

PREVENTA

Casa  Escandón

Salvador Alvarado 45

Un proyecto de GDC



**¡INVIERTE HOY
EN LA ESCANDÓN!**

DESDE

\$ 2,696,425.00*

**¡EL MEJOR PRECIO
PARA TI!**

Sujeto a disponibilidad*



FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO GRUPO DE INVERSIONISTAS GDC Y OBTÉN LA MEJOR PLUSVALÍA EN CDMX.

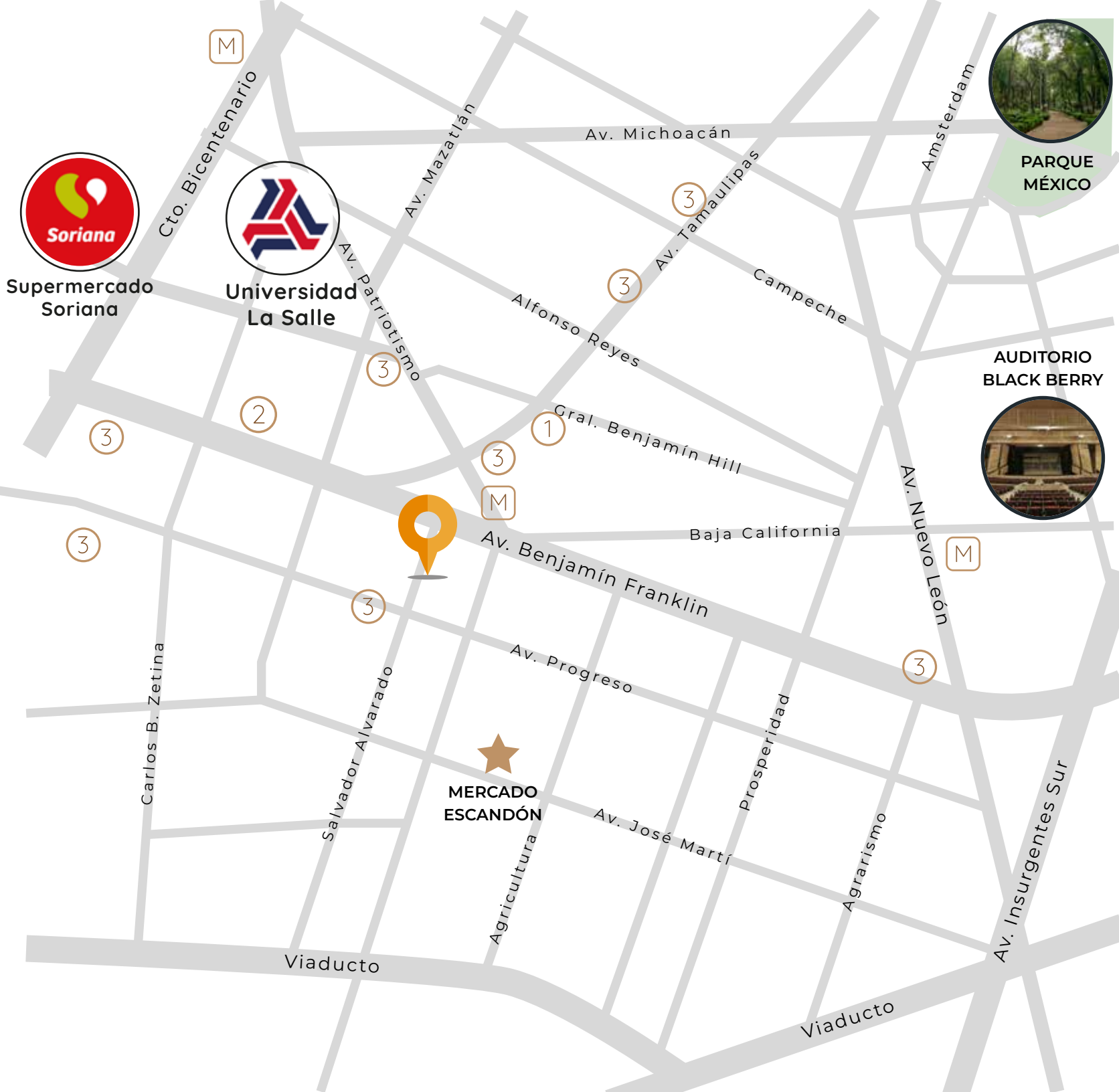
GDC, una empresa con **15 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 39 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.



DISFRUTA DE SUS **ALREDEDORES**

Ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de la Ciudad de México, convirtiéndose en uno de los mejores lugares para vivir o invertir debido a sus alrededores turísticos más relevantes de la Ciudad: Insurgentes Sur, Condesa y Chapultepec.



CASA ESCANDÓN

Gral. Salvador Alvarado 45,
Escandón I Secc, Miguel
Hidalgo, 11800, CDMX



Favoritos



Metro Patriotismo /
Juanacatlán / Chilpancingo



Librería Fondo de Cultura
económica



Papelería Lumen



Restaurantes

OBTÉN UNA
PLUSVALÍA
PROMEDIO DEL
61%

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	69%
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	61%
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	53%

Casa Escandón está conformada por 38 prácticos departamentos con roof top común:

- Departamentos tipo loft desde 38 m²
- 1 recámara
- 1 baño
- Área de lavado



Con un concepto de arquitectura vanguardista, acorde con el estilo de vida que se ha convertido en una tendencia mundial y un diseño en el que sobresalen la eficiencia y aprovechamiento de espacios, Casa Escandón te ofrece los mejores acabados:

- Mármol en baños y cocina
- Madera de ingeniería
- Barras de granito





◉ Roof Top

ESQUEMA DE PAGO

Si compras un departamento de:

\$ 2,567,333.00

Pagarás:

12.5%

\$320,916.63

A la Firma del Contrato

17.5%

\$449,283.28

Diferido

70%

\$1,797,133.10

En la Escrituración



¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

Aplican términos y condiciones*



OBTÉN UN **CAP RATE DEL 11.6%** ADEMÁS DE TU PLUSVALÍA.

Maximiza tus ganancias mediante nuestra unidad de negocio NESST registrando tu propiedad en plataformas de alojamiento para llevar tu inversión al siguiente nivel, dando un servicio de PRIMERA a tus huéspedes sin tener que preocuparte por nada.

**¡Invierte tu patrimonio de manera segura
e inteligente en GDC Desarrollos!**



T. (55)8935-7600

E. contacto@gdcdesarrollos.com

W. www.gdcdesarrollos.com



Casa Escandón

Salvador Alvarado 45

**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye
mobiliario ni decoración.*