

PREVENTA

The  
Park  
GUADALUPE  
— INN —

Un proyecto de GDC.



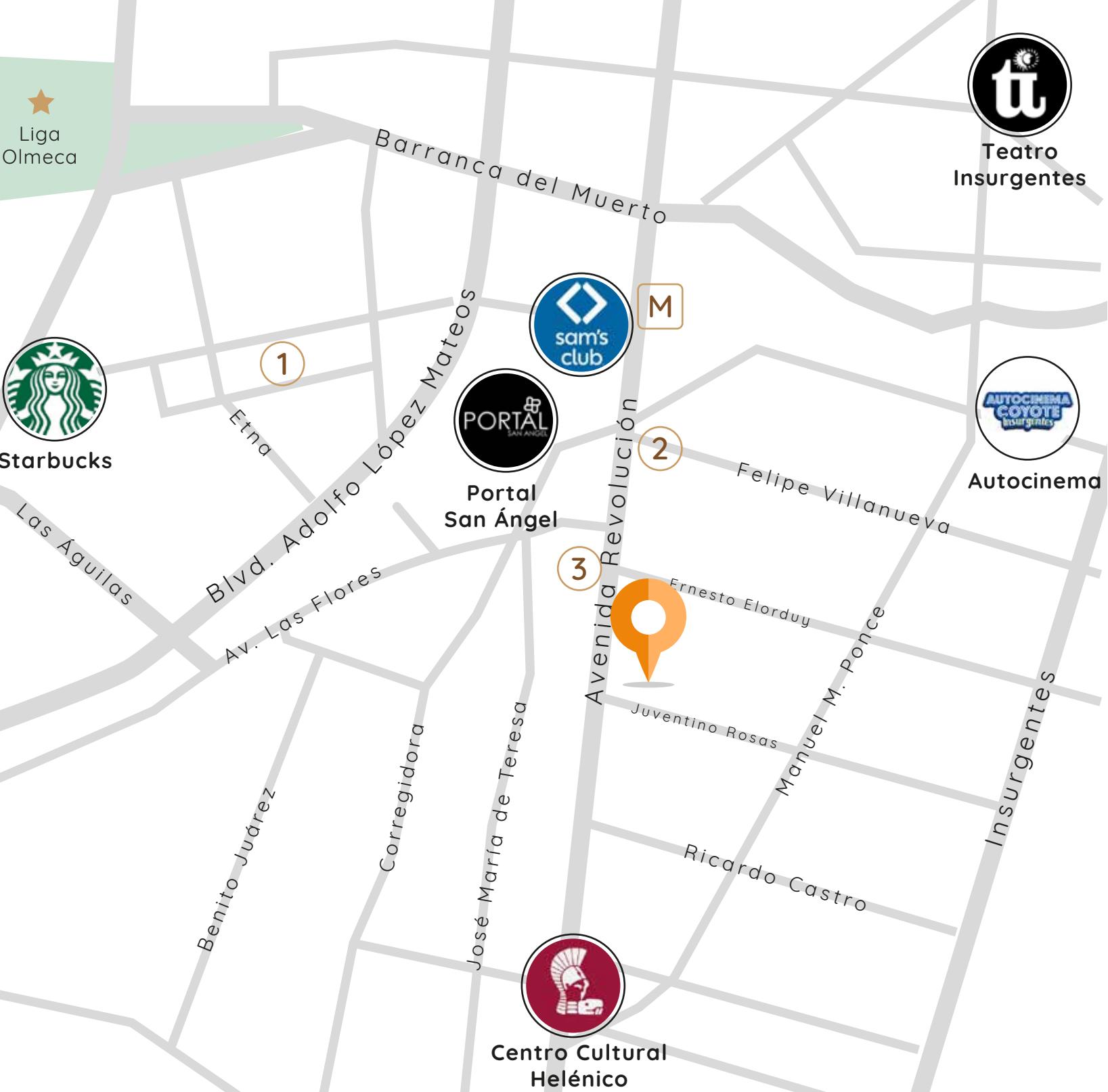
## TU PRÓXIMA INVERSIÓN

**Guadalupe Inn**, una colonia que ofrece alta plusvalía y rentabilidad gracias a su ubicación estratégica, ambiente exclusivo y demanda constante de propiedades.

# Ubicación



Su ubicación estratégica, con fácil acceso a avenidas principales como Insurgentes Sur y Revolución, la convierte en un punto clave para negocios y residencias de alto nivel.



## The Park Guadalupe Inn

Av. Revolución 1364,  
Guadalupe Inn, Álvaro  
Obregón, 01020, CDMX

- ★ Favoritos
- Ⓜ Metro (Barranca del Muerto)
- ① Centro deportivo
- ② Gasolinería
- ③ Mitsubishi San Ángel

OBTÉN UNA  
**PLUSVALÍA**  
PROMEDIO DEL  
**61%**

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	<b>69%</b>
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	<b>61%</b>
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	<b>53%</b>

# Departamentos



## UN NUEVO CONCEPTO EN LA ZONA

- Departamentos tipo Loft
- 1 Baño
- Balcones\*
- Dormitorio para mascotas
- Desarrollo Pet Friendly

\*Aplica para departamentos seleccionados



\*Esta imagen es ilustrativa y no se incluye mobiliario ni decoración.

# Acabados



Al interior de los departamentos contarás con excelentes acabados como:

- Mármol blanco en baños y cocina
- Piso SPC
- Barras de granito

\*Los acabados pueden estar sujetos a cambios del proyecto

# Amenidades



- ◆ Gimnasio
- ◆ Jardín de Eventos
- ◆ Kids Zone
- ◆ Pet Grooming
- ◆ Pet Zone
- ◆ Pista de Jogging
- ◆ Roof Garden con:  
Horno para pizzas, Big Green Egg  
y Teppanyaki
- ◆ Sky Bar
- ◆ Carril de Nado y Jacuzzis
- ◆ Huerto Urbano
- ◆ Área Lounge con Fire Pit

\*Las amenidades están sujetas a cambios del proyecto

## ◆ Gimnasio



\*Esta imagen es ilustrativa y no se incluye mobiliario ni decoración.

## ◆ Roof Garden



\*Esta imagen es ilustrativa y no se incluye mobiliario ni decoración.

◆ Teppanyaki



\*Esta imagen es ilustrativa y no se incluye mobiliario ni decoración.

◆ Carril de Nando



\*Esta imagen es ilustrativa y no se incluye mobiliario ni decoración.



**FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO  
GRUPO DE INVERSIÓNISTAS GDC  
Y OBTÉN LA MEJOR **PLUSVALÍA**  
EN CDMX.**

**GDC**, una empresa con **15 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 39 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

***Plusvalía:** Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.*

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

## NUESTRO VALOR AGREGADO



**1** Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.

**2** Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta\*** para atender detalles en sus departamentos.

**3** Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

Aplican términos y condiciones\*



T. (55)8935-7600  
E. contacto@gdcdesarrollos.com  
W. www.gdcdesarrollos.com

The  
**Park**  
GUADALUPE  
INN

Si es un proyecto ÚNICO, es de

**GDC**  
Desarrollos

*\*Las imágenes son ilustrativas y no se incluye  
mobiliario ni decoración.*