

PREVENTA

The  
Park  
GUADALUPE  
— INN —

Un proyecto de GDC.



# TU PRÓXIMA INVERSIÓN

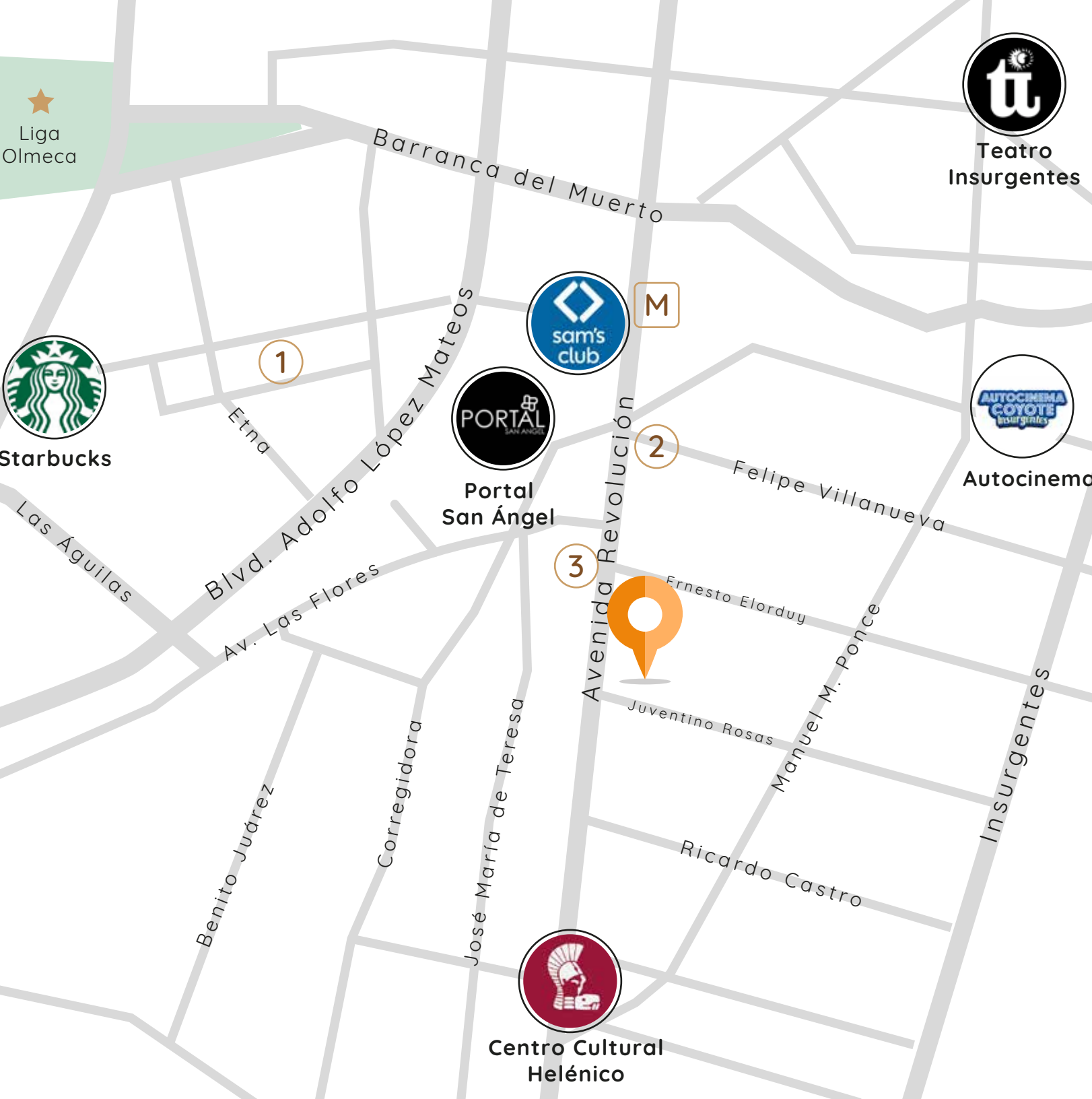
**Guadalupe Inn**, una colonia que ofrece alta plusvalía y rentabilidad gracias a su ubicación estratégica, ambiente exclusivo y demanda constante de propiedades.

\*Esta imagen es ilustrativa y no se incluye mobiliario ni decoración.

# Ubicación



Su ubicación estratégica, con fácil acceso a avenidas principales como Insurgentes Sur y Revolución, la convierte en un punto clave para negocios y residencias de alto nivel.



## The Park Guadalupe Inn

Av. Revolución 1364,  
Guadalupe Inn, Álvaro  
Obregón, 01020, CDMX

 Favoritos

 Metro (Barranca del Muerto)

 Centro deportivo

 Gasolinería

 Mitsubishi San Ángel

OBTÉN UNA  
**PLUSVALÍA**  
PROMEDIO DEL  
**61%**

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	69%
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	61%
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	53%



# Departamentos



## UN NUEVO CONCEPTO EN LA ZONA

- Departamentos tipo Loft
- 1 Baño
- Balcones\*
- Dormitorio para mascotas
- Desarrollo Pet Friendly

\*Aplica para departamentos seleccionados



\*Esta imagen es ilustrativa y no se incluye mobiliario ni decoración.

# Acabados



Al interior de los departamentos contarás con excelentes acabados como:

- Mármol blanco en baños y cocina
- Piso SPC
- Barras de granito

\*Los acabados pueden estar sujetos a cambios del proyecto



# Amenidades



- ♦ Gimnasio
- ♦ Jardín de Eventos
- ♦ Kids Zone
- ♦ Pet Grooming
- ♦ Pet Zone
- ♦ Pista de Jogging
- ♦ Roof Garden con:  
Horno para pizzas, Big Green Egg  
y Teppanyaki
- ♦ Sky Bar
- ♦ Carril de Nado y Jacuzzis
- ♦ Huerto Urbano
- ♦ Área Lounge con Fire Pit

\*Las amenidades están sujetas a cambios del proyecto

## ◆ Gimnasio



\*Esta imagen es ilustrativa y no se incluye mobiliario ni decoración



## ◆ Roof Garden



\*Esta imagen es ilustrativa y no se incluye mobiliario ni decoración.



# ◆ Teppanyaki



\*Esta imagen es ilustrativa y no se incluye mobiliario ni decoración.



# ◆ Carril de Nado



\*Esta imagen es ilustrativa y no se incluye mobiliario ni decoración.





## FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO GRUPO DE INVERSIONISTAS GDC Y OBTÉN LA MEJOR PLUSVALÍA EN CDMX.

**GDC**, una empresa con **15 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 39 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

*Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.*



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

## NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta\*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

Aplican términos y condiciones\*



T. (55)8935-7600

E. [contacto@gdcdesarrollos.com](mailto:contacto@gdcdesarrollos.com)

W. [www.gdcdesarrollos.com](http://www.gdcdesarrollos.com)



Si es un proyecto ÚNICO, es de



*\*Las imágenes son ilustrativas y no se incluye mobiliario ni decoración.*