

PRE-PREVENTA

Casa ◎ Roma

Av. Chapultepec 336



**Imagen referencial sujeta a cambios.*

¡INVIERTE HOY!

Desde:
\$2,679,680*

La colonia con **mayor crecimiento** en Ciudad de México con una **plusvalía** de más de un **357%** en los últimos 15 años

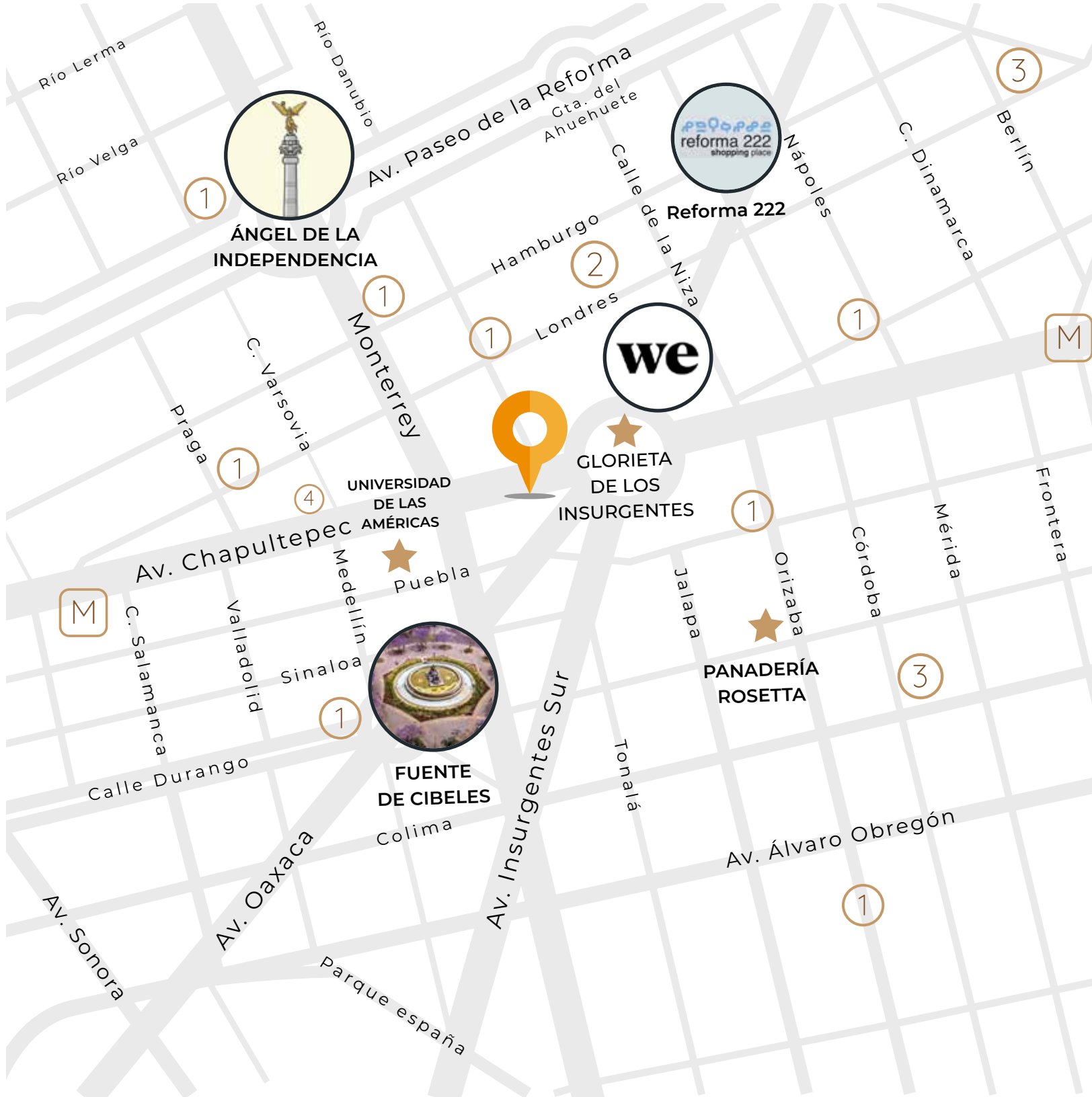
Precio sujeto a disponibilidad*



UN EXCLUSIVO PROYECTO PARA INVERSIONISTAS. OBTÉN LA MEJOR **PLUSVALÍA** EN CDMX

GDC, una empresa con **16 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 40 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.



