

PREVENTA



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Un proyecto de **GDC**.



**Imagen referencial sujeta a cambios.*

¡TU PRÓXIMA INVERSIÓN ESTÁ EN VÍA INSURGENTES!



El desarrollo más
prometedor de la zona.

DESDE
\$2,547,399*

Sujeto a disponibilidad*



FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO GRUPO DE INVERSIONISTAS GDC Y OBTÉN LA MEJOR **PLUSVALÍA** EN CDMX.

GDC, una empresa con **15 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 39 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

***Plusvalía:** Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.*



VÍA Insurgentes

Insurgentes Centro 24,
Tabacalera, Cuauhtémoc,
06030, CDMX

★ Favoritos

■ Metro San Cosme/Revolución/Hidalgo

① Museo Mural Diego Rivera

② Museo Universitario del Chopo

③ Restaurantes

OBTÉN UNA
PLUSVALÍA
PROMEDIO DEL
61%

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	69%
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	61%
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	53%

¡Disfruta de tu propio depa dentro de un proyecto de alta plusvalía!

103 exclusivos lofts de **33 a 82 m²** donde encontrarás:

- ▶ 1 Baño completo
- ▶ Cocina integral
- ▶ Iluminación natural
- ▶ Altura libre
- ▶ Acabados de gran calidad



*Imagen referencial sujeta a cambios.



Amenidades cuidadosamente seleccionadas para este vanguardista desarrollo:

- ▶ Área de co-working
- ▶ Gimnasio
- ▶ Zona de Delivery
- ▶ Sky Lounge con salas lounge y grill
- ▶ Pet Zone
- ▶ Zona de asoleadero



— SKY LOUNGE Y GRILL



*Imagen referencial sujeta a cambios



ESQUEMA DE PAGO

Si compras un departamento de:

\$2,751,191.00

Pagarás:

12.5%	22.5%	65%
\$343,898.88	\$619,017.98	\$1,788,274.15
A la Firma del Contrato	Diferido	En la Escrituración

Obtén una **plusvalía** esperada del **50%**

¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

NUESTRO VALOR AGREGADO



1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.

2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.

3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

Aplican términos y condiciones*



OBTÉN UN CAP RATE DEL 6.3% ADEMÁS DE TU PLUSVALÍA.

Maximiza tus ganancias mediante nuestra unidad de negocio NESST registrando tu propiedad en plataformas de alojamiento para llevar tu inversión al siguiente nivel, dando un servicio de PRIMERA a tus huéspedes sin tener que preocuparte por nada.

**¡Invierte tu patrimonio de manera segura
e inteligente en GDC Desarrollos!**



T. (55)8935-7600
E. contacto@gdcdesarrollos.com
W. www.gdcdesarrollos.com

VEXA
Grupo Inmobiliario

GDC®

VÍA
Insurgentes

**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye
mobiliario ni decoración.*