ²
334.98	m ²
	m ²
545.90	m ²
334.98	m ²

	\$268.30
	\$1,950.96
	-
	\$0.00
	\$2,388.20
	\$800,000.00

VALOR COMERCIAL EN SU ESTADO ACTUAL

\$

800,000.00

OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.

VALUADOR

Cédula profesional

5354192 Maestría en Valuación
4130793 Arquitecto

Registro Municipal

CEGM/04-0037 Municipio de Mérida

Arq. Mario Alberto Cepeda García, M. en V
Valuador Profesional

Alternativa Inmobiliaria del Sureste, S.A. de C.V.

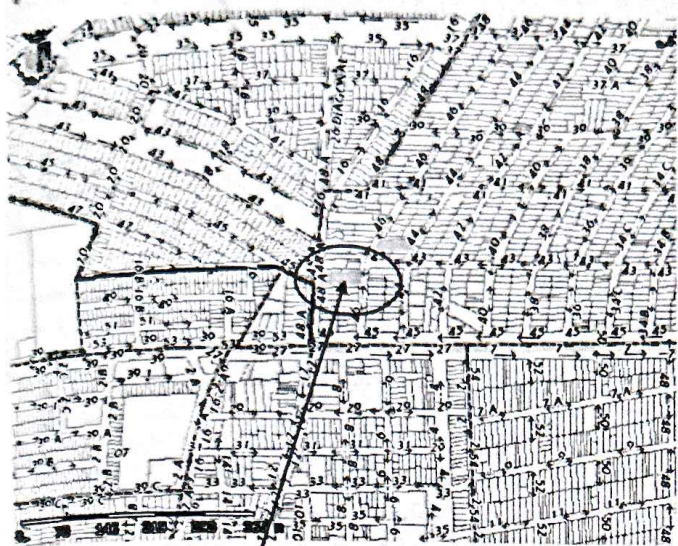
"Un Patrimonio a tu alcance" Bienes Raíces y Valuación.

Calle 3 N° 98 x 8 y 10 Residencial Colonia Mexico, C.P. 97128 Tel.: (999) 923 32 27; Cel.: (9995) 76 97 98

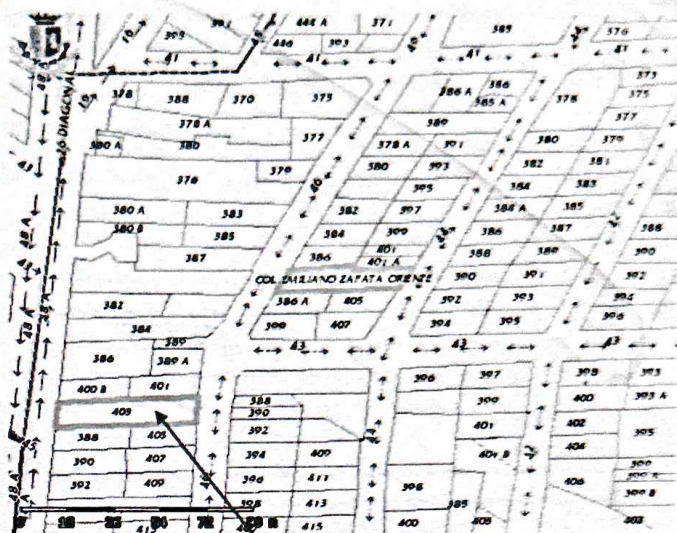
ANEXO 1.- LOCALIZACION DEL INMUEBLE



Macrolocalización
(En un radio mínimo de 300 m. del inmueble)

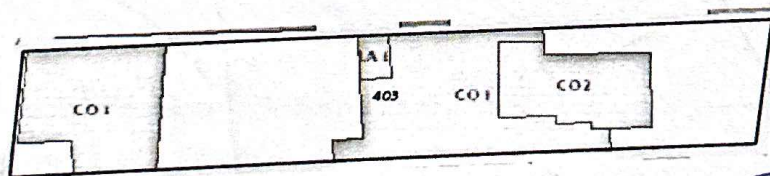


CALLE 46 N° 403 EMILIANO ZAPATA ORIENTE, MÉRIDA, YUCATÁN.



CALLE 46 N° 403 EMILIANO ZAPATA ORIENTE, MÉRIDA, YUCATÁN.

ANEXO 2.- CROQUIS DEL INMUEBLE



ALTERNATIVA
INMOBILIARIA
DEL SURESTE

30 AGO 2012

Arq. Mario Alberto Cepeda García
Maestro en Valuación
Cédula Profesional 5354193

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: C. 46 No. 403 EMILIANO ZAPATA ORIENTE, MERIDA, YUC., MEX..