

PRE-PREVENTA

Casa © Roma

Medellín 269

Un proyecto de GDC



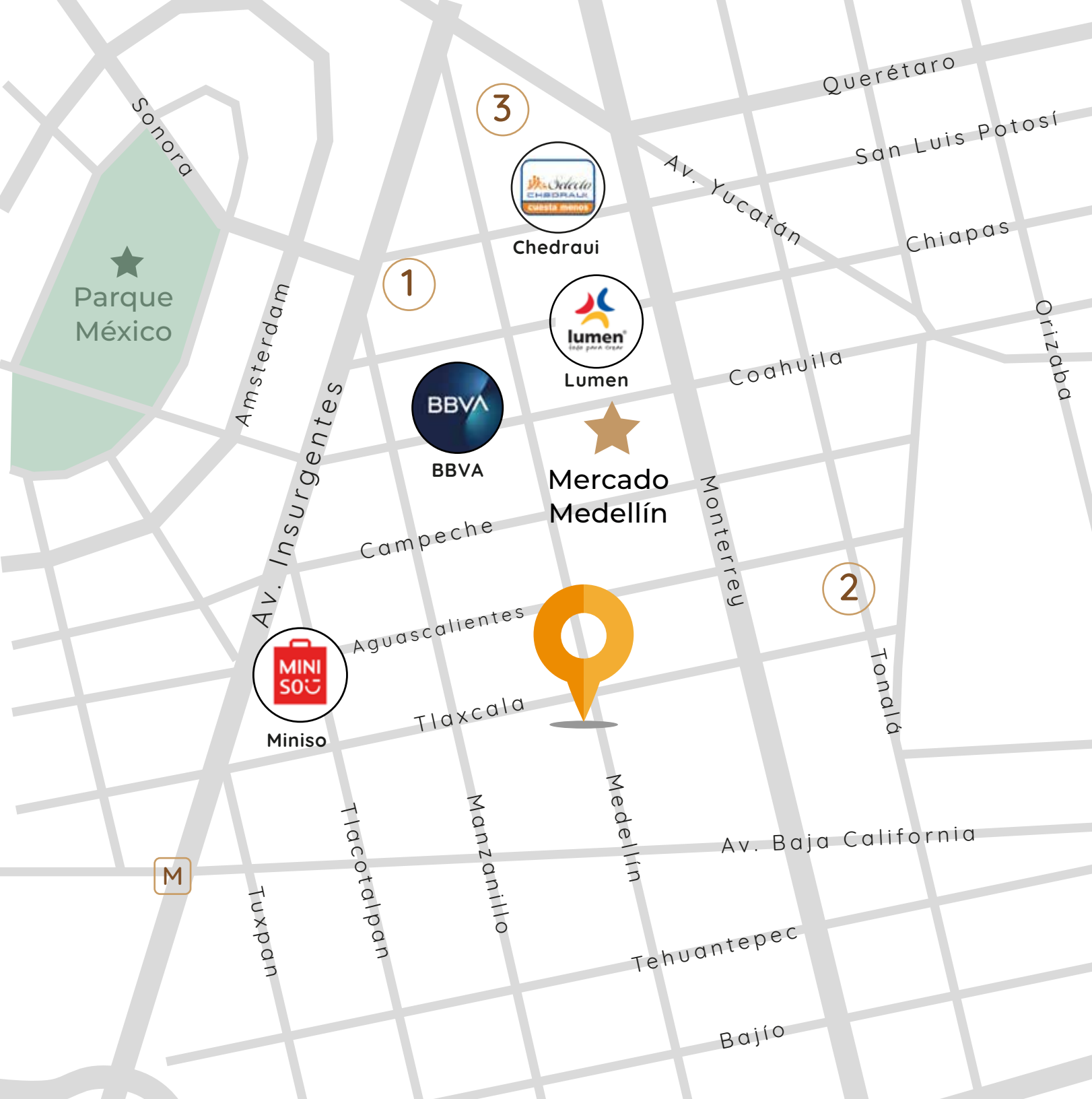
Tu próxima inversión **¡EN LA ROMA!**

La zona con mayor crecimiento
en Ciudad de México con una
plusvalía de más de un 357%
en los últimos 15 años.

**La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*

¡Increíbles vistas!





CASA ROMA 269

Medellín 269, Roma Sur,
Cuauhtémoc, 06760, CDMX



★ Favoritos



M Metro / MetroBus
Chilpancingo



1 Plaza Insurgentes



② Cine Tonalá



③ Mercado Roma

Departamentos

Un exclusivo desarrollo conformado por 24 departamentos en una colonia llena de vida.

- Departamentos tipo loft
- Departamentos con terraza privada*
- 1 Baño
- Dormitorio para mascotas
- Desarrollo Pet Friendly

*Aplica en departamentos seleccionados



*La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios



**La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*

Disfruta de espacios diseñados para ti

- Roof Garden con Asadores
- Área de Calistenia
- Zona de Delivery
- Local Comercial en PB

*Las amenidades están sujetas a cambios del proyecto



© Roof Garden

La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios



UN EXCLUSIVO PROYECTO PARA INVERSIONISTAS. OBTÉN LA MEJOR **PLUSVALÍA** EN CDMX

GDC es una empresa con **16 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 42 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

Plusvalía: es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.



¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

Aplican términos y condiciones*

Un proyecto diseñado por:

BRAG
Arquitectos



Reconocimientos:



ARCHITECTURE MASTERPRIZE (AMP)
Architecture MasterPrize 2022



ARCHITIZER A+AWARDS
Architizer Awards 10th Edition



AAI México
Asociación de Arquitectos e Interioristas
de México 11 Premio Nacional



LOOP Design Awards 2022



DNA PARIS DESIGN AWARDS 2022
DNA Paris



XI Bienal CIDI
Consejo Iberoamericano de Diseño de Interiores



GREEN GOOD DESIGN AWARDS 2022
GOOD DESIGN ®



PREMIO INTERCERAMIC IX, 2020
Interceramic México



THE PLAN AWARD 2021
The Plan Magazine



IDA 2021
International Design Awards



OBRA DEL AÑO 2021
Revista "Obras", Grupo Expansión, México



PREMIO NOLDI SCHRECK 2020
Glocal Design Magazine

brag.mx



T. (55)8935-7600

E. contacto@gdcdesarrollos.com

W. www.gdcdesarrollos.com

Casa  Roma
Medellín 269

Si es un proyecto ÚNICO, es de



**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye mobiliario ni decoración.*

 @gdc_desarrollos

 @GDCdesarrollosMX

 @gdcdesarrolloscdmx

 @gdc_desarrollos