CASA ROMA 336

Av. Chapultepec 336,
Roma Nte., Cuauhtémoc,
06700, CDMX

 Favoritos

 Metro Sevilla/Metro Cuauhtémoc

 Restaurantes

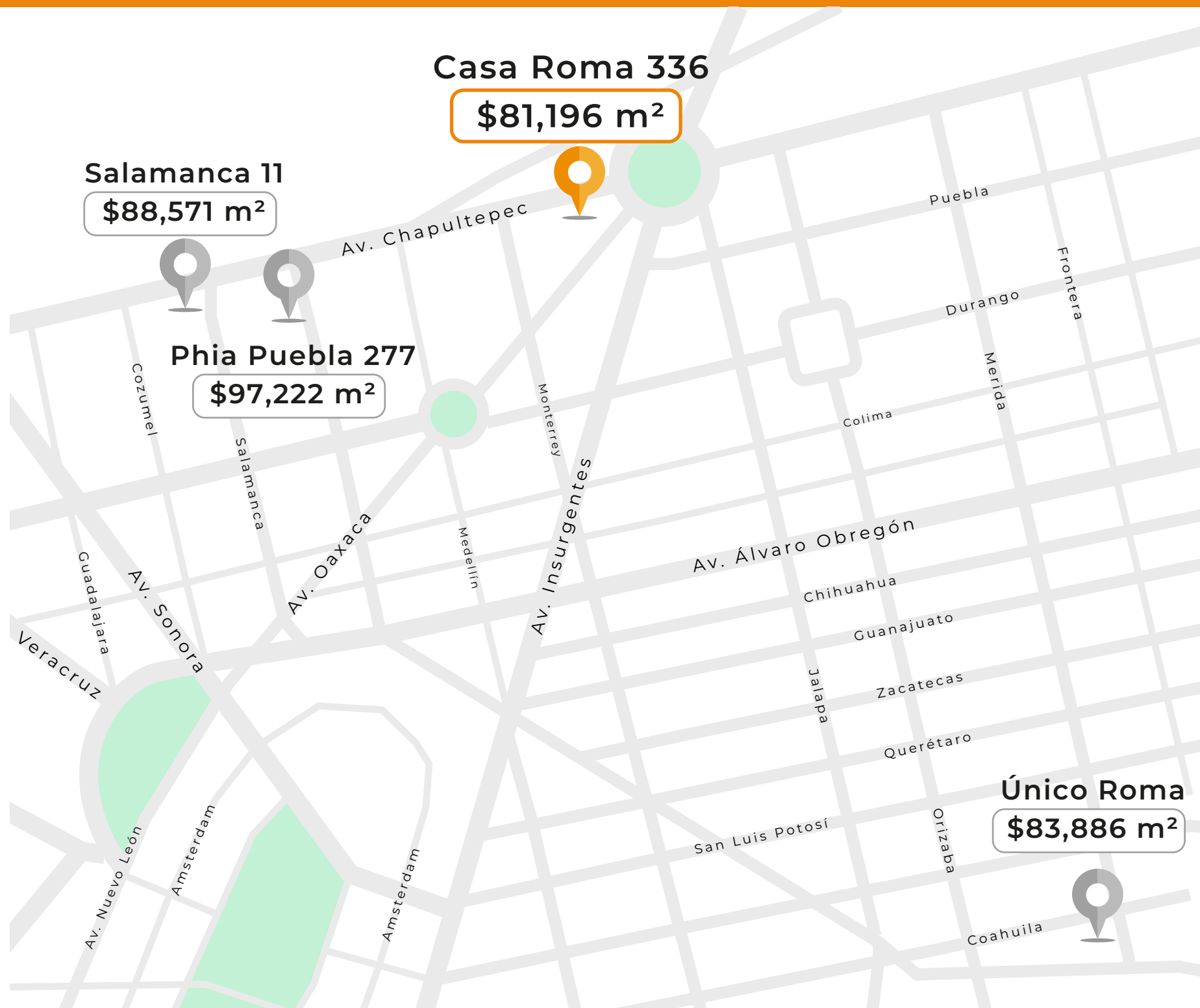
 Plaza La Rosa

 Museos

 Maque Café

LA **GRAN**
OPORTUNIDAD
DE ADQUIRIR UN
DEPARTAMENTO
EN...

PRE-PREVENTA
VS
ENTREGA
INMEDIATA



Departamentos

Un exclusivo desarrollo conformado por 50 departamentos en una colonia llena de vida.

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Altura Libre
- Departamentos con Terraza*
- Desarrollo Pet Friendly

**Aplica en departamentos seleccionados*



**Imagen referencial sujeta a cambios.*

- Mármol en baños y cocinas
- Barras de granito
- Madera de ingeniería



**Imagen referencial sujeta a cambios.*

ESQUEMA DE PAGO

Si compras un departamento de:

\$2,700,924.60

Pagarás:

| | | |
|---------------------|--------------------|-----------------------|
| 22.5% | 32.5% | 45% |
| \$607,708.04 | \$39,900.02 | \$1,215,416.07 |
| Enganche | 22 Mensualidades | Escrituración |



¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

Aplican términos y condiciones*



OBTÉN UN **CAP RATE DEL 11.9%** ADEMÁS DE TU PLUSVALÍA.

Maximiza tus ganancias mediante nuestra unidad de negocio NESST registrando tu propiedad en plataformas de alojamiento para llevar tu inversión al siguiente nivel, dando un servicio de PRIMERA a tus huéspedes sin tener que preocuparte por nada.

**¡Invierte tu patrimonio de manera segura
e inteligente en GDC Desarrollos!**



**CONOCE
NUESTRA OFERTA
DE DESARROLLOS
EN LA ZONA**



T. (55)8935-7600

E. contacto@gdcdesarrollos.com

W. www.gdcdesarrollos.com



Casa ● Roma

Av. Chapultepec 336

**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye
mobiliario ni decoración.*